

合格者の皆様と保護者の皆様へ

お部屋探しマニュアル&下宿・マンション紹介

住まいのご案内

下宿紹介業務委託会社 株式会社 学生情報センター



KYOTO UNIVERSITY OF THE ARTS

学校法人 瓜生山学園

京都芸術大学

京都芸術大学事業部 株式会社瓜生サービス

Art and Design Store (AD STORE)

〒606-8271 京都市左京区北白川瓜生山2-116 京都芸術大学内 人間館2F

合格者の皆様と保護者の皆様へ

合格おめでとうございます。

京都芸術大学では在校生の約半数近くの学生が入学を機に自宅を離れ下宿生活を送っています。

自宅を旅立ち新しく大学生活を始められる新入生の皆様にとって、住環境の良し悪しは、学生生活の基盤となる大切なものです。

大学では、一人暮らしを始められる方が、安心して生活できる住環境を確保できるよう大学事業部である株式会社瓜生サービスが優良企業と業務提携を行い学生マンション・アパート・下宿の紹介業務をおこなっています。毎年、下宿生となる新入生の 6 割以上の方々に、この下宿紹介を通じてお住まいをお決めいただき、好評を得ております。皆様も是非ご利用ください。

株式会社瓜生サービスは京都芸術大学のパートナーとして教育と研究をささえ、学生生活を支援するために、京都芸術大学の出資により設立された会社です。学生生活支援の一分野である下宿関連事業については「安全」・「安心」な住まいの提供を目的とし、学生の方々の生活圏から選ばれたキャンパス周辺の利便性に富んだ好立地条件な物件をセレクトしてご紹介するよう心がけております。

皆様に安全で快適な学生生活をお送りいただくよう、大学事業部である株式会社瓜生サービスの住居紹介をご検討いただき、ご利用くださいますようお願い申し上げます。

【留意事項】

本学は、車、バイクでの通学を禁止しています。
通学手段としては、自転車もしくは公共交通機関をご利用ください。
住居を検討される際にも、この点を考慮してください。

京都芸術大学
株式会社瓜生サービス（大学事業部）

INDEX

◆京都芸術大学 大学事業部のあいさつ	2
◆このパンフレットで決めるメリット	3
◆下宿紹介相談会のご案内	3
◆住みたいエリアで探す物件情報	4
◆京都芸術大学 物件所在地マップ	5
◆京都芸術大学 女子学生 専用の準寮	6
◆瓜生山学園 女子学生 専用の準寮	7
◆京都芸術大学指定マンション	8
◆京都芸術大学生専用のマンション	9
◆食事付き学生会館	10~12
◆2023年度注目物件	13~16

物件紹介

◆一乗寺エリア	17~21
◆高野エリア	21~22
◆田中エリア	22~25
◆北白川エリア	25~29
◆下鴨エリア	29~31
◆修学院エリア	31~32
◆岩倉／松ヶ崎エリア	32~33
◆吉田エリア	33
◆丸太町／三条エリア	34
◆上京区／北区エリア	34~35
◆中京区／東山区エリア	35

このパンフで決めるメリット

「住まいのご案内」に掲載しております物件は、すべて京都芸術大学の指定業者による自社管理物件となっております。そのためご入居から退去まで各指定業者が責任を持って学生様のお世話をさせていただいており、安心して住まいいただけます。

なお物件は、通学の利便性はもちろん管理人の常駐や24時間の管理システムなど、初めてひとり暮らしをされる学生様にとって安心な条件の整ったものを様々なニーズに合わせてご提供させていただいております。是非ご参考くださいませ。

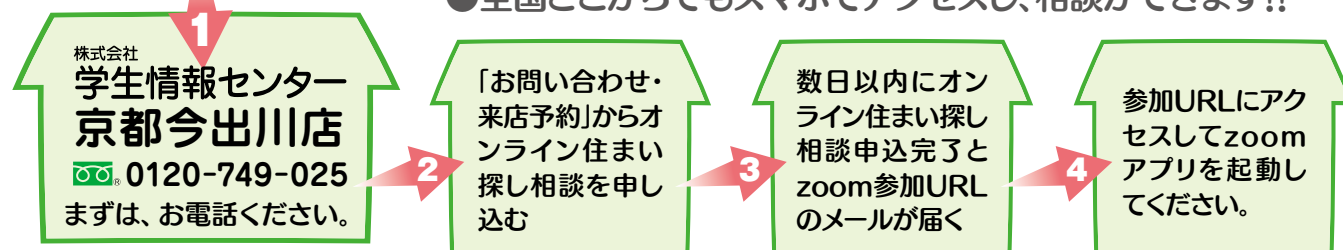


ビデオコミュニケーションアプリ

zoomを使用した『オンライン住まい探し相談』をご活用ください

利用方法

- 自宅に居ながらお部屋探しができる!!
- 全国どこからでもスマホでアクセスし、相談ができます!!



※お電話での相談も随時受付しております。

下宿紹介相談会のご案内

下記日程にて下宿紹介相談会を行います。下宿紹介相談会に出席できない場合は、直接、学生情報センターを訪問していただいても紹介を受けることができます。

日 程	第1回目	対面	2022年 9月23日(金)・24日(土)	10:00~16:30
		オンライン	2022年 10月1日(土)	10:00~16:30
	第2回目	対面	2022年 10月22日(土)・23日(日)	10:00~16:30
		オンライン	2022年 11月12日(土)	10:00~16:30
	第3回目	対面	2022年 12月4日(日)	10:00~18:00
		オンライン	2022年 12月11日(日)	10:00~16:30
	第4回目	対面	2023年 2月18日(土)	10:00~16:30
		オンライン		

対面相談会 会場

本学 人間館ラウンジ内

※新型コロナウイルス感染拡大防止の為、状況に応じてオンラインでの開催になる場合がございます。

※オンライン相談にはIDとパスワードが必要です。

ご希望の場合は、0120-749-025 (学生情報センター京都今出川店) までお問い合わせください。

※上記下宿相談会は、大変混み合いますので、事前に物件をご見学していただくことも可能です。

右QRコードより、お問合せください。



QRコード来店予約フォーム



住みたいエリアで探す物件情報

一乗寺

一乗寺 エリア

有名なラーメン店が多く集まるエリアです。
閑静な住宅地のため買い物に便利で生活に困ることはありません。

高野

高野 エリア

北大路通と東大路通が交差したあたりが高野になります。
イズミヤ・カナート洛北など大型ショッピングセンターもあります。

田中

田中 エリア

京都大学の北側の地域で東大路通沿いにはスーパーやコンビニなどが揃っており学生向けのマンションが多いエリアです。

北白川

北白川 エリア

北白川は京都大学の北東から白川通を中心としたエリアです。
銀閣寺も近く京都の魅力を十分感じられるエリアです。

下鴨

下鴨 エリア

このエリアには世界遺産の下鴨神社があります。府立植物園や京都コンサートホールなどがあり休日にも充実するでしょう。

修学院

修学院 エリア

有名な修学院離宮やお寺が多くある地域です。自転車で走れば、春には桜・秋には紅葉と京都の四季の変化を感じられるエリアです。

岩倉・松ヶ崎

岩倉・松ヶ崎 エリア

岩倉エリアは国際会議がよく行われる国際会議場があり、また松ヶ崎エリアは五山の送り火が見える自然豊かな場所になります。

吉田

吉田 エリア

京都大学がある地域になります。西は鴨川・東は吉田山公園と散歩やジョギングなどができるエリアです。

丸太町・三条

丸太町・三条 エリア

平安神宮がある岡崎や東海道の基点となる三条大橋があるエリアです。南禅寺などがあり京都の観光スポットが多くあります。

上京区・北区

上京区・北区 エリア

近くには京阪電車の始発駅の出町柳駅や地下鉄の駅もあり、大阪へのアクセスには便利です。また北大路にはビブレ、出町柳には商店街があります。

中京区・東山区

中京区・東山区 エリア

京都の中心部の四条に近いエリアになり、多くのお店が集まっています。河原町通には大学行きのバスも通っています。

● 不動産一般用語集 ●

礼金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

敷金

敷金とは、借主の家賃の未払いや故意過失により部屋に損傷を与えたり、破損させた箇所がある場合の修繕費用や、損害賠償金等の債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還される性格のものです。

共益費

階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当される費用として各入居者が分担して負担するお金です。

入居時の申込金

申込時に申込金として家賃1ヶ月程度が必要になる場合があります。これは申込みの意思を明確にするためのもので、契約が成立したときに契約金の一部として充当されたり、申込みを取り消されたときに返還される預り金です。

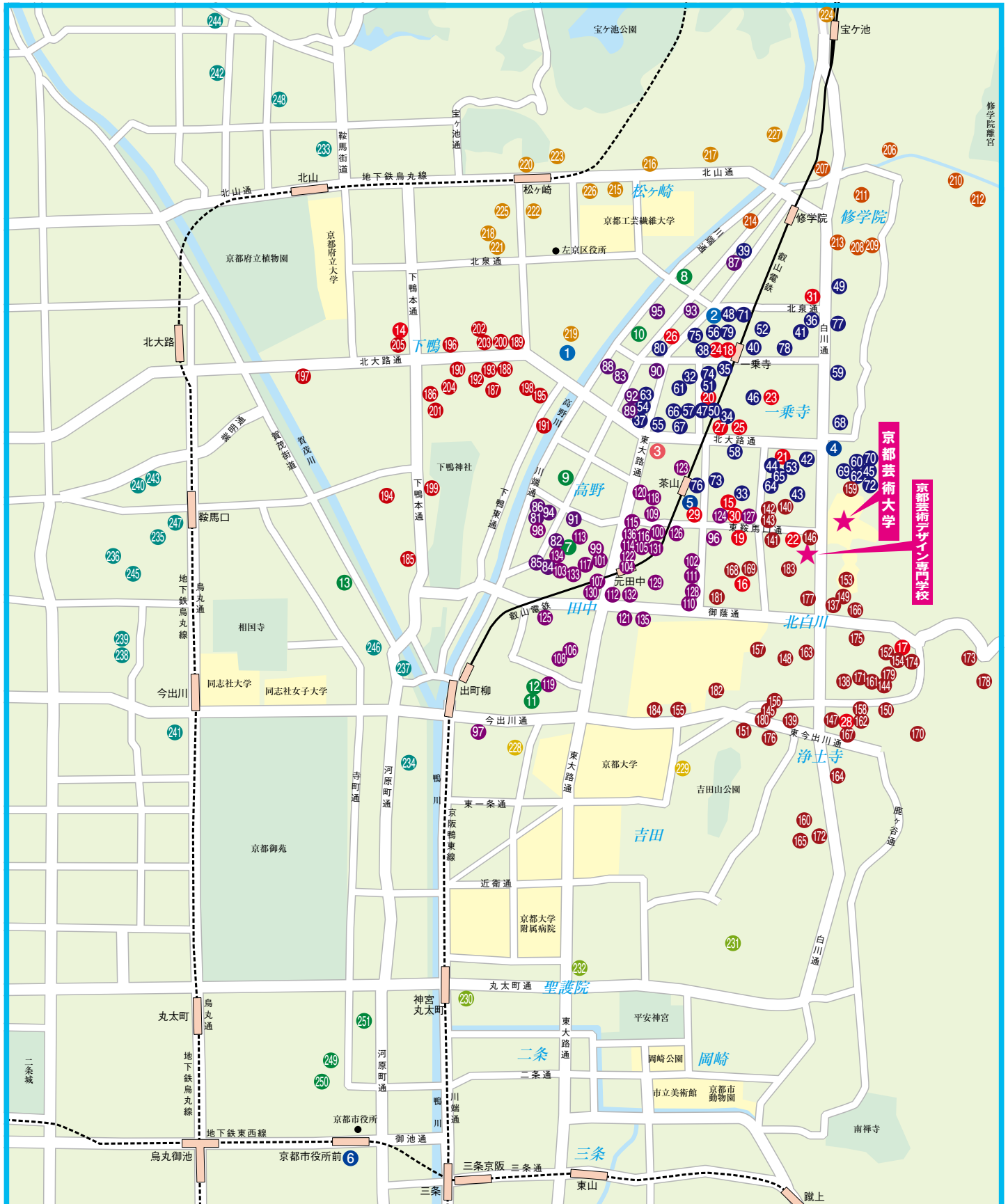
マンションとアパートの違い

アパートとマンションの違いは構造にあります。主に鉄骨や鉄筋コンクリートのものがマンションで、それ以外をアパートといいます。一般的にマンションの方が賃料は高いですが、遮音性・断熱性・耐震性に優れていることが多いです。

京都芸術大学 物件所在地マップ

○印の記入している数字は本件掲載物件の所在地を示しています。 ○印はエリアによって色分けしておりますので、ご参照ください。

- 準寮 (P.6～)
- 指定 (P.8)
- 専用 (P.9)
- 食事付 (P.10～)
- 注目 (P.13～16)
- 一乗寺 (P.17～)
- 高野 (P.21～)
- 田中 (P.22～)
- 北白川 (P.25～)
- 下鴨 (P.29～)
- 修学院 (P.31～)
- 岩倉・松ヶ崎 (P.32～)
- 吉田 (P.33)
- 丸太町・三条 (P.34)
- 上京区・北区 (P.34～)
- 中京区・東山区 (P.35)



京都芸術大学 女子学生専用の準寮 瓜生山学園 女子学生専用の準寮

のご案内

受験中及び合格発表がまだの学生様でも予約や内覧が可能ですので
 お気軽にご連絡ください。両準寮とも先着順で受け付けします。

『シェアフラット桜木』は京都芸術大学女子学生専用として、「シェアフラットnenrin」は瓜生山学園女子学生専用として本学（株式会社瓜生サービス）が家主さんと株式会社フラットエージェンシーの協力を得て皆さんにご提供している準寮という位置づけの物件です。入居者の方々は学年、学科を超えた共同生活を通じて豊かな人間性を養い有意義な学生生活を送ってられます。

シェアフラット内には共同工房・厨房・談話室・集会所などが設けてあり、入居者同士の交流が行われています。また居室にはインターネット専用回線（無料）を設置するなど、快適な共同生活空間となっています。

京都芸術大学 女子学生 専用の準寮《先着順》

001

シェアフラット桜木

サクラギ

仲介手数料
 不要

地下鉄「松ヶ崎」駅 徒歩13分
 学校まで 自転車約8分(1,880m)



京都芸術大学で学ぶ学生のための
 新しいスタイル。安心の“シェアハウス”

共同使用の工房や談話室、24時間インターネット接続ができる環境など、ユニークなアイデアを実現させた共同生活空間となっています。安心して学生生活を送れるよう応援します。

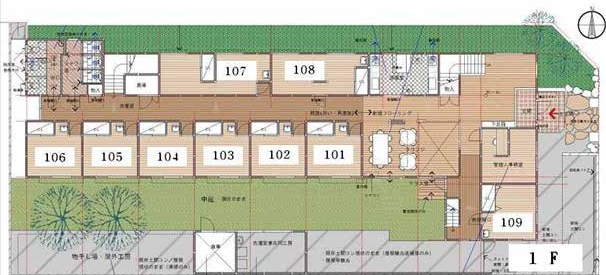
月額賃料 **23,000円~29,000円**

●入館料/50,000円 ●共益費/5,000円 ●保険/要加入
 ●公共料金/8,000円(月額) ●保証会社要加入

☐ 京都市左京区松ヶ崎桜木町 ☐ 築年月不詳
☐ 2004年全面改装 ☐ 木造2階建 ☐ 全19室
☐ 2年契約 ☐ 定期借家契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

設備
 ●フローリング ●独立洗面台 ●エアコン ●洗面所
 ●クローゼット ●オートロック ●コミュニティールーム
 ●工房(アトリエ) ●共同シャワー/トイレ/ランドリー(無料)
 /キッチン ●駐輪場 ◎京都芸術大学生専用物件

取引条件有効期限/2023年9月30日



▲ 1F 平面図

インターネット
 無料使い放題!



専有面積/11.34~18㎡ ※別タイプ有り



▲ ロビー



▲ 庭スペース



▲ 工房 (アトリエ)



▲ 居室一例



▲ 共同キッチン



▲ 共同ランドリー

瓜生山学園 女子学生 専用の準寮《先着順》

002

シェアフラットnenrin

ネンリン

仲介手数料
不要

叡山電鉄「一乗寺」駅 徒歩4分

学校まで 自転車約6分(1,500m)

4F・5Fが瓜生山学園 女子学生専用シェアハウス

瓜生山学園の女子学生限定シェアハウスです。
飲食店やスーパーなど近く、学生も多い一乗寺エリアです。

月額
賃料

29,000円

※2F・3Fは、別条件です。
(仲介手数料要)

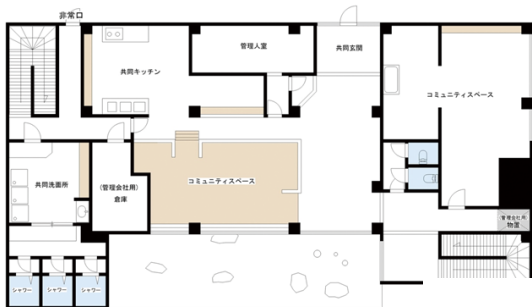
●入館料/50,000円 ●共益費/5,000円 ●保険/要加入
●公共料金/12,000円(月額) ●保証会社要加入

☐京都市左京区一乗寺北大丸町 ☐1974年2月完成
☐2015年全面改装 ☐鉄筋コンクリート造5階建 ☐全24室
☐2年契約 ☐定期借家契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

設備

●フロアタイル ●エアコン
■オートロック ■コミュニティールーム ■駐輪場あり
■共同シャワー/トイレ/ランドリー(無料)/キッチン/冷蔵庫
◎4F・5F瓜生山学園専用フロア

取引条件有効期限/2023年9月30日



▲ 1F 平面図

インターネット
無料使い放題!

※別タイプ有り
専有面積/8.09~11.2㎡



▲ コミュニティスペース (4F)



▲ 居室一例



▲ ロビー



▲ コミュニティスペース (1F)



▲ 共同キッチン



▲ 厨房スペース (1F)

シェアフラットの特徴

- ★同じ大学(学園)で学ぶ女子学生のための準寮なので安心!
- ★オートロック・防犯カメラ付きでセキュリティも安心!
- ★学年や学科を越えた共同生活を通じて有意義な学生生活に!
- ★リーズナブルな価格で経済的な負担が少ない!(仲介手数料も不要)

<シェアフラットに関するお問合せ先>

株式会社 学生情報センター シェアフラット 申込み係

〒602-0023 京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル3階



0120-749-025 TEL.075-411-9749 FAX.075-411-9760

京都芸術大学 指定マンション

京都芸術大学指定マンション【ジュイール北白川】のご紹介

京都芸術大学では、株式会社学生情報センターが運営・管理をし、フロントオートロックシステムを採用、24時間・365日のサポート体制を整え、より快適にお過ごしいただける住環境を提供するため、京都芸術大学指定マンションとして「ジュイール北白川」をご紹介します。日常の健康医療相談、カウンセリング、医療機関のご紹介等の相談にも対応し、一人暮らしでも安心して生活していただけます。

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

003

キタシラカワ
ジュイール北白川

月額賃料 **47,000円~56,000円**

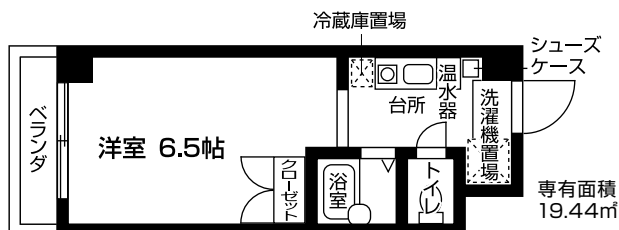
□京都市左京区田中上古川町4-1
□1998年3月完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全30室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●入館料 60,000円
●更新入館料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 18,700円

設備

●バストイレセパレート ●RHコンロ(1口) ●電気給湯
●洗濯機室内設置可 ●洗濯機(1階101・102号室のみ)
●エアコン ●クローゼット ●シューズケース ●吊り棚
●フローリング調クッションフロア ●インターネット(有料)
●ベランダ(101・102号室はなし) ●温水洗浄便座
●駐輪場 ●原付バイク置場 ●駐車場(有料) ●BS
●エレベーター ●オートロック ●宅配ボックス

※駐車場利用条件(利用者のみ)[全3台・保証金34,000円(非課税)/契約時・月額賃料17,000円/月・プレート代2,200円/契約時]



学校まで
自転車約5分
1,200m

叡山電鉄
「茶山」駅
徒歩4分

指定マンションのメリット

- 本学の学生さんが最優先で入居できるマンションです。
- マンションの入居者を把握しています。
- フロントオートロックシステムを採用。
- 学生情報センターにて24時間体制で管理し、不測の事態にも対応しています。(24時間・365日体制で鍵の解錠、設備故障の対応、隣室等の騒音の対処、安否確認など)
- 契約時に発生する仲介手数料(月額賃料1ヶ月分)が50%割引になります。
- 日常の健康相談、カウンセリング、医療機関のご紹介などの相談にも対応します。
- 本学と学生情報センターのネットワークを構築し、安全で快適な学生生活をしていただけるようサポートしています。



【入館料と更新入館料】 ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【入居時期について】 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

京都芸術大学生 専用のマンション

004 カサデソーラ白川 シラカワ

テレビ、冷蔵庫、電子レンジ付

月額賃料 **36,000円~41,000円**

□京都市左京区一乗寺樋ノ口町
□1978年3月完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全46室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 4,500円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 3,850円(2ヶ月)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

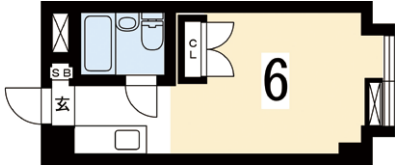
学校まで
徒歩約4分
320m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩9分

設備 ●ユニットバス ●エアコン ●ガスコンロ(持込)
●フロアタイル ●冷蔵庫 ●テレビ ●電子レンジ
●オートロック ●コインランドリー(有料)
◎京都芸術大学生専用物件

取引条件有効期限/2023年9月30日

インターネット
無料使い放題!



専有面積/15~17㎡ ※別タイプ有り



005 ソウセンシャ 創染舎

ギャラリー仕様の共同工房有り

月額賃料 **58,000円**

□京都市左京区田中北春菜町
□2006年1月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全26室
□2年契約 □定期借家契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 30,000円
●再契約料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

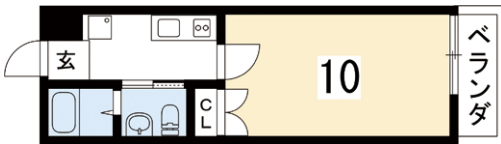
学校まで
徒歩約9分
720m

叡山電鉄
「茶山」駅
徒歩3分

設備 ●セパレート ●エアコン ●独立洗面台 ●インターホン
●フロアタイル ●ガスコンロ(持込) ●洗濯機室内設置可
●オートロック ●工房(無料)
◎京都芸術大学生専用物件

取引条件有効期限/2023年9月30日

インターネット
無料使い放題!



専有面積/28~28.86㎡ ※別タイプ有り



006 ホンノウジ 本能寺sodo

京都芸術大学指定 女子専用マンション

月額賃料 **34,000円~38,000円**

□京都市中京区寺町通御池下ル本能寺前町522-1番地
□2001年3月完成 □鉄骨造5階建 □全12室
□2年契約 □紹介

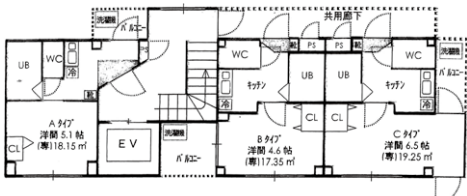
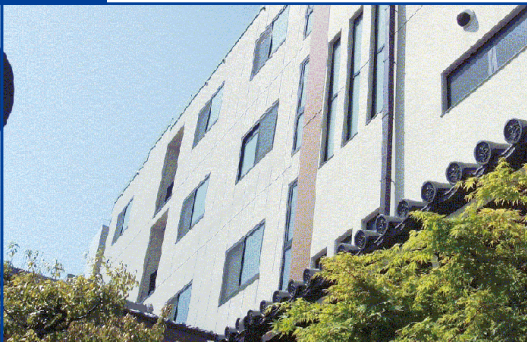
●共益費 2,000円
●礼金 40,000円
●更新料 40,000円
●敷金 なし
●水道代 3,400円(偶数月)
●保険 要加入

学校まで
自転車約20分
4,890m

地下鉄
「京都市役所前」駅
徒歩2分

設備 ●セパレート ●ガスコンロ ●ガス給湯 ●フローリング
●洗濯機室外設置可 ●インターネット専用回線 ●ベランダ
●オートロック ●駐輪場 ●バイク置場 ●管理人
◎京都芸術大学指定女子専用マンション

取引条件有効期限/2023年9月30日



食事付き学生会館

食事付き学生会館とは？

仲間とのコミュニケーションが育め、
バランスのとれた食生活を送れる食事付きの学生会館です。

QUALITY & COMFORT

自由と快適を両立した居住環境

食事付き学生会館では、朝・夕2食、栄養バランスや
カロリーなど、きめ細かく配慮された食事をご用意しています。
ひとり暮らしで不規則になりがちな食生活も安心。
家具家電付きの居室は、インターネットも完備。
共用部には、入居者がシェアできる食堂やカフェテリアが
設置されており、コミュニケーションの場としてご利用いただけます。
エントランスから各居室までのトリプルセキュリティや
住み込み管理人が暮らしを見守ります。



▼健康的な食生活の提供▼

毎日変わるバラエティ豊かで美味しさに
こだわった健康的なメニュー。楽しくて安
心な食生活をご提供。(選択制)



▼オーダーメイド家具付き▼

ベッド、デスク、チェア、カーテンなどお部屋の
イメージに合わせたオーダーメイドの家具を
完備。初期費用が抑えられる充実の居室。



▼嬉しい家電付き▼

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明が設
置済み。さらに浴室乾燥機や温水洗浄便座、
モニター付きインターホンなど設備も充実。



▼充実の共用スペース▼

食堂やイベントスペースとしても活用で
きるカフェテリアをご用意。皆様のライフ
スタイルに合わせてご利用いただけます。



※掲載写真は、イメージであり備品等は設備に含まれません。設備仕様の詳細は別途お問い合わせください。

007

学生専用

キャンパスヴィレッジ京都下鴨東

キョウトシモガモヒガシ

2021年2月完成の食事付き学生会館!!
インターネット無料、全室家具・家電付き!
食事は予約システム導入で無駄な食費いらず☆



- オートロック ●駐輪場 ●エレベーター ●BS-CSアンテナ
- 宅配ボックス ●防犯カメラ ●キッチンコーナー
- エアコン ●ベッド ●机 ●椅子 ●居室照明 ●カーテン
- 電子レンジ ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●収納 ●温水洗浄便座
- 浴室乾燥機 ●クローゼット ●バス・トイレ別 ●バルコニー
- シューズボックス ●モニター付インターホン
- 防犯シャッター(1Fのみ) ●インターネット無料

月額
賃料

59,000円~69,500円

- ☐京都市左京区田中西浦町44番地
- ☐2021年2月完成
- ☐鉄筋コンクリート造5階建 ☐全81室
- ☐1年契約 ☐仲介 ☐ナジック

取引条件有効期限/2023年9月30日

- 管理費 26,000円
- 礼金 120,000円
- 更新料 120,000円
- 敷金 70,000円
- 食事代 (選択制) 朝食: 275円 夕食: 660円
- 水道代 管理費に含む
- 保険 要加入
- 保証委託 必須
- 鍵交換費 24,200円



学校まで
自転車約6分
1,300m

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩3分



安心管理人常駐
(平日出勤)



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



専有面積/16.84㎡

食事付き学生会館

008 キャンパスヴィレッジ京都一乗寺



- 設備**
- オートロック ●駐輪場 ●エレベーター
 - 宅配ボックス ●防犯カメラ ●BS・CSアンテナ
 - エアコン ■ベッド ■机 ■椅子 ■居室照明
 - カーテン ■電子レンジ ■冷蔵庫 ■洗濯機 ■収納
 - 温水洗浄便座 ■クローゼット ■バス・トイレ別
 - バルコニー ■シューズボックス ■インターネット無料
 - 浴室乾燥機 ■モニター付インターホン

月額賃料 49,500円~67,000円

- 京都市左京区高野泉町6番109 取引条件有効期限 / 2023年9月30日
- 2020年3月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全115室
- 1年契約 □仲介 □ナジック

- 管理費 26,000円
- 礼金 120,000円
- 更新料 120,000円
- 敷金 70,000円
- 食事代 (選択制) 朝食: 275円 夕食: 660円 管理費に含む
- 水道代 要加入
- 保険 要加入
- 保証委託 必須
- 鍵交換費 24,200円

学校まで
自転車約7分
1,700m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩8分



安心管理人駐在
(平日日勤)



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



009 仮称UniLife高野西開町学生会館



- 設備**
- オートロック ●防犯カメラ ●駐輪場 ●エレベーター
 - コミュニティスペース ●宅配ボックス
 - BS・CSアンテナ
 - エアコン ■バルコニー ■バス・トイレ別
 - 独立洗面化粧台 ■HIコンロ(1口) ■シューズボックス
 - 光インターネット(無料) ■モニター付きインターホン
 - 収納 ■吊棚 ■温水洗浄便座 ■家具家電デザインルーム
 - 浴室乾燥機

月額賃料 49,500円~66,500円

- 京都市左京区高野西開町(番地未定) 取引条件有効期限 / 2023年9月30日
- 2023年1月完成予定 □鉄筋コンクリート造5階建
- 全157室 □定期建物賃貸借契約 □1~2年契約
- 紹介 □ユニライフ

- 入館金 12万円(1年)/18万円(2年)
- 年間管理費 228,000円(年額) ※月払い可: 19,500円(月額)
- 更新料 12万円(1年)/18万円(2年)
- 敷金 50,000円
- 食費 28,600円(朝夕・月額) メーター制
- 水道代 要加入
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 7,700円



学校まで
自転車約7分
1,600m

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩8分



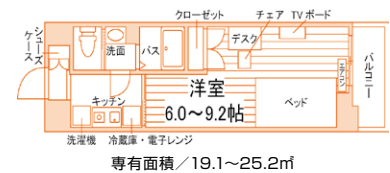
安心管理人常駐



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



010 学生会館UniE'meal京都高野



- 設備**
- オートロック ●防犯カメラ ●駐輪場
 - エレベーター(フロアセキュリティ付)
 - 宅配ボックス ●BS・CSアンテナ ●屋上菜園
 - エアコン ■バルコニー ■モニター付インターホン
 - スマートロック ■浴室乾燥機 ■温水洗浄便座
 - バス・トイレ別 ■独立洗面化粧台
 - HIコンロ(1口) ■収納 ■吊棚 ■シューズボックス
 - 家具・家電付デザインルーム ■光ネット対応(Wi-Fi対応)

月額賃料 56,500円~68,000円

- 京都市左京区高野玉岡町23-3 取引条件有効期限 / 2023年9月30日
- 2019年2月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全117室
- 1年契約 □紹介 □ユニライフ

- 入館金 180,000円(1年)
- 年間管理費 228,000円(年額) ※月払い可: 19,500円(月額)
- 更新料 新家賃1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 食費 26,400円(朝夕・月額)
- 水道代 2,200円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 7,700円



学校まで
自転車約7分
1,700m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩7分



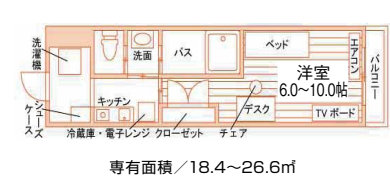
安心管理人常駐



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



食事付き学生会館

011

ヒヤクマンベン

ドーミー百万遍アネックス

男子学生

男子専用
学生会館

2020年3月内装リニューアル。管理人常駐で安心！
モダンなインテリアの男子学生専用学生会館。
日・祝も食事提供あり！大浴場あり！



食事の一例です



●フロントオートロック●駐輪場●ダイニングルーム●ランド
リールーム●共用部Wi-Fi●パブリックバス●キッチンコー
ナー●エレベーター●PCコーナー●シェアサイクル
■エアコン■シャワーブース■洗面化粧台■ベッド■机■椅子
■照明器具■TV端子■ベランダ■シューズボックス■電気ス
タンド■カーテン■クローゼット■トイレ(温水洗浄付)■2ドア
冷蔵庫■電子レンジ■本棚■Wi-Fiルーター(光回線)

設
備

月額
賃料

47,300円~62,300円

- 京都市左京区田中大堰町151 取引条件有効期限 / 2023年9月30日
□2013年3月完成 (2020年3月内装リニューアル)
□鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建 □全168室
□管理人常駐(夫婦住込)
□1年契約 □紹介 □共立メンテナンス

- 年間管理費 264,000円(年額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 17,400円(月額)
- 水道代 2,200円(月額)
- ガス代 個別契約
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)

学校まで
自転車約8分
1,800m

市バス
「百万遍」停
徒歩2分



安心管理人常駐



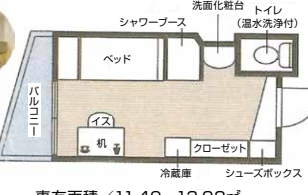
朝・夕の食事付き



家具等備え付け



※個室11タイプの
ロフト物置あり



専有面積 / 11.49~13.02㎡

012

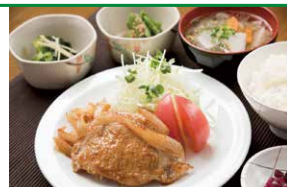
ヒヤクマンベン

ドーミー百万遍

男子学生

男子専用
学生会館

広々大浴場！食事は心を込めて手作り！！
館長夫妻住込で急病・緊急時も安心♪♪♪



食事の一例です



●フロントオートロック●駐輪場●ダイニングルーム●ランド
リールーム●共用部Wi-Fi●パブリックバス●キッチンコー
ナー●エレベーター
■エアコン■シャワーブース■洗面化粧台■ベッド■机■椅子
■照明器具■TV端子■ベランダ■シューズボックス■電気ス
タンド■カーテン■クローゼット■トイレ(温水洗浄付)■2ドア
冷蔵庫■電子レンジ■本棚■Wi-Fiルーター(光回線)

設
備

月額
賃料

69,500円~84,500円

- 京都市左京区田中大堰町150 取引条件有効期限 / 2023年9月30日
□2010年3月完成 □鉄筋コンクリート造5階建
□全139室 □管理人常駐(夫婦住込)
□1年契約 □紹介 □共立メンテナンス

- 年間管理費 264,000円(年額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 17,400円(月額)
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)

学校まで
自転車約8分
1,800m

市バス
「百万遍」停
徒歩2分



安心管理人常駐



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



洗面化粧台



専有面積
16.50㎡

013

カモガワコウエン

ドーミー鴨川公園

女子学生

女子専用
学生会館

リラックスできる大浴場！食事は心を込めて手作り！
館長夫妻住込で急病・緊急時も安心♪♪♪
女子専用で安心安全☆☆☆☆



●フロントオートロック●駐輪場●ダイニングルーム●ランド
リールーム●共用部Wi-Fi●パブリックバス●キッチンコー
ナー●エレベーター
■エアコン■シャワーブース■洗面化粧台■ベッド■机■椅子
■照明器具■TV端子■ベランダ■シューズボックス■電気ス
タンド■カーテン■クローゼット■トイレ(温水洗浄付)■2ドア
冷蔵庫■電子レンジ■本棚■Wi-Fiルーター(光回線)

設
備

月額
賃料

62,500円~77,500円

- 京都市北区出雲路俣町36 取引条件有効期限 / 2023年9月30日
□2011年3月完成 □鉄筋コンクリート造3階建
□全64室 □管理人常駐(夫婦住込)
□1年契約 □紹介 □共立メンテナンス

- 年間管理費 276,000円(年額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 17,400円(月額)
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)
- 給湯費 6,600円(月額)

学校まで
自転車約15分
3,600m

市バス
「出雲路俣町」停
徒歩3分



安心管理人常駐



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



洗面化粧台



専有面積
15.95㎡

2023年度 注目物件！！

014 仮称 Sarasa下鴨本通り



完成イメージ図

月額賃料 **66,000円~68,000円**

- ☐京都市左京区下鴨梅ノ木町1
☐2023年1月末完成予定
☐鉄筋コンクリート3階建 ☐全11室
☐2年契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

- 共益費 5,000円
 ●礼金 80,000円
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 80,000円
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

地下鉄烏丸線
「北山」駅
徒歩14分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 自転車約10分 (2,337m)



専有面積 / 30.47㎡

015 ヴィラ北白川



月額賃料 **61,000円~66,000円**

- ☐京都市左京区田中高原町19-3
☐2015年3月完成
☐鉄筋コンクリート造4階建 ☐全14室
☐2年契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

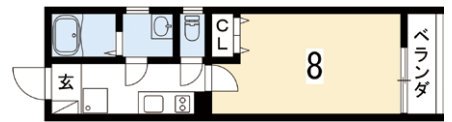
- 共益費 4,000円
 ●礼金 7万~10万円
 ●更新料 なし
 ●敷金 なし~3万円
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 22,000円

叡山電鉄
「茶山」駅
徒歩4分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	クッションフロア
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(無料)

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約7分 (560m)



専有面積 / 25.03~29.13㎡

016 エクセレント北白川



月額賃料 **51,000円~54,000円**

- ☐京都市左京区北白川井平町28-1
☐1987年3月完成
☐鉄骨造2階建 ☐全14室
☐4年契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

- 共益費 3,000円
 ●礼金 100,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩8分

オートロック	なし
コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(無料)

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約9分 (690m)



専有面積 / 26.4㎡

017 アン AN北白川



月額賃料 **37,000円~39,000円**

- ☐京都市左京区北白川上池田町55-2
☐1996年5月完成
☐鉄骨造4階建 ☐全17室
☐2年契約 ☐紹介 ☐エリッ

- 共益費 4,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

市バス
「北白川仕伏町」停
徒歩1分

オートロック	なし
コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス
床	フローリング
洗濯機置場	室外
インターネット	光回線(無料)

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約11分 (840m)



専有面積 / 19.44㎡

018 Pine Village 一乗寺



月額賃料 **56,000円~60,000円**

- ☐京都市左京区一乗寺南大丸町49
☐2005年5月完成
☐鉄筋コンクリート造4階建 ☐全28室
☐2年契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

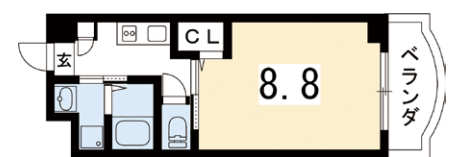
- 共益費 5,000円
 ●礼金 150,000円
 ●更新料 賃料2ヶ月分
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩1分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(無料)

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 自転車約6分 (1,300m)



専有面積 / 26.23~28.47㎡

2023年度 注目物件！！

019 トゥウィンクル 学生専用 Twinkle



オートロック付の2012年築のオール電化賃貸マンションです。
キッチンには2口のIHコンロ付いています。

月額賃料 **62,000円~70,000円**

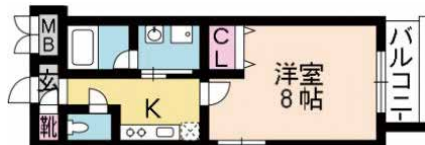
- 京都市左京区田中東高原町41
- 2012年3月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全22室
- 2年契約 □紹介 □エリック

- 共益費 6,000円
- 礼金 賃料2ヶ月分
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 賃料1ヶ月分
- 水道代 実費
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(無料)

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約6分 (450m)



専有面積 / 28.05㎡

020 イチジョウジ 一般 アトラス一乗寺



セキュリティや浴室設備充実の2017年竣工3点セパレートマンションです！
コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩3分圏内に揃っています！

月額賃料 **65,500円~70,500円**

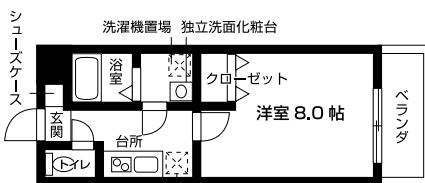
- 京都市左京区一乗寺大原町20
- 2017年1月完成
- 鉄筋コンクリート造5階建 □全49室
- 1年契約 □仲介 □ナジック

- 共益費 7,000円
- 礼金 100,000円
- 更新料 新賃料0.5ヶ月分
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証委託 必須
- 鍵交換費 24,200円

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	木目調硬質フロア
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(有料)

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 自転車約6分 (1,380m)



専有面積 / 25.68㎡

021 イチジョウジ ショウハク 学生専用 一乗寺松柏



フルリノベーションを施したオートロック付き学生マンション。洗面脱衣スペースもあり、女性の方におすすめです。2口コンロが使用できるキッチンと10帖近い広々とした居室。インターネットも無料です。

月額賃料 **54,000円~58,000円**

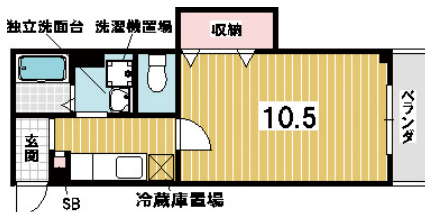
- 京都市左京区一乗寺築田町6
- 1970年2月完成 / 2006年全面改装
- 鉄筋コンクリート造5階建 □全21室
- 2年契約 □紹介 □ホームズ

- 共益費 3,000円
- 礼金 60,000円
- 更新料 なし
- 敷金 60,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(無料)

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約6分 (480m)



専有面積 / 27.31~33.18㎡

022 キタシラカ 学生専用 ヴィエント北白川



インターネット無料のデザイナーズマンションです！全室南向きで8帖以上、オートロックや防犯カメラも完備！
グリル付の2口ガスシステムキッチンや、窓があるお風呂やシャワートイレも嬉しい設備です。

月額賃料 **61,000円~65,000円**

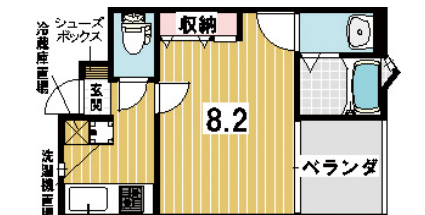
- 京都市左京区北白川瀬ノ内町37
- 2010年10月完成
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全9室
- 2年契約 □紹介 □ホームズ

- 共益費 5,000円
- 礼金 賃料1ヶ月分~15万円
- 更新料 なし
- 敷金 なし
- 水道代 共益費に含む
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(無料)

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約1分 (80m)



専有面積 / 25.81㎡

お部屋探しのポイント

1 お部屋探しのご準備を

学校周辺エリアをチェック

事前にこのパンフレットのMAPやインターネットを使い、学校周辺の環境を調べておきましょう。コンビニやスーパー、駅やバス停の位置などを事前に知っていると実際のお部屋探しの際にエリアを絞り込みやすくなります。



2 月額の予算を決めよう！

月額予算は家賃だけではありません

契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消費税・仲介手数料などが必要になります。また、月々の生活費として、仕送りはいくらかあるのか、光熱費+食料+雑費などを計算し、家賃+共益費に使える額を予算化しておくとお部屋探しをスムーズに進めることができます。

3 物件を絞り込もう！

わからないことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが住居に限らず、学生生活のアドバイスもいたします。スタッフの話を聞き、ご希望の予算・設備にあった物件を2~3件程に絞り込みましょう。たくさんの物件を見学することも可能ですが、1日で現地見学出来る件数も限られています。また、たくさんのお部屋を見学するよりも、条件をしっかりと決めてから見学された方が、迷うことなくお部屋選びが出来るようです。

2023年度 注目物件！！

023 イチジョウジ 学生専用 ギャラリー乗寺



オートロック・TVモニターホン付！
買い物に便利な乗寺エリアの学生専用マンションです！

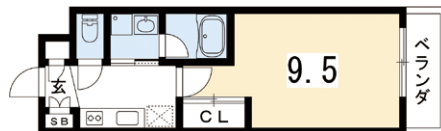
月額賃料 **59,000円~62,000円**

学校まで 徒歩約12分 (900m)

- ☐京都市左京区一乗寺中ノ田町1,11,2-2
- ☐2008年2月完成 ☐定期借家契約
- ☐鉄筋コンクリート造3階建 ☐全18室
- ☐2年契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

- 共益費 6,000円
- 礼金 賃料2ヶ月分
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローアタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日	



専有面積 / 29.76㎡

024 イチジョウジ 学生専用 グラン・セレーブ乗寺



駅徒歩1分、スーパー隣の好立地♪ オートロック、防犯カメラ、モニター付インターフォンでセキュリティも充実！ 浴室乾燥機付きなのも嬉しいポイント！

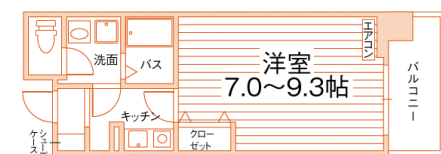
月額賃料 **58,000円~65,500円**

学校まで 自転車約5分 (1,250m)

- ☐京都市左京区一乗寺南大丸町50
- ☐2008年3月完成
- ☐鉄筋コンクリート造7階建 ☐全44室
- ☐1年契約 ☐紹介 ☐ユニライフ

- 共益費 7,000円
- 礼金 150,000円
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 100,000円
- 水道代 メーター制
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 16,500円

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	専用回線(有料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日	



専有面積 / 22.32~27.77㎡

025 一般 クリヨン



インターネット2,000円で使い放題！室内改装済みです。女性にも嬉しいオートロック。南向き。周辺には、スーパー「イズミヤ」やショッピングモール「阪急洛北スクエア」などのお買い物施設も多く日々の生活に便利です。

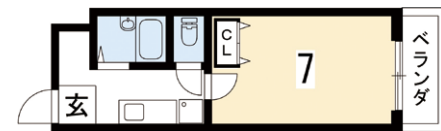
月額賃料 **48,000円~50,000円**

学校まで 徒歩約9分 (720m)

- ☐京都市左京区一乗寺梅ノ木町59
- ☐1988年7月完成
- ☐鉄筋コンクリート造5階建 ☐全23室
- ☐2年契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

- 共益費 2,000円
- 礼金 50,000円
- 更新料 なし
- 敷金 50,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	設置可(ガスorIH)
浴室	セパレートバス
床	クッションフロア
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(2,000円)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日	



専有面積 / 20.52~24.69㎡

026 タカノ 学生専用 クレアール高野



IHコンロ2口備付のオール電化マンションです。全室南向きで日当たり良好♪ 宅配ボックスやオートロック付で初めての一人暮らしも安心です！

月額賃料 **51,500円~58,000円**

学校まで 自転車約7分 (1,670m)

- ☐京都市左京区高野玉岡町47-3
- ☐04年3月完成 / 17年7月外壁リニューアル
- ☐鉄筋コンクリート造4階建 ☐全32室
- ☐1年契約 ☐仲介 ☐ナジック

- 共益費 5,000円
- 入館料 60,000円
- 更新入館料 60,000円
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証委託 必須
- 鍵交換費 24,200円

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	木目調クッションフロア
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(有料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日	



専有面積 / 24.07㎡

お部屋探しのポイント

④ 物件を見学しよう

周辺環境も大切なポイント

見学の際は、物件だけを見るのではなく、近隣のスーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしましょう。また、学校から物件までの距離もチェックしておくようにしましょう。家具を置く場合の有効スペースを計って控えておくこともお忘れなく。



⑤ いよいよ契約です

条件の説明を受けましょう

納得のいくお部屋が決まったら、契約する住居の詳細情報・契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。家賃・共益費・礼金・敷金以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず契約前に質問しましょう。



⑥ お引越し準備は忙しい！

引越しまでに準備するものしないもの

スケジュールを組む際の手順として、入居日の1ヶ月前ぐらいには引越し業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。家電製品や生活アイテムは当面必要なものを準備し、生活に合わせて徐々に買い足すのも良いと思います。また、家見運びをするときは、必ず見学時に計ってきたサイズ内に納まるかを確認しましょう。

2023年度 注目物件!!

027 イチジョウジ 学生専用 シャトレカルム一乗寺



2021年3月完成の学生マンション。浴室乾燥機、温水洗浄便座など設備充実!!
徒歩圏内にスーパー・コンビニも揃い生活便利な立地です。

月額賃料 **55,500円~65,500円**

- ☐ 京都市左京区一乗寺梅ノ木町1
☐ 2021年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造2階建 ☐ 全20室
☐ 1年契約 ☐ 紹介 ☐ コミュニティ

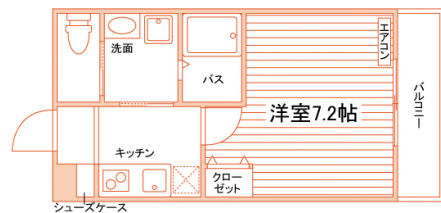
- 共益費 5,500円
 ● 礼金 120,000円
 ● 更新料 新賃料1ヶ月分
 ● 敷金 70,000円
 ● 水道代 定額2,200円(月額)
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 16,500円

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩5分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(有料)

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約9分 (700m)



専有面積 / 24.6㎡

028 シラカワ 学生専用 白川ロイヤルハウス



賃料2万円代のセパレート。お手頃条件です。礼金もナシです。
オートロック・TVモニターホン付でセキュリティ面も充実です。

月額賃料 **27,000円**

- ☐ 京都市左京区北白川東久保町62
☐ 1977年4月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全39室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

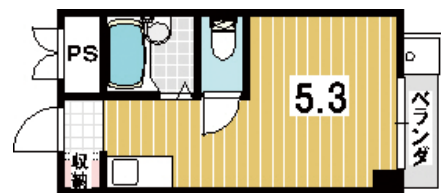
- 共益費 3,000円
 ● 礼金 なし
 ● 更新料 なし
 ● 敷金 30,000円
 ● 水道代 2,000円(月額)
 ● 保険 要加入
 ● 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩20分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口/持込)
浴室	セパレートバス
床	クッションフロア
洗濯機置場	室外
インターネット	光回線(有料)

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 自転車約4分 (930m)



専有面積 / 17.8㎡

029 一般 ハイツラクセーヌ



学校まで徒歩10分、家賃4万円までのリーズナブルな物件です!
24時間管理で初めてのひとり暮らしでも安心。インターネット月額利用料無料!

月額賃料 **34,000円~40,000円**

- ☐ 京都市左京区田中北春菜町16-5
☐ 1987年2月完成
☐ 鉄骨造3階建 ☐ 全21室
☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック

- 共益費 4,500円
 ● 礼金 50,000円
 ● 更新料 なし
 ● 敷金 70,000円
 ● 水道代 実費
 ● 保険 要加入
 ● 保証委託 必須
 ● 鍵交換費 24,200円

叡山電鉄
「茶山」駅
徒歩2分

オートロック	なし
コンロ	ガスコンロ(持込)
浴室	ユニットバス
床	フローリング
洗濯機置場	室外
インターネット	光回線(月額無料)

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約10分 (750m)



専有面積 / 17.36~18.69㎡

030 一般 ヘラクレス北白川



京都芸術大学まで徒歩5分の好立地! 南向きは、日当たり良好!!
全室独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機付き!!

月額賃料 **65,000円~70,000円**

- ☐ 京都市左京区田中東高原町35-1
☐ 2013年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造5階建 ☐ 全25室
☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック

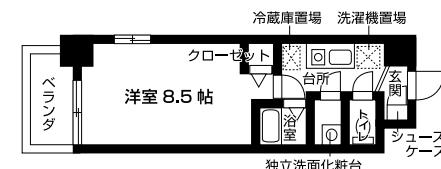
- 共益費 7,000円
 ● 礼金 100,000円
 ● 更新料 なし
 ● 敷金 70,000円
 ● 水道代 2,750円(月額)
 ● 保険 要加入
 ● 保証委託 必須
 ● 鍵交換費 24,200円

叡山電鉄
「茶山」駅
徒歩6分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	木目調硬質フロア
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(有料)

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約5分 (400m)



専有面積 / 21.37~28.28㎡

031 シュウガクイン 学生専用 ミネ修学院



独立洗面台付きでインターネット無料のセパレートマンションです。
白川通り沿いにあり、オートロック付きなので安心です。

月額賃料 **47,000円~53,000円**

- ☐ 京都市左京区一乗寺清水13-1
☐ 1973年1月完成
☐ 鉄筋コンクリート造7階建 ☐ 全17室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリツ

- 共益費 3,000円
 ● 礼金 50,000円
 ● 更新料 賃料1ヶ月分
 ● 敷金 50,000円
 ● 水道代 2,000円(月額)
 ● 保険 要加入
 ● 保証会社 要加入
 ● 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「修学院」駅
徒歩8分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(無料)

取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 自転車約5分 (1,110m)



専有面積 / 23.01㎡

032 エア air
一 般 京都市左京区一乗寺弘道町12-20

月額賃料 59,000円~75,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩2分
☐ 2005年1月完成
☐ 鉄筋コンクリート造4階建 □全9室
☐ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 100,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 100,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,240m



専有面積/25.30~32.20㎡

033 AXIS I・II
一 般 京都市左京区一乗寺東千町40,41

月額賃料 39,000円~40,000円

☐ 叡山電鉄「茶山」駅/徒歩5分
☐ 1991年3月完成
☐ 木造2階建 □I:全16室,II:全14室
☐ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ IH電気コンロ
浴室 ユニットバス
床 フローリングカーペット
洗濯機置場 室外
インターネット 1,000円/月
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約7分
500m



専有面積 18㎡

034 エラン マノワール イチジョウジ Elan Manoir一乗寺
一 般 京都市左京区一乗寺南ノ木町5

月額賃料 65,000円~67,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩6分
☐ 2013年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 □全28室
☐ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 150,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,500円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約11分
820m



専有面積/29.4㎡

035 ログ Log 10
一 般 京都市左京区一乗寺弘道町51

月額賃料 61,000円~63,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩1分
☐ 2014年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造4階建 □全5室
☐ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 3,000円
●礼金 賃料2ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 27,500円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 個別契約
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,300m



専有面積 27.47~29.60㎡

036 ナカイ NAKAIビル
学生専用 京都市左京区一乗寺清水町16番地

月額賃料 57,000円~60,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩8分
☐ 1993年3月完成
☐ 鉄骨造5階建 □全8室
☐ 1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 5,000円
●礼金 100,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約13分
1,010m



専有面積/25.38㎡

037 エヌケイティ NKTハイツ
一 般 京都市左京区一乗寺赤ノ宮町1-3

月額賃料 33,000円

☐ 叡山電鉄「茶山」駅/徒歩7分
☐ 1986年3月完成
☐ 重量鉄骨造4階建 □全9室
☐ 2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,100m



専有面積/18.95~19.41㎡

038 サン エノシマ SUN ENOSHIMA
一 般 京都市左京区一乗寺南大丸町56

月額賃料 45,000円~52,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩2分
☐ 1999年9月完成
☐ 鉄骨造3階建 □全3室
☐ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 5万~8万円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,270m



専有面積/20.70~21.90㎡

039 アネックス
女子学生専用 京都市左京区一乗寺西瀬川原町1-1

月額賃料 50,000円~52,000円

☐ 叡山電鉄「修学院」駅/徒歩5分
☐ 1970年1月完成/2008年室内全改装
☐ 木造1階建 □全2室
☐ 1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 80,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 木目調便所フロア
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,727m



専有面積 24.13㎡

040 アミティエー一乗寺
一 般 京都市左京区一乗寺里ノ西町11

月額賃料 49,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩1分
☐ 1967年12月完成/2003年室内全改装
☐ 鉄筋コンクリート造4階建 □全31室
☐ 4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口持込)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル/畳
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,120m



専有面積/32㎡

041 イーストパルース一乗寺
学生専用 京都市左京区一乗寺宮ノ東町5-1

月額賃料 54,500円~64,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩7分
☐ 2016年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 □全12室
☐ 1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 7,000円
●礼金 150,000円
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 7,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約13分
1,000m



専有面積/25.00~25.50㎡

042 エースハイム一乗寺
一 般 京都市左京区一乗寺薬田町92

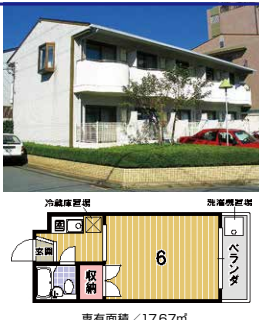
月額賃料 38,000円~39,000円

☐ 叡山電鉄「茶山」駅/徒歩10分
☐ 1985年9月完成
☐ 鉄筋コンクリート造2階建 □全10室
☐ 2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし~3万円
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約5分
339m



専有面積/17.67㎡

043 エスポワール一乗寺
女子専用 京都市左京区一乗寺塚本町65

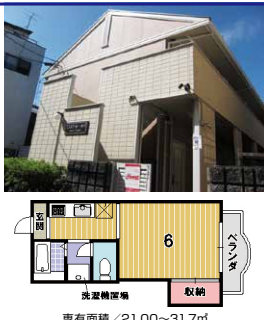
月額賃料 47,000円~53,000円

☐ 叡山電鉄「茶山」駅/徒歩9分
☐ 1991年10月完成
☐ 軽量鉄骨造2階建 □全10室
☐ 2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約2分
150m



専有面積/21.00~31.7㎡

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)

044 エル藤田
一 般 京都市左京区一乗寺楽田町17-1

月額賃料 **45,000円~53,000円**

□叡山電鉄「茶山」駅/徒歩5分
□1974年5月完成/1997年8月全改装
□鉄骨造3階建 □全24室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約7分
500m



045 謳歌荘
一 般 京都市左京区一乗寺庵野町62

月額賃料 **45,000円~46,000円**

□叡山電鉄「茶山」駅/徒歩12分
□1993年5月完成
□木造2階建 □全6室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約5分
380m



046 カーサ池上
一 般 京都市左京区一乗寺中ノ田町9-2

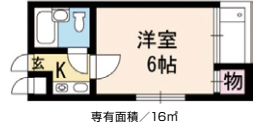
月額賃料 **31,000円**

□叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩4分
□1994年6月完成
□鉄骨ALC造2階建 □全5室
□2年契約 □紹介 □エリツ

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 旧賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 なし
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニッバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約10分
800m



047 カーサラフィーネ
一 般 京都市左京区一乗寺大原町21

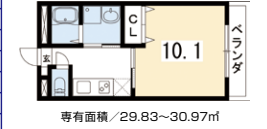
月額賃料 **59,000円~62,000円**

□叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩3分
□2005年2月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全9室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,150m



048 京都洛北学生会館EAST・WEST
学生専用 京都市左京区一乗寺北大丸町22-23

月額賃料 **37,500円~48,500円**

□叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩4分
□1991年7月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全54室
□1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 6,000円
●礼金 80,000円
●更新料 新賃料0.5ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 7,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニッバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内(備付)
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,290m



049 クレセント一乗寺
学生専用 京都市左京区一乗寺向畑町53

月額賃料 **47,000円~52,000円**

□バス「一乗寺清水町」停/徒歩1分
□1985年2月完成
□鉄筋コンクリート造6階建 □全65室
□1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料0.5ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 1,500円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニッバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約13分
1,000m



050 サニスポット
一 般 京都市左京区一乗寺大原町21-2

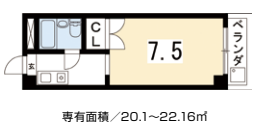
月額賃料 **42,000円~44,000円**

□叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩3分
□1987年3月完成
□鉄骨造4階建 □全17室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニッバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,150m



051 サンライズ大山
一 般 京都市左京区一乗寺弘慶町22-9

月額賃料 **43,000円~48,000円**

□叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩2分
□1986年3月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全33室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニッバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内/共用(洗濯機・乾燥機)
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,250m



052 シェアフラット南葵
女子学生専用 京都市左京区一乗寺里ノ西町

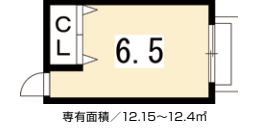
月額賃料 **25,000円~28,000円**

□叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩3分
□1995年10月完成
□鉄筋コンクリート造2階建 □全18室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●再契約料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 8,000円(光熱費含む)
●保険 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ 共同キッチン
浴室 共同シャワー
床 カーペット
洗濯機置場 共同ランドリー(無料)
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,300m



053 ソネット白川
学生専用 京都市左京区一乗寺楽田町53

月額賃料 **37,000円~39,000円**

□叡山電鉄「茶山」駅/徒歩8分
□1988年10月完成
□鉄骨造2階建 □全8室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 ユニッバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約6分
480m



054 第2洛北サンハイツ
一 般 京都市左京区一乗寺赤ノ宮町9

月額賃料 **54,000円~59,000円**

□叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩8分
□1996年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全20室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,250m



055 高野KNビル
一 般 京都市左京区一乗寺地蔵本町5

月額賃料 **42,500円**

□叡山電鉄「茶山」駅/徒歩5分
□1988年11月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全9室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 3,500円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 1,500円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 ユニッバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,200m



【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)

068 ホープコア
一 般 京都市左京区一乗寺松原町79

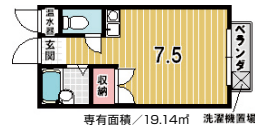
月額賃料 **45,000円~46,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩12分
□ 1996年12月完成
□ 重量鉄骨造3階建 □ 全10室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
徒歩約6分
480m

● 共益費 3,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日



069 ボヌール北白川
一 般 京都市左京区一乗寺樋ノ口36-1

月額賃料 **56,000円~59,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅/徒歩10分
□ 2003年3月完成
□ 木造2階建 □ 全18室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約4分
250m

● 共益費 5,500円
● 礼金 100,000円
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 100,000円
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 33,000円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日



070 マーブル北白川
一 般 京都市左京区一乗寺庵野町61

月額賃料 **58,000円~59,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅/徒歩15分
□ 2001年2月完成
□ 木造2階建 □ 全6室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約5分
380m

● 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日



071 マンション洛北
学生専用 京都市左京区一乗寺北大丸町60-3

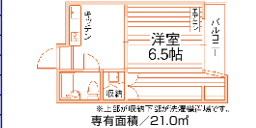
月額賃料 **35,500円~45,500円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩4分
□ 1984年1月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全27室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

学校まで
自転車約6分
1,400m

● 共益費 4,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 ユニタバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日



072 ミュール北白川
一 般 京都市左京区一乗寺庵野町62

月額賃料 **59,000円~61,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅/徒歩12分
□ 1964年1月完成(2022年2月全面改装)
□ 木造2階建 □ 全4室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約5分
365m

● 共益費 4,000円
● 礼金 賃料1.5ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日



073 メゾン・ラ・ココネ
学生専用 京都市左京区一乗寺西水町36

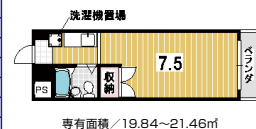
月額賃料 **35,000円~38,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅/徒歩3分
□ 1988年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全47室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
徒歩約10分
766m

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニタバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内(一部室外)
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日



074 メゾン大山
一 般 京都市左京区一乗寺弘敷町22-1

月額賃料 **35,000円~40,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩2分
□ 1984年3月完成
□ 鉄骨造3階建 □ 全18室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,250m

● 共益費 6,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニタバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 共同ランドリー(無料)
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日



075 ラウエンゲン
一 般 京都市左京区一乗寺高橋町1

月額賃料 **46,000円~50,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩3分
□ 1990年11月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全17室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,420m

● 共益費 5,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニタバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日



076 洛北館
一 般 京都市左京区一乗寺西水町14

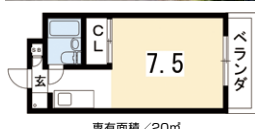
月額賃料 **40,000円~46,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅/徒歩2分
□ 1984年5月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全52室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約11分
820m

● 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ 電気コンロ(持込)
浴室 ユニタバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内/コインランドリー
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日



077 ランドハウス洛北
一 般 京都市左京区一乗寺向畑町42

月額賃料 **39,500円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩6分
□ 1983年3月完成
□ 鉄骨造3階建 □ 全21室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約4分
1,000m

● 共益費 3,500円
● 礼金 なし
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 50,000円
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 ユニタバス
床 フローリング/畳
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日



078 緑風ハイツ
一 般 京都市左京区一乗寺目町49

月額賃料 **35,000円~40,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩5分
□ 1995年3月完成
□ 重量鉄骨造2階建 □ 全12室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
徒歩約11分
879m

● 共益費 3,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 ユニタバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日



079 ロイヤルハウスL
学生専用 京都市左京区一乗寺南丸町

月額賃料 **46,000円~52,500円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩2分
□ 1990年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全14室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

学校まで
自転車約6分
1,300m

● 共益費 5,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 2,200円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内(103.205.305.405号室は別)
インターネット 専用回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日



【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

080 エメラルド高野
一 般 京都市左京区高野玉岡町70

月賃 56,000円~63,000円

●敷山電鉄「一乗寺」駅/徒歩5分
●2009年3月完成
●鉄骨造3階建 □全12室
●2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートタイプ
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

学校まで
自転車約6分
1,460m

専有面積/26.18~30.14㎡

081 GLOBAL 24
学生専用 京都市左京区高野清水町33-4

月賃 39,500円~53,000円

●敷山電鉄「元田中」駅/徒歩7分
●1990年1月完成
●鉄骨造地上3階地下1階建 □全24室
●1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 6,000円
●礼金 100,000円
●更新料 新賃料0.5~1ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 7,700円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 セパレート/ユニット
床 フローリング
洗濯機置場 室外(備付)
インターネット 光回線(有料)

学校まで
自転車約7分
1,500m

専有面積/19.2~28.2㎡

082 J'fort 高野
学生専用 京都市左京区高野清水町138-1

月賃 48,000円~68,000円

●敷山電鉄「元田中」駅/徒歩5分
●2000年3月完成
●鉄筋コンクリート造4階建 □全18室
●1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 6,500円
●礼金 100,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 7,700円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)

学校まで
自転車約5分
1,400m

専有面積/23.46~29.68㎡

083 アーバンハイムアイ
学生専用 京都市左京区高野竹屋町23-3

月賃 37,000円~39,000円

●敷山電鉄「一乗寺」駅/徒歩9分
●1987年2月完成
●鉄骨ALC造3階建 □全9室
●2年契約 □紹介 □エリッ

●共益費 2,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)

学校まで
自転車約7分
1,510m

専有面積/20㎡

084 シェクル21
学生専用 京都市左京区高野夢原町75-2

月賃 29,000円~35,000円

●京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩10分
●1988年2月完成
●鉄筋コンクリート造3階建 □全21室
●2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 コインランドリー(無料)
インターネット 光回線(無料)

学校まで
自転車約7分
1,552m

専有面積/16.52~21.52㎡

085 シェクル21 II
学生専用 京都市左京区高野夢原町75

月賃 50,000円~55,000円

●京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩10分
●2000年3月完成
●鉄筋コンクリート造3階建 □全12室
●2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 セパレートバス
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)

学校まで
自転車約7分
1,570m

専有面積/21.30~25.20㎡

086 高野リバーハイツ
学生専用 京都市左京区高野清水町38

月賃 35,000円~39,000円

●敷山電鉄「田中」駅/徒歩6分
●1977年1月完成
●鉄筋コンクリート造4階建 □全15室
●2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり(2階以上)
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)

学校まで
自転車約6分
1,360m

家具・家電付き
専有面積/17.33~21.10㎡

087 タキモトハウス
学生専用 京都市左京区高野泉町41

月賃 36,000円~43,000円

●敷山電鉄「修学院」駅/徒歩5分
●1979年1月完成/2009年室内全改装
●鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
●1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,500円
●礼金 6万~8万円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)

学校まで
自転車約7分
1,750m

専有面積/14.58~16.58㎡

088 ドーレ
女子専用 京都市左京区高野上竹屋町7

月賃 36,000円~39,000円

●敷山電鉄「一乗寺」駅/徒歩8分
●1995年3月完成
●鉄骨造3階建 □全5室
●2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ 電気IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 個別契約(有料)

学校まで
自転車約7分
1,600m

専有面積/17.5~18㎡

089 日の出ハイツ
一 般 京都市左京区高野竹屋町50-4

月賃 34,000円

●敷山電鉄「一乗寺」駅/徒歩9分
●1979年1月完成
●鉄筋コンクリート造3階建 □全17室
●2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室外
インターネット J-COM(無料)

学校まで
自転車約6分
1,350m

専有面積/14.5㎡

090 フォーレスト高野
一 般 京都市左京区高野上竹屋町15-2

月賃 46,000円~48,000円

●敷山電鉄「一乗寺」駅/徒歩6分
●1994年3月完成
●鉄筋コンクリート造3階建 □全19室
●2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)

学校まで
自転車約6分
1,470m

専有面積/19.95~20.25㎡

091 フラットフジタ
一 般 京都市左京区高野清水町52-12

月賃 45,000円~53,000円

●敷山電鉄「元田中」駅/徒歩7分
●1986年8月完成
●鉄筋コンクリート造4階建 □全8室
●2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 4,500円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレート/ユニット
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)

学校まで
自転車約5分
1,230m

専有面積/19㎡

092 フルフィルたかの
学生専用 京都市左区高野竹屋町37

月額賃料 **52,000円~61,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩10分
□ 1978年6月完成/2006年全面改装
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □全24室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ+ガスコンロ(各1口)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,400m

専有面積
26.27~
33.28㎡

洗濯機置場

10.2

専有面積
26.27~
33.28㎡

093 ベルジュ56
学生専用 京都市左区高野泉町68

月額賃料 **25,000円~30,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩6分
□ 1987年4月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □全56室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 40,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 共同シャワー
床 フロアタイル
洗濯機置場 コインランドリー
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,630m

専有面積
18.95~20.70㎡

洗濯機置場

7.5

専有面積
18.95~20.70㎡

094 マンションたかぎ
一般 京都市左区高野清水町38-8

月額賃料 **35,000円~41,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩7分
□ 1985年4月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全16室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,370m

専有面積
18.78㎡

洗濯機置場

6.5

専有面積
18.78㎡

095 ルミナス高野
学生専用 京都市左区高野泉町40-26

月額賃料 **40,000円~44,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩8分
□ 1996年8月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □全14室
□ 2年契約 □紹介 □エリツ

●共益費 3,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,750m

専有面積
20.15㎡

洗濯機置場

7帖

専有面積
20.15㎡

096 B.Luce
学生専用 京都市左区田中西高野町29-6

月額賃料 **59,000円~64,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅/徒歩3分
□ 2006年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □全16室
□ 1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●入館料 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約9分
650m

専有面積
27.30~27.36㎡

洗濯機置場 独立洗面化粧台

洋室 10.1帖

専有面積
27.30~27.36㎡

097 COZYスチューデントジュラク
女子学生専用 京都市左区田中関田町28-4

月額賃料 **48,000円~64,000円**

□ 京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩3分
□ 1994年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造6階建 □全35室
□ 1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●礼金 60,000円
●更新料 ユニットバス:2万円
セパレートバス:6万円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレート/ユニット
床 フロアリング
洗濯機置場 室内(備付)
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約9分
2,130m

専有面積
19.60~
23.56㎡

洗濯機置場

洋室 7.8帖

専有面積
19.60~
23.56㎡

098 JTサフラン
一般 京都市左区高野清水町31-6

月額賃料 **33,000円~35,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩4分
□ 1988年11月完成
□ 鉄骨ALC造4階建 □全18室
□ 2年契約 □紹介 □エリツ

●共益費 2,000円
●礼金 なし
●更新料 旧賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 ユニットバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約18分
1,400m

専有面積
17㎡

洗濯機置場

洋室 6帖

専有面積
17㎡

099 Koti 桂楽
一般 京都市左区田中西浦町41

月額賃料 **60,000円~62,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩6分
□ 2015年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全48室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 賃料2ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,330m

専有面積
25.83~27.10㎡

洗濯機置場

10

専有面積
25.83~27.10㎡

100 PAUSE 洛北大久保町
学生専用 京都市左区田中久保町39

月額賃料 **56,500円~64,500円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩4分
□ 2017年2月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □全23室
□ 1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 7,000円
●礼金 150,000円
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 2,200円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約11分
864m

専有面積
25.08~25.60㎡

洗濯機置場

8.0~9.0帖

専有面積
25.08~25.60㎡

101 SOVRANO東大路
一般 京都市左区田中西大久保町44

月額賃料 **59,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩5分
□ 2004年2月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全6室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 4,000円
●礼金 賃料2ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約13分
1,000m

専有面積
26.77~29.9㎡

洗濯機置場

8.2

専有面積
26.77~29.9㎡

102 Vittoria
学生専用 京都市左区田中東横/口町26

月額賃料 **60,000円~63,500円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩6分
□ 2005年3月完成/2020年改装
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □全14室
□ 1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●入館料 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
徒歩約11分
860m

専有面積
27.26㎡

洗濯機置場 独立洗面化粧台

洋室 10.5帖

専有面積
27.26㎡

103 アベニールアサダ
一般 京都市左区田中西西浦町73-1

月額賃料 **43,000円~45,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩4分
□ 1989年8月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □全33室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,540m

専有面積
20.59~20.90㎡

洗濯機置場

9.5

専有面積
20.59~20.90㎡

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。

【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

104 アメニティハウス
学生専用 京都市左京区田中大久保町70

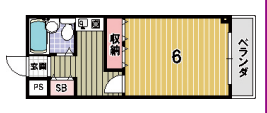
月額賃料 **29,000円~32,000円**

☐ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩2分
☐ 1989年1月完成
☐ 鉄骨造3階建 □全11室
☐ 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約5分
1,070m

●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロ IHコンロ(1口)
 浴室 ユニバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 コインランドリー(無料)
 インターネット 光回線(無料)
 取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/17.75㎡

105 アメニティハウスⅢ
学生専用 京都市左京区田中大久保町14

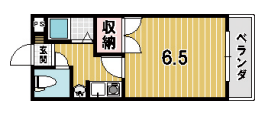
月額賃料 **39,000円~51,000円**

☐ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩2分
☐ 1993年2月完成/2011年4月全改装
☐ 重量鉄骨造3階建 □全17室
☐ 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約4分
1,000m

●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロ IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室外
 インターネット 光回線(無料)
 取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/19.64㎡

106 ヴィラアオイ
一般 京都市左京区田中大塚町

月額賃料 **52,000円~55,000円**

☐ 京阪「出町柳」駅/徒歩9分
☐ 1992年11月完成
☐ 木造2階建 □全4室
☐ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1850m

●共益費 4,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 コロ ガスコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積/22.5㎡

107 エクセレントマキ
学生専用 京都市左京区田中野神町30

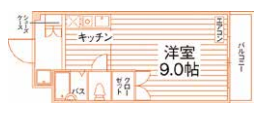
月額賃料 **56,000円~60,000円**

☐ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩1分
☐ 1993年8月完成
☐ 鉄骨造3階建 □全21室
☐ 1年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費 5,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 なし
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 メーター制
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 7,700円

オートロック なし
 コロ IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 個別契約(有料)
 取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/24.3㎡

108 エスplanサーTAKAGI
一般 京都市左京区田中大塚町202

月額賃料 **39,000円~43,000円**

☐ 京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩6分
☐ 1988年2月完成
☐ 鉄骨造3階建 □全7室
☐ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,780m

●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 コロ ガスコンロ(1口持込)
 浴室 ユニバス
 床 ウッドタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 光回線(無料)
 取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積/17~17.78㎡

109 おくぼハイツ
学生専用 京都市左京区田中上久保町1-1

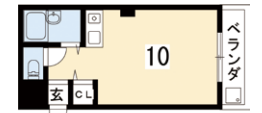
月額賃料 **50,000円**

☐ 叡山電鉄「茶山」駅/徒歩4分
☐ 1995年2月完成
☐ 鉄骨造3階建 □全11室
☐ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約11分
876m

●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロ 電気 or IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室外
 インターネット 光回線(無料)
 取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/23.94~25.93㎡

110 グランディール京大御蔭
一般 京都市左京区田中東横/口町4-1

月額賃料 **60,000円~68,000円**

☐ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩6分
☐ 2018年5月完成
☐ 鉄筋コンクリート造5階建 □全26室
☐ 2年契約 □紹介 □エリツ

学校まで
徒歩約13分
950m

●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 旧賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロ IHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 光回線(無料)
 取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積/19㎡

111 クレシエンテ京大北
一般 京都市左京区田中東横/口町16

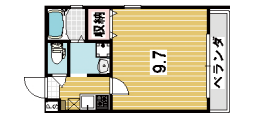
月額賃料 **62,000円~65,000円**

☐ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩6分
☐ 2014年2月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 □全9室
☐ 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料1~2ヶ月分
 ●更新料 新賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロ ガスコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 光回線(無料)
 取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/26.87~27.25㎡

112 クローネマキ
一般 京都市左京区田中里/内町74

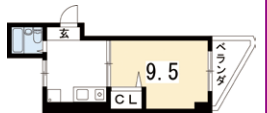
月額賃料 **45,000円~48,000円**

☐ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩1分
☐ 1993年8月完成
☐ 鉄筋コンクリート造4階建 □全6室
☐ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,250m

●共益費 6,000円
 ●礼金 50,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
 コロ IHコンロ(1口持込)
 浴室 ユニバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 光回線(無料)
 取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/21.44~27.85㎡

113 コーア・下鴨東
学生専用 京都市左京区田中西潤町30-2

月額賃料 **53,500円~69,500円**

☐ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩4分
☐ 2004年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造7階建 □全94室
☐ 1年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費 7,000円
 ●礼金 130,000円
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 メーター制
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
 コロ RHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 光回線(有料)
 取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積/30.08㎡

114 コーポ澤村
学生専用 京都市左京区田中大久保町13

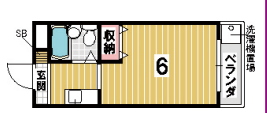
月額賃料 **33,000円~39,000円**

☐ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩2分
☐ 1986年1月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 □全10室
☐ 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約5分
1,060m

●共益費 3,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロ ガスコンロ(1口持込)
 浴室 ユニバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室内(一部室外)
 インターネット 光回線(無料)
 取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/16.33~19.62㎡

115 コーポフタバ
女子専用 京都市左京区田中大久保町27

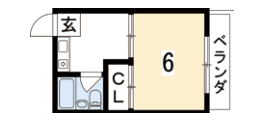
月額賃料 **37,000円**

☐ 叡山電鉄「茶山」駅/徒歩5分
☐ 1981年2月完成
☐ 鉄骨造3階建 □全8室
☐ 4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約13分
990m

●共益費 6,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 なし
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 共益費を含む
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
 コロ IHコンロ(1口)
 浴室 ユニバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 コインランドリー
 インターネット 光回線(無料)
 取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/19.65~20.88㎡

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)

116 コーポよねだ
学生専用 京都市左京区田中大久保町20-2

月額賃料 **34,000円~38,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩2分
□ 1981年10月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全21室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,050m

● 共益費 4,000円
● 礼金 なし~3万円
● 更新料 なし
● 敷金 70,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 ユニタバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日



117 サクシード洛北
一般 京都市左京区田中西浦町42

月額賃料 **56,000円~66,000円**

□ 叡山電鉄「出町柳」駅 / 徒歩12分
□ 2014年1月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全28室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
徒歩約16分
1,200m

● 共益費 6,000円
● 礼金 100,000円
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日



118 サンモール
学生専用 京都市左京区田中大久保町11

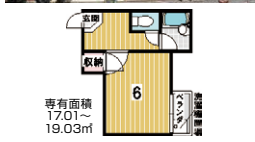
月額賃料 **38,000円~42,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅 / 徒歩3分
□ 2000年8月完成
□ 木造2階建 □ 全10室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
徒歩約12分
890m

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 なし
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 専用回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日



119 シティハイツ百万遍
一般 京都市左京区田中大塚町182-2

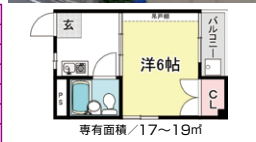
月額賃料 **38,000円~43,000円**

□ 京阪電鉄「出町柳」駅 / 徒歩7分
□ 1985年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全12室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,830m

● 共益費 5,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニタバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日



120 ゼフィール高野
学生専用 京都市左京区田中大久保町14-2

月額賃料 **42,000円~45,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅 / 徒歩4分
□ 1996年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造6階建 □ 全9室
□ 2年契約 □ 紹介 □ エリツ

学校まで
自転車約5分
1,040m

● 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 2,200円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日



121 ドミトリーニシムラ
学生専用 京都市左京区田中里 / 前町56

月額賃料 **41,000円~44,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩3分
□ 1990年7月完成
□ 重量鉄骨造4階建 □ 全12室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,290m

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 ユニタバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日



122 ハイツタケイチ
学生専用 京都市左京区田中大久保町10-2,11

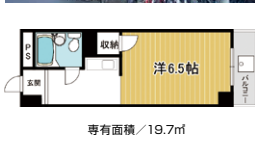
月額賃料 **35,000円~43,000円**

□ 叡山電鉄本線「元田中」駅 / 徒歩2分
□ 1985年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全25室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,100m

● 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニタバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外/コインランドリー(無料)
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日



123 ハイツ茶山
一般 京都市左京区田中古川町32

月額賃料 **29,000円~31,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅 / 徒歩1分
□ 1982年4月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全18室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
徒歩約11分
850m

● 共益費 5,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 2,000円(月額)
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニタバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日



124 ハイツ西村
学生専用 京都市左京区田中高原町7-1

月額賃料 **27,000円~30,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅 / 徒歩4分
□ 1989年3月完成
□ 重量鉄骨造3階建 □ 全9室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
徒歩約7分
530m

● 共益費 4,000円
● 礼金 なし~3万円
● 更新料 なし
● 敷金 2,000円(月額)
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 ユニタバス
床 フローリング
洗濯機置場 コインランドリー(無料)
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日



125 ハウスベルローズ
一般 京都市左京区田中玄京町1-6

月額賃料 **30,000円~37,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩7分
□ 1986年7月完成
□ 重量鉄骨造3階建 □ 全11室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,670m

● 共益費 4,500円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 2,000円(月額)
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 ユニタバス
床 フローリング
洗濯機置場 コインランドリー(無料)
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日



126 はるなフラッツ
学生専用 京都市左京区田中北春菜町7-2

月額賃料 **42,000円~47,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅 / 徒歩3分
□ 1993年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造2階建 □ 全6室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
自転車約4分
1,000m

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 2,000円(月額)
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニタバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット ケーブル回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日



127 ビート北白川
一般 京都市左京区田中東高原町35-3

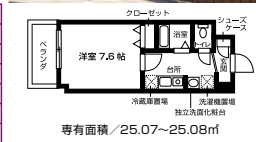
月額賃料 **63,000円~72,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅 / 徒歩6分
□ 2014年1月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全28室
□ 1年契約 □ 仲介 □ ナジック

学校まで
徒歩約5分
400m

● 共益費 7,000円
● 礼金 100,000円
● 更新料 なし
● 敷金 70,000円
● 水道代 2,750円(月額)
● 保険 要加入
● 保証委託 必須
● 鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日



専有面積 / 16㎡

25

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)

140 イオリ Lab
一 般 京都市左京区北白川東伊藤町4-1

月額賃料 **29,000円~41,000円**

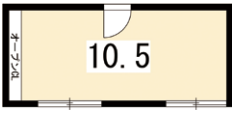
□ 叡山電鉄「茶山」駅 / 徒歩7分
□ 完成年不詳 / 2019年12月改装
□ 木造2階建 □ 全16室
□ 2年契約 □ 貸主 □ フラットエージェンシー

● 共益費 1万~1.1万円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ 共同 or IHコンロ(1口)
浴室 共同
床 ウッドタイル
洗濯機置場 共同
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約4分 260m

専有面積 / 9.94~17.39㎡



141 オープン ドア アパートメント
一 般 京都市左京区北白川瀬ノ内町28-1

月額賃料 **48,000円~49,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅 / 徒歩9分
□ 2016年10月完成
□ 木造2階建 □ 全6室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

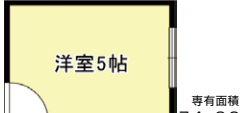
● 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 光熱費 11,000円(水道・電気・ガス含む)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ 共用キッチンコーナー
浴室 共同
床 クッションフロア
洗濯機置場 共同ランドリー
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約2分 140m

洋室5帖

専有面積 7.4~8.2㎡



142 アオイハイツ
一 般 京都市左京区北白川西伊藤町13

月額賃料 **36,000円~38,000円**

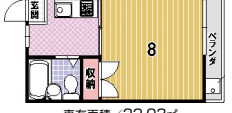
□ 叡山電鉄「茶山」駅 / 徒歩6分
□ 1993年3月完成
□ 木造2階建 □ 全4室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約6分 480m

専有面積 / 22.03㎡



143 アオイハイツII
学生専用 京都市左京区北白川西伊藤町13-6

月額賃料 **50,000円~54,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅 / 徒歩5分
□ 2004年1月完成
□ 鉄筋コンクリート造2階建 □ 全4室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 3,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約5分 370m

専有面積 20.63㎡



144 ヴィラシモイケダ
学生専用 京都市左京区北白川下池田町132

月額賃料 **49,500円~53,000円**

□ 市バス「上池田町」停 / 徒歩4分
□ 1993年8月完成
□ 鉄骨造3階建 □ 全8室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

● 共益費 6,000円
● 礼金 120,000円
● 更新料 賃料0.5ヶ月分
● 敷金 80,000円
● 水道代 2,200円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約12分 950m

専有面積 / 21.04㎡



145 コンフォート北白川
一 般 京都市左京区北白川久保田町

月額賃料 **50,000円~52,000円**

□ 市バス「銀閣寺道」停 / 徒歩3分
□ 1989年3月完成
□ 木造2階建 □ 全4室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 3,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 50,000円
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口付)
浴室 セパレート
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料(i-com320MB)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 自転車約5分 1,130m

専有面積 / 23.18㎡~24.84㎡



146 エリツ6th
学生専用 京都市左京区北白川上終町7

月額賃料 **53,000円~62,000円**

□ 叡山電鉄「茶山」駅 / 徒歩10分
□ 1980年12月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全13室
□ 2年契約 □ 紹介 □ エリツ

● 共益費 3,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約1分 50m

専有面積 / 24.36㎡



147 カサプラタド
学生専用 京都市左京区北白川東久保田町19

月額賃料 **45,000円~48,000円**

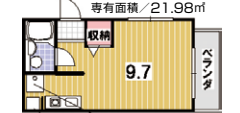
□ 市バス「北白川校前」停 / 徒歩3分
□ 1989年4月完成
□ 軽量鉄骨造2階建 □ 全4室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約12分 910m

専有面積 / 21.98㎡



148 キタシラカワ 北白川ハイツ
一 般 京都市左京区北白川小倉町64

月額賃料 **54,000円~55,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩16分
□ 1998年4月完成
□ 木造2階建 □ 全16室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 4,000円
● 礼金 100,000円
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 50,000円
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口付)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約10分 750m

専有面積 / 26.5㎡



149 キタシラカワ 北白川ペリタス
学生専用 京都市左京区北白川大宮町55

月額賃料 **39,000円~43,000円**

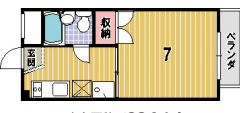
□ 市バス「上終町京都造形芸術大前」停 / 徒歩4分
□ 1981年1月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全18室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 3,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口付)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約5分 350m

専有面積 / 23.14㎡



150 キタシラカワ 北白川ロイヤルパレス
一 般 京都市左京区北白川下池田町72

月額賃料 **35,000円~39,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩22分
□ 1979年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全18室
□ 1年契約 □ 仲介 □ ナジック

● 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 なし
● 敷金 70,000円
● 水道代 2,750円(月額)
● 保険 要加入
● 保証委託 必須
● 鍵交換費 18,700円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口付)
浴室 ユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 自転車約5分 1,100m

専有面積 / 18㎡



151 キンカワ 銀閣サンハイツ
学生専用 京都市左京区浄土寺西田町81-2

月額賃料 **52,000円~58,000円**

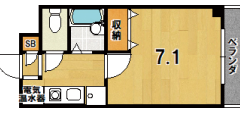
□ 市バス「銀閣寺道」停 / 徒歩1分
□ 2003年2月完成
□ 重量鉄骨造4階建 □ 全11室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 3,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 なし
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

学校まで 徒歩約14分 1,100m

専有面積 / 21~26.01㎡



【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

152 クラールディオ
学生専用 京都市左京区北白川上池田町46

月額賃料 **40,000円~45,000円**

市バス「北白川仕伏町」停/徒歩1分
1996年3月完成
鉄骨造2階建 □全8室
2年契約 □紹介 □エリッ

学校まで徒歩約11分 850m

●共益費 4,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●水道代 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積/20.48㎡

153 クラールトリオ
学生専用 京都市左京区北白川大堂町11-2

月額賃料 **37,000円~44,000円**

市バス「茶山」駅/徒歩15分
1995年2月完成
木造2階建 □全8室
2年契約 □紹介 □エリッ

学校まで徒歩約6分 410m

●共益費 3,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●水道代 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 ユニバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積/16.7㎡

154 クラールプリモ
学生専用 京都市左京区北白川仕伏町75番地

月額賃料 **57,000円~60,000円**

市バス「上池田町」停/徒歩1分
2017年1月完成
木造2階建 □全6室
2年契約 □紹介 □エリッ

学校まで徒歩約12分 900m

●共益費 4,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●水道代 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積 28.54㎡

155 グランディール北白川
学生専用 京都市左京区北白川通分町4

月額賃料 **52,500円~57,500円**

京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩14分
1999年3月完成
鉄筋コンクリート造6階建 □全40室
1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで自転車約6分 1,350m

●共益費 6,500円
●礼金 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●水道代 要加入
●保険 要加入
●保証委託 必須
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積/20.16㎡

156 グランディール銀閣寺
学生専用 京都市左京区北白川久保田町53

月額賃料 **56,000円~62,000円**

市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
2016年7月完成
鉄筋コンクリート造5階建 □全25室
2年契約 □紹介 □エリッ

学校まで徒歩約12分 960m

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●水道代 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積/22.8㎡

157 コーポクリングル
学生専用 京都市左京区北白川西町25

月額賃料 **62,000円~68,000円**

市バス「北白川小倉町」停/徒歩4分
2007年1月完成
木造2階建 □全14室
2年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで自転車約5分 1,040m

●共益費 4,000円
●礼金 150,000円
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,200円(月額)
●水道代 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(3口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 専用回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積 29.3~32.3㎡

158 サンライズ北白川
学生専用 京都市左京区北白川東久保田町41

月額賃料 **39,000円~46,000円**

市バス「銀閣寺道」停/徒歩4分
1985年9月完成
鉄骨造3階建 □全10室
2年契約 □紹介 □エリッ

学校まで徒歩約12分 940m

●共益費 4,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●水道代 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積/23㎡

159 シャトーブランシュ
一般 京都市左京区北白川山崎町2-91

月額賃料 **54,000円~58,000円**

市バス「茶山」駅/徒歩11分
2009年4月完成
鉄筋コンクリート造3階建 □全16室
2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで徒歩約4分 280m

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料3ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●水道代 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 26,400円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 専用回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積/26㎡

160 浄土寺kamii
学生専用 京都市左京区浄土寺下馬場町50-2

月額賃料 **58,000円~63,000円**

市バス「浄土寺」停/徒歩3分
2007年3月完成
鉄筋コンクリート造3階建 □全24室
1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで自転車約6分 1,460m

●共益費 6,000円
●礼金 30,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●水道代 要加入
●保険 要加入
●保証委託 必須
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積/25.52㎡

161 白川ベリタス
学生専用 京都市左京区北白川下池田町109-2

月額賃料 **54,000円~57,000円**

市バス「北白川校前」停/徒歩5分
2000年1月完成
鉄筋コンクリート造2階建 □全10室
2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで徒歩約12分 913m

●共益費 4,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●水道代 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積/23.94㎡

162 ソレイユ北白川
学生専用 京都市左京区北白川東久保田町49

月額賃料 **35,000円~37,000円**

市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
1995年3月完成
木造2階建 □全12室
2年契約 □紹介 □エリッ

学校まで自転車約5分 1,020m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●水道代 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 ユニバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積/16.24㎡

163 デュ北白川
学生専用 京都市左京区北白川室/前町1

月額賃料 **34,000円~36,000円**

市バス「北白川別当町」停/徒歩2分
1986年8月完成
鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建 □全28室
2年契約 □紹介 □エリッ

学校まで徒歩約7分 520m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●水道代 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 ユニバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/共同
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日




専有面積 14㎡

【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)

164 **ドミニコ一番館** イチバンカン
学生専用 京都市左京区浄土寺町東田町3

月額賃料 **30,000円**

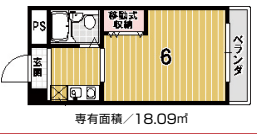
□市バス「浄土寺」停/徒歩1分
□1978年3月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全18室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約5分
1,240m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 コインランドリー(無料)
インターネット 専用回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/18.09㎡



165 **錦林ロイヤルハウス** キンリン
学生専用 京都市左京区浄土寺下馬場町98

月額賃料 **65,000円~69,000円**

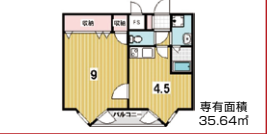
□市バス「錦林庫前」停/徒歩3分
□1978年12月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全28室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約20分
1,600m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料2ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積 35.64㎡



166 **ハイツイザワ**
学生専用 京都市左京区北白川上別当町15

月額賃料 **42,000円**

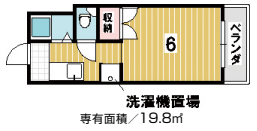
□市バス「北白川別当町」停/徒歩2分
□1987年3月完成
□重量鉄骨造4階建 □全9室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約9分
650m

●共益費 3,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 30,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 専用回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/19.8㎡



167 **ハイポジション銀閣寺** キンカクジ
一般 京都市左京区北白川東久保町63

月額賃料 **44,000円~51,000円**

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
□1997年1月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全30室
□2年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
徒歩約11分
850m

●共益費 5,500円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,200円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/19.6~20.3㎡



168 **パインフィールド北白川** キンシラカワ
学生専用 京都市左京区北白川東平井町8

月額賃料 **40,000円~45,000円**

□叡山電鉄「茶山」駅/徒歩9分
□1979年9月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全42室
□2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで
徒歩約7分
500m

●共益費 なし
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/共同
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/22.9㎡



169 **パインフィールド北白川II** キンシラカワ
学生専用 京都市左京区北白川東平井町8

月額賃料 **40,000円~45,000円**

□叡山電鉄「茶山」駅/徒歩9分
□1989年6月完成
□鉄筋コンクリート造2階建 □全40室
□2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで
徒歩約7分
500m

●共益費 なし
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/共同
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/21㎡



170 **パストラル銀閣寺** キンカクジ
学生専用 京都市左京区銀閣寺道9-21

月額賃料 **52,000円**

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩6分
□2003年3月完成
□木造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで
自転車約6分
1,470m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/21.27㎡



171 **ヒノキハイツ**
学生専用 京都市左京区北白川下池田町104

月額賃料 **30,000円~33,000円**

□市バス「北白川校前」停/徒歩5分
□1986年12月完成
□鉄骨造3階建 □全15室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約11分
860m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 共同ランドリー(無料)
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/17㎡



172 **ファーストロイヤルハウス**
一般 京都市左京区浄土寺下馬場町96

月額賃料 **29,000円~31,000円**

□市バス「浄土寺」停/徒歩1分
□1985年3月完成
□軽量鉄骨造4階建 □全16室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約20分
1,530m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内(一部ランドリー)
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/18.26㎡



173 **フォーブル仕伏** シブセ
一般 京都市左京区北白川仕伏町17-2

月額賃料 **35,000円**

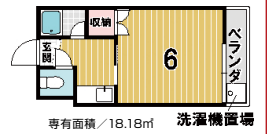
□市バス「北白川仕伏町」停/徒歩4分
□1982年9月完成
□軽量鉄骨造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約11分
850m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 専用回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/18.18㎡



174 **プレール北白川** キンシラカワ
一般 京都市左京区北白川仕伏町77

月額賃料 **35,000円~36,000円**

□市バス「北白川仕伏町」停/徒歩1分
□1994年11月完成
□鉄骨造2階建 □全8室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約4分
1,000m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/18.36㎡



175 **ヘーベルメゾン北白川** キンシラカワ
学生専用 京都市左京区北白川上別当町21-3

月額賃料 **45,000円~53,000円**

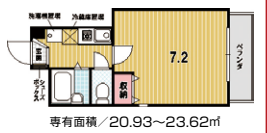
□市バス「北白川別当町」停/徒歩3分
□1999年2月完成
□軽量鉄骨造3階建 □全10室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約8分
610m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 専用回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/20.93~23.62㎡



176 ポンズカーサ銀閣寺道
学生専用 京都市左京区浄土寺西田町100-16

月額賃料 **59,000円~61,500円**

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
□2020年3月完成
□軽量鉄骨造2階建 □全6室
□1年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
徒歩約14分
1,100m

●共益費 6,000円
●礼金 120,000円
●更新料 賃料0.5ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/26.4㎡

177 ミネ白川
学生専用 京都市左京区北白川大室町5

月額賃料 **45,000円~50,000円**

□市バス「北白川別当町」停/徒歩1分
□1991年10月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全11室
□2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで
徒歩約5分
350m

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/22㎡

178 メゾン・ラフィット
一般 京都市左京区北白川仕伏町18-1

月額賃料 **35,000円~36,000円**

□市バス「北白川仕伏町」停/徒歩4分
□1993年3月完成
□軽量鉄骨造2階建 □全10室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約11分
850m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口持込)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/20.46㎡

179 メゾンタジマ
一般 京都市左京区北白川下池田町91-1

月額賃料 **42,000円**

□市バス「北白川別当町」停/徒歩6分
□1988年1月完成
□木造2階建 □全4室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約12分
930m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料(Jcom)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/22.35㎡

180 メゾンドール北白川
学生専用 京都市左京区北白川久保町57-2

月額賃料 **41,000円~43,000円**

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
□1988年9月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全13室
□1年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
徒歩約15分
1,200m

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口持込)
浴室 ユニバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/20.9㎡

181 メゾンファミリー
男子学生専用 京都市左京区北白川西馬町4

月額賃料 **46,000円~52,000円**

□叡山電鉄「元田中」駅/徒歩7分
□1988年3月完成
□木造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,002m

●共益費 4,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ/電気コンロ
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/19.87~23.18㎡

182 ユニハイツ
学生専用 京都市左京区北白川西町88

月額賃料 **35,000円~41,000円**

□市バス「北白川」停/徒歩3分
□1985年10月完成
□鉄骨造3階建 □全30室
□2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで
自転車約5分
1,200m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口持込)
浴室 ユニバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/17㎡

183 ラフォーレ北白川
女子専用 京都市左京区北白川東瀬/内町30-2

月額賃料 **30,000円~32,000円**

□市バス「北白川別当町」停/徒歩9分
□1987年5月完成
□木造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで
徒歩約5分
380m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口持込)
浴室 ユニバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/18㎡

184 ルミエール橋政
学生専用 京都市左京区北白川湯分町80

月額賃料 **45,000円~55,000円**

□市バス「農学部前」停/徒歩1分
□1996年2月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全46室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約18分
1,400m

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 新賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 セパレート(一部ユニット)
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/18.52~22.82㎡

185 AOI HOUSE
一般 京都市左京区下鴨松原町22-1

月額賃料 **45,000円~47,000円**

□京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩8分
□1985年3月完成
□鉄骨造3階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,400m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/21.48㎡

おとり広告にご注意を!!

入居シーズンに学校の周辺や駅付近でおとり広告(実際にはその業者が取り扱っていない物件の広告)を掲載した「学生向け賃貸マンション等のパンフレット」が多数配布され、トラブルが発生しております。本校では、こうしたトラブル防止の観点から、路上で配布しているパンフレット等を利用してのお部屋探しはお勧めしません。いろんなケースがございますが一部事例をあげてみますのでご注意ください。

Situation1

他の広告と比べて、間取りや立地条件がほぼ同じなのに、家賃などが安くて誰もが「掘り出し物」と感じる広告であるとき。

Situation2

条件が良い広告につられ店舗へ出向いた際、広告以外の(家賃が高額である等)物件をしつこく勧めるようなとき。

Situation3

現地を確認させてくれない、説明が不十分で納得出来ないとき。

Situation4

具体的・客観的な事実に基づかない不当表示であるとき。(例:格安物件・掘り出し物件・設備最高・取引実績No.1など)また、電柱ビラなどの不法屋外広告物であるとき。

186 リッシュ アオイ
Riche 葵
一般 京都市左京区下鴨膳部町8-10

月額賃料 **64,000円~69,000円**

□市バス「一本松」停/徒歩2分
□2010年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全12室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約11分
2,520m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 33,000円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積 29.00~32.68㎡



187 アドニス
一般 京都市左京区下鴨西高木町32-4

月額賃料 **37,000円~44,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩12分
□1972年12月完成/1994年6月全面改装
□鉄骨造3階建 □全14室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,090m

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレート/ユニット
床 フロアリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/18.00~23.50㎡



188 アトリエフォー
一般 京都市左京区下鴨高木町7

月額賃料 **46,000円~48,000円**

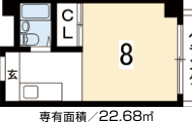
□市バス「高木町」停/徒歩1分
□1989年1月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全8室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
2,000m

●共益費 4,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口/特設)
浴室 ユニットバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内/無料ランドリー
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/22.68㎡



189 ヴィラ島本
シマモト
女子専用 京都市左京区下鴨高木町34-1

月額賃料 **35,000円~40,000円**

□市バス「高木町」停/徒歩1分
□1981年6月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全6室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,900m

●共益費 3,000~4,500円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 27,500円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口/特設)
浴室 ユニットバス
床 フロアリング
洗濯機置場 コインランドリー/ベランダ
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/16.00~19.00㎡



190 エクセルハイツ黒田
クロダ
一般 京都市左京区下鴨東本町9-2

月額賃料 **47,000円~53,000円**

□市バス「下鴨東本町」停/徒歩1分
□1990年3月完成
□鉄骨造4階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,250m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,500円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/23.94~33.25㎡



191 岡崎荘
オカザキソウ
女子専用 京都市左京区下鴨森ヶ前町74-36

月額賃料 **41,000円~42,000円**

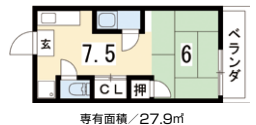
□叡山電鉄「茶山」駅/徒歩10分
□築年月不詳
□木造2階建 □全10室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,810m

●共益費 なし
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口設置可)
浴室 セパレート/ユニット
床 畳/クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/27.9㎡



192 コーポ島祝
シマシユク
一般 京都市左京区下鴨東本町24

月額賃料 **35,000円**

□地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅/徒歩12分
□築年月不詳
□木造2階建 □全10室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,080m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積 21.8~22.1㎡



193 シェアモアⅡ
ツ
一般 京都市左京区下鴨高木町9

月額賃料 **42,000円~45,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩11分
□1995年9月完成/2011年4月全改装
□鉄骨造5階建 □全9室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,960m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/19.85~22.43㎡



194 シモガモショウハク 下鴨松柏
一般 京都市左京区下鴨西條町9

月額賃料 **48,000円~50,000円**

□京阪鴨東線「出町柳」駅/徒歩16分
□1974年2月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全56室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約10分
2,225m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/特設)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積 28.62㎡



195 シモガモ 下鴨スキップコート
一般 京都市左京区下鴨東森ヶ前町8-2

月額賃料 **72,000円~73,000円**

□市バス「高木町」停/徒歩3分
□2002年2月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約7分
1,750m

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 100,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/33.12~34.16㎡



196 シャローム7
セブン
一般 京都市左京区下鴨本町18-2

月額賃料 **42,000円~47,000円**

□市バス「洛北高校前」停/徒歩1分
□1966年1月完成
□木造2階建 □全6室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,210m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 20,000円
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/特設)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング、畳
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積 23㎡



197 ショウワ シモガモ 正和フラット下鴨
学生専用 京都市左京区下鴨上川原町69

月額賃料 **50,500円~57,500円**

□地下鉄「北大路」駅/徒歩6分
□2002年3月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全18室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約12分
3,000m

●共益費 6,500円
●入館料 60,000円
●更新入館料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,000円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/24.02~25.59㎡



198 ハイツ西野
一 般 京都市左京区下鴨高木町20

月額賃料 37,000円~38,000円

□市バス「高木町」停/徒歩2分
□1970年4月完成/1994年1月改装
□木造2階建 □全4室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,840m

●共益費 4,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ 電気(1口)/IH(1口)
浴室 ユニタバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積 24㎡



199 フォレストミヤザキ
一 般 京都市左京区下鴨西林町22

月額賃料 50,000円

□叡山電鉄「出町柳」駅/徒歩12分
□1994年9月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全9室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,340m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコン(1口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/22.76~24.78㎡



200 プレミオ下鴨
一 般 京都市左京区下鴨高木町32

月額賃料 46,000円~52,000円

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩13分
□1997年1月完成
□鉄骨造4階建 □全13室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,950m

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ 電気コンロ/IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/18.06~22.83㎡



201 マイデスク下鴨
学生専用 京都市左京区下鴨松ノ木町83-1

月額賃料 27,000円~33,000円

□京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩18分
□1989年4月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全22室
□2年契約 □紹介 □エリツ

学校まで
自転車約10分
2,280m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,500円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 ユニタバス
床 フローリング
洗濯機置場 コインランドリー(有料)
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/15㎡



202 モンテソーレ下鴨
一 般 京都市左京区下鴨高木町30

月額賃料 50,000円~78,000円

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩13分
□2015年3月完成
□鉄骨造3階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
2,000m

●共益費 5,000円
●礼金 150,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 100,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 33,000円

オートロック あり
コンロ ガスコン(2口)※1口のみ
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/22.80~38.80㎡



203 矢島ビル
女子専用 京都市左京区下鴨高木町31-2

月額賃料 36,000円~37,000円

□市バス「高木町」停/徒歩1分
□1988年1月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全3室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,960m

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコン(1口/持込)
浴室 ユニタバス
床 フローリング
洗濯機置場 共用ランドリー(無料)
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/18~21.7㎡



204 ラクホクショウバク 洛北松柏
一 般 京都市左京区下鴨膳部町14

月額賃料 37,000円~51,000円

□地下鉄「北大路」駅/徒歩17分
□1963年1月完成/1997年全面改装
□鉄筋コンクリート造3階建 □全21室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約10分
2,400m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコン(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/21.35~28.93㎡



205 ランドスケープ下鴨
一 般 京都市左京区下鴨本町11-5

月額賃料 61,000円~64,000円

□市バス「洛北高校前」停/徒歩2分
□2010年6月完成
□鉄骨造4階建 □全8室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,390m

●共益費 6,000円
●礼金 100,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/26.11~29.46㎡



206 赤山ハウス
一 般 京都市左京区修学院川尻町12-2

月額賃料 30,000円~35,000円

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩8分
□1982年2月完成
□木造1階建 □全13室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,100m

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 60,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコン(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 畳
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積 24.3~27.3㎡



207 コーポ北岡
一 般 京都市左京区山崎港ヶ鼻町3-3

月額賃料 22,000円~27,000円

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩8分
□1984年7月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約8分
1,900m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコン(1口/持込)
浴室 ユニタバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

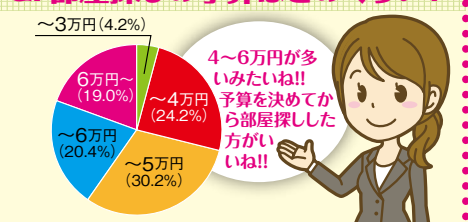
専有面積/17.01㎡



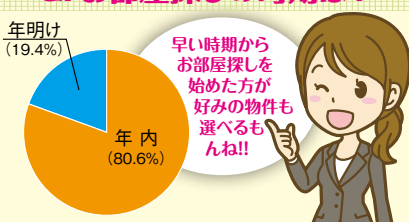
お部屋探しアンケート【新入生版】

※新入居者アンケートより(学生情報センター調べ)

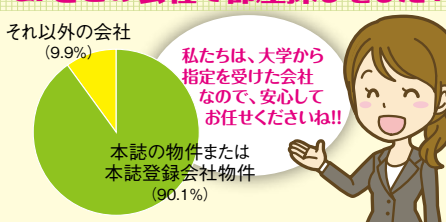
Q. 部屋探しの予算はどのくらい？



Q. お部屋探しの時期は？



Q. どの会社で部屋探しをした？



208 サンアイ
一般 京都市左京区修学院大林町10-1

月額賃料 **27,000円**

□ 叡山電鉄「修学院」駅／徒歩7分
□ 1980年3月完成
□ 鉄骨造2階建 □全20室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,293m

●共益費 4,000円
●礼金 30,000円
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 コインランドリー
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

専有面積 17㎡



209 サンシャイン
一般 京都市左京区修学院十條寺町12-2

月額賃料 **39,000円**

□ 叡山電鉄「修学院」駅／徒歩7分
□ 1989年4月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □全20室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,309m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

専有面積 / 20.1~20.3㎡



210 サンハイツ
一般 京都市左京区修学院石橋町31

月額賃料 **30,000円~35,000円**

□ 叡山電鉄「修学院」駅／徒歩10分
□ 1985年3月完成
□ 木造2階建 □全6室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約11分
2,170m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 ユニットバス
床 カーペット/フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 個別契約
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

専有面積 / 19.87㎡



211 ハイツテル
一般 京都市左京区修学院薬師堂町31-1

月額賃料 **32,000円~36,000円**

□ 叡山電鉄「修学院」駅／徒歩4分
□ 1983年11月完成
□ 鉄骨造2階建 □全12室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約7分
1,580m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セ/バレー/ユニット
床 畳
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

専有面積 / 18㎡



212 花欄館
一般 京都市左京区修学院石橋町1-5

月額賃料 **40,000円**

□ 叡山電鉄「修学院」駅／徒歩14分
□ 1990年7月完成
□ 鉄筋コンクリート造2階建 □全6室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,230m

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

専有面積 / 18㎡



213 フォレスト修学院
学生専用 京都市左京区修学院大林町8-1

月額賃料 **59,500円~67,500円**

□ 叡山電鉄「修学院」駅／徒歩5分
□ 2014年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
□ 1年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
自転車約6分
1,390m

●共益費 7,000円
●礼金 150,000円
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 7,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セ/バレー/バス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

専有面積 / 27.00~27.30㎡



214 リバティーコート修学院
一般 京都市左京区山崎川端町31

月額賃料 **52,500円~58,000円**

□ 叡山電鉄「修学院」駅／徒歩5分
□ 2010年1月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全14室
□ 1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約9分
2,100m

●共益費 5,000円
●入館料 60,000円
●更新入館料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セ/バレー/バス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

専有面積 / 24.62~27.00㎡



215 Alps 北山
一般 京都市左京区松ヶ崎南木/本町8-2

月額賃料 **50,000円**

□ 地下鉄「松ヶ崎」駅／徒歩5分
□ 1996年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全9室
□ 4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,450m

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口/持込)
浴室 セ/バレー/バス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

専有面積 / 23.80~26.95㎡



216 Delizia 北山
一般 京都市左京区松ヶ崎南木町8-9

月額賃料 **60,000円~71,000円**

□ 地下鉄「松ヶ崎」駅／徒歩7分
□ 2010年2月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □全10室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,320m

●共益費 4,000円
●礼金 150,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 賃料1ヶ月分
●保険 実費
●保証会社 要加入
●鍵交換費 27,500円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セ/バレー/バス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

専有面積 / 27.08~35.64㎡



217 アザレアコーポ
一般 京都市左京区松ヶ崎南木町36-1

月額賃料 **40,000円~46,000円**

□ 地下鉄「松ヶ崎」駅／徒歩11分
□ 1979年4月完成 / 1999年全改装
□ 鉄筋コンクリート造2階建 □全16室
□ 4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,100m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 50,000円
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり(夜間のみ)
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セ/バレー/バス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

専有面積 / 21.45㎡



218 アデノフォーラ松ヶ崎
一般 京都市左京区松ヶ崎三反長町22-2

月額賃料 **56,000円**

□ 地下鉄「松ヶ崎」駅／徒歩4分
□ 2007年11月完成
□ 軽量鉄骨造2階建 □全6室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,450m

●共益費 3,000円
●礼金 100,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 100,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セ/バレー/バス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

専有面積 / 27.16㎡



219 グリーンコーポ下鴨
一般 京都市左京区松ヶ崎南木町14-1

月額賃料 **45,000円~47,000円**

□ 地下鉄「松ヶ崎」駅／徒歩9分
□ 1996年5月完成
□ 鉄骨造2階建 □全10室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
2,010m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セ/バレー/バス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限 / 2023年9月30日

専有面積 / 20.25㎡



【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただいた年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。

【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

220 クレールヴィル六ノ坪
ロノソボ
一般 京都市左京区松ヶ崎六ノ坪町1-1

月額賃料 52,000円

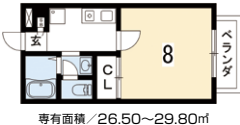
□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩2分
□2002年8月完成
□木造2階建 □全16室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約12分
2,900m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/26.50~29.80㎡

221 ニシノソバ
西野荘
一般 京都市左京区松ヶ崎三反長町27-2

月額賃料 33,000円

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩5分
□1966年3月完成
□木造2階建 □全8室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,430m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 畳
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/18.05~24.8㎡




222 ハイッこだま
一般 京都市左京区松ヶ崎井出ヶ海道12-1

月額賃料 44,000円~50,000円

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩2分
□1991年7月完成
□木造2階建 □全10室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,490m

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 30,000円
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング/カーペット
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/20.28~26.49㎡




223 フィリア
一般 京都市左京区松ヶ崎西町2

月額賃料 60,000円~62,000円

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩4分
□2010年3月完成
□軽量鉄骨2階建 □全12室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約14分
2,800m

●共益費 4,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 38,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/27.1~28㎡




224 ミストラルアベニュー
学生専用 京都市左京区上高野山/橋町3-4

月額賃料 30,000円

□叡山電鉄「宝ヶ池」駅/徒歩4分
□1989年3月完成
□鉄骨ALC造4階建 □全16室
□2年契約 □紹介 □エリッ

学校まで
自転車約11分
2,700m

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積 22.21㎡




225 ミウノウエン 妙法苑
一般 京都市左京区松ヶ崎今海道町25

月額賃料 50,000円~55,000円

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩3分
□1994年3月完成
□鉄筋コンクリート造2階建 □全16室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約11分
2,530m

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/22.4㎡




226 モーレン
学生専用 京都市左京区松ヶ崎木ノ本町18-34

月額賃料 63,000円~67,000円

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩4分
□2014年3月完成
□鉄筋コンクリート造2階建 □全14室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約10分
2,500m

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/25.38㎡




227 リバーサイド松ヶ崎
一般 京都市左京区松ヶ崎河原町2-22

月額賃料 45,000円~47,000円

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□木造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,050m

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/22.32~23.45㎡




228 COSMOII
学生専用 京都市左京区吉田泉殿町48

月額賃料 58,000円~63,000円

□京阪鴨東線「出町柳」駅/徒歩7分
□1998年3月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全20室
□2年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
自転車約9分
2,200m

●共益費 5,000円
●礼金 150,000円
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレート
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

専有面積/21.2~22.0㎡




229 シェアハウス京すまい吉田
女子専用 京都府京都市左京区吉田本町15-4

月額賃料 40,000円~44,000円

□市バス「京大農学部前」停/徒歩4分
□2011年11月完成
□軽量鉄骨造2階建 □全8室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
2,000m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 8,000円(光熱費含む)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(共同)
浴室 共同風呂共同シャワー
床 フローリング
洗濯機置場 共同(無料)
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

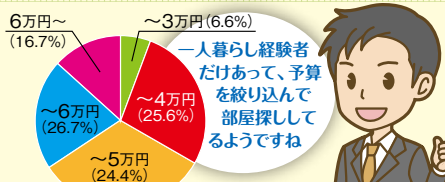
専有面積 11.00~12.00㎡



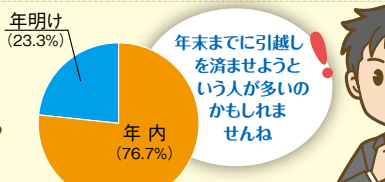

お部屋探しアンケート【在校生版】

※新入居者アンケートより(学生情報センター調べ)

Q. 部屋探しの予算はどのくらい?



Q. お部屋探しの時期は?



Q. 在校生の部屋探し理由 Best3

- ①通学が大変
- ②他の物件に転居
- ③自立したい
一人暮らしをしたい

理由はいろいろ
あるんですけどね~
あなたはどんな
理由でお部屋
探されていますか??

【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【ご注意】金額は税込表記です。(税率改定があれば金額は変動します。)

230 Capital Villa マル太町
一 般
京都市左京区丸太町通川端東入ル丸太町11-23

月額賃料 **56,000円~60,500円**

□京阪電鉄「神宮丸太町」駅/徒歩1分
□2002年3月完成
□鉄骨造6階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,500円
●入館料 60,000円
●更新入館料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約14分
3,390m

専有面積/21.60~22.04㎡

231 ヴィラ・クライネ
学生専用
京都市左京区黒谷町11

月額賃料 **55,500円~58,000円**

□京阪電鉄「神宮丸太町」駅/徒歩18分
□2005年3月完成
□鉄骨造2階建 □全8室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,500円
●礼金 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IH/RHコンロ(各1口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約9分
2,219m

専有面積/24.03㎡

232 ことぶき荘
一 般
京都市左京区室瀬院山王町10

月額賃料 **58,500円~70,500円**

□市バス「熊野神社前」停/徒歩1分
□2002年3月完成
□鉄筋コンクリート造地上3階・地下1階建 □全10室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●入館料 60,000円
●更新入館料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約12分
2,890m

専有面積/30.06~32.64㎡

233 ECO-VILLAGE 北山
学生専用
京都市北区上賀茂岩ヶ畑内町47-2

月額賃料 **58,000円~61,500円**

□地下鉄「北山」駅/徒歩3分
□2003年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●入館料 60,000円
●更新入館料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ ラジエントヒーター(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/24.04㎡

234 KCCフラット河原町
学生専用
京都市上京区河原町通広小路ル桃井町448-73

月額賃料 **63,000円~67,000円**

□京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩7分
□2012年2月完成
□鉄筋コンクリート造7階建 □全35室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 7,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約12分
2,800m

専有面積/23.93~27.82㎡

235 KCCフラット鞍馬口
学生専用
京都市上京区上御前通室町東入ル内橋町434

月額賃料 **58,000円~68,000円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩3分
□2012年3月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全26室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 7,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IH/RHコンロ(各1口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約14分
3,475m

専有面積/25.01~27.75㎡

236 アヴァンセクール道正町
一 般
京都市上京区新町通寺之内上ル2丁目道正町44-1

月額賃料 **51,000円~56,000円**

□地下鉄「今出川」駅/徒歩7分
□2002年3月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全22室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●入館料 60,000円
●更新入館料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約16分
3,900m

専有面積/23.57~24.15㎡

237 ウッドビレッジ
一 般
京都市上京区出町通今出川上ル青龍町225

月額賃料 **43,500円~62,000円**

□京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩3分
□1998年3月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全42室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 7,000円
●入館料 60,000円
●更新入館料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートユニット
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約11分
2,730m

専有面積/14.97~22.17㎡

238 コートハウスオアシス
一 般
京都市上京区室町通上立上ル室町駅前272

月額賃料 **38,500円~55,000円**

□地下鉄「今出川」駅/徒歩6分
□1987年10月完成
□鉄筋コンクリート/鉄骨造3階建 □全23室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 18,700円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室内(一部室外)
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,720m

専有面積/17.95~30.50㎡

239 コートハウスオアシスII
一 般
京都市上京区室町通新町の隣寺之内下ル木下坂町387

月額賃料 **54,000円~60,500円**

□地下鉄「今出川」駅/徒歩7分
□2014年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全14室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●礼金 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約16分
3,883m

専有面積/23.45~25.59㎡

240 コートハウス紫明
一 般
京都市北区小山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/22.51㎡

241 御所西セントラルハイツ
女子学生専用
京都市上京区烏丸通今出川下ル観三橋町562-2

月額賃料 **52,000円~63,000円**

□地下鉄「今出川」駅/徒歩3分
□1997年8月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全33室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,645m

専有面積/19.16~19.53㎡

242 コートハウス紫明
一 般
京都市北区小山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/22.51㎡

243 コートハウス紫明
一 般
京都市北区小山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/22.51㎡

244 コートハウス紫明
一 般
京都市北区小山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/22.51㎡

245 コートハウス紫明
一 般
京都市北区小山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/22.51㎡

246 コートハウス紫明
一 般
京都市北区小山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/22.51㎡

247 コートハウス紫明
一 般
京都市北区小山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/22.51㎡

248 コートハウス紫明
一 般
京都市北区小山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/22.51㎡

249 コートハウス紫明
一 般
京都市北区小山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/22.51㎡

250 コートハウス紫明
一 般
京都市北区小山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/22.51㎡

251 コートハウス紫明
一 般
京都市北区小山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/22.51㎡

252 コートハウス紫明
一 般
京都市北区小山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/22.51㎡

253 コートハウス紫明
一 般
京都市北区小山中満町14-9

月額賃料 **40,500円~48,500円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証委託 必須
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持ち)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 個別契約(有料)
取引条件有効期限/2023年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m

専有面積/22.51㎡

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。

【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

学校法人 瓜生山学園

京都芸術大学

KYOTO UNIVERSITY OF THE ARTS

下宿紹介に関するお問い合わせ先

国土交通大臣免許(2)第9054号 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 **学生情報センター 京都今出川店**

〒602-0023 京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル 3階



0120-749-025 TEL.075-411-9749 FAX.075-411-9760

営業時間及び定休日 10月～1月/9:00～18:00/水曜日(祝日除く) 2月～3月/9:00～18:00/無休 4月～9月/10:00～17:00/水曜・日曜・祝日

ご案内

ご来店時は事前にお問い合わせください。

[RND]498318