

合格者の皆様と保護者の皆様へ

住まいのご案内

下宿紹介業務委託会社 株式会社 学生情報センター

お部屋探しマニュアル&下宿・マンション紹介



KYOTO UNIVERSITY OF THE ARTS

学校法人 瓜生山学園

京都芸術大学

京都芸術大学事業部 株式会社瓜生サービス
Art and Design Store (AD STORE)

〒606-8271 京都市左京区北白川瓜生山2-116 京都芸術大学内 人間館2F

合格者の皆様と保護者の皆様へ

合格おめでとうございます。

京都芸術大学では在校生の約半数近くの学生が入学を機に自宅を離れ下宿生活を送っています。

自宅を旅立ち新しく大学生活を始められる新入生の皆様にとって、住環境の良し悪しは、学生生活の基盤となる大切なものです。

大学では、一人暮らしを始められる方が、安心して生活できる住環境を確保できるよう大学事業部である株式会社瓜生サービスが優良企業と業務提携を行い学生マンション・アパート・下宿の紹介業務をおこなっています。毎年、下宿生となる新入生の6割以上の方々に、この下宿紹介を通じてお住まいをお決めいただき、好評を得ております。皆様も是非ご利用ください。

株式会社瓜生サービスは京都芸術大学のパートナーとして教育と研究をささえ、学生生活を支援するために、京都芸術大学の出資により設立された会社です。学生生活支援の一分野である下宿関連事業については「安全」・「安心」な住まいの提供を目的とし、学生の方々の生活圏から選ばれたキャンパス周辺の利便性に富んだ好立地条件な物件をセレクトしてご紹介するよう心がけております。

皆様に安全で快適な学生生活をお送りいただくよう、大学事業部である株式会社瓜生サービスの住居紹介をご検討いただき、ご利用くださいますようお願い申し上げます。

【留意事項】

本学は、車、バイクでの通学を禁止しています。
通学手段としては、自転車もしくは公共交通機関をご利用ください。
住居を検討される際にも、この点を考慮してください。

京都芸術大学
株式会社瓜生サービス (大学事業部)

INDEX

◆京都芸術大学 大学事業部のあいさつ	2
◆このパンフレットで決めるメリット	3
◆下宿紹介相談会のご案内	3
◆住みたいエリアで探す物件情報	4
◆京都芸術大学 物件所在地マップ	5
◆京都芸術大学 女性学生 専用の準寮	6
◆瓜生山学園 女性学生 専用の準寮	7
◆京都芸術大学指定マンション	8
◆京都芸術大学生専用のマンション	9
◆食事付き学生会館	10~12
◆2024年度注目物件	13~16

物件紹介

◆一乗寺エリア	17~20
◆高野エリア	20~22
◆田中エリア	22~25
◆北白川エリア	26~30
◆下鴨エリア	30~32
◆修学院エリア	32
◆岩倉／松ヶ崎エリア	33
◆吉田エリア	34
◆丸太町／三条エリア	34
◆上京区／北区エリア	34~35
◆中京区エリア	35

このパンフレットで決めるメリット

「住まいのご案内」に掲載しております物件は、すべて京都芸術大学の指定業者による自社管理物件となっております。そのためご入居から退去まで各指定業者が責任を持って学生様のお世話をさせていただいており、安心してお住まいいただけます。

なお物件は、通学の利便性はもちろん管理人の常駐や24時間の管理システムなど、初めてひとり暮らしをされる学生様にとって安心な条件の整ったものを様々なニーズに合わせてご提供させていただいております。是非ご参考くださいませ。

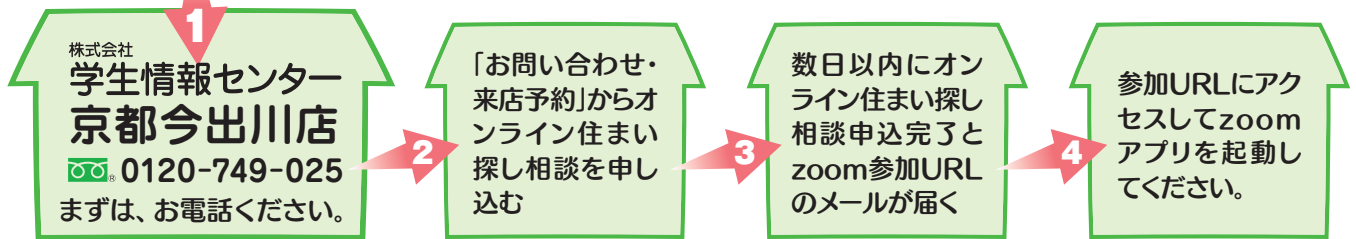


ビデオコミュニケーションアプリ

zoomを使用した『オンライン住まい探し相談』をご活用ください

利用方法

- 自宅に居ながらお部屋探しができる!!
- 全国どこからでもスマホでアクセスし、相談ができます!!



※お電話での相談も随時受付しております。

外国語対応も可能です！お気軽にご相談ください。

下宿紹介相談会のご案内

下記日程にて下宿紹介相談会を行います。下宿紹介相談会に出席できない場合は、直接、学生情報センターを訪問していただいても紹介を受けることができます。

日	第1回目	対面	2023年 9月23日(土)・24日(日)	10:00~16:30
			オンライン	2023年 9月30日(土)
程	第2回目	対面	2023年 10月21日(土)・22日(日)	10:00~16:30
		オンライン	2023年 11月11日(土)	10:00~16:30
	第3回目	対面	2023年 12月3日(日)	10:00~18:00
		オンライン	2023年 12月10日(日)	10:00~16:30
	第4回目	オンライン	2024年 1月20日(土)	10:00~16:30
	第5回目	オンライン	2024年 2月10日(土)	10:00~16:30

対面相談会 会場

本学 人間館ラウンジ内

※上記下宿相談会は、大変混み合いますので、事前に物件をご見学していただくことも可能です。右の二次元コードより、お問合せください。

オンライン相談会

※お手持ちのPCやスマートフォンにてZOOMにアクセスいただき、ID・パスワードをご入力ください。ID・パスワードは、右の二次元コードよりご確認いただけます。



二次元コード
来店予約



オンライン相談会
ID・パスワード

住みたいエリアで探す物件情報

一乗寺

一乗寺 エリア

有名なラーメン店が多く集まるエリアです。閑静な住宅地のため買い物に便利で生活に困ることはありません。

高野

高野 エリア

北大路通と東大路通が交差したあたりが高野になります。イズミヤ・洛北阪急スクエアなど大型ショッピングセンターもあります。

田中

田中 エリア

京都大学の北側の地域で東大路通沿いにはスーパーやコンビニなどが揃っており学生向けのマンションが多いエリアです。

北白川

北白川 エリア

北白川は京都大学の北東から白川通を中心としたエリアです。銀閣寺も近く京都の魅力を十分感じられるエリアです。

下鴨

下鴨 エリア

このエリアには世界遺産の下鴨神社があります。府立植物園や京都コンサートホールなどがあり休日も充実するでしょう。

修学院

修学院 エリア

有名な修学院離宮やお寺が多くある地域です。自転車で走れば、春には桜・秋には紅葉と京都の四季の変化を感じられるエリアです。

岩倉・松ヶ崎

岩倉・松ヶ崎 エリア

岩倉エリアは国際会議がよく行われる国際会議場があり、また松ヶ崎エリアは五山の送り火が見える自然豊かな場所になります。

吉田

吉田 エリア

京都大学がある地域になります。西は鴨川・東は吉田山公園と散歩やジョギングなどができるエリアです。

丸太町・三条

丸太町・三条 エリア

平安神宮がある岡崎や東海道の基点となる三条大橋があるエリアです。南禅寺などがあり京都の観光スポットが多くあります。

上京区・北区

上京区・北区 エリア

京阪電車の始発駅の出町柳駅や地下鉄の駅もあり、大阪へのアクセスには便利です。また北大路にはイオンモール、出町柳には商店街があります。

中京区

中京区 エリア

京都の中心部の四条に近いエリアになり、多くのお店が集まっています。河原町通には大学行きのバスも通っています。

● 不動産一般用語集 ●

礼金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

敷金

敷金とは、借主の家賃の未払いや故意過失により部屋に損傷を与えたり、破損させた箇所がある場合の修繕費用や、損害賠償金等の債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還される性格のものです。

共益費

階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当される費用として各入居者が分担して負担するお金です。

入居時の申込金

申込時に申込金として家賃1ヶ月程度が必要になる場合があります。これは申込みの意思を明確にするためのもので、契約が成立したときに契約金の一部として充当されたり、申込みを取り消されたときに返還される預り金です。

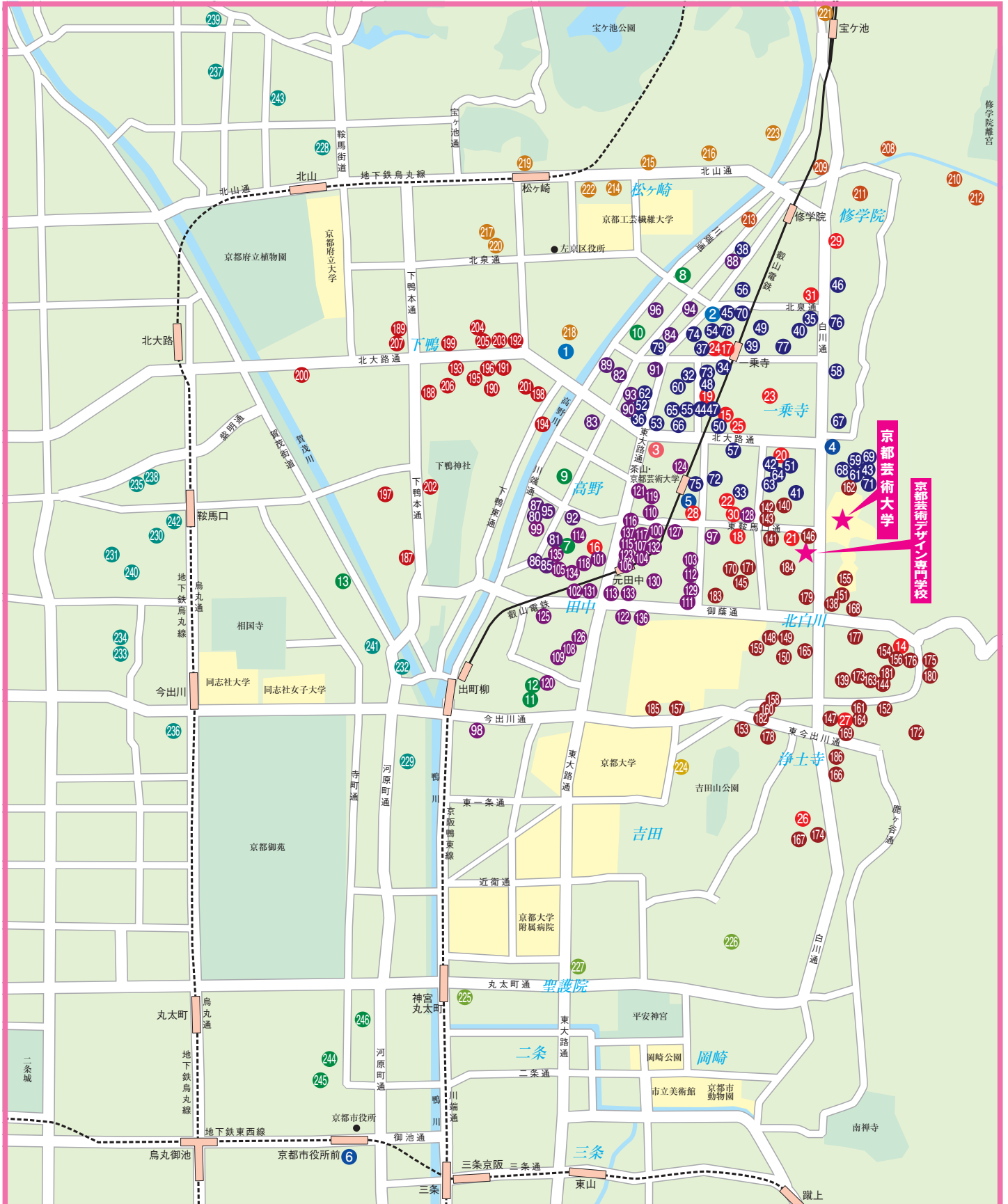
マンションとアパートの違い

アパートとマンションの違いは構造にあります。主に鉄骨や鉄筋コンクリートのものがマンションで、それ以外をアパートといいます。一般的にマンションの方が賃料は高いですが、遮音性・断熱性・耐震性に優れていることが多いです。

京都芸術大学 物件所在地マップ

○印の記入している数字は本件掲載物件の所在地を示しています。 ○印はエリアによって色分けしておりますので、ご参照ください。

- 準寮 (P.6~)
- 指定 (P.8)
- 専用 (P.9)
- 食事付 (P.10~)
- 注目 (P.13~16)
- 一乗寺 (P.17~)
- 高野 (P.20~)
- 田中 (P.22~)
- 北白川 (P.26~)
- 下鴨 (P.30~)
- 修学院 (P.32)
- 岩倉・松ヶ崎 (P.33)
- 吉田 (P.34)
- 丸太町・三条 (P.34)
- 上京区・北区 (P.34~)
- 中京区 (P.35)



京都芸術大学 女性学生専用の準寮 瓜生山学園 女性学生専用の準寮 のご案内

受験中及び合格発表がまだの学生様でも予約や内覧が可能ですので
お気軽にご連絡ください。両準寮とも先着順で受け付けします。

『シェアフラット桜木』は京都芸術大学女性学生専用として、「シェアフラットnenrin」は瓜生山学園女性学生専用として本学（株式会社瓜生サービス）が家主さんと株式会社フラットエージェンシーの協力を得て皆さんにご提供している準寮という位置づけの物件です。入居者の方々は学年、学科を超えた共同生活を通じて豊かな人間性を養い有意義な学生生活を送ってられます。

シェアフラット内には共同工房・厨房・談話室・集会所などが設けてあり、入居者同士の交流が行われています。また居室にはインターネット専用回線（無料）を設置するなど、快適な共同生活空間となっています。

京都芸術大学 女性学生 専用の準寮《先着順》

001 シェアフラット桜木

サクラギ

仲介手数料
不要

地下鉄「松ヶ崎」駅 徒歩13分
学校まで 自転車約8分(1,880m)



京都芸術大学で学ぶ学生のための
新しいスタイル。安心の“シェアハウス”

共同使用の工房や談話室、24時間インターネット接続ができる環境など、ユニークなアイデアを実現させた共同生活空間となっています。安心して学生生活を送れるよう応援します。

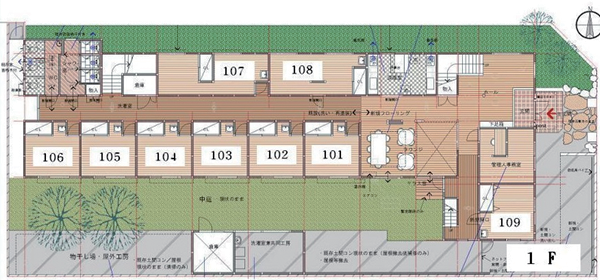
月額賃料 **23,000円~29,000円**

- 入館料/50,000円 ●共益費/5,000円 ●保険/要加入
- 公共料金/8,000円(月額) ●保証会社/要加入

- 京都市左京区松ヶ崎桜木町 築年月不詳
- 2004年全面改装 木造2階建 全19室
- 2年契約 定期借家契約 紹介 フラットエージェンシー

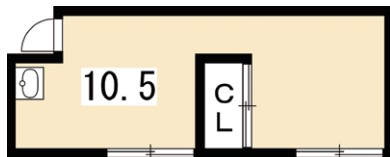
- 設備
- フローリング ●独立洗面台 ●エアコン ●洗面所 ●クローゼット
 - インターネット(無料) ●オートロック ●コミュニティールーム
 - 工房(アトリエ) ■共同シャワー/トイレ/ランドリー(無料)/キッチン
 - 駐輪場 ◎京都芸術大学生専用物件

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



▲ 1F 平面図

インターネット
無料使い放題!



専有面積 / 11.34~18㎡ ※別タイプ有り



▲ 工房 (アトリエ)



▲ 居室一例



▲ ロビー



▲ 庭スペース



▲ 共同キッチン



▲ 共同ランドリー

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。) 料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。
【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

瓜生山学園 女性学生 専用の準寮《先着順》

002

ネット
シェアフラットnenrin

仲介手数料
不要

叡山電鉄「一乗寺」駅 徒歩4分
学校まで 自転車約6分(1,500m)



4F・5Fが瓜生山学園 女性学生専用シェアハウス

瓜生山学園の女性学生限定シェアハウスです。
飲食店やスーパーなど近く、学生も多い一乗寺エリアです。

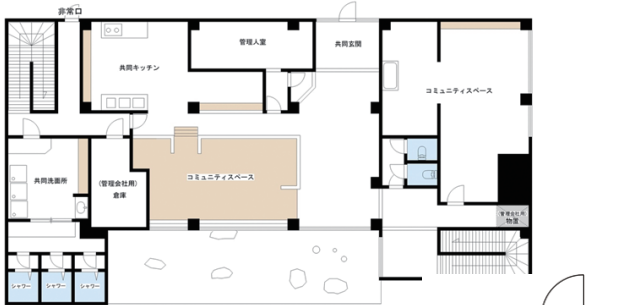
月額賃料 **29,000円** ※2F・3Fは、別条件です。
(仲介手数料要)

●入館料/50,000円 ●共益費/5,000円 ●保険/要加入
●公共料金/12,000円(月額) ●保証会社/要加入

京都市左京区一乗寺北大丸町 1974年2月完成
2015年全面改装 鉄筋コンクリート造5階建 全24室
2年契約 定期借家契約 紹介 フラットエージェンシー

設備
●フロアタイル ●エアコン ●インターネット(無料)
●オートロック ●コミュニティールーム ●駐輪場あり
●共同シャワー/トイレ/ランドリー(無料)/キッチン/冷蔵庫
◎4F・5F瓜生山学園専用フロア

取引条件有効期限/2024年9月30日



▲ 1F 平面図

インターネット
無料使い放題!

※別タイプ有り
専有面積/8.09~11.2㎡



▲ コミュニティスペース (4F)



▲ 居室一例



▲ ロビー



▲ コミュニティスペース (1F)



▲ 共同キッチン



▲ 厨房スペース (1F)

シェアフラットの特徴

- ★同じ大学(学園)で学ぶ女性学生のための準寮なので安心!
- ★オートロック・防犯カメラ付きでセキュリティも安心!
- ★学年や学科を越えた共同生活を通じて有意義な学生生活に!
- ★リーズナブルな価格で経済的な負担が少ない!(仲介手数料も不要)

＜シェアフラットに関するお問合せ先＞

株式会社 学生情報センター シェアフラット 申込み係

〒602-0023 京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル3階

0120-749-025 TEL.075-411-9749 FAX.075-411-9760

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。

【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

準寮

指定

専用

食事付

注目

一乗寺

高野

田中

北白川

下鴨

修学院

嵯峨

吉田

丸太町

上

中京区

京都芸術大学 指定マンション

京都芸術大学指定マンション【ジュイール北白川】のご紹介

京都芸術大学では、株式会社学生情報センターが運営・管理をし、フロントオートロックシステムを採用、24時間・365日のサポート体制を整え、より快適にお過ごしいただける住環境を提供するため、京都芸術大学指定マンションとして「ジュイール北白川」をご紹介します。日常の健康医療相談、カウンセリング、医療機関のご紹介等の相談にも対応し、一人暮らしでも安心して生活していただけます。

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

003

ジュイール北白川

キタシラカワ

学校まで
自転車約4分
1,000m

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩5分

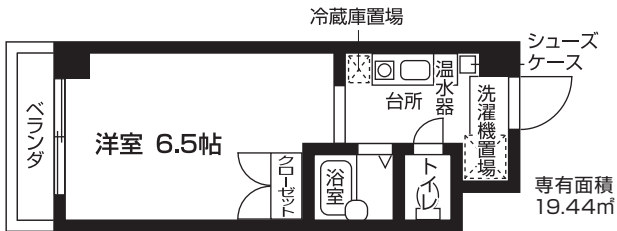
月額賃料 **47,000円~56,000円**

- 京都市左京区田中上古川町4-1
- 1998年3月完成 鉄筋コンクリート造5階建 全30室
- 1年契約 仲介 ナジック

- 共益費 6,000円
- 入館料 60,000円
- 更新入館料 60,000円
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

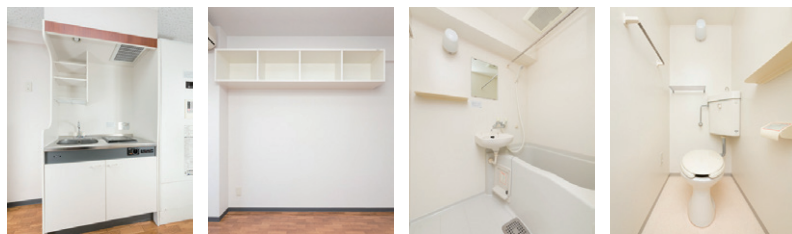
- 設備
- バストイレセパレート ● RHコンロ(1口) ● 電気給湯
 - 洗濯機室内設置可 ● 洗濯機(1階101・102号室のみ)
 - エアコン ● クローゼット ● シューズケース ● 吊り棚
 - フローリング調クッションフロア ● インターネット(有料)
 - ベランダ(101・102号室はなし) ● 温水洗浄便座
 - 駐輪場 ● 原付バイク置場 ● 駐車場(有料) ● BS
 - エレベーター ● オートロック ● 宅配ボックス

※駐車場利用条件(利用者のみ) [全3台・保証金34,000円(非課税)/契約時・月額賃料17,000円/月・プレート代2,200円/契約時]

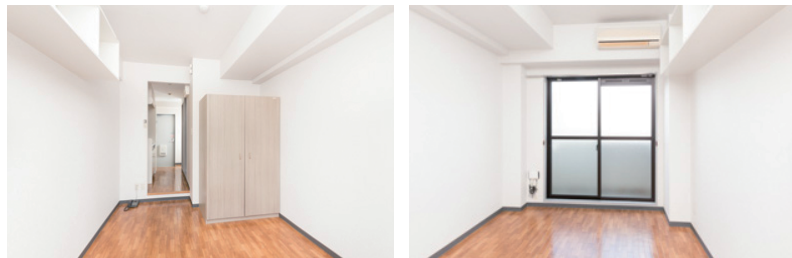


指定マンションのメリット

- 本学の学生さんが最優先で入居できるマンションです。
- マンションの入居者を把握しています。
- フロントオートロックシステムを採用。
- 学生情報センターにて24時間体制で管理し、不測の事態にも対応しています。(24時間・365日体制で鍵の解錠、設備故障の対応、隣室等の騒音の対処、安否確認など)
- 契約時に発生する仲介手数料(月額賃料1ヶ月分)が50%割引になります。
- 日常の健康相談、カウンセリング、医療機関のご紹介などの相談にも対応します。
- 本学と学生情報センターのネットワークを構築し、安全で快適な学生生活をしていただけるようサポートしています。



キッチンイメージ 吊り棚イメージ 浴室イメージ トイレイメージ



居室イメージ 居室イメージ

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社に御問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時御問合せください。

京都芸術大学生 専用のマンション

004 カサデソーラ白川 シラカワ

テレビ、冷蔵庫、電子レンジ付

月額賃料 **36,000円~41,000円**

- 京都市左京区一乗寺樋ノ口町
- 1978年3月完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全46室
- 4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

- 共益費 4,500円
- 礼金 50,000円
- 更新料 なし
- 敷金 50,000円
- 水道代 3,850円(2ヶ月)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 16,500円

学校まで
徒歩約4分
320m

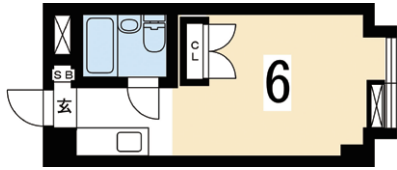
叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩9分

- 設備
- ユニットバス ●エアコン ●ガスコンロ(持込) ●フロアタイル
 - 冷蔵庫 ●テレビ ●電子レンジ ●インターネット(無料)
 - オートロック ■コインランドリー(有料)
- ◎京都芸術大学生専用物件

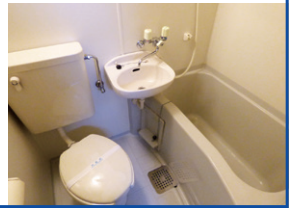
取引条件有効期限/2024年9月30日



インターネット
無料使い放題!



専有面積/15~17㎡ ※別タイプ有り



005 ソウセンシャ 創染舎

ギャラリー仕様の共同工房有り

月額賃料 **58,000円**

- 京都市左京区田中北春菜町
- 2006年1月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全26室
- 2年契約 □定期借家契約 □紹介 □フラットエージェンシー

- 共益費 6,000円
- 礼金 30,000円
- 再契約料 なし
- 敷金 賃料1ヶ月分
- 水道代 共益費に含む
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

学校まで
徒歩約9分
720m

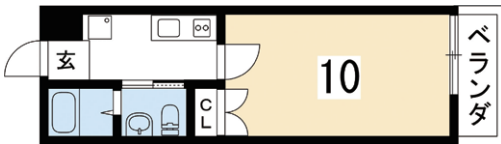
叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩3分

- 設備
- セパレートバス ●エアコン ●独立洗面台 ●インターホン
 - フロアタイル ●ガスコンロ(持込) ●洗濯機室内設置可
 - インターネット(無料) ■オートロック ■工房有(無料)
- ◎京都芸術大学生専用物件

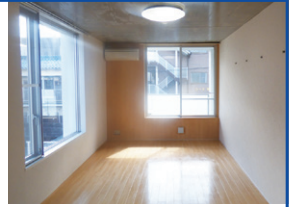
取引条件有効期限/2024年9月30日



インターネット
無料使い放題!



専有面積/28~28.86㎡ ※別タイプ有り



006 ホンノウジ 本能寺sodo

京都芸術大学指定 女性専用マンション

月額賃料 **34,000円~38,000円**

- 京都市中京区寺町通御池下ル下本能寺前町522-1番地
- 2001年3月完成 □鉄骨造5階建 □全12室
- 2年契約 □紹介

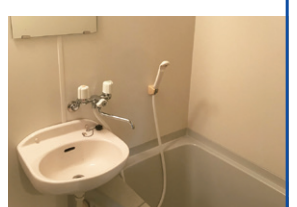
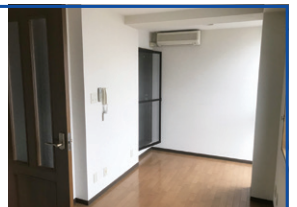
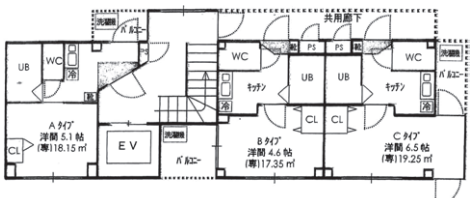
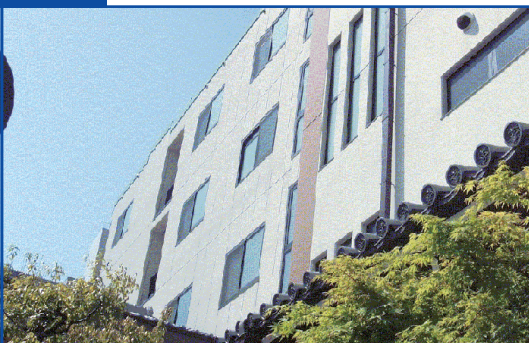
- 共益費 2,000円
- 礼金 40,000円
- 更新料 40,000円
- 敷金 なし
- 水道代 3,400円(偶数月)
- 保険 要加入

学校まで
自転車約20分
4,890m

地下鉄
「京都市役所前」駅
徒歩2分

- 設備
- セパレートバス ●エアコン ●ガスコンロ ●ガス給湯
 - フローリング ●洗濯機室外設置可 ●ベランダ
 - インターネット専用回線(有料)
 - オートロック ■駐輪場 ■バイク置場 ■管理人
- ◎京都芸術大学指定女性専用マンション

取引条件有効期限/2024年9月30日



準寮

指定

専用

食事付

注目

一乗寺

高野

田中

北白川

下鴨

修学院

養徳

吉田

丸太

豊後

中京区

食事付き学生会館

食事付き学生会館とは？

仲間とのコミュニケーションが育め、
バランスのとれた食生活を送れる食事付きの学生会館です。

QUALITY & COMFORT

自由と快適を両立した居住環境

食事付き学生会館では、朝・夕2食、栄養バランスやカロリーなど、きめ細かく配慮された食事をご用意しています。ひとり暮らしで不規則になりがちな食生活も安心。家具家電付きの居室は、インターネットも完備。共用部には、入居者がシェアできる食堂やカフェテリアが設置されており、コミュニケーションの場としてご利用いただけます。エントランスから各居室までのトリプルセキュリティや管理人が暮らしを見守ります。



▼健康的な食生活の提供▼

毎日変わるバラエティ豊かで美味しさにこだわった健康的なメニュー。楽しくて安心な食生活をご提供。



※食事の要、不要の選択方法は、物件により内容が異なります。

▼家具付き▼

ベッド、デスク、チェア、カーテンなどお部屋のイメージに合わせた家具を完備。初期費用が抑えられる充実の居室。



▼嬉しい家電付き▼

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明が設置済み。さらに浴室乾燥機や温水洗浄便座、モニター付きインターホンなど設備も充実。



※掲載写真は、イメージであり備品等は設備に含まれません。設備仕様の詳細は別途お問い合わせください。

▼充実の共用スペース▼

食堂やイベントスペースとしても活用できるカフェテリアをご用意。皆様のライフスタイルに合わせてご利用いただけます。



007

学生専用

キャンパスヴィレッジ京都下鴨東

キョウトシモガモヒガシ

2021年2月完成の食事付き学生会館!!
インターネット無料、全室家具・家電付き!
食事は予約システム導入で無駄な食費いらず☆

月額賃料 **59,000円~69,500円**

- 京都市左京区田中西浦町44番地
- 2021年2月完成
- 鉄筋コンクリート造5階建 全81室
- 1年契約 仲介 ナジック

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

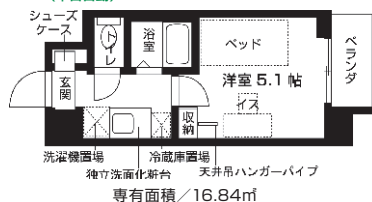
- 管理費 26,000円
- 礼金 120,000円
- 更新料 120,000円
- 敷金 70,000円
- 食事代 (選択制) 朝食: 275円 夕食: 660円
- 水道代 管理費に含む
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

学校まで
自転車約6分
1,300m

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩3分



安心管理人駐在 (平日日勤) 朝・夕の食事付き 家具等備え付け



洗面機置場 冷蔵庫置場 洗濯機置場 浴室 床 洋室 5.1帖 玄関 収納 洗面化粧台 天井吊ハンガーパイプ 専有面積 / 16.84㎡

- オートロック ● 駐輪場 ● エレベーター ● BS-CSアンテナ
- 宅配ボックス ● 防犯カメラ ● キッチンコーナー
- エアコン ● ベッド ● 机 ● 椅子 ● 居室照明 ● カーテン
- 電子レンジ ● 冷蔵庫 ● 洗濯機 ● 収納 ● 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機 ● クローゼット ● バストイレ別 ● バルコニー
- シューズボックス ● モニター付インターホン
- 防犯シャッター (1Fのみ) ● インターネット無料

食事付き学生会館

008 キャンパスヴィレッジ京都一乗寺

学生専用



設備

- オートロック ●駐輪場 ●エレベーター(フロアセキュリティ付)
- 宅配ボックス ●防犯カメラ ●BS-CSアンテナ
- エアコン ■ベッド ■机 ■椅子 ■居室照明
- カーテン ■電子レンジ ■冷蔵庫 ■洗濯機 ■収納
- 温水洗浄便座 ■クローゼット ■バス・トイレ別
- バルコニー ■シューズボックス ■インターネット無料
- 浴室乾燥機 ■モニター付インターホン

管理人員駐在、充実のセキュリティで安心♪女性専用フロアもあり☆
お洒落なカフェテリアの壁紙には京都芸術大学とのコラボ企画で
学生考案のアートを採用!今後も多数コラボイベントを企画中です。

月額賃料 **49,500円~67,000円**

- 京都市左京区高野泉町6番109
- 2020年3月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 全115室
- 1年契約 仲介 ナジック

- 管理費 26,000円
- 礼金 120,000円
- 更新料 120,000円
- 敷金 70,000円
- 食事代(選択制)
朝食:275円
夕食:660円
管理費を含む
- 水道代 要加入
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

学校まで
自転車約7分
1,700m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩8分



安心管理人員駐在
(平日出勤)



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



専有面積/15.91~21.23㎡

009 学生会館ベルフェリーク京都洛北

学生専用



設備

- オートロック ●防犯カメラ ●駐輪場 ●エレベーター
- コミュニティスペース ●宅配ボックス
- BS・CSアンテナ
- エアコン ■バルコニー ■バス・トイレ別
- 独立洗面化粧台 ■IHコンロ(1口) ■シューズボックス
- 光インターネット(無料) ■モニター付きインターホン
- 収納 ■吊棚 ■温水洗浄便座 ■家具家電デザインルーム
- 浴室乾燥機

2023年1月完成の食事付きマンション!
家具家電付きで最大9.2帖の広々居室が魅力★
周辺には商業施設も多く生活に便利な好立地!

月額賃料 **49,500円~66,500円**

- 京都市左京区高野西開町27-1
- 2023年1月完成 鉄筋コンクリート造5階建
- 全157室 定期建物賃貸借契約 1~2年契約
- 紹介 ユニライフ

- 入館金 12万円(1年)/18万円(2年)
- 年間管理費 228,000円(年額)
※月払い可:19,500円(月額)
- 更新料 12万円(1年)/18万円(2年)
- 敷金 50,000円
- 食費 28,600円(朝夕・月額)
メーター制
- 水道代 要加入
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 9,900円

学校まで
自転車約7分
1,600m

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩8分



安心管理人員常駐



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



専有面積/19.1~25.2㎡

010 学生会館UniE'meal京都高野

学生専用



設備

- オートロック ●防犯カメラ ●駐輪場
- エレベーター(フロアセキュリティ付)
- 宅配ボックス ●BS-CSアンテナ ●屋上菜園
- エアコン ■バルコニー ■モニター付インターホン
- スマートロック ■浴室乾燥機 ■温水洗浄便座
- バス・トイレ別 ■独立洗面化粧台 ■IHコンロ(1口)
- 収納 ■吊棚 ■シューズボックス ■家具・家電付デザインルーム
- 光インターネット対応(Wi-Fi対応)有料

朝夕食事付きの築浅学生マンション!
全室家具家電付きで引っ越しも楽々♪
最新のセキュリティ設備・管理人員常駐のため安心☆

月額賃料 **56,500円~68,000円**

- 京都市左京区高野五岡町23-3
- 2019年2月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 全117室
- 1年契約 紹介 ユニライフ

- 入館金 180,000円(1年)
- 年間管理費 228,000円(年額)
※月払い可:19,500円(月額)
- 更新料 新家賃1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 食費 26,400円(朝夕・月額)
- 水道代 2,200円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 9,900円

学校まで
自転車約7分
1,700m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩7分



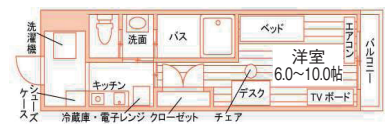
安心管理人員常駐



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



専有面積/18.4~26.6㎡

準寮

指定

専用

食事付

注目

一乗寺

高野

田中

北白川

下鴨

修学院

養参崎

吉田

丸太

表

中京区

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

食事付き学生会館

準
察
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
菫
椋
崎
吉
田
丸
太
朗
三
菜
上
衣
之
妻
中
京
区

011 ヒヤクマンベン ドーミー百万遍アネックス



2020年3月内装リニューアル。管理人常駐で安心！
モダンなインテリアの男性学生専用学生会館。
日・祝も食事提供あり！大浴場あり！

月額賃料 **53,100円~68,100円**

- 京都市左京区田中大堰町151
- 2013年3月完成 (2020年3月内装リニューアル)
- 鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建 全168室
- 管理人常駐 (夫婦住込)
- 1年契約 紹介 共立メンテナンス

- 年間管理費 288,000円(年額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 17,600円(月額)
- 水道代 2,200円(月額)
- ガス代 個別契約
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)

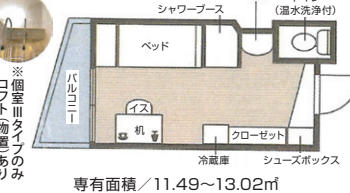
- 設備
- フロントオートロック●駐輪場●ダイニングルーム●ランドリールーム●共用部Wi-Fi●パブリックバス●キッチンコーナー●エレベーター●PCコーナー●シェアサイクル
 - エアコン■シャワーブース■洗面化粧台■ベッド■机■椅子■照明器具■TV端子■ベランダ■シューズボックス■電気スタンド■カーテン■クローゼット■トイレ(温水洗浄付)■2ドア冷蔵庫■電子レンジ■本棚■Wi-Fiフィルター(光回線)有料



食事の一例です

学校まで
自転車約8分
1,800m

市バス
「百万遍」停
徒歩2分



012 ヒヤクマンベン ドーミー百万遍



広々大浴場！食事は心を込めて手作り！！
館長夫妻住込で急病・緊急時も安心♪♪♪

月額賃料 **70,300円~84,500円**

- 京都市左京区田中大堰町150
- 2010年3月完成 鉄筋コンクリート造5階建
- 全139室 管理人常駐 (夫婦住込)
- 1年契約 紹介 共立メンテナンス

- 年間管理費 288,000円(年額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 17,600円(月額)
- 水道代 2,200円(月額)
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)

- 設備
- フロントオートロック●駐輪場●ダイニングルーム●ランドリールーム●共用部Wi-Fi●パブリックバス●キッチンコーナー●エレベーター
 - エアコン■シャワーブース■洗面化粧台■ベッド■机■椅子■照明器具■TV端子■ベランダ■シューズボックス■電気スタンド■カーテン■クローゼット■トイレ(温水洗浄付)■2ドア冷蔵庫■電子レンジ■本棚■Wi-Fiフィルター(光回線)有料



食事の一例です

学校まで
自転車約8分
1,800m

市バス
「百万遍」停
徒歩2分



013 カモガワコウエン ドーミー鴨川公園



リラックスできる大浴場！食事は心を込めて手作り！
館長夫妻住込で急病・緊急時も安心♪♪♪
女性専用で安心安全☆☆☆☆

月額賃料 **65,300円~80,300円**

- 京都市北区出雲路俵町36
- 2011年3月完成 鉄筋コンクリート造3階建
- 全64室 管理人常駐 (夫婦住込)
- 1年契約 紹介 共立メンテナンス

- 年間管理費 288,000円(年額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 17,600円(月額)
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)
- 給湯費 6,600円(月額)

- 設備
- フロントオートロック●駐輪場●ダイニングルーム●ランドリールーム●共用部Wi-Fi●パブリックバス●キッチンコーナー●エレベーター
 - エアコン■シャワーブース■洗面化粧台■ベッド■机■椅子■照明器具■TV端子■ベランダ■シューズボックス■電気スタンド■カーテン■クローゼット■トイレ(温水洗浄付)■2ドア冷蔵庫■電子レンジ■本棚■Wi-Fiフィルター(光回線)有料



学校まで
自転車約15分
3,600m

市バス
「出雲路俵町」停
徒歩3分



2024年度 注目物件!!

準
察
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
蒼
岑
崎
吉
田
丸
崎
三
条
上
喜
之
世
中
京
区

014 アン キタシラカワ
AN北白川
学生専用



京都造形芸術大学まで自転車で4分の立地です。IHコンロ1口付きのオール電化物件で火元安心です。ミニ冷蔵庫付いています。インターネットは無料で使い放題です。最寄りのバス停まで徒歩1分で交通の便も良いです。

月額賃料 37,000円~39,000円

学校まで 徒歩約11分 (840m)


市バス「北白川仕伏町」停 徒歩1分

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

専有面積 / 19.44㎡



015 エラン マノワール イチジョウジ
Elan Manoir 一乗寺
一般



ネット無料、キッチンがガスコンロ2口付き、浴室乾燥機、温水洗浄便座付きで設備の充実したオートロック付きの3点セパレート物件です!1DKの広々したお部屋でゆったりした一人暮らしを楽しめます!

月額賃料 65,000円~67,000円

学校まで 徒歩約11分 (820m)

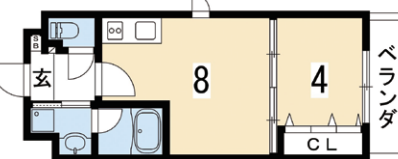
叡山電鉄「一乗寺」駅 徒歩6分

●共益費 6,000円
●礼金 150,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,500円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

専有面積 / 29.4㎡



016 コティ ケイラク
Koti 桂楽
一般



ネット無料の3点セパレート、ガス2口コンロのシステムキッチン付きデザイナーズマンションです!本棚や食事等、様々な使い方ができるカウンター付きです!

月額賃料 61,000円~63,000円

学校まで 自転車約6分 (1,330m)

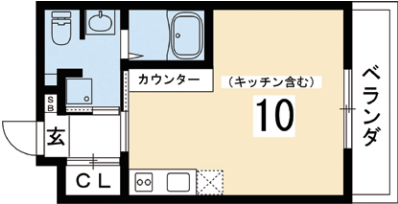
叡山電鉄「元田中」駅 徒歩6分

●共益費 6,000円
●礼金 賃料2ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

専有面積 / 25.83~27.10㎡



017 パイン ヴィレッジ イチジョウジ
Pine Village 一乗寺
学生専用



オートロック、防犯カメラ、TVモニターホン付きの安心オール電化の3点セパレートマンション!スーパー・コンビニ近くで便利です。学生限定物件!

月額賃料 56,000円~60,000円

学校まで 自転車約6分 (1,300m)

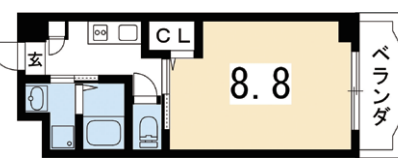
叡山電鉄「一乗寺」駅 徒歩1分

●共益費 5,000円
●礼金 150,000円
●更新料 賃料2ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

専有面積 / 26.23~28.47㎡



018 トゥウィンクル
Twinkle
学生専用



オートロック付の2012年築のオール電化賃貸マンションです。キッチンには2口のIHコンロ付いています。

月額賃料 62,000円~70,000円

学校まで 徒歩約6分 (450m)

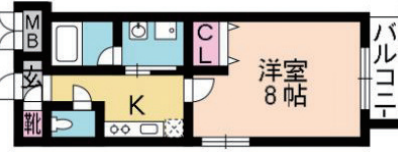
叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 徒歩5分

●共益費 6,000円
●礼金 賃料2ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

専有面積 / 28.05㎡



【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問い合わせください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問い合わせください。

2024年度 注目物件!!

準
察

指
定

専
用

食
事
付

注
目

一
乗
寺

高
野

田
中

北
白
川

下
鴨

修
学
院

蒼
々
峯

吉
田

丸
太
朗
三
菜

上
衣
之
巻

中
京
区

019 イチジョウジ
アトラス一乗寺



セキュリティや浴室設備充実の2017年竣工3点セパレートマンションです!
コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩3分圏内に揃っています!

月額賃料 65,500円~70,500円

学校まで 自転車約6分 (1,380m)

観山電鉄「一乗寺」駅 徒歩3分

●共益費 7,000円
●礼金 100,000円
●更新料 新賃料0.5ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

洗面化粧台 独立洗面化粧台
クロセット
洋室 8.0帖
冷蔵庫置場
専有面積 / 25.68㎡

020 イチジョウジ ショウハク
一乗寺松柏



フルリノベーションを施したオートロック付き学生マンション。洗面更衣スペースもあり、女性の方におすすめです。2口コンロが使用できるキッチンと10帖近い広々とした居室。インターネットも無料です。

月額賃料 54,000円~58,000円

学校まで 徒歩約6分 (480m)

観山電鉄「一乗寺」駅 徒歩9分

●共益費 3,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 60,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

独立洗面台 洗濯機置場 収納
10.5
冷蔵庫置場
専有面積 / 27.31~33.18㎡

021 キタシラカワ
ヴィエント北白川



インターネット無料のデザイナーズマンションです!全室南向きで8帖以上、オートロックや防犯カメラも完備!グリル付の2口ガスシステムキッチンや、窓があるお風呂やシャワートイレも嬉しい設備です。

月額賃料 61,000円~65,000円

学校まで 徒歩約1分 (80m)

観山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 徒歩9分

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

シューズボックス 収納
8.2
冷蔵庫置場
専有面積 / 25.81㎡

022 キタシラカワ
ヴィラ北白川



インターネット無料 (Wi-Fi 対応)、オートロック、洗面化粧台・IH2口コンロなどうれしい設備が揃っています。

月額賃料 63,000円~66,000円

学校まで 徒歩約7分 (560m)

観山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 徒歩4分

●共益費 4,000円
●礼金 7万~10万円
●更新料 なし
●敷金 なし~3万円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

8
専有面積 / 25.03~29.13㎡

お部屋探しのポイント

1 お部屋探しのご準備を

学校周辺エリアをチェック

事前にこのパンフレットのMAPやインターネットを使い、学校周辺の環境を調べておきましょう。コンビニやスーパー、駅やバス停の位置などを事前に知っていると実際のお部屋探しの際にエリアを絞り込みやすくなります。



2 月額の予算を決めよう!

月額予算は家賃だけではありません

契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消費税・仲介手数料などが必要になります。また、月々の生活費として、仕送りはいくらあるのか、光熱費+食事+雑費などを計算し、家賃・共益費に使える額を予算化しておくとお部屋探しをスムーズに進めることができます。

3 物件を絞り込もう!

わからないことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが住居に限らず、学生生活のアドバイスもいたします。スタッフの話を聞き、ご希望の予算・設備にあった物件を2~3件程に絞り込みましょう。たくさんの物件を見学することも可能ですが、1日で現地見学出来る件数も限られています。また、たくさんのお部屋を見学するよりも、条件をしっかりと決めてから見学された方が、迷うことなくお部屋選びが出来るようです。

2024年度 注目物件!!

準寮

指定

専用

食事付

注目

一乗寺

高野

田中

北白川

下鴨

修学院

蒼岑崎

吉田

丸崎

長谷

中京区

023 イチジョウジ
学生専用 **ギャラリー乗寺**



オートロック・TVモニターホン付!
買い物に便利な一乗寺エリアの学生専用マンションです!

月額賃料 59,000円~62,000円

学校まで 徒歩約12分 (900m)

京都市左京区一乗寺中ノ田町1,11,2-2
2008年2月完成 定期借家契約
鉄筋コンクリート造3階建 全18室
2年契約 紹介 フラットエージェンシー

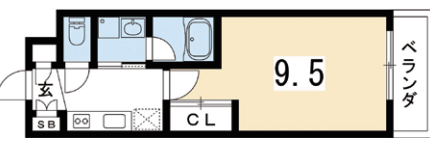
●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料2ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

観山電鉄「一乗寺」駅 徒歩4分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フロアタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

専有面積 / 29.76㎡



024 イチジョウジ
学生専用 **グラン・セレーブ乗寺**



駅徒歩1分、スーパー隣の好立地♪ オートロック、防犯カメラ、モニター付インターフォンでセキュリティも充実! 浴室乾燥機付きなのも嬉しいポイント!

月額賃料 58,000円~65,500円

学校まで 自転車約5分 (1,250m)

京都市左京区一乗寺南大丸町50
2008年3月完成
鉄筋コンクリート造7階建 全44室
1年契約 紹介 ユニライフ

●共益費 7,000円
 ●礼金 150,000円
 ●更新料 新賃料1ヶ月分
 ●敷金 100,000円
 ●水道代 メーター制
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円

観山電鉄「一乗寺」駅 徒歩1分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

専有面積 / 22.32~27.77㎡



025 一般 **クリヨン**



インターネット2,000円で使い放題! 室内改装済みです。女性にも嬉しいオートロック。南向き。周辺には、スーパー「イズミヤ」やショッピングモール「阪急洛北スクエア」などのお買い物施設も多く日々の生活に便利です。

月額賃料 48,000円~50,000円

学校まで 徒歩約9分 (720m)

京都市左京区一乗寺梅ノ木町59
1988年7月完成
鉄筋コンクリート造5階建 全23室
2年契約 紹介 フラットエージェンシー

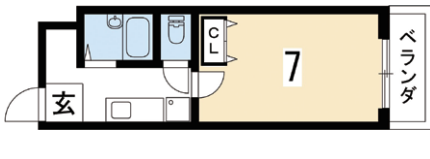
●共益費 2,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

観山電鉄「一乗寺」駅 徒歩6分

オートロック	あり
コンロ	設置可(ガスorIH)
浴室	セパレートバス
床	クッションフロア
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

専有面積 / 20.52~24.69㎡



026 ジョウドジ カミイ
学生専用 **浄土寺kamii**



インターネット無料! 独立洗面台付きのセパレートタイプ。モニターホン、防犯カメラ付きでセキュリティ重視の方にオススメ!

月額賃料 58,000円~63,000円

学校まで 自転車約6分 (1,460m)

京都市左京区浄土寺下馬場町50-2
2007年3月完成
鉄筋コンクリート造3階建 全24室
1年契約 仲介 ナジック

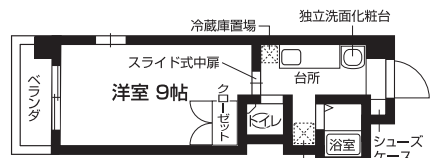
●共益費 6,000円
 ●礼金 30,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

市バス「浄土寺」停 徒歩4分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	木目調硬質フロア
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

専有面積 / 25.52㎡



お部屋探しのポイント

④ 物件を見学しよう

周辺環境も大切なポイント

見学の際は、物件だけを見るのではなく、近隣のスーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしましょう。また、学校から物件までの距離もチェックしておくようにしましょう。家具を置く場合の有効スペースを計って控えておくこともお忘れなく。



⑤ いよいよ契約です

条件の説明を受けましょう

納得のいくお部屋が決まったら、契約する住居の詳細情報・契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。家賃・共益費・礼金・敷金以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず契約前に質問しましょう。



⑥ お引越し準備は忙しい!

引越しまでに準備するものしないもの

スケジュールを組む際の手順として、入居日の1ヶ月前ぐらいには引越し業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。家電製品や生活アイテムは当面必要なものだけを準備し、生活に合わせて徐々に買い足すのも良いと思います。また、家具選びをするときは、必ず見学時に計ってきたサイズ内に納まるかを確認しましょう。

2024年度 注目物件!!

準
察

指
定

専
用

食
事
付

注
目

一
乗
寺

高
野

田
中

北
白
川

下
鴨

修
学
院

菫
椋
崎

吉
田

丸
太
町
三
条

上
養
之
荘

中
京
区

027 シラカワ
学生専用 **白川ロイヤルハウス**



賃料2万円代のセパレート。インターネット無料。屋上で大文字見れます。
オートロック・TVモニターホン付でセキュリティ面も充実です。

月額賃料 **27,000円~29,000円**

学校まで 自転車約4分 (930m)

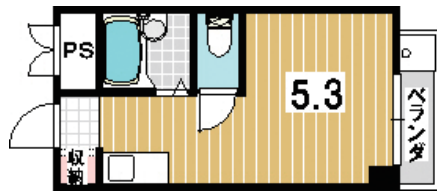
- 京都市左京区北白川東久保田町62
- 1977年4月完成
- 鉄筋コンクリート造3階建 全39室
- 2年契約 紹介 ホームズ

観山電鉄
「元田中」駅
徒歩20分

- 共益費 3,000円
- 礼金 なし
- 更新料 なし
- 敷金 30,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口/持込)
浴室	セパレートバス
床	クッションフロア
洗濯機置場	室外
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



専有面積 / 17.8㎡

028 一般 **ハイツラクセーヌ**



学校まで徒歩9分、家賃4万円までのリーズナブルな物件です!
24時間管理で初めてのひとり暮らしでも安心。インターネット月額利用料無料!

月額賃料 **34,000円~40,000円**

学校まで 徒歩約9分 (700m)

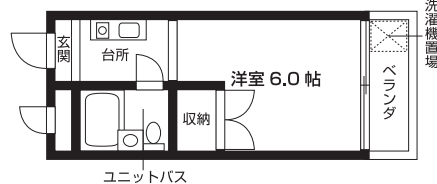
- 京都市左京区田中北春菜町16-5
- 1987年2月完成
- 鉄骨造3階建 全21室
- 1年契約 仲介 ナジック

観山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩3分

- 共益費 4,500円
- 礼金 50,000円
- 更新料 なし
- 敷金 70,000円
- 水道代 実費
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

オートロック	なし
コンロ	ガスコンロ(持込)
浴室	ユニットバス
床	フローリング
洗濯機置場	室外
インターネット	月額無料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



専有面積 / 17.36~18.69㎡

029 シュウガクイン
学生専用 **フォレスト修学院**



広々居室9.3~9.5帖!セキュリティ・設備ともに充実の学生マンション★
駅・商店街も徒歩圏内で生活便利です。

月額賃料 **59,500円~67,500円**

学校まで 自転車約6分 (1,390m)

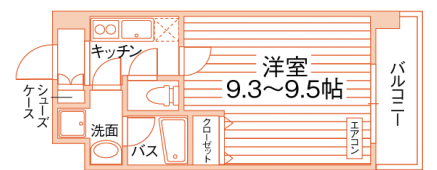
- 京都市左京区修学院大林町8-1
- 2014年3月完成
- 鉄筋コンクリート造3階建 全18室
- 1年契約 紹介 ユニライフ

観山電鉄
「修学院」駅
徒歩5分

- 共益費 7,000円
- 礼金 150,000円
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 70,000円
- 水道代 メーター制
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 9,900円

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



専有面積 / 27.00~27.30㎡

030 キタシラカワ
一般 **ヘラクレス北白川**



京都芸術大学まで徒歩6分の好立地! 南向きは、日当たり良好!!
全室独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機付き!!

月額賃料 **65,000円~70,000円**

学校まで 徒歩約6分 (450m)

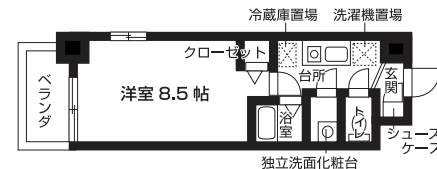
- 京都市左京区田中東高原町35-1
- 2013年3月完成
- 鉄筋コンクリート造5階建 全25室
- 1年契約 仲介 ナジック

観山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩6分

- 共益費 7,000円
- 礼金 100,000円
- 更新料 なし
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	木目調硬質フロア
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



専有面積 / 21.37~28.28㎡

031 シュウガクイン
学生専用 **ミネ修学院**



独立洗面台付きでインターネット無料のセパレートマンションです。
白川通り沿いにあり、オートロック付きなので安心です。

月額賃料 **47,000円~53,000円**

学校まで 自転車約5分 (1,110m)

- 京都市左京区一乗寺清水13-1
- 1973年1月完成
- 鉄筋コンクリート造7階建 全17室
- 2年契約 紹介 エリツ

観山電鉄
「修学院」駅
徒歩8分

- 共益費 3,000円
- 礼金 50,000円
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



専有面積 / 23.01㎡

【ご注意】金額は税込表記です。(税率設定があれば金額は変動します。) 料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

032 エアー air
 一般 京都市左京区一乗寺弘段町12-20
月額賃料 59,000円~75,000円
 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩2分
 2005年1月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 全9室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 ● 共益費 5,000円
 ● 礼金 100,000円
 ● 更新料 賃料1ヶ月分
 ● 敷金 100,000円
 ● 水道代 共益費に含む
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 なし
 オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(持込)
 浴室 セパレートバス
 床 フロアタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 学校まで 自転車約5分
 1,240m
 専有面積 / 25.30~32.20㎡

033 アクシス AXIS I・II
 一般 京都市左京区一乗寺東水町40,41
月額賃料 39,000円~40,000円
 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩5分
 1991年3月完成
 木造2階建 I:全16室,II:全14室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 ● 共益費 4,000円
 ● 礼金 なし
 ● 更新料 賃料1ヶ月分
 ● 敷金 なし
 ● 水道代 実費
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 16,500円
 オートロック なし
 コンロ IH電気コンロ
 浴室 ユニットバス
 床 フローリングカーペット
 洗濯機置場 室外
 インターネット 有料
 学校まで 徒歩約7分
 500m
 専有面積 18㎡

034 ログ Log 10
 一般 京都市左京区一乗寺弘段町51
月額賃料 61,000円~63,000円
 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩1分
 2014年3月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 全5室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 ● 共益費 3,000円
 ● 礼金 賃料2ヶ月分
 ● 更新料 賃料1ヶ月分
 ● 敷金 賃料1ヶ月分
 ● 水道代 実費
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 27,500円
 オートロック あり
 コンロ ガスコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フロアタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料
 学校まで 自転車約6分
 1,300m
 専有面積 27.47~29.60㎡

035 ナカビル NAKAビル
 学生専用 京都市左京区一乗寺清水町16番地
月額賃料 57,000円~60,000円
 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩8分
 1993年3月完成
 鉄骨造5階建 全8室
 1年契約 紹介 ユニライフ
 ● 共益費 5,000円
 ● 礼金 100,000円
 ● 更新料 なし
 ● 敷金 50,000円
 ● 水道代 メーター制
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 18,700円
 オートロック あり
 コンロ IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 フロアタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料
 学校まで 徒歩約13分
 1,010m
 専有面積 / 25.38㎡

036 エヌケイティ NKTハイツ
 一般 京都市左京区一乗寺赤/宮町1-3
月額賃料 33,000円
 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩7分
 1986年9月完成
 重量鉄骨造4階建 全9室
 2年契約 紹介 ホームズ
 ● 共益費 3,000円
 ● 礼金 なし
 ● 更新料 なし
 ● 敷金 なし
 ● 水道代 実費
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 なし
 オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(1口持込)
 浴室 ユニットバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料
 学校まで 自転車約5分
 1,100m
 専有面積 / 18.95~19.41㎡

037 サン エノシマ SUN ENOSHIMA
 一般 京都市左京区一乗寺南大丸町56
月額賃料 45,000円~52,000円
 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩2分
 1999年9月完成
 鉄骨造3階建 全3室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 ● 共益費 5,000円
 ● 礼金 5万~8万円
 ● 更新料 賃料1ヶ月分
 ● 敷金 50,000円
 ● 水道代 2,000円(月額)
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 なし
 オートロック なし
 コンロ 電気コンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 フロアタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 学校まで 自転車約6分
 1,270m
 専有面積 / 20.70~21.90㎡

038 アネックス
 女性学生専用 京都市左京区一乗寺西堀川原町1-1
月額賃料 50,000円~52,000円
 叡山電鉄「修学院」駅/徒歩5分
 1970年1月完成/2008年室内全改装
 木造2階建 全2室
 1年契約 仲介 ナジック
 ● 共益費 5,000円
 ● 礼金 80,000円
 ● 更新料 なし
 ● 敷金 50,000円
 ● 水道代 2,750円(月額)
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 24,200円
 オートロック なし
 コンロ IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 木目調硬質フロア
 洗濯機置場 室外
 インターネット 有料
 学校まで 自転車約7分
 1,600m
 専有面積 24.13㎡

039 アミティエー乗寺
 一般 京都市左京区一乗寺西/町11
月額賃料 49,000円
 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩1分
 1967年12月完成/2003年室内全改装
 鉄筋コンクリート造4階建 全31室
 4年契約 紹介 フラットエージェンシー
 ● 共益費 6,000円
 ● 礼金 50,000円
 ● 更新料 なし
 ● 敷金 50,000円
 ● 水道代 実費
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 16,500円
 オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(2口持込)
 浴室 セパレートバス
 床 フロアタイル/畳
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 学校まで 自転車約5分
 1,120m
 専有面積 / 32㎡

040 イーストパレスー乗寺
 学生専用 京都市左京区一乗寺京ノ東町5-1
月額賃料 54,500円~64,000円
 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩7分
 2016年3月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 全12室
 1年契約 紹介 ユニライフ
 ● 共益費 7,000円
 ● 礼金 150,000円
 ● 更新料 新賃料1ヶ月分
 ● 敷金 70,000円
 ● 水道代 メーター制
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 9,900円
 オートロック あり
 コンロ IHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料
 学校まで 徒歩約13分
 1,000m
 専有面積 / 25.00~25.50㎡

041 エスポワールー乗寺
 女性専用 京都市左京区一乗寺塚本町65
月額賃料 47,000円~53,000円
 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩9分
 1991年10月完成
 軽量鉄骨造2階建 全10室
 2年契約 紹介 ホームズ
 ● 共益費 3,000円
 ● 礼金 50,000円
 ● 更新料 なし
 ● 敷金 50,000円
 ● 水道代 実費
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 なし
 オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(2口持込)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 学校まで 徒歩約2分
 150m
 専有面積 / 21.00~31.7㎡

042 エル藤田
 一般 京都市左京区一乗寺薬田町1-17
月額賃料 45,000円~53,000円
 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩5分
 1974年5月完成/1997年8月全改装
 鉄骨造3階建 全24室
 4年契約 紹介 フラットエージェンシー
 ● 共益費 5,000円
 ● 礼金 なし
 ● 更新料 なし
 ● 敷金 なし
 ● 水道代 共益費に含む
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 16,500円
 オートロック あり
 コンロ ガスコンロ(1口持込)
 浴室 セパレートバス
 床 フロアタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 学校まで 徒歩約7分
 500m
 専有面積 / 23.94~33.80㎡

043 オウカツウ 謳歌荘
 一般 京都市左京区一乗寺庵野町62
月額賃料 45,000円~46,000円
 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩12分
 1993年5月完成
 木造2階建 全6室
 4年契約 紹介 フラットエージェンシー
 ● 共益費 5,000円
 ● 礼金 賃料1ヶ月分
 ● 更新料 賃料1ヶ月分
 ● 敷金 賃料1ヶ月分
 ● 水道代 実費
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 16,500円
 オートロック なし
 コンロ IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 フロアタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 学校まで 徒歩約5分
 380m
 専有面積 / 19.87㎡

【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

準寮
指定
専用
食事付
注目
一乗寺
高野
田中
北白川
下鴨
修学院
蒼々峯崎
吉田
丸奇三系
壹々甚
中京区

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

044 カーサラーフィーネ
 一般 京都市左京区一乗寺大原町21

月賃料 **59,000円~62,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩3分
 2005年2月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 □全9室
 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
 コロロ ガスコンロ(2口)
 浴室 セラレートバス
 床 ウッドタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,150m




専有面積/29.83~30.97㎡

045 京都洛北学生会館EAST・WEST
 学生専用 京都市左京区一乗寺北大原町22-23



月賃料 **37,500円~48,500円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩4分
 1991年7月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 □全54室
 1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 6,000円
 ●礼金 80,000円
 ●更新料 新賃料0.5ヶ月分
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 メーター制
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 9,900円

オートロック あり
 コロロ IHコンロ(1口)
 浴室 ユニットバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内(備付)
 インターネット 有料
 取引条件有効期限/2024年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,290m

専有面積/19.44~20.08㎡

046 クレセント一乗寺
 学生専用 京都市左京区一乗寺向福町53

月賃料 **47,000円~52,000円**

市バス「一乗寺清水町」停/徒歩1分
 1985年2月完成
 鉄筋コンクリート造6階建 □全65室
 1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 5,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 賃料0.5ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 1,500円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
 コロロ ガスコンロ(1口持込)
 浴室 ユニットバス
 床 フロアタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日

学校まで
徒歩約13分
1,000m




専有面積/18.6~34.5㎡

047 サニースポット
 一般 京都市左京区一乗寺大原町21-2

月賃料 **42,000円~44,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩3分
 1987年3月完成
 鉄骨造4階建 □全17室
 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 コロロ ガスコンロ(1口)
 浴室 ユニットバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,150m




専有面積/20.1~22.16㎡

048 サンライズ大山
 一般 京都市左京区一乗寺弘敷町22-9

月賃料 **43,000円~48,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩2分
 1986年3月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 □全33室
 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロロ IHコンロ(1口)
 浴室 シアワセレートユニットバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室内/期/期(ワンルーム)併用
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,250m




専有面積/20.40~25.8㎡

049 シェアフラット南葵
 女性学生専用 京都市左京区一乗寺里ノ西町

月賃料 **25,000円~28,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩3分
 1995年10月完成
 鉄筋コンクリート造2階建 □全18室
 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 8,000円(光熱費含む)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロロ 共同キッチン
 浴室 共同シャワー
 床 カーペット
 洗濯機置場 共同ランドリー(無料)
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,300m




専有面積/12.15~12.4㎡

050 シャトレカルム一乗寺
 学生専用 京都市左京区一乗寺梅ノ木町1

月賃料 **55,500円~65,500円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩5分
 2021年3月完成
 鉄筋コンクリート造2階建 □全20室
 1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 5,500円
 ●礼金 120,000円
 ●更新料 新賃料1ヶ月分
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 月額2,200円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
 コロロ IHコンロ(2口)
 浴室 セラレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料
 取引条件有効期限/2024年9月30日

学校まで
徒歩約9分
700m




専有面積/24.6㎡

051 ソネット白川
 学生専用 京都市左京区一乗寺築田町53



月賃料 **37,000円~39,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩8分
 1988年10月完成
 鉄骨造2階建 □全8室
 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 コロロ 電気コンロ(1口)
 浴室 ユニットバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日

学校まで
徒歩約6分
480m

専有面積/16.19㎡

052 第2洛北サンハイツ
 学生専用 京都市左京区一乗寺赤ノ宮町9



月賃料 **54,000円~59,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩8分
 1996年3月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 □全20室
 2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 なし
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロロ IHコンロ(1口)
 浴室 セラレートバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,250m

専有面積/25.19~26.31㎡

053 高野KNビル
 一般 京都市左京区一乗寺地蔵本町5


月賃料 **42,500円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩5分
 1988年11月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 □全9室
 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 3,500円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 1,500円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロロ ガスコンロ(持込)
 浴室 ユニットバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室外
 インターネット 有料
 取引条件有効期限/2024年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,200m

専有面積/20.11~26.2㎡

054 高野ライブコープ
 一般 京都市左京区一乗寺東杉ノ宮町19-1

月賃料 **37,000円~39,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩5分
 1986年7月完成
 鉄骨造4階建 □全14室
 2年契約 □紹介 □エリツ

●共益費 3,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 旧賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロロ ガスコンロ(2口/持込)
 浴室 ユニットバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,500m




専有面積/19㎡

055 ドミール松田
 一般 京都市左京区一乗寺地蔵本町38-4



月賃料 **42,000円~45,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩4分
 1991年3月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 □全11室
 2年契約 □紹介 □エリツ

●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロロ IHコンロ(1口)
 浴室 セラレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料
 取引条件有効期限/2024年9月30日

学校まで
徒歩約12分
1,000m

専有面積/20㎡

【ご注意】金額は税込表記です。(税率設定があれば金額は変動します。) 料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

056 **ネクストライブ** イチジョウジ ヒガシギノミヤ
ネクストライブ一乗寺東杉ノ宮
 学生専用 京都市左京区一乗寺杉ノ宮町8-2

月賃料 **56,000円~64,500円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩5分
 2023年3月完成
 木造3階建 □全12室
 1年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
自転車約6分
1,500m

●共益費 7,000円
 ●礼金 150,000円
 ●更新料 新家賃1ヶ月分
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
 コンロ IHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料

専用面積/24.8~27.1㎡

057 **ネスト一乗寺** イチジョウジ
 学生専用 京都市左京区一乗寺泉殿町5-1

月賃料 **64,000円~66,500円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩6分
 2009年1月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 □全8室
 1年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
徒歩約9分
687m

●共益費 5,000円
 ●礼金 120,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 メーター制
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
 コンロ IH+RHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料

専用面積/30.0㎡

058 **ハイツ花ノ木** ハナノキ
 学生専用 京都市左京区一乗寺花ノ木町12

月賃料 **39,500円~45,500円**

市バス「一乗寺下り松町」停/徒歩1分
 1981年4月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
 1年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
徒歩約9分
700m

●共益費 5,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 なし
 ●水道代 1,500円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
 コンロ ガスコンロ(1口/特込)
 浴室 ユニバス
 床 フロアタイル
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料

専用面積/18.97~20.01㎡

059 **ハウス88**
 学生専用 京都市左京区一乗寺庵野町88

月賃料 **36,000円~40,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩14分
 1981年2月完成
 鉄筋コンクリート造2階建 □全14室
 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約5分
400m

●共益費 5,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 なし
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(1口/特込)
 浴室 ユニバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内(一部室外)
 インターネット 無料

専用面積/19.33~22.18㎡

060 **パルテール西川** ニシカワ
 学生専用 京都市左京区一乗寺大新開町15-2

月賃料 **34,000円~37,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩6分
 1988年1月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 □全30室
 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約5分
1,140m

●共益費 3,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(1口/特込)
 浴室 ユニバス
 床 フロアタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料

専用面積/17.00~19.50㎡

061 **ファミリーエ北白川** キタシラカワ
 一般 京都市左京区一乗寺庵野町84

月賃料 **46,000円~50,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩10分
 1993年12月完成
 鉄筋コンクリート造2階建 □全16室
 4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約3分
240m

●共益費 4,500円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 コンロ 電化コンロ/Hコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料

専用面積/20㎡

062 **藤田ビルミニ** ミニ
 学生専用 京都市左京区一乗寺杉ノ宮町17

月賃料 **33,000円~36,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩7分
 1998年8月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 □全4室
 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 新賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(1口/特込)
 浴室 ユニバス
 床 ウッドタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料

専用面積/17.27~19.21㎡

063 **プチクリヨン**
 一般 京都市左京区一乗寺塚本町2

月賃料 **43,000円~45,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩6分
 1989年7月完成
 木造鉄骨造3階建 □全4室
 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約2分
450m

●共益費 5,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コンロ IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料

専用面積/23.00~29.12㎡

064 **ふゆうマンション**
 一般 京都市左京区一乗寺塚本町17

月賃料 **44,000円~47,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩5分
 1991年3月完成
 鉄骨造2階建 □全7室
 4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約6分
450m

●共益費 5,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 なし
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(1口)
 浴室 ユニバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料

専用面積/23.01㎡

065 **プレパルクニシカワ**
 学生専用 京都市左京区一乗寺地蔵本町24-1

月賃料 **51,000円~55,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩7分
 1998年3月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 □全12室
 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約5分
1,150m

●共益費 3,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コンロ ガスコンロ(1口/特込)
 浴室 セパレートバス
 床 ウッドタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料

専用面積/22.73~22.88㎡

066 **ベルロード高野** タカノ
 一般 京都市左京区一乗寺地蔵本町44-1

月賃料 **31,000円~35,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩5分
 1985年3月完成
 鉄骨造5階建 □全35室
 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約5分
1,250m

●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 新賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(2口/特込)
 浴室 ユニバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料

専用面積/17㎡

067 **ホープコア**
 一般 京都市左京区一乗寺松原町79

月賃料 **45,000円~46,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩12分
 1996年12月完成
 重量鉄骨造3階建 □全10室
 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約6分
480m

●共益費 3,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料半月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コンロ IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料


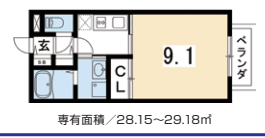
専用面積/19.14㎡

【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

準
察
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
蒼
々
峯
崎
吉
田
丸
奇
三
系
上
夜
之
世
中
京
区

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。


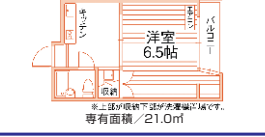
068 **ボヌール北白川**
 一般 京都市左京区一乗寺樋ノ口36-1
月額賃料 **56,000円~59,000円**
 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩10分
 2003年3月完成
 木造2階建 全18室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 学校まで徒歩約4分 250m
 ●共益費 5,500円
 ●礼金 100,000円
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 100,000円
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 33,000円
 オートロック あり
 ●コンロ ガスコンロ(2口)
 ●浴室 セラレートバス
 ●床 クッションフロア
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限 / 2024年9月30日
 専有面積 / 28.15~29.18㎡

069 **マーブル北白川**
 一般 京都市左京区一乗寺庵野町61
月額賃料 **58,000円~59,000円**
 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩15分
 2001年2月完成
 木造2階建 全6室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 学校まで徒歩約5分 380m
 ●共益費 5,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円
 オートロック なし
 ●コンロ IHコンロ(1口)
 ●浴室 セラレートバス
 ●床 フローリング
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限 / 2024年9月30日
 専有面積 28.26㎡




070 **マンション洛北**
 学生専用 京都市左京区一乗寺北大丸町60-3
月額賃料 **35,500円~45,500円**
 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩4分
 1984年11月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 全27室
 2年契約 紹介 ユニライフ
 学校まで自転車約6分 1,400m
 ●共益費 4,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 なし
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円
 オートロック なし
 ●コンロ ガスコンロ(2口)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 クッションフロア
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 有料
 取引条件有効期限 / 2024年9月30日
 専有面積 / 21.0㎡

071 **ミュール北白川**
 一般 京都市左京区一乗寺庵野町62
月額賃料 **59,000円~61,000円**
 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩12分
 1964年1月/2022年2月全改装
 木造2階建 全4室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 学校まで徒歩約5分 365m
 ●共益費 4,000円
 ●礼金 賃料1.5ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 22,000円
 オートロック なし
 ●コンロ IHコンロ(2口)
 ●浴室 セラレートバス
 ●床 フローリング
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限 / 2024年9月30日
 専有面積 / 30.9㎡




072 **メゾン・ラ・ココネ**
 学生専用 京都市左京区一乗寺西水干町36
月額賃料 **35,000円~40,000円**
 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩3分
 1988年3月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 全47室
 2年契約 紹介 ホームズ
 学校まで徒歩約10分 766m
 ●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック なし
 ●コンロ ガスコンロ(1口/持込)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 ウッドスタイル
 ●洗濯機置場 室内(一部室外)
 ●インターネット 有料
 取引条件有効期限 / 2024年9月30日
 専有面積 / 19.84~21.46㎡




073 **メゾン大山**
 一般 京都市左京区一乗寺弘敷町22-1
月額賃料 **35,000円~40,000円**
 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩2分
 1984年3月完成
 鉄骨造3階建 全18室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 学校まで自転車約5分 1,250m
 ●共益費 6,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック なし
 ●コンロ IHコンロ(1口)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 フローリング
 ●洗濯機置場 共同ランドリ(無料)
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限 / 2024年9月30日
 専有面積 / 16.12~21.84㎡




074 **ラウエンゲン**
 一般 京都市左京区一乗寺高槻町1
月額賃料 **46,000円~50,000円**
 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩3分
 1990年11月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 全17室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 学校まで自転車約6分 1,420m
 ●共益費 5,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック あり
 ●コンロ ガスコンロ(1口)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 フロアタイル
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限 / 2024年9月30日
 専有面積 / 20~28.5㎡




075 **洛北館**
 一般 京都市左京区一乗寺西水干町14
月額賃料 **40,000円~46,000円**
 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩2分
 1984年5月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 全52室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 学校まで徒歩約11分 820m
 ●共益費 5,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック なし
 ●コンロ 電気コンロ(持込)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 クッションフロア
 ●洗濯機置場 室内/コインランドリー
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限 / 2024年9月30日
 専有面積 / 20㎡




076 **ランドハウス洛北**
 一般 京都市左京区一乗寺向畑町42
月額賃料 **39,500円**
 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩6分
 1983年3月完成
 鉄骨造3階建 全21室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 学校まで自転車約4分 1,000m
 ●共益費 3,500円
 ●礼金 なし
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円
 オートロック なし
 ●コンロ ガスコンロ(2口/持込)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 フローリング/畳
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限 / 2024年9月30日
 専有面積 / 22.47㎡




077 **緑風ハイツ**
 一般 京都市左京区一乗寺目ノ東町49
月額賃料 **36,000円~41,000円**
 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩5分
 1995年3月完成
 重量鉄骨造2階建 全12室
 2年契約 紹介 ホームズ
 学校まで徒歩約11分 879m
 ●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 新賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック なし
 ●コンロ ガスコンロ(2口/持込)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 フローリング
 ●洗濯機置場 室外
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限 / 2024年9月30日
 専有面積 24.00~30.00㎡




078 **ロイヤルハウスL**
 学生専用 京都市左京区一乗寺南大丸町
月額賃料 **46,000円~52,500円**
 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩2分
 1990年3月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 全14室
 2年契約 紹介 ユニライフ
 学校まで自転車約6分 1,300m
 ●共益費 5,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,200円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円
 オートロック なし
 ●コンロ IHコンロ(1口)
 ●浴室 セラレートバス
 ●床 フローリング
 ●洗濯機置場 新103205305405時刻表あり
 ●インターネット 有料
 取引条件有効期限 / 2024年9月30日
 専有面積 / 22㎡




079 **Emeraude高野**
 一般 京都市左京区高野玉岡町70
月額賃料 **56,000円~63,000円**
 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩5分
 2009年3月完成
 鉄骨造3階建 全12室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 学校まで自転車約6分 1,460m
 ●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 22,000円
 オートロック あり
 ●コンロ ガスコンロ(2口/持込)
 ●浴室 セラレートタイプ
 ●床 フローリング
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限 / 2024年9月30日
 専有面積 / 26.18~30.14㎡




準
察
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
菫
椋
崎
吉
田
丸
太
郎
三
菜
上
養
之
妻
中
京
区

【ご注意】金額は税込表記です。(税率設定があれば金額は変動します。) 料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

080 GLOBAL 24
学生専用 京都市左京区高野清水町33-4

月額賃料 **39,500円~53,000円**

○叡山電鉄「元田中」駅/徒歩7分
○1990年1月上完成
○鉄骨造地上3階地下1階建 □全24室
○1年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
自転車約7分
1,500m

●共益費 6,000円
●礼金 100,000円
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 9,900円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 セラートバス/ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外(備付)
インターネット 有料

専有面積 / 19.2~28.2㎡

081 J'fort 高野
学生専用 京都市左京区高野清水町138-1

月額賃料 **48,000円~68,000円**

○叡山電鉄「元田中」駅/徒歩5分
○2000年3月完成
○鉄筋コンクリート造4階建 □全18室
○1年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
自転車約5分
1,400m

●共益費 6,500円
●礼金 100,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 9,900円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セラートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料

専有面積 / 23.46~29.68㎡

082 アーバンハイムアイ
学生専用 京都市左京区高野竹屋町23-3

月額賃料 **37,000円~39,000円**

○叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩9分
○1987年2月完成
○鉄骨ALC造3階建 □全9室
○2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで
自転車約7分
1,510m

●共益費 2,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

専有面積 / 20㎡

083 エクセルシアー
一般 京都市左京区高野西開町48-4

月額賃料 **39,000円~42,000円**

○叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩8分
○1979年11月完成
○鉄骨造4階建 □全34室
○2年契約 □仲介 □エリッツ

学校まで
自転車約6分
1,500m

●共益費 3,500円
●礼金 なし
●更新料 新築賃1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セラートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

専有面積 / 20.9㎡

084 クレアル高野
学生専用 京都市左京区高野玉岡町47-3

月額賃料 **51,500円~58,000円**

○叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩5分
○04年3月完成/17年7月外壁リニューアル
○鉄筋コンクリート造4階建 □全32室
○1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約7分
1,670m

●共益費 5,000円
●入館料 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セラートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料

専有面積 / 24.07㎡

085 シェクル21
学生専用 京都市左京区高野藤原町75-2

月額賃料 **29,000円~35,000円**

○京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩10分
○1988年2月完成
○鉄筋コンクリート造3階建 □全21室
○2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,552m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 コインランドリー(無料)
インターネット 無料

専有面積 16.52~21.52㎡

086 シェクル21 II
学生専用 京都市左京区高野藤原町75

月額賃料 **50,000円~55,000円**

○京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩10分
○2000年3月完成
○鉄筋コンクリート造3階建 □全12室
○2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,570m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 5万円
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セラートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

専有面積 / 21.30~25.20㎡

087 高野リバーハイツ
学生専用 京都市左京区高野清水町38

月額賃料 **35,000円~39,000円**

○叡山電鉄「田中」駅/徒歩6分
○1977年1月完成
○鉄筋コンクリート造4階建 □全15室
○2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,360m

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり(2階以上)
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

家具・家電付き
専有面積 / 17.33~21.10㎡

088 タキモトハウス
学生専用 京都市左京区高野堤町41

月額賃料 **36,000円~43,000円**

○叡山電鉄「修学院」駅/徒歩5分
○1979年1月完成/2009年室内全改装
○鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
○1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約7分
1,750m

●共益費 5,500円
●礼金 6万~8万円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セラートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室外
インターネット 有料

専有面積 14.58~16.58㎡

089 ドーレ
女性専用 京都市左京区高野上竹屋町7

月額賃料 **36,000円~39,000円**

○叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩8分
○1995年3月完成
○鉄骨造3階建 □全5室
○2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約7分
1,600m

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ 電気IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料

専有面積 / 17.5~18㎡

090 日の出ハイツ
一般 京都市左京区高野竹屋町50-4

月額賃料 **34,000円**

○叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩9分
○1979年1月完成
○鉄筋コンクリート造3階建 □全17室
○2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,350m

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

専有面積 / 14.5㎡

091 フォーレスト高野
一般 京都市左京区高野上竹屋町15-2

月額賃料 **46,000円~48,000円**

○叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩6分
○1994年3月完成
○鉄筋コンクリート造3階建 □全19室
○2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,470m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セラートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

専有面積 / 19.95~20.25㎡

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料と更新入館料はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとに入居可能時期については、随時お問合せください。

準
察
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
蒼
々
峯
崎
吉
田
丸
奇
三
菜
上
夜
之
花
中
京
区

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

092 フラットフジタ
一般 京都市左京区高野清水町52-12

月額賃料 **45,000円~53,000円**

叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩7分
 1986年8月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 □全8室
 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー


●共益費 4,500円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料0.5ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 共益費を含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セラレートバス/ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,230m

洋7帖

専有面積 / 19㎡



093 フルフィルたかの
学生専用 京都市左京区高野竹屋町37

月額賃料 **56,000円~63,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩10分
 1978年6月完成 / 2006年全面改装
 鉄筋コンクリート造5階建 □全24室
 2年契約 □紹介 □ホームズ


●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ+IHコンロ(各1口)
浴室 セラレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,400m

10.2

専有面積
26.27~
33.28㎡



094 ベルジュ56
学生専用 京都市左京区高野泉町68

月額賃料 **25,000円~30,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩6分
 1987年4月完成
 鉄筋コンクリート造5階建 □全56室
 2年契約 □紹介 □ホームズ


●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 40,000円
●水道代 共益費を含む
●保険 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 共同シャワー
床 フロアタイル
洗濯機置場 コインランドリー
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,630m

7.5

専有面積 / 18.95~20.70㎡



095 マンションたかぎ
一般 京都市左京区高野清水町38-8

月額賃料 **35,000円~39,000円**

叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩7分
 1985年4月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 □全16室
 2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,370m

6.5

専有面積 / 18.78㎡



096 ルミナス高野
学生専用 京都市左京区高野泉町40-26

月額賃料 **40,000円~44,000円**

叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩8分
 1996年8月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 □全14室
 2年契約 □紹介 □エリツ


●共益費 3,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,750m

洋室 7帖

専有面積 / 20.15㎡



097 B.Luce
学生専用 京都市左京区中西高原町29-6

月額賃料 **59,000円~64,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩3分
 2006年3月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 □全16室
 1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●入館料 60,000円
●更新入館料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セラレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
徒歩約9分
650m

洋室 10.1帖

専有面積 / 27.30~27.36㎡



098 COZY スチューデントジュラク
女性学生専用 京都市左京区中興田町28-4

月額賃料 **48,000円~64,000円**

京阪電鉄「出町柳」駅 / 徒歩4分
 1994年3月完成
 鉄筋コンクリート造6階建 □全35室
 1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●礼金 60,000円
●更新料 ユニットバス:2万円
セラレートバス:6万円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セラレートバス/ユニットバス
床 セッションフロア
洗濯機置場 室内(備付)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約9分
2,200m

洋室 7.8帖

専有面積
19.60~
23.56㎡



099 JTサフラン
一般 京都市左京区高野清水町31-6

月額賃料 **33,000円~35,000円**

叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩4分
 1988年11月完成
 鉄骨ALC造造4階建 □全18室
 2年契約 □紹介 □エリツ


●共益費 2,000円
●礼金 なし
●更新料 旧賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
徒歩約18分
1,400m

洋室 6帖

専有面積 / 17㎡



100 PAUSE 洛北大久保町
学生専用 京都市左京区田中大久保町39

月額賃料 **56,500円~64,500円**

叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩4分
 2017年2月完成
 鉄筋コンクリート造5階建 □全23室
 1年契約 □紹介 □ユニライフ

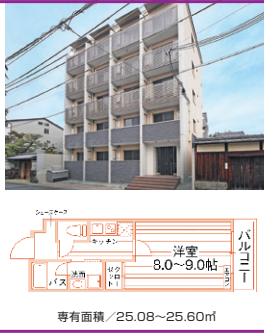
●共益費 7,000円
●礼金 150,000円
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 2,200円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セラレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
徒歩約11分
864m

洋室 8.0~9.0帖

専有面積 / 25.08~25.60㎡



101 SOVRANO 東大路
一般 京都市左京区中西大久保町44

月額賃料 **59,000円**

叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩5分
 2004年2月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 □全6室
 2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 4,000円
●礼金 賃料2ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セラレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
徒歩約13分
1,000m

洋室 8.2

専有面積 / 26.77~29.9㎡



102 THE GARNET SUITE RESIDENCE 新大前 NORTH II
学生専用 京都市左京区中野神町1番6

月額賃料 **59,500円~69,500円**

叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩2分
 2023年6月完成 / 2020年改装
 鉄筋コンクリート造3階建 □全17室
 1年契約 □仲介 □ユニライフ

●共益費 7,000円
●礼金 150,000円
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セラレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,200m

洋室 9.5~10.0帖

専有面積 / 23.7~24.5㎡



103 Vittoria
学生専用 京都市左京区田中東樋ノ口町26

月額賃料 **60,000円~63,500円**

叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩6分
 2005年3月完成 / 2020年改装
 鉄筋コンクリート造3階建 □全14室
 1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●入館料 60,000円
●更新入館料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セラレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
徒歩約10分
800m

洋室 10.5帖

専有面積 / 27.26㎡



【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかわらず賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

準
察
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
峯
ヶ
崎
吉
田
丸
ヶ
森
上
叡
長
中
京
区

104 アパルトマン大東

学生専用 京都市左京区田中大久保町23-4

月額賃料 **42,000円~44,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩3分
 1988年1月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 全5室
 2年契約 紹介 ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,540m

●共益費 4,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 なし
 ●水道代 共益費に含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロコ ガスコンロ(1口/持込)
 浴室 ユニタバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/17.55㎡

105 アベニールアサダ

一般 京都市左京区田中南海瀨町73-1

月額賃料 **43,000円~45,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩4分
 1989年8月完成
 鉄筋コンクリート造5階建 全33室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー

学校まで
自転車約7分
1,540m

●共益費 5,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 共益費に含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 コロコ ガスコンロ(1口/持込)
 浴室 ユニタバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/20.59~20.90㎡

106 アメニティハウス

学生専用 京都市左京区田中久保町70

月額賃料 **29,000円~32,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩2分
 1989年1月完成
 鉄骨造3階建 全11室
 2年契約 紹介 ホームズ

学校まで
自転車約5分
1,070m

●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロコ IHコンロ(1口)
 浴室 ユニタバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 コインランドリー(無料)
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/17.75㎡

107 アメニティハウスⅢ

学生専用 京都市左京区田中大久保町14


月額賃料 **37,000円~49,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩2分
 1993年2月完成/2011年4月全改装
 重量鉄骨造3階建 全17室
 2年契約 紹介 ホームズ

学校まで
自転車約4分
1,000m

●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロコ IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/19.64㎡

108 ヴィラアオイ

一般 京都市左京区大塚大塚町205-2


月額賃料 **52,000円~55,000円**

京阪「出町柳」駅/徒歩9分
 1992年11月完成
 木造2階建 全4室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,850m

●共益費 4,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 コロコ ガスコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/22.5㎡

109 エスペランサーTAKAGI

一般 京都市左京区田中大塚町202


月額賃料 **39,000円~43,000円**

京阪「出町柳」駅/徒歩6分
 1988年2月完成
 鉄骨造3階建 全7室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,780m

●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 共益費に含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 コロコ IHコンロ(1口/持込)
 浴室 ユニタバス
 床 ウッドタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/17~17.78㎡

110 おくぼハイツ

学生専用 京都市左京区田中上久保町1-1

月額賃料 **50,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩4分
 1995年2月完成
 鉄骨造3階建 全11室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約11分
876m

●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 共益費に含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロコ 電気 or IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/23.94~25.93㎡

111 グランディール京大御蔭

一般 京都市左京区田中東横/口町4-1

月額賃料 **60,000円~68,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩6分
 2018年5月完成
 鉄筋コンクリート造5階建 全26室
 2年契約 紹介 エリツ

学校まで
徒歩約13分
950m

●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 旧賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロコ IHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/19㎡

112 クレシエンテ京大北

一般 京都市左京区田中東横/口町16


月額賃料 **62,000円~65,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩6分
 2014年2月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 全9室
 2年契約 紹介 ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料1~2ヶ月分
 ●更新料 新賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロコ ガスコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/26.87~27.25㎡

113 クローネマキ

一般 京都市左京区田中里/内町74

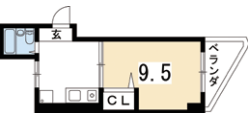
月額賃料 **45,000円~48,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩1分
 1993年8月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 全6室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,250m

●共益費 6,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 共益費に含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 コロコ ガスコンロ(1口/持込)
 浴室 ユニタバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/21.44~27.85㎡

114 コーア・下鴨東

学生専用 京都市左京区田中西瀨町30-2

月額賃料 **53,500円~69,500円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩4分
 2004年3月完成
 鉄筋コンクリート造7階建 全94室
 1年契約 紹介 ユニライフ

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費 7,000円
 ●礼金 130,000円
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 メーター制
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
 コロコ RHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料
 取引条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/30.08㎡

115 コーポ澤村

学生専用 京都市左京区田中大久保町13

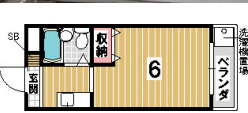
月額賃料 **36,000円~37,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩2分
 1986年1月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 全10室
 2年契約 紹介 ホームズ

学校まで
自転車約5分
1,060m

●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロコ ガスコンロ(1口/持込)
 浴室 ユニタバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室内(一部室外)
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/16.33~19.62㎡

【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問い合わせください。
 【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問い合わせください。

準
 察
 指
 定
 専
 用
 食
 事
 付
 注
 目
 一
 乗
 寺
 高
 野
 田
 中
 北
 白
 川
 下
 鴨
 修
 学
 院
 蒼
 々
 崎
 吉
 田
 丸
 奇
 三
 茶
 喜
 之
 世
 中
 京
 区

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

116 コーポフタバ
女性専用 京都市左京区田中大久保町27


月額賃料 **37,000円**

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩5分
□1981年2月完成
□鉄骨造3階建 □全8室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約13分
990m

●共益費	6,000円	オートロック	あり
●礼金	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	50,000円	床	フローリング
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	コインランドリー
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	16,500円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



117 コーポよねだ
学生専用 京都市左京区田中大久保町20-2

月額賃料 **34,000円~38,000円**

□叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩2分
□1981年10月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全21室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,050m

●共益費	4,000円	オートロック	なし
●礼金	なし~3万円	コンロ	ガスコンロ(持込)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	70,000円	床	フロアタイル
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	室外
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	16,500円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



118 サクシード路北
一般 京都市左京区田中西浦町42

月額賃料 **56,000円~66,000円**

□叡山電鉄「出町柳」駅 / 徒歩12分
□2014年1月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全28室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約16分
1,200m

●共益費	6,000円	オートロック	あり
●礼金	100,000円	コンロ	IHコンロ(2口)
●更新料	新賃料1ヶ月分	浴室	セパレートバス
●敷金	なし	床	フローリング
●水道代	2,000円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



119 サンモール
学生専用 京都市左京区田中大久保町11

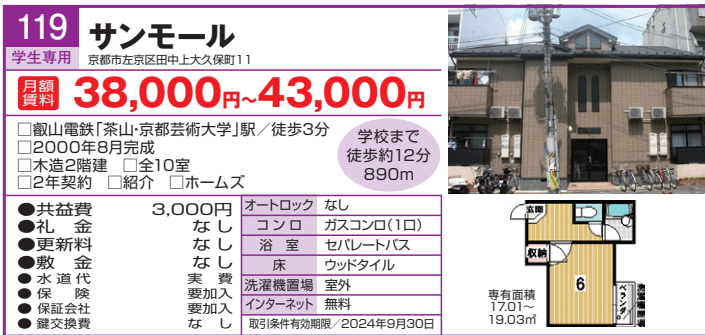
月額賃料 **38,000円~43,000円**

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩3分
□2000年8月完成
□木造2階建 □全10室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約12分
890m

●共益費	3,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	セパレートバス
●敷金	なし	床	ウッドタイル
●水道代	実費	洗濯機置場	室外
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



120 シティハイツ百万遍
一般 京都市左京区田中大塚町182-2

月額賃料 **38,000円~43,000円**

□京阪「出町柳」駅 / 徒歩7分
□1985年3月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全12室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,830m

●共益費	5,000円	オートロック	なし
●礼金	50,000円	コンロ	IHコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	50,000円	床	フロアタイル
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	室外
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



121 ゼフィール高野
学生専用 京都市左京区田中大久保町14-2

月額賃料 **42,000円~45,000円**

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩4分
□1996年11月完成
□鉄筋コンクリート造6階建 □全9室
□2年契約 □紹介 □エリツ

学校まで
自転車約5分
1,040m

●共益費	5,000円	オートロック	あり
●礼金	賃料1ヶ月分	コンロ	電気コンロ(1口)
●更新料	賃料1ヶ月分	浴室	セパレートバス
●敷金	賃料1ヶ月分	床	フローリング
●水道代	2,200円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	有料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



122 ドミトリーニシムラ
学生専用 京都市左京区田中里ノ前町56

月額賃料 **41,000円~44,000円**

□叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩3分
□1990年7月完成
□重量鉄骨造4階建 □全12室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,290m

●共益費	3,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	IHコンロ(2口)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	50,000円	床	フローリング
●水道代	2,000円(月額)	洗濯機置場	室外
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



123 ハイツタケイチ
学生専用 京都市左京区田中大久保町10-2.11

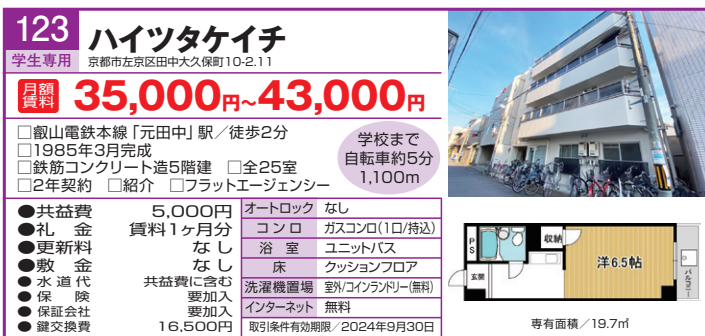
月額賃料 **35,000円~43,000円**

□叡山電鉄本線「元田中」駅 / 徒歩2分
□1985年3月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全25室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,100m

●共益費	5,000円	オートロック	なし
●礼金	賃料1ヶ月分	コンロ	ガスコンロ(1口/持込)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	なし	床	クッションフロア
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	室外/コインランドリー(無料)
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	16,500円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



124 ハイツ茶山
一般 京都市左京区田中中川町32

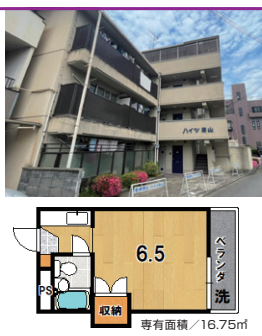
月額賃料 **29,000円~31,000円**

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩1分
□1982年4月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全18室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約11分
850m

●共益費	5,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(1口/持込)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	なし	床	ウッドタイル
●水道代	2,000円(月額)	洗濯機置場	室外
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



125 ハウスベルローズ
一般 京都市左京区田中玄京町1-6

月額賃料 **30,000円~32,000円**

□叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩7分
□1986年7月完成
□重量鉄骨造3階建 □全11室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,670m

●共益費	4,500円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(2口)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	なし	床	フローリング
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	コインランドリー(無料)
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



126 パルティータなかむら
一般 京都市左京区田中飛鳥井町41


月額賃料 **37,000円~42,000円**

□叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩5分
□1995年3月完成
□鉄骨造3階建 □全18室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,500m

●共益費	5,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(1口/持込)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	なし	床	ウッドタイル
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



127 はるなフラッツ
学生専用 京都市左京区田中北春菜町7-2

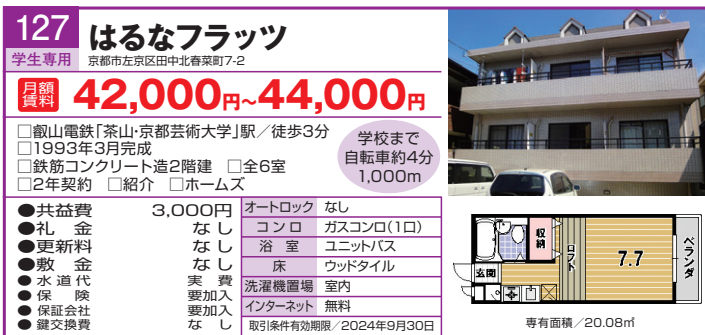
月額賃料 **42,000円~44,000円**

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩3分
□1993年3月完成
□鉄筋コンクリート造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約4分
1,000m

●共益費	3,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	なし	床	ウッドタイル
●水道代	実費	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

【ご注意】金額は税込表記です。(税率設定があれば金額は変動します。) 料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

128 ビートル白川

一般 京都市左京区田中東高原町35-3

月額賃料 **63,000円~72,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩6分
 2014年1月完成
 鉄筋コンクリート造5階建 全28室
 1年契約 仲介 ナジック

学校まで徒歩約6分 450m

●共益費 7,000円
 ●礼金 100,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
 コロコ ガスコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/25.07~25.08㎡

129 フェーデヴィーオ

学生専用 京都市左京区田中東橋/口9

月額賃料 **62,000円~67,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩7分
 2011年3月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 全27室
 1年契約 仲介 ナジック

学校まで自転車約4分 850m

●共益費 6,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
 コロコ RHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 木目調硬質フロア
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/27.11㎡

130 ブラントワール京都

学生専用 京都市左京区田中西橋/口22

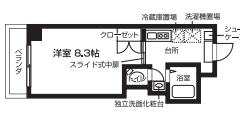
月額賃料 **59,000円~62,500円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩4分
 2004年3月完成
 鉄筋コンクリート造3階建 全30室
 1年契約 仲介 ナジック

学校まで自転車約4分 1,000m

●共益費 6,000円
 ●礼金 60,000円
 ●更新料 60,000円
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
 コロコ IHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 木目調クッションフロア
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/24.07㎡

131 ブロンズ31

一般 京都市左京区田中野神町31

月額賃料 **42,000円~44,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩1分
 1987年3月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 全12室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー

学校まで自転車約6分 1,300m

●共益費 6,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 コロコ IHコンロ(1口)
 浴室 ユニットバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/19.00~20.00㎡

132 ヘラクレス京大北

一般 京都市左京区田中大久保町96

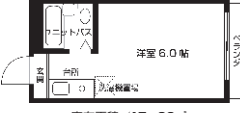
月額賃料 **36,000円~57,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩3分
 1991年10月完成
 鉄骨造3階建 全19室
 1年契約 仲介 ナジック

学校まで徒歩約12分 900m

●共益費 5,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 なし
 ●敷金 2DK:7万円/1K:なし
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円
 ●基本清掃費 1Kのみ 38,500円

オートロック なし
 コロコ ガスコンロ(1口/特込)
 浴室 ユニットバス
 床 クッションフロア/フローリング
 洗濯機置場 コインランドリー/室内
 インターネット 有料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/17~30㎡

133 ベルリードみかげ

一般 京都市左京区田中西橋/口2-2

月額賃料 **59,000円~61,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩4分
 2009年9月完成
 木造2階建 全10室
 2年契約 紹介 フラットエージェンシー

学校まで自転車約6分 1,300m

●共益費 4,000円
 ●礼金 150,000円
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 100,000円
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 38,500円

オートロック なし
 コロコ IHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/30.22㎡

134 ポートリジェール78

学生専用 京都市左京区田中南西蒲町73-3


月額賃料 **49,000円~63,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩4分
 1989年9月完成
 鉄筋コンクリート造6階建 全78室
 2年契約 紹介 ホームズ

学校まで自転車約6分 1,450m

●共益費 8,500円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 共益費に含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロコ IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス/ユニットバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 別/コインランドリー(無料)
 インターネット 無料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/19.67~28.62㎡

135 メゾンパンヒル

一般 京都市左京区田中南西蒲町87


月額賃料 **32,000円~34,000円**

叡山電鉄「出町柳」駅/徒歩12分
 1985年5月完成
 重量鉄骨造4階建 全18室
 2年契約 紹介 ホームズ

学校まで徒歩約17分 1,350m

●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロコ ガスコンロ(2口/特込)
 浴室 ユニットバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/15.12㎡

136 ラ・ヴィール

一般 京都市左京区田中里/前町59

月額賃料 **42,000円~43,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩3分
 1987年2月完成
 鉄筋造4階建 全12室
 2年契約 紹介 ホームズ

学校まで自転車約6分 1,330m

●共益費 4,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 なし
 ●水道代 共益費に含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロコ ガスコンロ(1口/特込)
 浴室 ユニットバス
 床 ウッドタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/18.85㎡

137 レーヴシマムラ

学生専用 京都市左京区田中大久保町11-1

月額賃料 **50,000円~54,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩1分
 1990年12月完成
 鉄筋コンクリート造4階建 全5室
 2年契約 紹介 ホームズ

学校まで自転車約7分 1,600m

●共益費 5,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 共益費に含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロコ ガスコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積/24.81~37㎡

学生マンション・一般マンション・アパートの違い

学生マンション

学生さんが優先的に入居するため、防犯セキュリティを重視したマンションが多い。管理会社が24時間体制で学生さんをサポートしているマンションでは、夜間のカギの紛失や急な水漏れがあったときに迅速に対応してくれます。親御さんにもご安心いただける物件です。
*一部社会人が入居している物件がございます。

一般マンション

学生さんだけでなく、一般の社会の方も入居されており、地域にもよりますが、ワンルームタイプが多くみられます。一般マンションでは、遮音性・断熱性・耐震性に優れた鉄筋コンクリート構造のものが多いですが、高級感のある外観で、設備も充実していると、家賃もお高くなります。

アパート

木造や軽量鉄骨造の2階建てが多くみられます。マンションタイプに比べ、物件数・バリエーションが豊富で、設備条件により安価なものから幅広い家賃帯の中から物件選びが出来ます。ただし、断熱性・遮音性にとほしく、大騒ぎは厳禁です。

準
察
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
蒼
々
峯
崎
吉
田
丸
奇
之
素
上
衣
之
甚
中
京
区

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

138 アベニール キャタシラカワ
北白川
一般 京都市左京区北白川大室町62

月額賃料 **50,000円~57,000円**

市バス「北白川別当町」停/徒歩1分
2000年9月完成
鉄筋コンクリート造5階建 □全21室
2年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで徒歩約6分 480m

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 要加入

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 21.15㎡

139 グレース レジデンス
Grace Residence
一般 京都市左京区北白川下町47

月額賃料 **63,000円~69,000円**

市バス「北白川校前」停/徒歩1分
2020年4月完成
鉄筋コンクリート造4階建 □全18室
2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで徒歩約8分 600m

●共益費 4,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 要加入

オートロック あり
コンロ IHコンロ2口+IHコンロ1口
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 26.82~27.65㎡

140 イオリラボ
Iori Lab
一般 京都市左京区北白川東伊織町4-1

月額賃料 **29,000円~41,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩7分
完成年不詳/2019年12月改装
木造2階建 □全16室
2年契約 □貸主 □フラットエージェンシー

学校まで徒歩約4分 260m

●共益費 1万~1.1万円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 要加入

オートロック あり
コンロ 共同 or IHコンロ(1口)
浴室 共同
床 ウッドタイル
洗濯機置場 共同
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 9.94~17.39㎡

141 オープン ドア アパートメント
OPEN DOOR APARTMENT
一般 京都市左京区北白川藤ノ内町28-1

月額賃料 **48,000円~49,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩9分
2016年10月完成
木造2階建 □全6室
2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで徒歩約2分 140m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 11,000円(水通・電気・ガス含む)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 要加入

オートロック なし
コンロ 共用キッチンコーナー
浴室 共同
床 フロアタイル
洗濯機置場 共同ランドリー
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 7.4~8.2㎡

142 アオイハイツ
一般 京都市左京区北白川西伊織町13

月額賃料 **36,000円~38,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩6分
1993年3月完成
木造2階建 □全4室
2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで徒歩約6分 480m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 要加入

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 22.03㎡

143 アオイハイツII
学生専用 京都市左京区北白川西伊織町13-6

月額賃料 **49,000円~52,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩5分
2004年1月完成
鉄筋コンクリート造2階建 □全4室
2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで徒歩約5分 370m

●共益費 3,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 要加入

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 20.63㎡

144 ヴィラシモイケダ
学生専用 京都市左京区北白川下池田町132

月額賃料 **49,500円~53,000円**

市バス「上池田町」停/徒歩4分
1993年8月完成
鉄骨造3階建 □全8室
2年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで徒歩約12分 950m

●共益費 6,000円
●礼金 120,000円
●更新料 賃料0.5ヶ月分
●敷金 80,000円
●水道代 2,200円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 要加入

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 21.04㎡

145 エクセレント北白川
一般 京都市左京区北白川井町28-1

月額賃料 **53,000円~56,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩8分
1987年3月完成
鉄骨造2階建 □全14室
4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで徒歩約9分 690m

●共益費 5,000円
●礼金 100,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 50,000円
●保険 実費
●保証会社 要加入
●鍵交換費 要加入

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 26.4㎡

146 エリッツ6th
学生専用 京都市左京区北白川上終町7

月額賃料 **53,000円~62,000円**

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩10分
1980年12月完成
鉄筋コンクリート造5階建 □全13室
2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで徒歩約1分 50m

●共益費 3,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 要加入

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 24.36㎡

147 カサプラタド
学生専用 京都市左京区北白川久保田町19

月額賃料 **42,000円~45,000円**

市バス「北白川校前」停/徒歩3分
1989年4月完成
軽量鉄骨造2階建 □全4室
2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで徒歩約12分 910m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 要加入

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 21.98㎡

148 かりんハイツA
一般 京都市左京区北白川小倉町50-41

月額賃料 **37,000円~39,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩13分
1982年2月完成
軽量鉄骨造2階建 □全12室
2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで徒歩約10分 800m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 旧賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 要加入

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/併用)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室外/共用廊下
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 18㎡

149 かりんハイツB
一般 京都市左京区北白川小倉町50-40

月額賃料 **43,000円~49,000円**

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩14分
1994年1月完成
鉄骨造2階建 □全6室
2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで徒歩約11分 850m

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 旧賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 要加入

オートロック なし
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 22㎡

【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。) 料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

150 キタシラカワ
北白川ハイツ
一般 京都市左京区北白川小倉町64

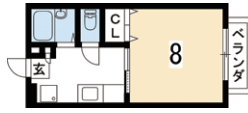
月額賃料 **56,000円~57,000円**

■叡山電鉄「元田中」駅/徒歩16分
 □1998年4月完成
 □木造2階建 □全16室
 □2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで徒歩約10分 750m

●共益費 4,000円
 ●礼金 100,000円
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(2口/持込)
 浴室 セパレートバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積 / 26.5㎡

151 キタシラカワ
北白川ベリタス
学生専用 京都市左京区北白川大室町55

月額賃料 **39,000円~43,000円**

□市バス「上終町京造形芸大前」停/徒歩4分
 □1981年1月完成
 □鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
 □2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで徒歩約5分 350m

●共益費 3,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(2口/持込)
 浴室 ユニットバス
 床 ウッドタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積 / 23.14㎡

152 キタシラカワ
北白川ロイヤルパレス
一般 京都市左京区北白川下池田町72

月額賃料 **35,000円~39,000円**

□叡山電鉄「元田中」駅/徒歩22分
 □1979年3月完成
 □鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
 □1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで自転車約5分 1,100m

●共益費 5,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 なし
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円

オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(2口/持込)
 浴室 セパレートバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積 / 18㎡

153 ギンカク
銀閣サンハイツ
学生専用 京都市左京区浄土寺西田町81-2


月額賃料 **52,000円~58,000円**

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩1分
 □2003年2月完成
 □重量鉄骨造4階建 □全11室
 □2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで徒歩約14分 1,100m

●共益費 3,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コンロ IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積 / 21~26.01㎡

154 クラールディオ
学生専用 京都市左京区北白川上池田町46


月額賃料 **40,000円~45,000円**

□市バス「北白川仕伏町」停/徒歩1分
 □1996年3月完成
 □鉄骨造2階建 □全8室
 □2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで徒歩約11分 850m

●共益費 4,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(2口/持込)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積 / 20.48㎡

155 クラールトリオ
学生専用 京都市左京区北白川大室町11-2

月額賃料 **37,000円~44,000円**

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩15分
 □1995年2月完成
 □木造2階建 □全8室
 □2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで徒歩約6分 410m

●共益費 3,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コンロ 電気コンロ(1口)
 浴室 ユニットバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積 / 16.7㎡

156 クラールプリモ
学生専用 京都市左京区北白川仕伏町75番地

月額賃料 **57,000円~60,000円**

□市バス「上池田町」停/徒歩1分
 □2017年1月完成
 □木造2階建 □全6室
 □2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで徒歩約12分 900m

●共益費 4,000円
 ●礼金 賃料2ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コンロ IHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積 / 28.54㎡

157 グランディール北白川
学生専用 京都市左京区北白川通分町4

月額賃料 **52,500円~57,500円**

□京阪電鉄「出町駅」駅/徒歩14分
 □1999年3月完成
 □鉄筋コンクリート造6階建 □全40室
 □1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで自転車約6分 1,350m

●共益費 6,500円
 ●礼金 60,000円
 ●更新料 60,000円
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
 コンロ IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 木目調クッションフロア
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積 / 20.16㎡

158 グランディール銀閣寺
学生専用 京都市左京区北白川久保田町53


月額賃料 **56,000円~62,000円**

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
 □2016年7月完成
 □鉄筋コンクリート造5階建 □全25室
 □2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで徒歩約12分 960m

●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コンロ IHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



専有面積 / 22.8㎡

159 コーポクリングル
学生専用 京都市左京区北白川西町25


月額賃料 **62,000円~68,000円**

□市バス「北白川小倉町」停/徒歩4分
 □2007年1月完成
 □木造2階建 □全14室
 □2年契約 □紹介 □ユナイフ

学校まで自転車約5分 1,040m

●共益費 4,000円
 ●礼金 150,000円
 ●更新料 新賃料1ヶ月分
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 2,200円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円

オートロック なし
 コンロ ガスコンロ(3口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取付条件有効期限/2024年9月30日



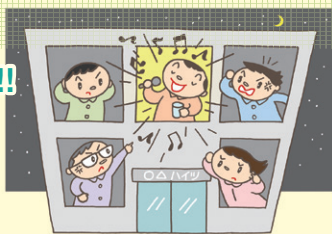
専有面積 / 29.3~32.3㎡

共同住宅で生活していくための注意事項

騒音を出さない

音には細心の注意を払おう!!

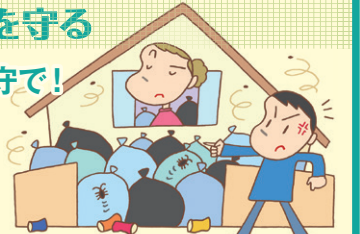
マンションでは、音に関する苦情やトラブルが少なくありません。特に夜間はトラブルを予防するためにも大声を出して騒がないようにしましょう。また、TV、ステレオ、楽器などの音量にも十分にご注意を。



ゴミ出しのルールを守る

ゴミ収集のルールは厳守で!

ゴミを捨てる際には、それぞれに定められているルール(収集日や時間、分別方法、指定ゴミ袋など)に従って出すようにしましょう。




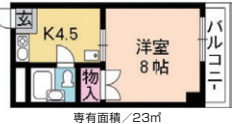
準
察
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
蒼
岑
崎
吉
田
丸
奇
三
菜
長
夜
甚
中
京
区

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。) 料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。


160 コムフォート北白川 キタシラカワ
 一般 京都市左京区北白川久保町
月額賃料 50,000円~52,000円
市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
1989年3月完成
木造2階建 全4室
2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 学校まで 自転車約5分 1,130m
 ●共益費 3,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円
 オートロック なし
 ●コンロ ガスコンロ(2口持込)
 ●浴室 セパレートバス
 ●床 フロアタイル
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日




161 サンライズ北白川 キタシラカワ
 学生専用 京都市左京区北白川東久保町41
月額賃料 39,000円~46,000円
市バス「銀閣寺道」停/徒歩4分
1985年9月完成
鉄骨造3階建 全10室
2年契約 紹介 エリツ
 学校まで 徒歩約12分 940m
 ●共益費 4,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック なし
 ●コンロ ガスコンロ(1口持込)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 フロアリング
 ●洗濯機置場 室内/室外
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日


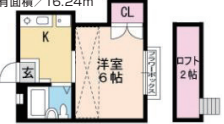
162 シャトーブランシュ
 一般 京都市左京区北白川瓜生山町2-91
月額賃料 54,000円~58,000円
叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩11分
2009年4月完成
鉄筋コンクリート造3階建 全16室
2年契約 紹介 フラットエージェンシー
 学校まで 徒歩約4分 280m
 ●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料3ヶ月分
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 26,400円
 オートロック あり
 ●コンロ IHコンロ(1口)
 ●浴室 セパレートバス
 ●床 クッションフロア
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日


163 白川ペリタス シラカワ
 学生専用 京都市左京区北白川下池田町109-2
月額賃料 54,000円~57,000円
市バス「北白川駅前」停/徒歩5分
2000年1月完成
鉄筋コンクリート造2階建 全10室
2年契約 紹介 ホームズ
 学校まで 徒歩約12分 913m
 ●共益費 4,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 新賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック あり
 ●コンロ ガスコンロ(2口持込)
 ●浴室 セパレートバス
 ●床 フロアリング
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日



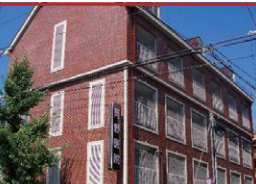

164 ソレイユ北白川 キタシラカワ
 学生専用 京都市左京区北白川東久保町49
月額賃料 35,000円~37,000円
市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
1995年3月完成
木造2階建 全12室
2年契約 紹介 エリツ
 学校まで 自転車約5分 1,020m
 ●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック なし
 ●コンロ 電気コンロ(1口)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 フロアリング
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日

165 デュ北白川 キタシラカワ
 学生専用 京都市左京区北白川堂前1
月額賃料 34,000円~36,000円
市バス「北白川別当町」停/徒歩2分
1986年8月完成
鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建 全28室
2年契約 紹介 エリツ
 学校まで 徒歩約7分 520m
 ●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック なし
 ●コンロ 電気コンロ(1口)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 フロアリング
 ●洗濯機置場 室内/共同
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日




166 ドミニコ一番館 イチバンカン
 学生専用 京都市左京区浄土寺町東町3
月額賃料 30,000円~31,000円
市バス「浄土寺」停/徒歩1分
1978年3月完成
鉄筋コンクリート造4階建 全18室
2年契約 紹介 ホームズ
 学校まで 自転車約5分 1,240m
 ●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック なし
 ●コンロ IHコンロ(1口)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 クッションフロア
 ●洗濯機置場 コインランドリー(無料)
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日




167 錦林ロイヤルハウス キンリン
 学生専用 京都市左京区浄土寺下馬場町99
月額賃料 65,000円~69,000円
市バス「錦林庫前」停/徒歩3分
1978年12月完成
鉄筋コンクリート造3階建 全28室
2年契約 紹介 ホームズ
 学校まで 徒歩約20分 1,600m
 ●共益費 4,000円
 ●礼金 賃料2ヶ月分
 ●更新料 なし
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック あり
 ●コンロ IHコンロ(2口)
 ●浴室 セパレートバス
 ●床 クッションフロア
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日




168 ハイツイザワ
 学生専用 京都市左京区北白川上別当町15
月額賃料 42,000円
市バス「北白川別当町」停/徒歩2分
1987年3月完成
重量鉄骨造4階建 全9室
2年契約 紹介 ホームズ
 学校まで 徒歩約9分 650m
 ●共益費 3,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 なし
 ●敷金 30,000円
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック なし
 ●コンロ ガスコンロ(2口持込)
 ●浴室 セパレートバス
 ●床 フロアリング
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日




169 ハイポジション銀閣寺 キンカクジ
 一般 京都市左京区北白川東久保町63
月額賃料 44,000円~51,000円
市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
1997年1月完成
鉄筋コンクリート造4階建 全30室
2年契約 紹介 ユニライフ
 学校まで 徒歩約11分 850m
 ●共益費 5,500円
 ●礼金 賃料2ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,200円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック あり
 ●コンロ ガスコンロ(1口)
 ●浴室 セパレートバス
 ●床 フロアリング
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 有料
 取引条件有効期限/2024年9月30日




170 パインフィールド北白川 キタシラカワ
 学生専用 京都市左京区北白川東平井町8
月額賃料 38,000円~42,000円
叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩9分
1979年9月完成
鉄筋コンクリート造3階建 全42室
2年契約 紹介 エリツ
 学校まで 徒歩約7分 500m
 ●共益費 3,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック あり
 ●コンロ 電気コンロ(1口)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 フロアリング
 ●洗濯機置場 室内/共同
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日




171 パインフィールド北白川II キタシラカワ
 学生専用 京都市左京区北白川東平井町8
月額賃料 38,000円~42,000円
叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩9分
1989年6月完成
鉄筋コンクリート造2階建 全40室
2年契約 紹介 エリツ
 学校まで 徒歩約7分 500m
 ●共益費 3,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし
 オートロック あり
 ●コンロ 電気コンロ(1口)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 フロアリング
 ●洗濯機置場 室内/共同
 ●インターネット 無料
 取引条件有効期限/2024年9月30日




準
察
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
菴
椋
崎
吉
田
丸
太
郎
三
菜
上
衣
之
装
中
京
区

【ご注意】金額は税込表記です。(税率設定があれば金額は変動します。) 料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

172 パストゥラル銀閣寺

学生専用 京都市左京区銀閣寺92-1

月額賃料 52,000円

市バス「銀閣寺道」停/徒歩6分
2003年3月完成
木造2階建 □全6室
2年契約 □紹介 □エリツ

学校まで
自転車約6分
1,470m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 21.27㎡

173 ヒノキハイツ

学生専用 京都市左京区北白川下池田町104

月額賃料 30,000円~35,000円

市バス「北白川駅前」停/徒歩5分
1986年12月完成
鉄骨造3階建 □全15室
2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約11分
860m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニバス
床 フローリング
洗濯機置場 共同ランドリー(無料)
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 17㎡

174 ファーストロイヤルハウス

一般 京都市左京区浄土寺下馬場町96

月額賃料 29,000円~31,000円

市バス「浄土寺」停/徒歩1分
1985年3月完成
鉄筋コンクリート造4階建 □全16室
2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約20分
1,530m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費を含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内(一部ランドリー)
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 18.26㎡

175 フォーブル仕仗

一般 京都市左京区北白川仕仗町17-2

月額賃料 35,000円

市バス「北白川仕仗町」停/徒歩4分
1982年9月完成
軽量鉄骨造2階建 □全6室
2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約11分
850m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 共益費を含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口持込)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 18.18㎡

176 プレール北白川

一般 京都市左京区北白川仕仗町77

月額賃料 35,000円~36,000円

市バス「北白川仕仗町」停/徒歩1分
1994年11月完成
軽量鉄骨造2階建 □全8室
4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約4分
1,000m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 18.36㎡

177 ヘーベルメゾン北白川

学生専用 京都市左京区北白川上別当町21-3

月額賃料 45,000円~53,000円

市バス「北白川別当町」停/徒歩3分
1999年2月完成
軽量鉄骨造3階建 □全10室
2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約8分
610m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 20.93~23.62㎡

178 ボンズカーサ銀閣寺道

学生専用 京都市左京区浄土寺西田町100-16

月額賃料 59,000円~61,500円

市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
2020年3月完成
軽量鉄骨造2階建 □全6室
1年契約 □紹介 □ユナイフ

学校まで
徒歩約14分
1,100m

●共益費 6,000円
●礼金 120,000円
●更新料 賃料0.5ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 26.4㎡

179 ミネ白川

学生専用 京都市左京区北白川大室町5

月額賃料 45,000円~50,000円

市バス「北白川別当町」停/徒歩1分
1991年10月完成
鉄筋コンクリート造5階建 □全11室
2年契約 □紹介 □エリツ

学校まで
徒歩約5分
350m

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 22㎡

180 メゾン・ラフィット

一般 京都市左京区北白川仕仗町18-1

月額賃料 35,000円~36,000円

市バス「北白川仕仗町」停/徒歩4分
1993年3月完成
軽量鉄骨造2階建 □全10室
2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約11分
850m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口持込)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 20.46㎡

181 メゾンタジマ

一般 京都市左京区北白川下池田町91-1

月額賃料 42,000円

市バス「北白川別当町」停/徒歩6分
1988年1月完成
木造2階建 □全4室
2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約12分
930m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取付条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 22.35㎡

おとり広告にご注意を!!

入居シーズンに学校の周辺や駅付近でおとり広告(実際にはその業者が取り扱っていない物件の広告)を掲載した「学生向け賃貸マンション等のパンフレット」が多数配布され、トラブルが発生しております。本校では、こうしたトラブル防止の観点から、路上で配布しているパンフレット等を利用してのお部屋探しはお勧めしません。いろいろなケースがございますが一部事例をあげてみますのでご注意ください。

Situation1

他の広告と比べて、間取りや立地条件がほぼ同じなのに、家賃などが安くて誰もが「掘り出し物」と感じる広告であるとき。

Situation2

条件が良い広告につられ店舗へ向いた際、広告以外の(家賃が高額である等)物件をしつこく勧めるようなとき。

Situation3

現地を確認させてくれない、説明が不十分で納得出来ないとき。

Situation4

具体的・客観的な事実に基づかない不当表示であるとき。(例:格安物件・掘り出し物件・設備最高・取引実績No.1など)また、電柱ビラなどの不法屋外広告物であるとき。

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。) 料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

182 **メゾンドール北白川** キタシラカワ
学生専用 京都市左京区北白川久保田町57-2

月額賃料 **41,000円~43,000円**

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
□1988年9月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全13室
□1年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで 徒歩約15分 1,200m

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニッドバス
床 フロアアタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

専有面積 / 20.9㎡

183 **メゾンファミール**
男性学生専用 京都市左京区北白川西崎町4

月額賃料 **46,000円~52,000円**

□叡山電鉄「元田中」駅/徒歩7分
□1988年3月完成
□木造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで 自転車約5分 1,002m

●共益費 4,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ/電気コンロ
浴室 セーレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

専有面積 / 19.87~23.18㎡

184 **ラフォーレ北白川** キタシラカワ
女性専用 京都市左京区北白川東瀬/内町30-2

月額賃料 **30,000円~32,000円**

□市バス「北白川別当町」停/徒歩9分
□1987年5月完成
□木造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □エリツツ

学校まで 徒歩約5分 380m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 ユニッドバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料

専有面積 / 18㎡

185 **ルミエール橋政** ハシマサ
学生専用 京都市左京区北白川道分町60

月額賃料 **45,000円~55,000円**

□市バス「農学部前」停/徒歩1分
□1996年2月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全46室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで 徒歩約18分 1,400m

●共益費 6,000円
●礼金 なし~賃料1ヶ月分
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 セーレートバス/ユニットバス
床 ウッドアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

専有面積 / 18.52~22.82㎡

186 **銀閣COZYハイツ** ギンカク
一般 京都市左京区浄土寺東町40

月額賃料 **32,000円~40,000円**

□京阪「出町柳」駅/徒歩23分
□1987年1月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全39室
□2年契約 □紹介 □エリツツ

学校まで 自転車約5分 1,100m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 旧賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニッドバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料

専有面積 / 18㎡

187 **AOI HOUSE** アオイ
一般 京都市左京区下鴨松原町22-1

月額賃料 **45,000円~47,000円**

□京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩8分
□1985年3月完成
□鉄骨造3階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで 自転車約10分 2,400m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニッドバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

専有面積 21.48㎡

188 **Riche 葵** リッシュ
一般 京都市左京区下鴨藤部町8-10

月額賃料 **64,000円~69,000円**

□市バス「一本松」停/徒歩2分
□2010年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全12室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで 自転車約11分 2,520m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●再契約料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 33,000円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セーレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

専有面積 29.00~32.68㎡

189 **Sarasa 下鴨本通り** シマガモ
学生専用 京都市左京区下鴨梅ノ木町1

月額賃料 **66,000円~68,000円**

□地下鉄烏丸線「北山」駅/徒歩14分
□2023年1月末完成予定
□鉄筋コンクリート造3階建 □全11室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで 自転車約10分 2,337m

●共益費 5,000円
●礼金 80,000円
●再契約料 賃料1ヶ月分
●敷金 80,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セーレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

専有面積 / 30.47㎡

190 **アドニス**
一般 京都市左京区下鴨高木町32-4

月額賃料 **37,000円~44,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩12分
□1972年12月完成/1994年6月全面改装
□鉄骨造3階建 □全14室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで 自転車約9分 2,090m

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セーレートバス/ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料

専有面積 / 18.00~23.50㎡

191 **アトリエフォー**
一般 京都市左京区下鴨高木町7

月額賃料 **46,000円~48,000円**

□市バス「高木町」停/徒歩1分
□1989年1月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全8室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで 自転車約8分 2,000m

●共益費 4,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニッドバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/無料ランドリー
インターネット 無料

専有面積 / 22.68㎡

192 **ヴィラ島本** シマモト
女性専用 京都市左京区下鴨高木町34-1

月額賃料 **35,000円~40,000円**

□市バス「高木町」停/徒歩1分
□1981年6月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全6室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで 自転車約8分 1,900m

●共益費 3,000~4,500円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 27,500円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニッドバス
床 フローリング
洗濯機置場 コインランドリー/ランダ
インターネット 無料

専有面積 / 16.00~19.00㎡

193 **エクセルハイツ黒田** クロダ
一般 京都市左京区下鴨東本町9-2

月額賃料 **47,000円~53,000円**

□市バス「下鴨東本町」停/徒歩1分
□1990年3月完成
□鉄骨造4階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで 自転車約9分 2,250m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,500円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セーレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

専有面積 / 23.94~33.25㎡

【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問い合わせください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問い合わせください。

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。) 料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

194 オカザキツ 岡崎荘
女性専用 京都市左京区下鴨森ヶ前町74-36

月額賃料 **41,000円~42,000円**

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大」駅/徒歩10分
□築年月不詳
□木造2階建 □全10室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,810m

●共益費 なし
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口設置可)
浴室 セパレートユニット/バス
床 畳/クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 27.9㎡

195 シマシユク コーポ島祝
一般 京都市左京区下鴨東本町24

月額賃料 **35,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩12分
□築年月不詳
□木造2階建 □全10室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,080m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 21.8~22.1㎡

196 ツー シェモアⅡ
一般 京都市左京区下鴨高木町9

月額賃料 **42,000円~45,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩11分
□1995年9月完成/2011年4月全改装
□鉄骨造5階建 □全9室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,960m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費を含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 19.85~22.43㎡

197 シモガモシヨウハク 下鴨松柏
一般 京都市左京区下鴨西株町9

月額賃料 **48,000円~50,000円**

□京阪「出町柳」駅/徒歩16分
□1974年2月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全56室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約10分
2,225m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/特込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 28.62㎡

198 シモガモ 下鴨スキップコート
一般 京都市左京区下鴨東森ヶ前町8-2

月額賃料 **72,000円~73,000円**

□市バス「高木町」停/徒歩3分
□2002年2月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約7分
1,750m

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 100,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 33.12~34.16㎡

199 セブン シャローム7
一般 京都市左京区下鴨本町18-2

月額賃料 **42,000円~47,000円**

□市バス「洛北高校前」停/徒歩1分
□1966年1月完成
□木造2階建 □全6室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,210m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 20,000円
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/特込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング、畳
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 23㎡

200 ショウワ シモガモ 正和フラット下鴨
学生専用 京都市左京区下鴨上川原町89

月額賃料 **50,500円~57,500円**

□地下鉄「北大路」駅/徒歩6分
□2002年3月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全18室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約12分
3,000m

●共益費 6,500円
●入館料 60,000円
●更新入館料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料

取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 24.02~25.59㎡

201 ニシノ ハイツ西野
一般 京都市左京区下鴨高木町20

月額賃料 **37,000円~38,000円**

□市バス「高木町」停/徒歩2分
□1970年4月完成/1994年1月改装
□木造2階建 □全4室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,840m

●共益費 4,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 共益費を含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ 電気(1口)/IH(1口)
浴室 ユニッパス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 24㎡

202 フォレストミヤザキ
一般 京都市左京区下鴨西林町22

月額賃料 **50,000円**

□叡山電鉄「出町柳」駅/徒歩12分
□1994年9月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全9室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,340m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費を含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/特込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 22.76~24.78㎡

203 シモガモ プレミア下鴨
一般 京都市左京区下鴨高木町32

月額賃料 **46,000円~52,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩13分
□1997年1月完成
□鉄骨造4階建 □全13室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,950m

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費を含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ 電気(1口)/IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 / 18.06~22.83㎡

防犯対策は万全に

玄関を開ける前に確認を

すぐに玄関を開けない!!

オートロックをはじめ玄関扉も、訪問者があったからといって、すぐに開けてはいけません。宅配業者などをよそおって訪問してくる不審者も考えられるので自己意識を持って注意しましょう。



在宅中でも必ずカギをかけて

室内にいるときもカギとドアチェーンをかける癖を!!

万一、室内にいるときに不審者が侵入してきたら逃げ場がなくなります。また、ゴミ出しや近所のコンビニに行くなど、ほんのちょっとした外出時にも必ずカギをかけましょう。就寝時にも窓を閉めることをお忘れなく!

近くに不審者がいないか確認を

集合玄関でオートロックを開ける際、近くに不審者がいた場合は、すぐにオートロックを開けず、様子を見ましょう。部屋への入室時も近くに見知らぬ人がいないか確認してから部屋へ入りましょう。出入りのときが最も部屋に押し入れられやすく、一緒に入って犯罪におよぶケースもあります。油断は禁物です。



【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとに入居可能時期については、随時お問合せください。

準寮
指定
専用
食事付
注目
一乗寺
高野
田中
北白川
下鴨
修学院
蒼々峯崎
吉田
丸崎三菜
上巻之巻
中京区

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

204 モンテソーレ下鴨

シモガモ
一般 京都市左京区下鴨高木町30

月額賃料 **50,000円~78,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩13分
□2015年3月完成
□鉄骨造3階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 150,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 100,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 33,000円

オートロック あり
コンロ ガスコン(2口)※1Fのみ
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約8分
2,000m



専有面積 / 22.80~38.80㎡

205 矢島ビル

シモガモ
女性専用 京都市左京区下鴨高木町31-2

月額賃料 **36,000円~37,000円**

□市バス「高木町」停/徒歩1分
□1988年1月完成
□鉄骨造3階建 □全3室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコン(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 共用ランドリー(無料)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約8分
1,960m



専有面積 / 18~21.7㎡

206 洛北松柏

シモガモ
一般 京都市左京区下鴨膳部町14

月額賃料 **37,000円~51,000円**

□地下鉄「北大路」駅/徒歩17分
□1963年1月完成 / 1997年全面改装
□鉄筋コンクリート造3階建 □全21室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコン(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約10分
2,400m



専有面積 / 21.35~28.93㎡

207 ランドスケープ下鴨

シモガモ
一般 京都市左京区下鴨本町11-5

月額賃料 **61,000円~64,000円**

□市バス「洛北高校前」停/徒歩2分
□2010年6月完成
□鉄骨造4階建 □全8室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 100,000円
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコン(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約10分
2,390m



専有面積 / 26.11~29.46㎡

208 赤山ハウス

セキサン
一般 京都市左京区修学院川尻町12-2

月額賃料 **30,000円~35,000円**

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩8分
□1982年2月完成
□木造1階建 □全13室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 60,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコン(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 畳
洗濯機置場 室外
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約9分
2,100m



専有面積 24.3~27.3㎡

209 コーポ北岡

キタオカ
一般 京都市左京区山崎滝ヶ鼻町3-3

月額賃料 **22,000円~29,000円**

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩8分
□1984年7月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコン(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約8分
1,900m



専有面積 / 17.01㎡

210 サンハイツ

一般 京都市左京区修学院石碓町31

月額賃料 **30,000円~35,000円**

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩10分
□1985年3月完成
□木造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコン(2口/持込)
浴室 ユニットバス
床 カーペット/フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約11分
2,170m



専有面積 / 19.87㎡

211 ハイツテル

一般 京都市左京区修学院薬師堂町31-1

月額賃料 **32,000円~36,000円**

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩4分
□1983年11月完成
□鉄骨造2階建 □全12室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコン(2口/持込)
浴室 セパレートバス/ユニットバス
床 畳
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,580m



専有面積 / 18㎡

212 花欄館

カリンカン
一般 京都市左京区修学院石碓町1-5

月額賃料 **40,000円**

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩14分
□1990年7月完成
□鉄筋コンクリート造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコン(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約9分
2,230m



専有面積 / 18㎡

213 リバティコート修学院

ジュウガクイン
一般 京都市左京区山崎川端町31

月額賃料 **52,500円~58,000円**

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩4分
□2010年1月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全14室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●入館料 60,000円
●更新入館料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ ガスコン(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2024年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,700m



専有面積 / 24.62~27.00㎡

地震の防災対策

身の安全の確保

机の下に入ったり、座布団などで頭部を守って身の安全を確保してください。棚やタンスなどからは離れましょう。普段から高いところには物を置かない、家具類には転倒落下防止の処置をしておくことが大切です。

火の元の始末・点検

大揺れがおさまリ、安全が確認できたら、まず火元の始末をしてください。停電後の復旧工事による通電での火災の可能性もあるため、アイロンなどのコンセントに差し込んだ状態の電気器具にもご注意ください。

あわてて外に出ない

大揺れは1分程度でおさまります。あわてて外に飛び出すと、看板や外壁などの落下物にあたり、割れたガラスでけがをするなど危険です。周囲の状況をよく確かめ、落ち着いて避難しましょう。

避難時は階段を利用

地震の時は、停電になっていなくても揺れにより安全装置が作動してエレベーターが使えなくなります。動いても途中で余震があると閉じ込められる危険性がありますので、決してエレベーターを使わず、階段を利用してください。

安全な避難場所へ

防災グッズを準備しておくで安心です。地域ごとに避難場所が指定していますので指定された避難場所をあらかじめ確認しておきましょう。



【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

【ご注意】金額は税込表記です。(税率設定があれば金額は変動します。) 料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

214 Alps 北山

アルプス キタヤマ
一般 京都市左京区松ヶ崎南木ノ本町8-2

月額賃料 **50,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩5分
□1996年3月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全9室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,450m

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積/23.80~26.95㎡

215 Delizia 北山

デリジア キタヤマ
一般 京都市左京区松ヶ崎南高野町8-9

月額賃料 **60,000円~71,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩7分
□2010年2月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全10室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,320m

●共益費 4,000円
●礼金 150,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 敷料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 27,500円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積/27.08~35.64㎡

216 アザレアコーポ

一般 京都市左京区松ヶ崎南東町36-1

月額賃料 **40,000円~46,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩11分
□1979年4月完成/1999年全改装
□鉄筋コンクリート造2階建 □全16室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,100m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 50,000円
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり(夜間のみ)
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス/ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積/21.45㎡

217 アデノフォーラ松ヶ崎

マツガサキ
一般 京都市左京区松ヶ崎南三反長町22-2

月額賃料 **56,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩4分
□2007年11月完成
□軽量鉄骨造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,450m

●共益費 3,000円
●礼金 100,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 100,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積/27.16㎡

218 グリーンコーポ下鴨

シモガキ
一般 京都市左京区松ヶ崎南木ノ本町14-1

月額賃料 **45,000円~47,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩9分
□1996年5月完成
□鉄骨造2階建 □全10室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
2,010m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積/20.25㎡

219 クレールヴィル六ノ坪

ロクノツボ
一般 京都市左京区松ヶ崎南六ノ坪町1-1

月額賃料 **52,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩2分
□2002年8月完成
□木造2階建 □全16室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約12分
2,900m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 敷料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積/26.50~29.80㎡

220 ニシ野荘

ニシノゾウ
一般 京都市左京区松ヶ崎南三反長町27-2

月額賃料 **33,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩5分
□1966年3月完成
□木造2階建 □全8室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,430m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 畳
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積/18.05~24.8㎡

221 ミストラルアベニュー

学生専用 京都市左京区上高野山/橋町3-4

月額賃料 **30,000円**

□叡山電鉄「宝池」駅/徒歩4分
□1989年3月完成
□鉄骨ALC造4階建 □全16室
□2年契約 □紹介 □エリツ

学校まで
自転車約11分
2,700m

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 ユニバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 22.21㎡

222 モーレン

学生専用 京都市左京区松ヶ崎南木ノ本町18-34

月額賃料 **63,000円~67,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩4分
□2014年3月完成
□鉄筋コンクリート造2階建 □全14室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約10分
2,500m

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積 25.38㎡

223 リバーサイド松ヶ崎

マツガサキ
一般 京都市左京区松ヶ崎南河原町22-2

月額賃料 **45,000円~47,000円**

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□木造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,050m

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2024年9月30日

専有面積/22.32~23.45㎡

お部屋探しアンケート【新入生版】

※新入居者アンケートより(学生情報センター調べ)

Q. お部屋探しの予算はどのくらい?

4~6万円が多いみたいね!!
予算を決めてから部屋探しの方がいいね!!

Q. お部屋探しの時期は?

早い時期からお部屋探しを始めた方が好みの物件も選べるもんね!!

Q. どの会社で部屋探しをした?

本誌の物件または本誌登録会社物件 (90.1%)

【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問い合わせください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問い合わせください。

準
察
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
岩
倉
松
崎
吉
田
丸
奇
三
菜
上
夜
三
夜
中
京
区

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

224 シェアハウス京すまい・吉田
 女性専用 京都市左京区吉田本町15-4

月額賃料 **40,000円~44,000円**

□市バス「京大農学部前」停/徒歩4分
 □2011年11月完成
 □軽量鉄骨造2階建 □全8室
 □2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
 自転車約8分
 2,000m

●共益費 5,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 なし
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 8,000円(光熱費含む)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 ●コンロ IHコンロ(共同)
 ●浴室 共同風呂共同シャワー
 ●床 フローリング
 ●洗濯機置場 共同(無料)
 ●インターネット 無料

取引条件有効期限/2024年9月30日

225 Capital Villa 丸太町
 一般 キャピタル ヴィラ マルタマチ
 京都市左京区丸太町通川端東入ル丸太町11-23

月額賃料 **56,000円~60,500円**

□京阪電鉄「神宮丸太町」駅/徒歩2分
 □2002年3月完成
 □鉄骨造6階建 □全15室
 □1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
 自転車約14分
 3,400m

●共益費 6,500円
 ●入館料 60,000円
 ●更新入館料 60,000円
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
 ●コンロ RHコンロ(2口)
 ●浴室 セレートバス
 ●敷金 70,000円
 ●床 木目調クッションフロア
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 有料

取引条件有効期限/2024年9月30日

226 ヴィラ・クライネ
 学生専用 京都市左京区炭谷町11

月額賃料 **55,500円~58,000円**

□京阪電鉄「神宮丸太町」駅/徒歩17分
 □2005年3月完成
 □鉄骨造2階建 □全8室
 □1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
 自転車約9分
 2,200m

●共益費 5,500円
 ●礼金 60,000円
 ●更新料 60,000円
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
 ●コンロ IH/RHコンロ(各1口)
 ●浴室 セレートバス
 ●床 木目調硬質フロア
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 有料

取引条件有効期限/2024年9月30日

227 ことぶき荘
 一般 京都市左京区室瀬院山王町10

月額賃料 **58,500円~70,500円**

□市バス「熊野神社前」停/徒歩2分
 □2002年3月完成
 □鉄筋コンクリート造地上3階・地下1階建 □全10室
 □1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
 自転車約12分
 3,000m

●共益費 6,000円
 ●入館料 60,000円
 ●更新入館料 60,000円
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
 ●コンロ RHコンロ(2口)
 ●浴室 セレートバス
 ●敷金 70,000円
 ●床 木目調クッションフロア
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 有料

取引条件有効期限/2024年9月30日

228 ECO-VILLAGE 北山
 学生専用 エコ ヴィレッジ キタヤマ
 京都市北区上賀茂若ヶ畑内町47-2

月額賃料 **58,000円~61,500円**

□地下鉄「北山」駅/徒歩3分
 □2003年3月完成
 □鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
 □1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
 自転車約15分
 3,700m

●共益費 5,000円
 ●礼金 60,000円
 ●更新料 60,000円
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
 ●コンロ IH/RHコンロ(2口)
 ●浴室 セレートバス
 ●床 木目調硬質フロア
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 有料

取引条件有効期限/2024年9月30日

229 KCCフラット河原町
 学生専用 ケーシーシー カワラマチ
 京都市上京区河原町通広小路上ル桃井町448-73

月額賃料 **63,000円~67,000円**

□京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩8分
 □2012年2月完成
 □鉄筋コンクリート造7階建 □全35室
 □1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
 自転車約12分
 2,900m

●共益費 7,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
 ●コンロ IHコンロ(2口)
 ●浴室 セレートバス
 ●床 木目調硬質フロア
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 有料

取引条件有効期限/2024年9月30日

230 KCCフラット鞍馬口
 学生専用 ケーシーシー クラマダチ
 京都市上京区上御堂前通室東入ル内橋町434

月額賃料 **58,000円~68,000円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩3分
 □2012年3月完成
 □鉄筋コンクリート造4階建 □全26室
 □1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
 自転車約14分
 3,500m

●共益費 7,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
 ●コンロ IH/RHコンロ(各1口)
 ●浴室 セレートバス
 ●床 木目調硬質フロア
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 有料

取引条件有効期限/2024年9月30日

231 アヴァンセクール道正町
 一般 ドウショウテウ
 京都市上京区新道通寺之内上ル2丁目道正町441-1

月額賃料 **51,000円~56,000円**

□地下鉄「今出川」駅/徒歩10分
 □2002年3月完成
 □鉄筋コンクリート造4階建 □全22室
 □1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
 自転車約16分
 4,000m

●共益費 6,000円
 ●入館料 60,000円
 ●更新入館料 60,000円
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
 ●コンロ IHコンロ(2口)
 ●浴室 セレートバス
 ●床 木目調硬質フロア
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 有料

取引条件有効期限/2024年9月30日

232 ウッドビレッジ
 一般 京都市上京区出町通今出川上ル有能町225

月額賃料 **43,500円~62,000円**

□京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩4分
 □1998年3月完成
 □鉄筋コンクリート造5階建 □全42室
 □1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
 自転車約10分
 2,400m

●共益費 7,000円
 ●入館料 60,000円
 ●更新入館料 60,000円
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
 ●コンロ IHコンロ(1口)
 ●浴室 セレートバス/ユニットバス
 ●床 木目調クッションフロア
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 有料

取引条件有効期限/2024年9月30日

233 コートハウス東西
 一般 京都市上京区室町通上立売上ル室町頭町272

月額賃料 **38,500円~55,000円**

□地下鉄「今出川」駅/徒歩7分
 □1987年10月完成
 □鉄筋コンクリート/鉄骨造3階建 □全23室
 □1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
 自転車約16分
 4,000m

●共益費 6,000円
 ●礼金 60,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円

オートロック なし
 ●コンロ ガスコ(1口/持込)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 フローリング
 ●洗濯機置場 室内(一部室外)
 ●インターネット 有料

取引条件有効期限/2024年9月30日

234 コートハウス東西Ⅱ
 一般 京都市上京区室町通新町の関之内下ル木下架坂町387

月額賃料 **54,000円~60,500円**

□地下鉄「今出川」駅/徒歩7分
 □2014年3月完成
 □鉄筋コンクリート造3階建 □全14室
 □1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
 自転車約16分
 4,000m

●共益費 6,000円
 ●礼金 60,000円
 ●更新料 60,000円
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
 ●コンロ ガスコ(2口)
 ●浴室 セレートバス
 ●床 木目調硬質フロア
 ●洗濯機置場 室内
 ●インターネット 有料

取引条件有効期限/2024年9月30日

235 コートハウス紫明
 一般 京都市北区山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
 □1991年3月完成
 □鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
 □1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
 自転車約15分
 3,700m

●共益費 5,000円
 ●礼金 60,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 ●コンロ ガスコ(2口/持込)
 ●浴室 ユニットバス
 ●床 フローリング
 ●洗濯機置場 室外
 ●インターネット 有料

取引条件有効期限/2024年9月30日

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかわらず賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約途中解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

準
察
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
菴
珍
崎
吉
田
丸
太
町
三
条
上
叢
菴
中
京
区

【ご注意】金額は税込表記です。(税率設定があれば金額は変動します。) 料金に関してはパンフレット作成時の内容となります。最新の料金情報についてはお問い合わせください。

236 御所西セントラルハイツ

女性学生専用 京都市上京区烏丸通今出川下川丸三橋町562-2

月額賃料 **52,000円~63,000円**

□地下鉄「今出川」駅 / 徒歩4分
□1997年8月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全33室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約16分
3,800m

●共益費	5,500円	オートロック	あり
●礼金	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	セパレートバス
●敷金	70,000円	床	木目調硬質フロア
●水道代	2,750円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	有料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	18,700円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

237 シーズントダ

一般 京都市北区上賀茂舞ヶ堰内町46-1

月額賃料 **58,000円~59,500円**

□地下鉄「北山」駅 / 徒歩15分
□2008年3月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全18室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約19分
4,520m

●共益費	6,000円	オートロック	あり
●礼金	50,000円	コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
●更新料	なし	浴室	セパレートバス
●敷金	70,000円	床	木目調硬質フロア
●水道代	2,750円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	24,200円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

238 紫明フラッツ

一般 京都市北区小山中清町14-5

月額賃料 **53,000円~70,000円**

□地下鉄「鞍馬口」駅 / 徒歩5分
□1999年9月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全7室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約15分
3,700m

●共益費	6,000円	オートロック	あり
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	セパレートバス
●敷金	70,000円	床	木目調クッションフロア
●水道代	2,750円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	有料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	24,200円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

239 セジュール上賀茂

学生専用 京都市北区上賀茂梅ヶ辻4-8

月額賃料 **39,000円~43,000円**

□地下鉄「北山」駅 / 徒歩17分
□1993年7月完成
□鉄骨造2階建 □全12室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約19分
4,660m

●共益費	4,500円	オートロック	なし
●礼金	50,000円	コンロ	ガスコンロ(1口)
●更新料	新賃料0.5ヶ月分	浴室	ユニットバス
●敷金	70,000円	床	フローリング
●水道代	実費	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	有料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	18,700円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

240 柊マンション

学生専用 京都市上京区新町通寺ノ上ル東入ル道正町459

月額賃料 **29,000円~30,000円**

□地下鉄「今出川」駅 / 徒歩9分
□1979年3月完成 / 1998年9月室内改装
□鉄筋コンクリート造3階建 □全20室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約16分
4,000m

●共益費	6,300円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	なし	床	木目調クッションフロア
●水道代	2,750円(月額)	洗濯機置場	1階のみ別コイランド
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	18,700円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

241 ラ・ヴィーダ

一般 京都市上京区相生町119

月額賃料 **50,500円~58,500円**

□京阪電鉄「出町駅」 / 徒歩6分
□1998年3月完成
□鉄筋コンクリート造7階建 □全44室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約11分
2,700m

●共益費	6,000円	オートロック	あり
●礼金	60,000円	コンロ	IHコンロ(1口)
●更新料	60,000円	浴室	セパレートバス
●敷金	70,000円	床	複合カッパ-鉄板調クッションフロア
●水道代	2,750円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	有料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	24,200円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

242 ル・プロ・ピュール鞍馬口

一般 京都市上京区烏丸通鞍馬口下ル上御堂中町457-10

月額賃料 **53,000円~57,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅 / 徒歩1分
□2003年3月完成
□鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階建 □全29室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約14分
3,300m

●共益費	7,000円	オートロック	あり
●入館料	60,000円	コンロ	RHコンロ(2口)
●更新料	60,000円	浴室	セパレートバス
●敷金	70,000円	床	木目調クッションフロア
●水道代	2,750円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	有料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	24,200円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

243 ロフティ上賀茂

学生専用 京都市北区上賀茂舞ヶ堰町29-3

月額賃料 **60,000円~64,000円**

□地下鉄「北山」駅 / 徒歩8分
□2007年10月完成
□鉄骨造2階建 □全12室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約17分
4,150m

●共益費	6,000円	オートロック	あり
●礼金	50,000円	コンロ	ガスコンロ(2口)
●更新料	なし	浴室	セパレートバス
●敷金	70,000円	床	フローリング
●水道代	2,750円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	24,200円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

244 CASA VERDE 寺町二条

一般 京都市中京区寺町通二条下ル妙満寺前町444-1

月額賃料 **52,500円~58,500円**

□地下鉄「京都市役所前」駅 / 徒歩5分
□2000年3月完成
□鉄筋コンクリート造10階建 □全45室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約18分
4,300m

●共益費	7,000円	オートロック	あり
●礼金	60,000円	コンロ	IHコンロ(1口)
●更新料	60,000円	浴室	セパレートバス
●敷金	70,000円	床	木目調クッションフロア
●水道代	2,750円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	有料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	24,200円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

245 センターヴィレッジ御池

一般 京都市中京区神小路通御池町東入ル尾屋町404

月額賃料 **48,500円~52,500円**

□地下鉄「京都市役所前」駅 / 徒歩2分
□2000年3月完成
□鉄骨造5階建 □全10室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約18分
4,500m

●共益費	6,000円	オートロック	あり
●礼金	60,000円	コンロ	IHコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	セパレートバス
●敷金	70,000円	床	木目調クッションフロア
●水道代	2,750円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	有料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	24,200円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日

246 パールコート

一般 京都市中京区新堀木町通竹屋町上ル西草堂町187

月額賃料 **56,500円~62,000円**

□京阪電鉄「神宮丸太町」駅 / 徒歩8分
□2010年3月完成
□鉄筋コンクリート造6階建 □全23室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約16分
3,900m

●共益費	7,000円	オートロック	あり
●入館料	60,000円	コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
●更新料	60,000円	浴室	セパレートバス
●敷金	70,000円	床	木目調硬質フロア
●水道代	2,750円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	有料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	24,200円		

取引条件有効期限 / 2024年9月30日



【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかわらず賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただいた年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

準寮
指定
専用
食事付
注目
一乗寺
高野
田中
北白川
下鴨
修学院
養々峠
吉田
丸崎三系
上養
中京区

学校法人 瓜生山学園

京都芸術大学

KYOTO UNIVERSITY OF THE ARTS

下宿紹介に関するお問い合わせ先

国土交通大臣免許(2)第9054号 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 学生情報センター 京都今出川店

〒602-0023 京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル 3階



0120-749-025 TEL.075-411-9749 FAX.075-411-9760

営業時間及び定休日

10月～1月/平日 10:00～17:00/水曜日定休(祝日除く)	土曜・日曜・祝日 9:00～18:00
2月～3月/9:00～18:00/無休	4月～9月/10:00～17:00/水曜・日曜・祝日定休

ご案内

ご来店時は事前にお問い合わせください。