

合格者の皆様と保護者の皆様へ

お部屋探しマニュアル&下宿・マンション紹介

住まいのご案内

下宿紹介業務委託会社 株式会社 学生情報センター



KYOTO UNIVERSITY OF THE ARTS

学校法人 瓜生山学園

京都芸術大学

京都芸術大学事業部 株式会社瓜生サービス
Art and Design Store (AD STORE)

〒606-8271 京都市左京区北白川瓜生山2-116 京都芸術大学内 人間館2F

合格者の皆様と保護者の皆様へ

合格おめでとうございます。

京都芸術大学では在校生の約半数近くの学生が入学を機に自宅を離れ下宿生活を送っています。

自宅を旅立ち新しく大学生活を始められる新入生の皆様にとって、住環境の良し悪しは、学生生活の基盤となる大切なものです。

大学では、一人暮らしを始められる方が、安心して生活できる住環境を確保できるよう大学事業部である株式会社瓜生サービスが優良企業と業務提携を行い学生マンション・アパート・下宿の紹介業務をおこなっています。毎年、下宿生となる新入生の 6 割以上の方々に、この下宿紹介を通じてお住まいをお決めいただき、好評を得ております。皆様も是非ご利用ください。

株式会社瓜生サービスは京都芸術大学のパートナーとして教育と研究をささえ、学生生活を支援するために、京都芸術大学の出資により設立された会社です。学生生活支援の一分野である下宿関連事業については「安全」・「安心」な住まいの提供を目的とし、学生の方々の生活圏から選ばれたキャンパス周辺の利便性に富んだ好立地条件な物件をセレクトしてご紹介するよう心がけております。

皆様に安全で快適な学生生活をお送りいただくよう、大学事業部である株式会社瓜生サービスの住居紹介をご検討いただき、ご利用くださいますようお願い申し上げます。

【留意事項】

本学は、車、バイクでの通学を禁止しています。
通学手段としては、自転車もしくは公共交通機関をご利用ください。
住居を検討される際にも、この点を考慮してください。

京都芸術大学
株式会社瓜生サービス（大学事業部）

INDEX

◆京都芸術大学 大学事業部のあいさつ	2
◆このパンフレットで決めるメリット	3
◆下宿紹介相談会のご案内	3
◆住みたいエリアで探す物件情報	4
◆京都芸術大学 物件所在地マップ	5
◆京都芸術大学 女性学生 専用の準寮	6
◆京都芸術大学指定マンション	7
◆京都芸術大学生専用のマンション	8
◆食事付き学生会館	9～12
◆2025年度注目物件	13～16

物件紹介

◆一乗寺エリア	17～21
◆高野エリア	21～22
◆田中エリア	22～26
◆北白川エリア	26～30
◆下鴨エリア	30～32
◆修学院エリア	32～33
◆岩倉／松ヶ崎エリア	33～34
◆吉田エリア	34
◆丸太町／三条エリア	34
◆上京区／北区エリア	34～35
◆中京区エリア	35

このパンフレットで決めるメリット

「住まいのご案内」に掲載しております物件は、すべて京都芸術大学の指定業者による自社管理物件となっております。そのためご入居から退去まで各指定業者が責任を持って学生様のお世話をさせていただいており、安心してお住まいいただけます。

なお物件は、通学の利便性はもちろん管理人の常駐や24時間の管理システムなど、初めてひとり暮らしをされる学生様にとって安心な条件の整ったものを様々なニーズに合わせてご提供させていただいております。是非ご参考くださいませ。

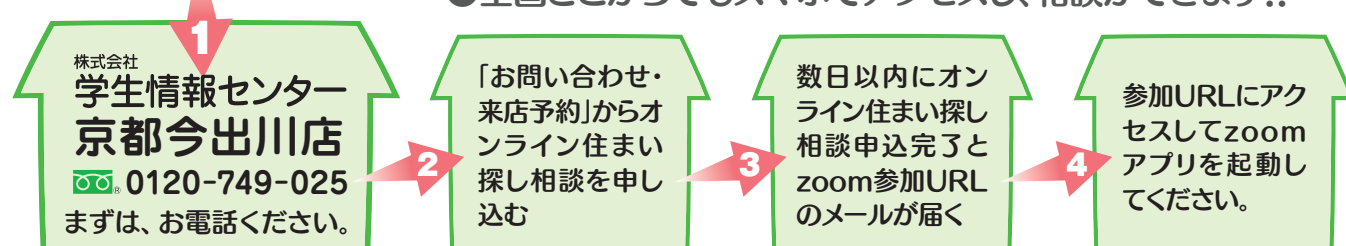


ビデオコミュニケーションアプリ

zoomを使用した『オンライン住まい探し相談』をご活用ください

利用方法

- 自宅に居ながらお部屋探しができる!!
- 全国どこからでもスマホでアクセスし、相談ができます!!



※お電話での相談も随時受付しております。

外国語対応も可能です！お気軽にご相談ください。

下宿紹介相談会のご案内

下記日程にて下宿紹介相談会を行います。下宿紹介相談会に出席できない場合は、直接、学生情報センターを訪問していただいても紹介を受けることができます。

日程	第1回目	対面	2024年 10月5日(土)・6日(日)	10:00~16:30
		オンライン	2024年 10月12日(土)	10:00~16:30
	第2回目	対面	2024年 10月26日(土)・27日(日)	10:00~16:30
		オンライン	2024年 11月9日(土)	10:00~16:30
	第3回目	対面	2024年 12月1日(日)	10:00~18:00
		オンライン	2024年 12月8日(日)	10:00~16:30

対面相談会 会場

本学 人間館ラウンジ内

※上記下宿相談会は、大変混み合いますので、事前に物件をご見学いただくことも可能です。右の二次元コードより、お問合せください。

オンライン相談会

※お手持ちのPCやスマートフォンにてZOOMにアクセスいただき、ID・パスワードをご入力ください。ID・パスワードは、右の二次元コードよりご確認くださいませ。



二次元コード
来店予約



オンライン相談会
ID・パスワード



住みたいエリアで探す物件情報

一乗寺

一乗寺 エリア

有名なラーメン店が多く集まるエリアです。閑静な住宅地のため買い物に便利で生活に困ることはありません。

高野

高野 エリア

北大路通と東大路通が交差したあたりが高野になります。イズミヤ・洛北阪急スクエアなど大型ショッピングセンターもあります。

田中

田中 エリア

京都大学の北側の地域で東大路通沿いにはスーパーやコンビニなどが揃っており学生向けのマンションが多いエリアです。

北白川

北白川 エリア

北白川は京都大学の北東から白川通を中心としたエリアです。銀閣寺も近く京都の魅力を十分感じられるエリアです。

下鴨

下鴨 エリア

このエリアには世界遺産の下鴨神社があります。府立植物園や京都コンサートホールなどがあり休日にも充実するでしょう。

修学院

修学院 エリア

有名な修学院離宮やお寺が多くある地域です。自転車で走れば、春には桜・秋には紅葉と京都の四季の変化を感じられるエリアです。

岩倉・松ヶ崎

岩倉・松ヶ崎 エリア

岩倉エリアは国際会議がよく行われる国際会議場があり、また松ヶ崎エリアは五山の送り火が見える自然豊かな場所になります。

吉田

吉田 エリア

京都大学がある地域になります。西は鴨川・東は吉田山公園と散歩やジョギングなどができるエリアです。

丸太町・三条

丸太町・三条 エリア

平安神宮がある岡崎や東海道の基点となる三条大橋があるエリアです。南禅寺などがあり京都の観光スポットが多くあります。

上京区・北区

上京区・北区 エリア

京阪電車の始発駅の出町柳駅や地下鉄の駅もあり、大阪へのアクセスには便利です。また北大路にはイオンモール、出町柳には商店街があります。

中京区

中京区 エリア

京都の中心部の四条に近いエリアになり、多くのお店が集まっています。河原町通には大学行きのバスも通っています。

● 不動産一般用語集 ●

礼金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

敷金

敷金とは、借主の家賃の未払いや故意過失により部屋に損傷を与えたり、破損させた箇所がある場合の修繕費用や、損害賠償金等の債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還される性格のものです。

共益費

階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当される費用として各入居者が分担して負担するお金です。

入居時の申込金

申込時に申込金として家賃1ヶ月程度が必要になる場合があります。これは申込みの意思を明確にするためのもので、契約が成立したときに契約金の一部として充当されたり、申込みを取り消されたときに返還される預り金です。

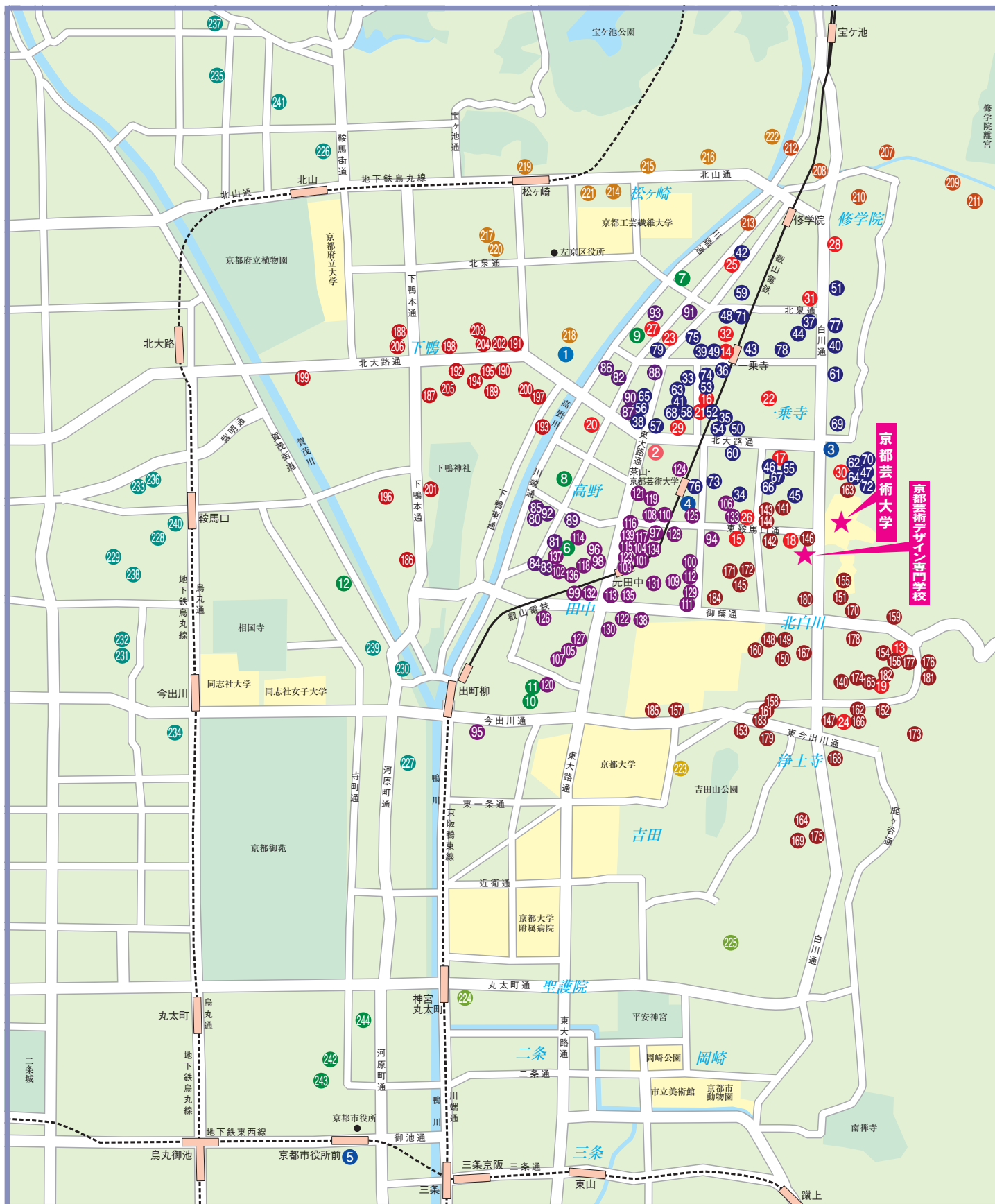
マンションとアパートの違い

アパートとマンションの違いは構造にあります。主に鉄骨や鉄筋コンクリートのものがマンションで、それ以外をアパートといいます。一般的にマンションの方が賃料は高いですが、遮音性・断熱性・耐震性に優れていることが多いです。

京都芸術大学 物件所在地マップ

○印の記入している数字は本件掲載物件の所在地を示しています。 ○印はエリアによって色分けしておりますので、ご参照ください。

- 準寮 (P.6) ●指定 (P.7) ●専用 (P.8) ●食事付 (P.9～) ●注目 (P.13～16)
- 一乗寺 (P.17～) ●高野 (P.21～) ●田中 (P.22～) ●北白川 (P.26～)
- 下鴨 (P.30～) ●修学院 (P.32) ●岩倉・松ヶ崎 (P.33) ●吉田 (P.34)
- 丸太町・三条 (P.34) ●上京区・北区 (P.34～) ●中京区 (P.35)



京都芸術大学 女性学生 専用の準寮《先着順》

『シェアフラット桜木』は京都芸術大学女性学生専用寮として、本学(株式会社瓜生サービス)家主さんと株式会社フラットエージェンシーの協力を得て皆さんにご提供している準寮という位置づけの物件です。

001

シェアフラット桜木

仲介手数料
不要

地下鉄「松ヶ崎」駅 徒歩13分
学校まで 自転車約8分(1,880m)



京都芸術大学で学ぶ学生のための新しいスタイル。安心の“シェアハウス”

共同使用の工房や談話室、24時間インターネット接続ができる環境など、ユニークなアイデアを実現させた共同生活空間となっています。安心して学生生活を送れるよう応援します。

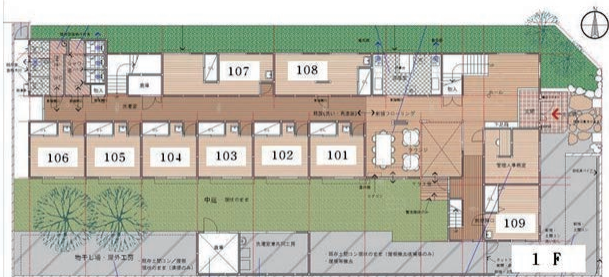
月額賃料 **23,000円~29,000円**

- 入館料/50,000円 ●共益費/5,000円 ●保険/要加入
- 公共料金/8,000円(月額) ●保証会社/要加入

- ☐ 京都市左京区松ヶ崎桜木町 ☐ 築年月不詳
- ☐ 2004年全面改装 ☐ 木造2階建 ☐ 全19室
- ☐ 2年契約 ☐ 定期借家契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

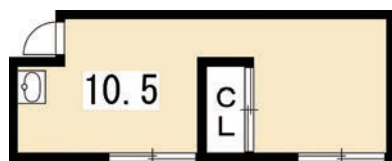
- 設備
- フローリング ●独立洗面台 ●エアコン ●洗面所 ●クローゼット
 - インターネット(無料) ●オートロック ●コミュニティールーム
 - 工房(アトリエ) ●共同シャワー/トイレ/ランドリー(無料)/キッチン
 - 駐輪場 ◎京都芸術大学生専用物件

取引条件有効期限/2025年9月30日



▲ 1F 平面図

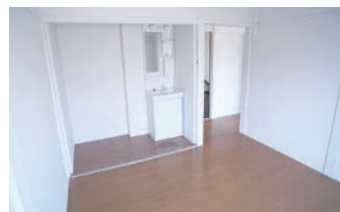
インターネット
無料使い放題!



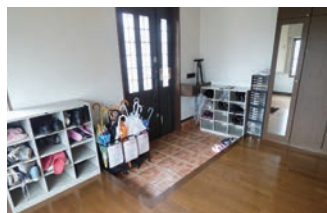
専有面積/11.34~18㎡ ※別タイプ有り



▲ 工房 (アトリエ)



▲ 居室一例



▲ ロビー



▲ 庭スペース



▲ 共同キッチン



▲ 共同ランドリー

シェアフラットの特徴

- ★同じ大学(学園)で学ぶ女性学生のための準寮なので安心!
- ★オートロック・防犯カメラ付きでセキュリティも安心!
- ★学年や学科を越えた共同生活を通じて有意義な学生生活に!
- ★リーズナブルな価格で経済的な負担が少ない!(仲介手数料も不要)

受験中及び合格発表がまだの学生様でも予約や内覧が可能ですので、お気軽にご連絡ください。

株式会社 学生情報センター シェアフラット 申込み係

〒602-0023 京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル3階

0120-749-025 TEL.075-411-9749 FAX.075-411-9760

京都芸術大学 指定マンション

京都芸術大学指定マンション [ジュイール北白川] のご紹介

京都芸術大学では、株式会社学生情報センターが運営・管理をし、フロントオートロックシステムを採用、24時間・365日のサポート体制を整え、より快適にお過ごしいただける住環境を提供するため、京都芸術大学指定マンションとして「ジュイール北白川」をご紹介します。日常の健康医療相談、カウンセリング、医療機関のご紹介等の相談にも対応し、一人暮らしでも安心して生活していただけます。

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

002

キタシラカワ

ジュイール北白川

月額賃料

47,000円~56,000円

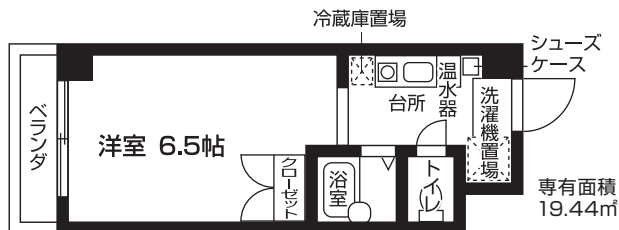
- ☐ 京都市左京区田中上古川町4-1
☐ 1998年3月完成 ☐ 鉄筋コンクリート造5階建 ☐ 全30室
☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック

- 共益費 6,000円
- 入館料 60,000円
- 更新入館料 60,000円
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

設備

- バストイレセパレート ● RHコンロ(1口) ● 電気給湯
- 洗濯機室内設置可 ● 洗濯機(1階101・102号室のみ)
- エアコン ● クローゼット ● シューズケース ● 吊り棚
- フローリング調クッションフロア ● インターネット(有料)
- ベランダ(101・102号室はなし) ● 温水洗浄便座
- 駐輪場 ■ 原付バイク置場 ■ 駐車場(有料) ■ BS
- エレベーター ■ オートロック ■ 宅配ボックス

※ 駐車場利用条件(利用者のみ) [全3台・保証金34,000円(非課税)/契約時・月額賃料17,000円/月・プレート代2,200円/契約時]

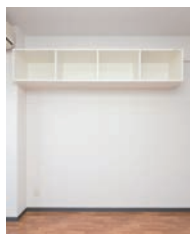


指定マンションのメリット

- 本学の学生さんが最優先で入居できるマンションです。
- マンションの入居者を把握しています。
- フロントオートロックシステムを採用。
- 学生情報センターにて24時間体制で管理し、不測の事態にも対応しています。(24時間・365日体制で鍵の解錠、設備故障の対応、隣室等の騒音の対処、安否確認など)
- 契約時に発生する仲介手数料(月額賃料1ヶ月分)が50%割引になります。
- 日常の健康相談、カウンセリング、医療機関のご紹介などの相談にも対応します。
- 本学と学生情報センターのネットワークを構築し、安全で快適な学生生活をしていただけるようサポートしています。



キッチンイメージ



吊り棚イメージ



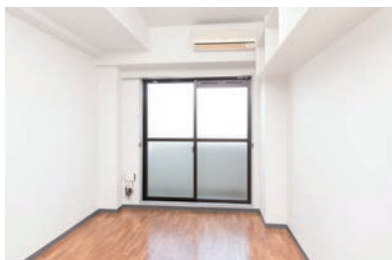
浴室イメージ



トイレイメージ



居室イメージ



居室イメージ

準寮

指定

専用

食事付

注目

一乗寺

高野

田中

北白川

下鴨

修学院

嵯峨崎

吉田

丸太町

上京区

中京区

京都芸術大学生 専用のマンション

003 カサデソーラ白川

テレビ、冷蔵庫、電子レンジ付

月額賃料 **36,000円~41,000円**

□京都市左京区一乗寺樋ノ口町
□1978年3月完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全46室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

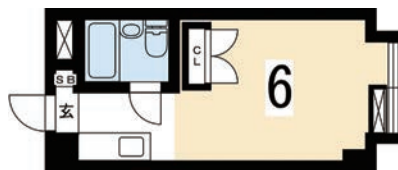
●共益費 4,500円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 3,850円(2ヶ月)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

学校まで
徒歩約4分
320m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩9分

設備
●ユニットバス ●エアコン ●ガスコンロ(持込) ●フロアタイル
●冷蔵庫 ●テレビ ●電子レンジ ●インターネット(無料)
●オートロック ●コインランドリー(有料)
◎京都芸術大学生専用物件

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 15~17㎡ ※別タイプ有り



004 創染舎

ギャラリー仕様の共同工房有り

月額賃料 **58,000円**

□京都市左京区田中北春菜町
□2006年1月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全26室
□2年契約 □定期借家契約 □紹介 □フラットエージェンシー

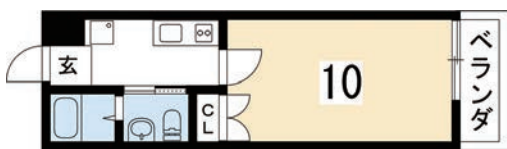
●共益費 6,000円
●礼金 30,000円
●再契約料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

学校まで
徒歩約9分
720m

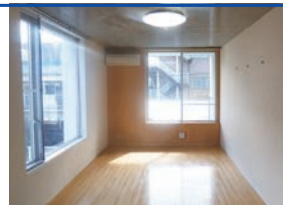
叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩3分

設備
●セパレートバス ●エアコン ●独立洗面台 ●インターホン
●フロアタイル ●ガスコンロ(持込) ●洗濯機室内設置可
●インターネット(無料) ●オートロック ●工房有(無料)
◎京都芸術大学生専用物件

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 28~28.86㎡ ※別タイプ有り



005 本能寺sodo

京都芸術大学指定 女性専用マンション

月額賃料 **34,000円~38,000円**

□京都市中京区寺町通御池下ル下本能寺前町522-1番地
□2001年3月完成 □鉄骨造5階建 □全12室
□2年契約 □紹介

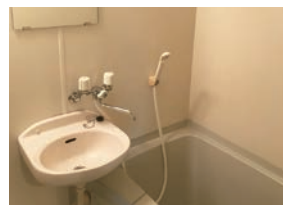
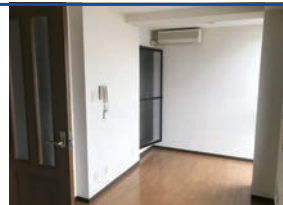
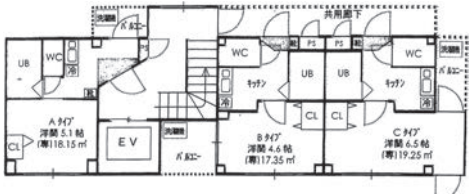
●共益費 2,000円
●礼金 40,000円
●更新料 40,000円
●敷金 なし
●水道代 3,400円(偶数月)
●保険 要加入

学校まで
自転車約20分
4,890m

地下鉄
「京都市役所前」駅
徒歩2分

設備
●セパレートバス ●エアコン ●ガスコンロ ●ガス給湯
●フローリング ●洗濯機室外設置可 ●ベランダ
●インターネット専用回線(有料)
●オートロック ●駐輪場 ●バイク置場 ●管理人
◎京都芸術大学指定女性専用マンション

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



食事付き学生会館

QUALITY & COMFORT

自由と快適を両立した居住環境

食事付き学生会館とは？

仲間とのコミュニケーションが育め、
バランスのとれた食生活を送れる食事付きの学生会館です。

食事付き学生会館では、朝・夕2食、栄養バランスやカロリーなど、きめ細かく配慮された食事をご用意しています。ひとり暮らしで不規則になりがちな食生活も安心。家具家電付きの居室は、インターネットも完備。共用部には、入居者がシェアできる食堂やカフェテリアが設置されており、コミュニケーションの場としてご利用いただけます。エントランスから各居室までのトリプルセキュリティや管理人が暮らしを見守ります。



▼健康的な食生活の提供▼

毎日変わるバラエティ豊かで美味しさにこだわった健康的なメニュー。楽しくて安心な食生活をご提供。



※食事の要、不要の選択方法は、物件により内容が異なります。

▼家具付き▼

ベッド、デスク、チェアカーテンなどお部屋のイメージに合わせた家具を完備。初期費用が抑えられる充実の居室。



▼嬉しい家電付き▼

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明が設置済み。さらに浴室乾燥機や温水洗浄便座、モニター付きインターホンなど設備も充実。



※掲載写真は、イメージであり備品等は設備に含まれません。設備仕様の詳細は別途お問い合わせください。

▼充実の共用スペース▼

食堂やイベントスペースとしても活用できるカフェテリアをご用意。皆様のライフスタイルに合わせてご利用いただけます。



006

学生専用

キャンパスヴィレッジ京都下鴨東

キョウト シモガモヒガシ

2021年2月完成の食事付き学生会館!!
インターネット無料、全室家具・家電付き♪
食事は予約システム導入で無駄な食費いらず☆

月額賃料 **59,500円~74,000円**

- ☐京都市左京区田中西浦町44番地
- ☐2021年2月完成
- ☐鉄筋コンクリート造5階建 ☐全81室
- ☐1年契約 ☐仲介 ☐ナジック

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,300m

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩3分



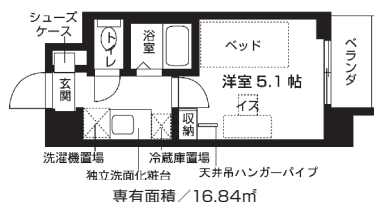
安心管理人駐在
(平日日勤)



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



- 共益費 26,000円
- 礼金 120,000円
- 更新料 120,000円
- 敷金 70,000円
- 食事代 (選択制) 朝食: 275円 夕食: 660円
- 水道代 管理費に含む
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

設備

- オートロック ●駐輪場 ●エレベーター ●BS-CSアンテナ
- 宅配ボックス ●防犯カメラ ●キッチンコーナー
- エアコン ■ベッド ■机 ■椅子 ■居室照明 ■カーテン
- 電子レンジ ■冷蔵庫 ■洗濯機 ■収納 ■温水洗浄便座
- 浴室乾燥機 ■クローゼット ■バス・トイレ別 ■バルコニー
- シューズボックス ■モニター付インターホン
- 防犯シャッター(1Fのみ) ■インターネット無料



食事付き学生会館

007

学生専用

キャンパスヴィレッジ京都一乗寺

キョウト イチジョウジ

管理人駐在、充実のセキュリティで安心♪女性専用フロアもあり☆
お洒落なカフェテリアの壁紙には京都芸術大学とのコラボ企画で
学生考案のアートを採用!今後も多数コラボイベントを企画中です。



月額賃料 **49,500円~69,500円**

- ☐ 京都市左京区高野泉町6番109
- ☐ 2020年3月完成
- ☐ 鉄筋コンクリート造4階建 ☐ 全115室
- ☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,700m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩8分



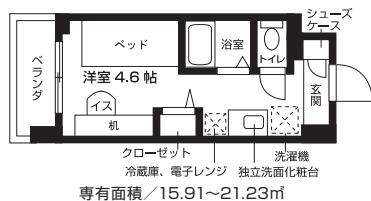
安心管理人駐在
(平日出勤)



朝・夕の食事付き

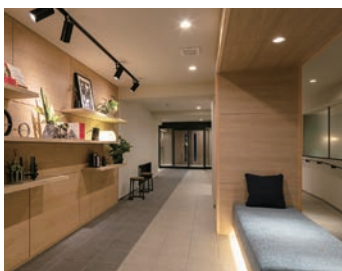


家具等備え付け



- オートロック ●駐輪場 ●エレベーター(フロアセキュリティ付)
- 宅配ボックス ●防犯カメラ ●BS-CSアンテナ
- エアコン ■ベッド ■机 ■椅子 ■居室照明
- カーテン ■電子レンジ ■冷蔵庫 ■洗濯機 ■収納
- 温水洗浄便座 ■クローゼット ■バス・トイレ別
- バルコニー ■シューズボックス ■インターネット無料
- 浴室乾燥機 ■モニター付インターホン

- 共益費 26,000円
- 礼金 120,000円
- 更新料 120,000円
- 敷金 70,000円
- 食事代 (選択制)
朝食: 275円
夕食: 660円
管理費に含む
- 水道代 要加入
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円



008

学生専用

学生会館ベルフェリーク京都洛北

キョウトラクホク

2023年1月完成の食事付きマンション!
家具家電付きで最大9.2帖の広々居室が魅力★
周辺には商業施設も多く生活に便利好立地!



月額賃料 **51,500円~71,000円**

- ☐ 京都市左京区高野西開町27-1
- ☐ 2023年1月完成 ☐ 鉄筋コンクリート造5階建
- ☐ 全157室 ☐ 定期建物賃貸借契約 ☐ 1~2年契約
- ☐ 紹介 ☐ ユニライフ

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,600m

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩8分



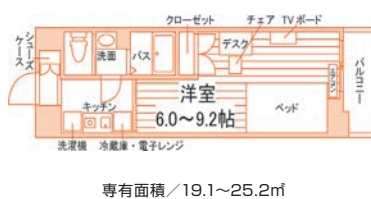
安心管理人常駐



朝・夕の食事付き

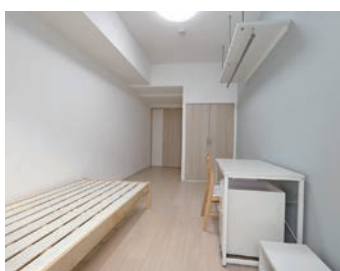
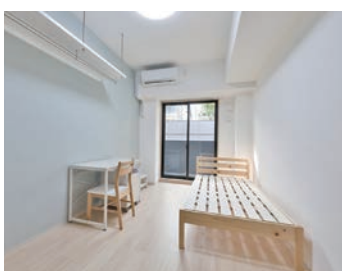
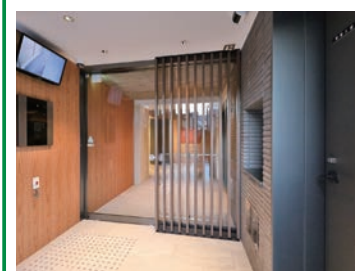


家具等備え付け



- オートロック ●防犯カメラ ●駐輪場 ●エレベーター
- コミュニティスペース ●宅配ボックス
- BS・CSアンテナ
- エアコン ■バルコニー ■バス・トイレ別
- 独立洗面化粧台 ■HIコンロ(1口) ■シューズボックス
- 光インターネット(無料) ■モニター付きインターホン
- 収納 ■吊棚 ■温水洗浄便座 ■家具家電デザインルーム
- 浴室乾燥機

- 入館金 12万円(1年)/18万円(2年)
- 年間管理費 222,000円(年額)
※月払い可: 19,000円(月額)
- 更新料 12万円(1年)/18万円(2年)
- 敷金 50,000円
- 食費 28,600円(朝夕・月額)
- 水道代 メーター制
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 9,900円



食事付き学生会館

009 ガクセイカイカン 学生会館UniE'meal京都高野

学生専用

キョウト タカノ

朝夕食事付きの築浅学生マンション!
全室家具家電付きで引っ越しも楽々♪
最新のセキュリティ設備・管理人常駐のため安心☆

月額賃料 **56,500円~69,000円**

- 京都市左京区高野玉岡町23-3
- 2019年2月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全117室
- 1年契約 □紹介 □ユニライフ

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,700m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩7分



安心管理人常駐 朝・夕の食事付き 家具等備え付け

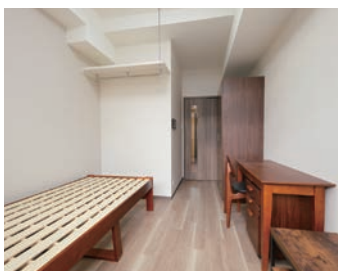


専有面積 / 18.4~26.6㎡

- 入館金 180,000円(1年)
- 年間管理費 222,000円(年額)
※月払い可: 19,000円(月額)
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 食費 28,600円(朝夕・月額)
- 水道代 2,200円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 9,900円

設備

- オートロック ●防犯カメラ ●駐輪場
- エレベーター(フロアセキュリティ付)
- 宅配ボックス ●BS-CSアンテナ ●屋上菜園
- エアコン ■バルコニー ■モニター付インターホン
- スマートロック ■浴室乾燥機 ■温水洗浄便座
- バス・トイレ別 ■独立洗面化粧台 ■IHコンロ(1口)
- 収納 ■吊棚 ■シューズボックス ■家具・家電付デザインルーム
- 光インターネット対応(Wi-Fi対応)有料



010 ドーミー百万遍アネックス

ヒャクマンベン

男性学生

男性専用
学生会館

2020年3月内装リニューアル。管理人常駐で安心!
モダンなインテリアの男性学生専用学生会館。
日・祝も食事提供あり!大浴場あり!

月額賃料 **53,100円~68,100円**

- 京都市左京区田中大堰町151
- 2013年3月完成(2020年3月内装リニューアル)
- 鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建 □全168室
- 管理人常駐(夫婦住込)
- 1~4年契約 □紹介 □共立メンテナンス

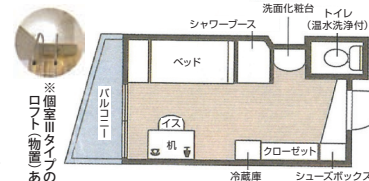
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
自転車約8分
1,800m

市バス
「百万遍」停
徒歩2分



安心管理人常駐 朝・夕の食事付き 家具等備え付け

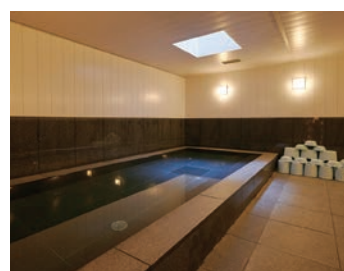
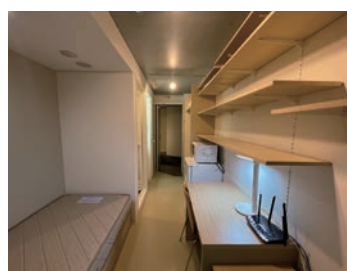


専有面積 / 11.49~13.02㎡

- 年間管理費 288,000円(年額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 17,600円(月額)
- 水道代 2,200円(月額)
- ガス代 個別契約
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)

設備

- フロントオートロック ●駐輪場 ●ダイニングルーム ●ランドリールーム ●共用部Wi-Fi ●パブリックバス ●キッチンコーナー ●エレベーター ●PCコーナー ●シェアサイクル
- エアコン ■シャワールーム ■洗面化粧台 ■ベッド ■机 ■椅子
- 照明器具 ■TV端子 ■ベランダ ■シューズボックス ■電気スタンド ■カーテン ■クローゼット ■トイレ(温水洗浄付) ■2ドア冷蔵庫 ■電子レンジ ■本棚 ■Wi-Fiルーター(光回線)有料



食事付き学生会館

011

ヒャクマンベン
ドーミー百万遍

男性学生

男性専用
学生会館

広々大浴場！食事は心を込めて手作り！！
館長夫妻住込で急病・緊急時も安心！！



月額賃料 **70,300円~84,500円**

- 京都市左京区田中大堰町150
- 2010年3月完成 □鉄筋コンクリート造5階建
- 全139室 □管理人常駐（夫婦住込）
- 1~4年契約 □紹介 □共立メンテナンス

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
自転車約8分
1,800m

市バス
「百万遍」停
徒歩2分



安心管理人常駐



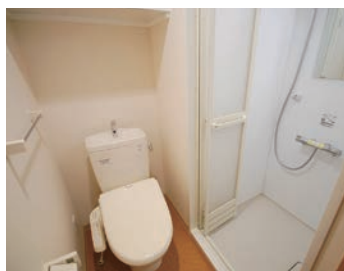
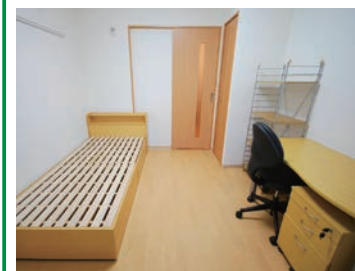
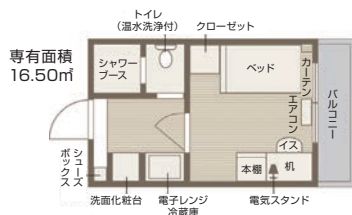
朝・夕の食事付き



家具等備え付け

- 設備
- フロントオートロック●駐輪場●ダイニングルーム●ランドリールーム●共用部Wi-Fi●パブリックバス●キッチンコーナー●エレベーター
 - エアコン■シャワーブース■洗面化粧台■ベッド■机■椅子■照明器具■TV端子■ベランダ■シューズボックス■電気スタンド■カーテン■クローゼット■トイレ(温水洗浄付)■2ドア冷蔵庫■電子レンジ■本棚■Wi-Fiルーター(光回線)有料

- 年間管理費 288,000円(年額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 17,600円(月額)
- 水道代 2,200円(月額)
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)



012

カモガワコウエン
ドーミー鴨川公園

女性学生

女性専用
学生会館

リラックスできる大浴場！食事は心を込めて手作り！
館長夫妻住込で急病・緊急時も安心！！
女性専用で安心安全！！



月額賃料 **65,300円~80,300円**

- 京都市北区出雲路俵町36
- 2011年3月完成 □鉄筋コンクリート造3階建
- 全64室 □管理人常駐（夫婦住込）
- 1~4年契約 □紹介 □共立メンテナンス

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,600m

市バス
「出雲路俵町」停
徒歩3分



安心管理人常駐



朝・夕の食事付き



家具等備え付け

- 設備
- フロントオートロック●駐輪場●ダイニングルーム●ランドリールーム●共用部Wi-Fi●パブリックバス●キッチンコーナー●エレベーター
 - エアコン■シャワーブース■洗面化粧台■ベッド■机■椅子■照明器具■TV端子■ベランダ■シューズボックス■電気スタンド■カーテン■クローゼット■トイレ(温水洗浄付)■2ドア冷蔵庫■電子レンジ■本棚■Wi-Fiルーター(光回線)有料

- 年間管理費 288,000円(年額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 17,600円(月額)
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)
- 給湯費 6,600円(月額)



2025年度 注目物件！！

013

アン キタシラカワ

学生専用

AN北白川

京都造形芸術大学まで自転車で4分の立地です。IHコンロ1口付きのオール電化物件で火元安心です。ミニ冷蔵庫付いています。インターネットは無料で使い放題です。最寄りのバス停まで徒歩1分で交通の便も良いです。

月額賃料

37,000円~39,000円

☐京都市左京区北白川上池田町55-2
☐1996年5月完成
☐鉄骨造4階建 ☐全17室
☐2年契約 ☐紹介 ☐エリッヅ

●共益費 4,000円
 ●礼金 なし
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

市バス
「北白川仕伏町」停
徒歩1分

学校まで 徒歩約11分 (840m)

専有面積 / 19.44㎡

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

014

バイン ヴィレッジ イチジョウジ

学生専用

Pine Village 一乗寺

オートロック、防犯カメラ、TVモニターホン付きの安心オール電化の3点セパレートマンション！スーパー・コンビニ近くで便利です。学生限定物件！

月額賃料

56,000円~60,000円

☐京都市左京区一乗寺南大丸町49
☐2005年5月完成
☐鉄筋コンクリート造4階建 ☐全28室
☐2年契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
 ●礼金 150,000円
 ●更新料 賃料2ヶ月分
 ●敷金 50,000円
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩1分

学校まで 自転車約6分 (1,300m)

専有面積 / 26.23~28.47㎡

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

015

トゥウィンクル

学生専用

Twinkle

オートロック付の2012年築のオール電化賃貸マンションです。キッチンには2口のIHコンロ付いています。

月額賃料

62,000円~70,000円

☐京都市左京区田中東高原町41
☐2012年3月完成
☐鉄筋コンクリート造4階建 ☐全22室
☐2年契約 ☐紹介 ☐エリッヅ

●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料2ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩5分

学校まで 徒歩約6分 (450m)

専有面積 / 28.05㎡

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

016

イチジョウジ

一般

アトラス一乗寺

セキュリティや浴室設備充実の2017年竣工3点セパレートマンションです！コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩3分圏内に揃っています！

月額賃料

65,500円~70,500円

☐京都市左京区一乗寺大原町20
☐2017年1月完成
☐鉄筋コンクリート造5階建 ☐全49室
☐1年契約 ☐仲介 ☐ナジック

●共益費 7,000円
 ●礼金 100,000円
 ●更新料 新賃料0.5ヶ月分
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩3分

学校まで 自転車約6分 (1,380m)

専有面積 / 25.68㎡

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

017

イチジョウジ ショウハク

学生専用

一乗寺松柏

フルリノベーションを施したオートロック付き学生マンション。洗面脱衣スペースもあり、女性の方におすすめです。2口コンロが使用できるキッチンと10帖近い広々とした居室。インターネットも無料です。

月額賃料

54,000円~59,000円

☐京都市左京区一乗寺薬田町6
☐1970年2月完成 / 2006年全面改装
☐鉄筋コンクリート造5階建 ☐全21室
☐2年契約 ☐紹介 ☐ホームズ

●共益費 3,000円
 ●礼金 60,000円
 ●更新料 なし
 ●敷金 60,000円
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●鍵交換費 なし

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩9分

学校まで 徒歩約6分 (480m)

専有面積 / 27.31~33.18㎡

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

2025年度 注目物件!!

018 学生専用 **ヴィエント北白川** キタシラカワ



インターネット無料のデザイナーズマンションです! 全室南向きで8帖以上、オートロックや防犯カメラも完備! グリル付の2口ガスシステムキッチンや、窓がある風呂やシャワートイレも嬉しい設備です。

月額賃料 **61,000円~65,000円**

- 京都市左京区北白川瀬ノ内町37
- 2010年10月完成
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全9室
- 2年契約 □紹介 □ホームズ

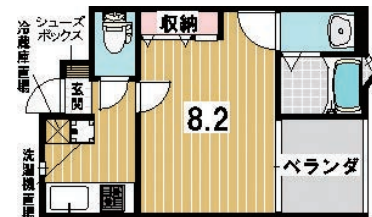
- 共益費 5,000円
- 礼金 賃料1ヶ月分
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 なし
- 水道代 共益費に含む
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩9分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで 徒歩約1分 (80m)



専有面積 / 25.81㎡

019 学生専用 **ヴィラシモイケダ**



北白川エリアのセパレートマンション☆
オートロック&防犯カメラ&モニター付きインターフォンでセキュリティも充実!

月額賃料 **49,500円~53,000円**

- 京都市左京区北白川下池田町132
- 1993年8月完成
- 鉄骨造3階建 □全8室
- 2年契約 □紹介 □ユニライフ

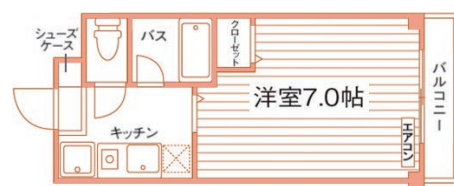
- 共益費 6,500円
- 礼金 120,000円
- 更新料 賃料0.5ヶ月分
- 敷金 80,000円
- 水道代 メーター
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

市バス
「上池田町」停
徒歩4分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで 徒歩約12分 (950m)



専有面積 / 21.04㎡

020 一般 **エクセルシア**



インターネット無料のバス・トイレ別のマンションです。
高野エリアに立地しており、商業施設が多く買い物に便利です。

月額賃料 **39,000円~42,000円**

- 京都市左京区高野西開町48-4
- 1979年11月完成
- 鉄骨造4階建 □全34室
- 2年契約 □仲介 □エリッツ

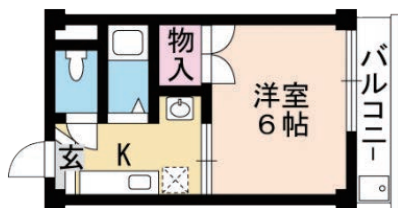
- 共益費 3,500円
- 礼金 なし
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 なし
- 水道代 実 費
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩8分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室外
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで 自転車約6分 (1,500m)



専有面積 / 20.9㎡

021 一般 **カーサラフィーネ**



全室10帖以上、南向きと条件の揃った3点セパレート物件です!
広々としたスペースを贅沢にご利用頂けます! ガスコンロ2口付きでお料理も楽しめます!

月額賃料 **59,000円~62,000円**

- 京都市左京区一乗寺大原町21
- 2005年2月完成
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全9室
- 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

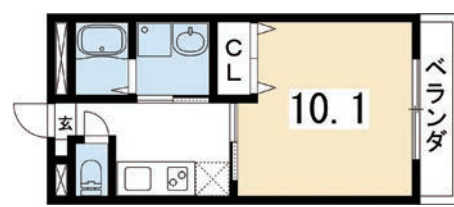
- 共益費 5,000円
- 礼金 賃料1ヶ月分
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 賃料1ヶ月分
- 水道代 共益費に含む
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 16,500円

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩3分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで 自転車約5分 (1,150m)



専有面積 / 29.83~30.97㎡

022 学生専用 **ギャラリア一乗寺** イチジョウジ



オートロック・TVモニターホン付!
買い物に便利で一乗寺エリアの学生専用マンションです!

月額賃料 **59,000円~62,000円**

- 京都市左京区一乗寺中ノ田町1,11,2-2
- 2008年2月完成 □定期借家契約
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
- 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

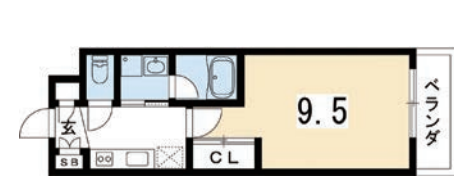
- 共益費 6,000円
- 礼金 賃料2ヶ月分
- 再契約料 賃料1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩4分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フロアタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで 徒歩約12分 (900m)



専有面積 / 29.76㎡

2025年度 注目物件！！

023 クレアール高野



人気の独立洗面台付3点セパレート、オール電化マンション！
オートロック、防犯カメラ、モニター付きインターホンで安心♪

月額賃料 **51,500円~58,000円**

学校まで 自転車約7分 (1,670m)

- ☐京都市左京区高野玉岡町47-3
☐'04年3月完成 / '17年7月外壁リニューアル
☐鉄筋コンクリート造4階建 ☐全32室
☐1年契約 ☐仲介 ☐ナジック

- 共益費 5,000円
●入館料 60,000円
●更新入館料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩6分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	木目調クッションフロア
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 24.07㎡

024 白川ロイヤルハウス



賃料2万円代のセパレート。インターネット無料。屋上で大文字見えます。
オートロック・TVモニターホン付でセキュリティ面も充実です。

月額賃料 **27,000円~34,000円**

学校まで 自転車約4分 (930m)

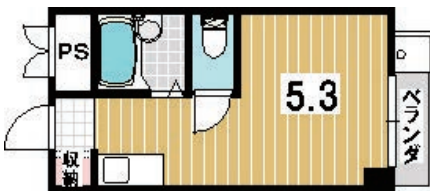
- ☐京都市左京区北白川東久保田町62
☐1977年4月完成
☐鉄筋コンクリート造3階建 ☐全39室
☐2年契約 ☐紹介 ☐ホームズ

- 共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 30,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩20分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口/持込)
浴室	セパレートバス
床	クッションフロア
洗濯機置場	室外
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 17.8㎡

025 タキモトハウス



2009年室内改装のリーズナブルなセパレートマンション！
全室南向きで日当たり良好です！

月額賃料 **36,000円~43,000円**

学校まで 自転車約7分 (1,750m)

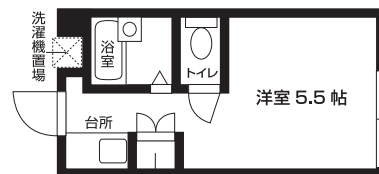
- ☐京都市左京区高野泉町41
☐1979年1月完成 / 2009年室内全改装
☐鉄筋コンクリート造3階建 ☐全18室
☐1年契約 ☐仲介 ☐ナジック

- 共益費 5,500円
●礼金 6万~8万円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

叡山電鉄
「修学院」駅
徒歩6分

オートロック	なし
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	木目調硬質フロア
洗濯機置場	室外
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 14.58~16.58㎡

026 ビートル北白川



2014年竣工のマンション。大学までは徒歩6分の好立地！
南面は日当たり良好。24時間管理で安心！

月額賃料 **63,000円~72,000円**

学校まで 徒歩約6分 (450m)

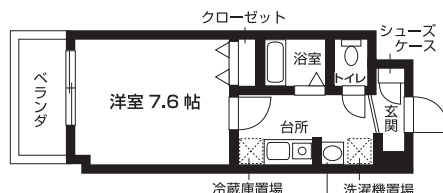
- ☐京都市左京区田中東高原町35-3
☐2014年1月完成
☐鉄筋コンクリート造3階建 ☐全28室
☐1年契約 ☐仲介 ☐ナジック

- 共益費 7,000円
●礼金 100,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

叡山電鉄
「茶山」駅
徒歩6分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(有料)

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 25.07~25.08㎡

027 (仮称)フェリーチェ一乗寺



9.8帖~10.2帖の広々とした居室がオススメの学生マンション☆
買い物が便利で学生に人気の一乗寺エリア♪安心できるセキュリティと充実の室内設備が魅力！

月額賃料 **69,500円~77,000円**

学校まで 自転車約7分 (1,500m)

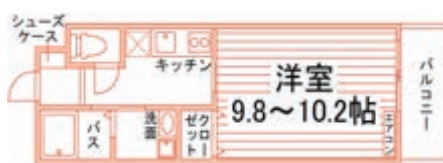
- ☐京都市左京区一乗寺西杉ノ宮町59
☐2025年1月完成予定
☐鉄筋コンクリート造3階建 ☐全14室
☐1年契約 ☐紹介 ☐ユニライフ

- 共益費 7,000円
●礼金 180,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 未定(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩5分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 31.0~35.0㎡

2025年度 注目物件！！

028
学生専用

フォレスト修学院

シュウガクイン

広々居室9.3～9.5帖！セキュリティ・設備ともに充実の学生マンション★
駅・商店街も徒歩圏内で生活便利です。



月額
賃料

59,500円～67,000円

学校まで 自転車約6分 (1,390m)

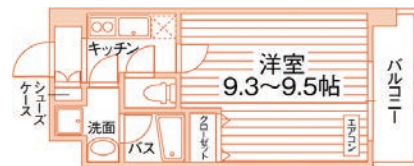
- 京都市左京区修学院大林町8-1
- 2014年3月完成
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
- 1年契約 □紹介 □ユニライフ

- 共益費 7,000円
- 礼金 150,000円
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 70,000円
- 水道代 メーター制
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 9,900円

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

叡山電鉄
「修学院」駅
徒歩5分



専有面積 / 27.00～27.30㎡

029
一般

ベルロード高野

タカノ

TVモニターホン付きで1Fにオーナー様が住！
インターネットも無料で利用可能です。



月額
賃料

30,000円～35,000円

学校まで 自転車約5分 (1,250m)

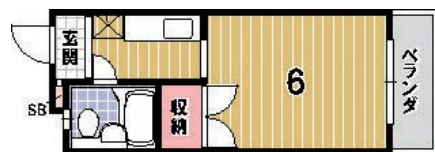
- 京都市左京区一乗寺地蔵本町44-1
- 1985年3月完成
- 鉄骨造5階建 □全35室
- 2年契約 □紹介 □ホームズ

- 共益費 3,000円
- 礼金 なし
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 なし
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	なし
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	ユニットバス
床	フローリング
洗濯機置場	室外
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩5分



専有面積 / 17㎡

030
一般

ボヌール北白川

キタシラカワ

京都芸術大学まで徒歩2分の距離にある人気の3点セパレート物件です！
オートロック付きでセキュリティも安心、インターネットも無料で、室内設備も充実！



月額
賃料

56,000円～59,000円

学校まで 徒歩約4分 (250m)

- 京都市左京区一乗寺樋ノ口町36-1
- 2003年3月完成
- 木造2階建 □全18室
- 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

- 共益費 5,500円
- 礼金 100,000円
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 100,000円
- 水道代 実費
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 33,000円

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	クッションフロア
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩10分



専有面積 / 28.15～29.18㎡

031
学生専用

ミネ修学院

シュウガクイン

独立洗面台付きでインターネット無料のセパレートマンションです。
白川通り沿いにあり、オートロック付きなので安心です。



月額
賃料

47,000円～53,000円

学校まで 自転車約5分 (1,110m)

- 京都市左京区一乗寺清水13-1
- 1973年1月完成
- 鉄筋コンクリート造7階建 □全17室
- 2年契約 □紹介 □エリッツ

- 共益費 3,000円
- 礼金 50,000円
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

叡山電鉄
「修学院」駅
徒歩8分



専有面積 / 23.01㎡

032
学生専用

ロイヤルハウスL

エル

リーズナブルな家賃で魅力のバス・トイレ別のセパレートタイプ！
駅周辺環境が充実しており、買い物便利です！



月額
賃料

46,000円～52,500円

学校まで 自転車約6分 (1,300m)

- 京都市左京区一乗寺南大丸町
- 1990年3月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全14室
- 2年契約 □紹介 □ユニライフ

- 共益費 5,000円
- 礼金 50,000円
- 更新料 なし
- 敷金 なし
- 水道代 2,200円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

オートロック	なし
コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内(103.205.305.405号室は別付)
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩2分



専有面積 / 22㎡

034
アクシス

AXIS I・II

一般
京都市左京区一乗寺東水町40,41

月額賃料
39,000円~40,000円

☐ 嵐山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩5分
☐ 1991年3月完成
☐ 木造2階建 I：全16室、II：全14室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約7分
500m

● 共益費
● 礼金
● 更新料
● 敷金
● 水道代
● 保険
● 保証会社
● 鍵交換費

5,000円
なし
賃料1ヶ月分
なし
実費
要加入
要加入
16,600円

オートロック なし
コンロ IH・電気コンロ
浴室 ユニットバス
床 フローリングカーペット
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

036 ログ ジョウ

Log 10

一般 京都市左京区一乗寺弘殿町51

月額賃料

61,000円~63,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅／徒歩1分
☐ 2014年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造4階建 ☐ 全5室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,300m



- 共益費 3,000円
- 礼金 賃料2ヶ月分
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 賃料1ヶ月分
- 水道代 実費
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 27,500円

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フロアタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積
27.47~
29.60㎡

038	エヌケイティ	NKTハイツ 京都市左京区一乗寺・宮町1-13
	一般	
月額 賃料	28,000円	
☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅／徒歩7分 学校まで 自転車約5分 1,100m		
☐ 1986年9月完成 ☐ 全9室 ☐ 重畳鉄骨造4階建 ☐ ホームズ		
●共益費 ●礼金 ●更新料 ●敷金 ●水道代 ●保険 ●保証会社 ●鍵交換費	3,000円	オートロック なし コンロ ガスコンロ(1口持込) 浴室 ユニツバス 床 クッションフロア 洗濯機置場 室外 インターネット 無料 取引条件有効期限 / 2025年9月30日
  洗濯機置場 専有面積 / 18.95～19.41㎡		

040

学生専用

月額料 **64,500円~74,000円**

ザ ローズ レス シラカワ

THE ROSE RES 白川

京都市左京区一乗寺下り松町1



☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅・徒歩7分

☐ 2024年2月完成

☐ 鉄筋コンクリート造4階建 ☐ 全26室

☐ 1年契約 ☐ 紹介 ☐ ユニライフ

学校まで
徒歩約13分
1,040m

● 共益費

● 礼金 180,000円

● 更新料 賃料1ヶ月分

● 敷金 50,000円

● 水道代 基本料3,140円+メーター（個別）2ヶ月

● 保険 要加入

● 保証会社 要加入

● 鍵交換費 18,700円

オートロック あり

コンロ IHコンロ(2口)

浴室 セパレートバス

床 硬質フロアタイル

洗濯機置場 室内

インターネット 無料



洋室9.7帖

洗面所 冷蔵庫 エレベーター

専有面積 / 27.01㎡

042

アネックス

女性学生専用 京都市左京区一乗寺西関川原町1-1



月額
賃料

50,000円~52,000円

☐ 叡山電鉄「修学院」駅 / 徒歩6分

☐ 1970年1月完成 / 2008年室内全改装

☐ 木造1階建 ☐ 全2室

☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック

学校まで
自転車約7分
1,700m

● 共益費 5,000円

● 礼金 80,000円

● 更新料 なし

● 敷金 50,000円

● 管理費 2,750円(月額)

● 保険 要加入

● 保証会社 要加入

● 鍵交換費 24,200円

オートロック	なし
コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	木目調硬質フロア
洗濯機置場	室外
インターネット	有料

引越条件や有期限 2025年9月30日



044
学生専用

イーストパレス一乗寺
京都市左京区一乗寺宮ノ東町3-1

イチジョウジ

月額料
56,000円~64,500円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅／徒歩7分
☐ 2016年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全12室
☐ 1年契約 ☐ 紹介 ☐ ユニライフ

学校まで
徒歩約13分
1,000m

- 共益費 7,000円
- 礼金 150,000円
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 70,000円
- 水道代 メーター制
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 9,900円

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取付条件有効期間：2025年9月30日

専有面積 / 25.00~25.50㎡

17

準
察

指
定

専
用

食
事
付

注
目

一
乗
寺

高
野
田
中

北
白
川

下
鴨
修
学
院

蒼
岑
崎

吉
田
丸
太
町
三
茶
屋
之
辻

中
京
区

045 エスポワール一乗寺

女性専用 京都市左京区一乗寺塚本町65

月額賃料 **47,000円~53,000円**

- 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩9分
□ 1991年10月完成
□ 軽量鉄骨造2階建 □ 全10室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

- 共益費 3,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代
● 保険
● 保証会社
● 鍵交換費

- オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
徒歩約2分
150m



専有面積 / 21.00~31.7㎡

046 エル藤田

一般 京都市左京区一乗寺桑田町17-1

月額賃料 **45,000円~53,000円**

- 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩5分
□ 1974年5月完成 / 1997年8月全改装
□ 鉄骨造3階建 □ 全24室
□ 4年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

- 共益費 5,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

- オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
徒歩約7分
500m



専有面積 / 23.94~33.80㎡

047 謳歌荘

一般 京都市左京区一乗寺南野町62

月額賃料 **45,000円~46,000円**

- 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩12分
□ 1993年5月完成
□ 木造2階建 □ 全6室
□ 4年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

- 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

- オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
徒歩約5分
380m



専有面積 / 19.87㎡

048 京都洛北学生会館EAST・WEST

学生専用 京都市左京区一乗寺北大丸町22-23

月額賃料 **37,000円~48,500円**

- 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩4分
□ 1991年7月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全54室
□ 1年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

- 共益費 6,000円
● 礼金 80,000円
● 更新料 新賃料0.5ヶ月分
● 敷金 70,000円
● 水道代 メーター制
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 9,900円

- オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内(備付)
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,290m



専有面積 / 19.44~20.08㎡

049 グラン・セレーブ一乗寺

学生専用 京都市左京区一乗寺南丸町50

月額賃料 **58,000円~65,500円**

- 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩1分
□ 2008年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造7階建 □ 全44室
□ 1年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

- 共益費 7,000円
● 礼金 150,000円
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 100,000円
● 水道代 メーター制
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

- オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,250m



専有面積 / 22.32~27.77㎡

050 クリヨン

一般 京都市左京区一乗寺梅ノ木町59

月額賃料 **48,000円~50,000円**

- 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩6分
□ 1988年7月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全23室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

- 共益費 4,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

- オートロック あり
コンロ 設置可(ガスorIH)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
徒歩約9分
720m



専有面積 / 20.52~24.69㎡

051 クレセント一乗寺

学生専用 京都市左京区一乗寺向畑町53

月額賃料 **47,000円~52,000円**

- 市バス「一乗寺清水町」停 / 徒歩1分
□ 1985年2月完成
□ 鉄筋コンクリート造6階建 □ 全65室
□ 1年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

- 共益費 5,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 賃料0.5ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 1,500円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

- オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニットバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
徒歩約13分
1,000m



専有面積 / 18.6~34.5㎡

052 サニースポット

一般 京都市左京区一乗寺大原田町21-2

月額賃料 **42,000円~52,000円**

- 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩3分
□ 1987年3月完成
□ 鉄骨造4階建 □ 全17室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

- 共益費 5,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

- オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,150m



専有面積 / 20.1~22.16㎡

053 サンライズ大山

一般 京都市左京区一乗寺弘殿町22-9

月額賃料 **43,000円~48,000円**

- 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩2分
□ 1986年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全33室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

- 共益費 6,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

- オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 シュワセレートユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内/期間限定(共用)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,250m



専有面積 / 20.40~25.8㎡

054 シャトレカルム一乗寺

学生専用 京都市左京区一乗寺梅ノ木町1

月額賃料 **55,500円~65,500円**

- 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩5分
□ 2021年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造2階建 □ 全20室
□ 1年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

- 共益費 6,500円
● 礼金 120,000円
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 70,000円
● 水道代 定額2,200円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

- オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

学校まで
徒歩約9分
700m



専有面積 / 24.6㎡

お部屋探しのポイント

1 お部屋探しのご準備を

学校周辺エリアをチェック

事前にこのパンフレットのMAPやインターネットを使い、学校周辺の環境を調べておきましょう。コンビニやスーパー、駅やバス停の位置などを事前に知っていると実際のお部屋探しの際にエリアを絞り込みやすくなります。



2 月額の予算を決めよう!

月額予算は家賃だけではありません

契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消費税・仲介手数料などが必要になります。また、月々の生活費として、仕送りはいくらあるのか、光熱費+食料+雑費などを計算し、家賃+共益費に使える額を予算化しておくとお部屋探しをスムーズに進めることができます。

3 物件を絞り込もう!

わからないことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが住居に限らず、学生生活のアドバイスもいたします。スタッフの話を聞き、ご希望の予算・設備にあった物件を2~3件程に絞り込みましょう。たくさんの物件を見学することも可能ですが、1日で現地見学出来る件数にも限られています。また、たくさんのお部屋を見学するよりも、条件をしっかりと決めてから見学された方が、迷うことなくお部屋選びが出来るようです。

056 ミクホク 第2洛北サンハイツ

学生専用 京都市左京区一乗寺赤ノ宮町9



月額料 54,000円~59,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅／徒歩8分
☐ 1996年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全20室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
自転車約5分
1,250m

- 共益費 3,000円
- 礼金 賃料1ヶ月分
- 更新料 なし
- 新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 2,000円(月額)
- 水道代 要加入
- 保険 なし
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	クッションフロア
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 25.19~26.31㎡

058
マッド

ドミール松田

一般 京都市左区一乗寺地蔵本町38-4

月額賃料 **42,000円~45,000円**

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅・徒歩4分
 ☐ 1991年3月完成
 ☐ 鉄筋コンクリート造4階建
 ☐ 全11室
 ☐ 2年契約
 ☐ 紹介
 ☐ エリッツ

学校まで
徒歩約12分
1,000m

● 共益費	3,000円	オートロック	なし
● 礼金	なし	● コン	IHコンロ(1口)
● 更新料	なし	● 浴室	セパレートバス
● 敷金	なし	● 床	フローリング
● 水道代	2,000円(月額)	洗濯機置場	室内
● 保険	要加入	インターネット	有料
● 保証会社	要加入	取引条件有効期限 / 2025年9月30日	
● 鍵交換費	なし		

専有面積 / 20㎡

060
学生専用

イテジョウジ
ネストー乗寺
京都市左京区一乗寺染殿町5-1

月額
賃料

64,000円~66,500円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大駅」徒歩6分
☐ 2009年1月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全8室
☐ 1年契約 ☐ 紹介 ☐ ユニライフ

学校まで
徒歩約9分
687m

●公益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,000円
120,000円
なし
70,000円
メーター制
要加入
要加入
18,700円

オートロック あり
コンロ IH+RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日

洋室 10.3帖

専有面積 / 30.0㎡

062

学生専用

ハウス88

京都市左京区一乗寺庵野町88



月額料

36,000円~40,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩14分

☐ 1981年2月完成

☐ 鉄筋コンクリート造2階建 ☐ 全14室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
徒歩約5分
400m

- 共益費
- ガス金
- 更新料
- 敷金
- 水道代
- 保険
- 保証会社
- 鍵交換費

5,000円

なし

なし

なし

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口/特込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内(一部室外)

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積
19.33㎡
22.18㎡

064

ファミリエ北白川

一 般 京都市左京区一乗寺庵野町84

キタシラカワ

キタシラカワ



月額賃料 **46,000円~50,000円**

キタシラカワ

キタシラカワ



☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩10分

☐ 1993年12月完成

☐ 鉄筋コンクリート造2階建 **全16室**

☐ 4年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約3分
240m

- 共益費 4,500円
- 礼金 50,000円
- 更新料 なし
- 敷金 なし
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 建交費 16,500円

オートロック	なし
コンロ	電化コンロ/IHコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室外
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 20㎡

スケジュールを組む際の手順として、入居日の1ヶ月前ぐらいには引越し業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。家電製品や生活アイテムは当面必要なものだけを準備し、生活に合わせて徐々に買い足すのも良いと思います。また、家具選定をするときは、必ず見学時に計ってきたサイズ内に納まるかを確認をしましょう。

19

準
察

指
定

専
用

食
事
付

注
目

一
乗
寺

高
野
田
中

北
白
川

下
鴨
修
学
院

岩
手
山
崎

吉
田
丸
太
町
三
茶
上
長
谷
中
京
区

065 藤田ビルミニ

学生専用 京都市左京区一乗寺赤ノ宮町17

月額賃料 **33,000円~36,000円**

- 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩7分
□ 1998年8月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □全4室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費	3,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(1口/持込)
●更新料	新賃料1ヶ月分	浴室	ユニットバス
●敷金	なし	床	ウッドタイル
●水道代	2,000円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●鍵交換費	なし	取引条件有効期限	/2025年9月30日



066 プチクリヨン

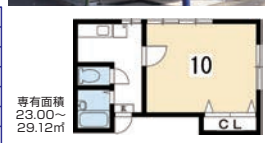
一般 京都市左京区一乗寺塚本町2

月額賃料 **43,000円~45,000円**

- 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩6分
□ 1989年7月完成
□ 木・鉄骨造3階建 □全4室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約2分
450m

●共益費	5,000円	オートロック	なし
●礼金	50,000円	コンロ	IHコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	セパレートバス
●敷金	50,000円	床	フローリング
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	有料
●鍵交換費	なし	取引条件有効期限	/2025年9月30日



067 ふゆうマンション

一般 京都市左京区一乗寺築田町17

月額賃料 **44,000円~48,000円**

- 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩5分
□ 1991年3月完成
□ 鉄骨造2階建 □全7室
□ 4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約6分
450m

●共益費	5,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	セルバ/ユニットバス
●敷金	なし	床	フローリング
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	室外
●保険	要加入	インターネット	無料
●鍵交換費	16,500円	取引条件有効期限	/2025年9月30日



068 プレパルクニシカワ

学生専用 京都市左京区一乗寺地蔵本町24-1

月額賃料 **51,000円~55,000円**

- 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩7分
□ 1998年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全12室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約5分
1,150m

●共益費	3,000円	オートロック	あり
●礼金	賃料1ヶ月分	コンロ	IHコンロ(1口/持込)
●更新料	賃料1ヶ月分	浴室	セパレートバス
●敷金	賃料1ヶ月分	床	ウッドタイル
●水道代	2,000円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●鍵交換費	なし	取引条件有効期限	/2025年9月30日



069 ホープコア

一般 京都市左京区一乗寺松原町79

月額賃料 **45,000円~46,000円**

- 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩12分
□ 1996年12月完成
□ 重量鉄骨造3階建 □全10室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約6分
480m

●共益費	3,000円	オートロック	なし
●礼金	賃料1ヶ月分	コンロ	IHコンロ(1口)
●更新料	賃料1ヶ月分	浴室	セパレートバス
●敷金	なし	床	クッションフロア
●水道代	実費	洗濯機置場	室外
●保険	要加入	インターネット	無料
●鍵交換費	なし	取引条件有効期限	/2025年9月30日



070 マーブル北白川

一般 京都市左京区一乗寺庵野町61

月額賃料 **58,000円~59,000円**

- 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩15分
□ 2001年2月完成
□ 木造2階建 □全6室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約5分
380m

●共益費	5,000円	オートロック	なし
●礼金	賃料1ヶ月分	コンロ	IHコンロ(1口)
●更新料	賃料1ヶ月分	浴室	セパレートバス
●敷金	賃料1ヶ月分	床	フローリング
●水道代	実費	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●鍵交換費	16,500円	取引条件有効期限	/2025年9月30日



071 マンションラホク

学生専用 京都市左京区一乗寺北大丸町60-3

月額賃料 **35,500円~45,500円**

- 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩4分
□ 1984年1月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全27室
□ 2年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
自転車約6分
1,400m

●共益費	4,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(2口)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	なし	床	クッションフロア
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	有料
●鍵交換費	18,700円	取引条件有効期限	/2025年9月30日



072 ミュール北白川

一般 京都市左京区一乗寺庵野町62

月額賃料 **59,000円~61,000円**

- 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩12分
□ 1964年1月/2022年2月全改装
□ 木造2階建 □全4室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約5分
365m

●共益費	4,000円	オートロック	なし
●礼金	賃料1.5ヶ月分	コンロ	IHコンロ(2口)
●更新料	賃料1ヶ月分	浴室	セパレートバス
●敷金	賃料1ヶ月分	床	フローリング
●水道代	実費	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●鍵交換費	22,000円	取引条件有効期限	/2025年9月30日



073 メゾン・ラ・ココネ

一般 京都市左京区一乗寺西水干町36

月額賃料 **35,000円~40,000円**

- 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩3分
□ 1988年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □全47室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約10分
766m

●共益費	3,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(1口/持込)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	50,000円	床	ウッドタイル
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	室内(一部室外)
●保険	要加入	インターネット	有料
●鍵交換費	なし	取引条件有効期限	/2025年9月30日



074 メゾン大山

一般 京都市左京区一乗寺弘慶町22-1

月額賃料 **35,000円~40,000円**

- 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩2分
□ 1984年3月完成
□ 鉄骨造3階建 □全18室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,250m

●共益費	6,000円	オートロック	なし
●礼金	50,000円	コンロ	IHコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	50,000円	床	フロアタイル
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	共同ランドリー(無料)
●保険	要加入	インターネット	無料
●鍵交換費	なし	取引条件有効期限	/2025年9月30日



075 ラウエンゲン

一般 京都市左京区一乗寺高橋町1

月額賃料 **46,000円~50,000円**

- 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩3分
□ 1990年11月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全17室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,420m

●共益費	5,000円	オートロック	あり
●礼金	50,000円	コンロ	ガスコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	50,000円	床	フロアタイル
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●鍵交換費	なし	取引条件有効期限	/2025年9月30日



076 洛北館

一般 京都市左京区一乗寺西水干町14

月額賃料 **40,000円~46,000円**

- 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩2分
□ 1984年5月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全52室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約11分
820m

●共益費	5,000円	オートロック	なし
●礼金	賃料1ヶ月分	コンロ	電気コンロ(持込)
●更新料	賃料1ヶ月分	浴室	ユニットバス
●敷金	賃料1ヶ月分	床	クッションフロア
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	室内/コインランドリー
●保険	要加入	インターネット	無料
●鍵交換費	なし	取引条件有効期限	/2025年9月30日



077

ランドハウス洛北

ラコホク

一般

京都市左京区一乗寺向畑町42

月額賃料

39,500円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅／徒歩6分
☐ 1983年3月完成
☐ 鉄骨造3階建 ☐ 全21室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約4分
1,000m

●共益費 3,500円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口付)
浴室 ユニットバス
床 フローリング/畳
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/22.47㎡

078

緑風ハイツ

リョクフウ

一般

京都市左京区一乗寺宮/東町49

月額賃料

36,000円~41,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅／徒歩5分
☐ 1995年3月完成
☐ 重量鉄骨造2階建 ☐ 全12室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
徒歩約11分
879m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口付)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積
24.00~
30.00㎡

079

Emeraude高野

エメロード タカノ

一般

京都市左京区高野玉岡町70

月額賃料

56,000円~63,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅／徒歩5分
☐ 2009年3月完成
☐ 鉄骨造3階建 ☐ 全12室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,460m

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 賃料1ヶ月分
●保険 共益費を含む
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口付)
浴室 セパレートタイプ
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/26.18~30.14㎡

080

GLOBAL 24

グローバル

学生専用

京都市左京区高野清水町33-4

月額賃料

39,500円~54,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩7分
☐ 1990年1月完成
☐ 鉄骨造地上3階地下1階建 ☐ 全24室
☐ 1年契約 ☐ 紹介 ☐ ユニライフ

学校まで
自転車約7分
1,500m

●共益費 6,000円
●礼金 100,000円
●更新料 新賃料0.5~1ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 共益費を含む
●保険 共益費を含む
●保証会社 要加入
●鍵交換費 9,900円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口付)
浴室 セパレート/ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外(備付)
インターネット 有料
取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/19.2~28.2㎡

081

J'fort 高野

ジェイフォート タカノ

学生専用

京都市左京区高野清水町138-1

月額賃料

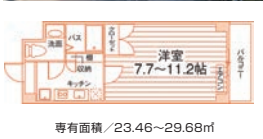
48,000円~68,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩5分
☐ 2000年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造4階建 ☐ 全18室
☐ 1年契約 ☐ 紹介 ☐ ユニライフ

学校まで
自転車約5分
1,400m

●共益費 6,500円
●礼金 100,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 9,900円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/23.46~29.68㎡

082

アーバンハイムアイ

アーバン

学生専用

京都市左京区高野竹屋町23-3

月額賃料

37,000円~39,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅／徒歩9分
☐ 1987年2月完成
☐ 鉄骨ALC造3階建 ☐ 全9室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリッツ

学校まで
自転車約7分
1,510m

●共益費 2,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口付)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/20㎡

083

シェクル21

タカノ

学生専用

京都市左京区高野夢原町75-2

月額賃料

29,000円~36,000円

☐ 京阪電鉄「出町柳」駅／徒歩10分
☐ 1988年2月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全21室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,552m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口付)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 コインランドリー(無料)
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積
16.52~
21.52㎡

084

シェクル21 II

タカノ

学生専用

京都市左京区高野夢原町75

月額賃料

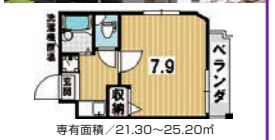
50,000円~55,000円

☐ 京阪電鉄「出町柳」駅／徒歩10分
☐ 2000年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全12室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,570m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口付)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/21.30~25.20㎡

085

高野リバーハイツ

タカノ

学生専用

京都市左京区高野清水町38

月額賃料

35,000円~39,000円

☐ 叡山電鉄「田中」駅／徒歩6分
☐ 1977年1月完成
☐ 鉄筋コンクリート造4階建 ☐ 全15室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,360m

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり(2階以上)
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日



家具・家電付き
専有面積/17.33~21.10㎡

086

ドーレ

タカノ

女性専用

京都市左京区高野上竹屋町7

月額賃料

36,000円~39,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅／徒歩8分
☐ 1995年3月完成
☐ 鉄骨造3階建 ☐ 全5室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約7分
1,600m

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費を含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ 電気IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/17.5~18㎡

087

日の出ハイツ

タカノ

一般

京都市左京区高野竹屋町50-4

月額賃料

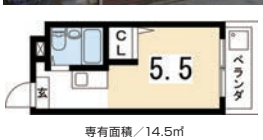
34,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅／徒歩9分
☐ 1979年1月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全17室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,350m

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 共益費を含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口付)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/14.5㎡

088

フォーレスト高野

タカノ

一般

京都市左京区高野上竹屋町15-2

月額賃料

48,000円~50,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅／徒歩6分
☐ 1994年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全19室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,470m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費を含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/19.95~20.25㎡

準
寮
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
嵯
峨
崎
吉
田
丸
太
町
三
茶
上
長
谷
中
京
区

089 フラットフジタ

一 般 京都市左京区高野清水町52-12

月額賃料 **45,000円~53,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩7分
□ 1986年8月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全8室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 4,500円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料0.5ヶ月分
● 敷金 50,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セーレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 19㎡

090 フルフィルたかの

学生専用 京都市左京区高野竹屋町37

月額賃料 **55,000円~62,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩10分
□ 1978年6月完成 / 2006年全面改装
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全24室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 5,000円
● 礼金 なし
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ+IHコンロ(各1口)
浴室 セーレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 26.27~33.28㎡

091 ベルジュ56

学生専用 京都市左京区高野泉町68

月額賃料 **25,000円~30,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩6分
□ 1987年4月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全56室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 4,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 40,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 共同シャワー
床 フロアタイル
洗濯機置場 コインランドリー
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 18.95~20.70㎡

092 マンションたかぎ

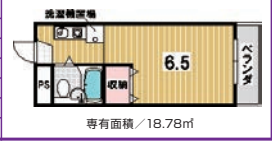
一 般 京都市左京区高野清水町38-8

月額賃料 **35,000円~39,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩7分
□ 1985年4月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全16室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 18.78㎡

093 ルミナス高野

学生専用 京都市左京区高野泉町40-26

月額賃料 **40,000円~44,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩8分
□ 1996年8月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全14室
□ 2年契約 □ 紹介 □ エリツ

● 共益費 3,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 20.15㎡

094 B.Luce

学生専用 京都市左京区田中西高泉町29-6

月額賃料 **59,000円~64,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩4分
□ 2006年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全16室
□ 1年契約 □ 仲介 □ ナジック

● 共益費 7,000円
● 入館料 60,000円
● 更新入館料 60,000円
● 敷金 70,000円
● 水道代 2,750円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 24,000円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セーレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 27.30~27.36㎡

095 COZY スチューデントジュラク

女性学生専用 京都市左京区田中関田町28-4

月額賃料 **48,000円~64,000円**

□ 京阪電鉄「出町柳」駅 / 徒歩4分
□ 1994年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造6階建 □ 全35室
□ 1年契約 □ 仲介 □ ナジック

● 共益費 6,000円
● 礼金 60,000円
● 更新料 ユニットバス:2万円
セルレード:6万円
● 敷金 70,000円
● 水道代 2,750円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セーレートバス
床 セルレードフロア
洗濯機置場 室内(備付)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 19.60~23.56㎡

096 Koti 桂楽

一 般 京都市左京区田中西浦町41

月額賃料 **61,000円~63,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩6分
□ 2015年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全48室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 6,000円
● 礼金 賃料2ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セーレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 25.83~27.10㎡

097 PAUSE 洛北大久保町

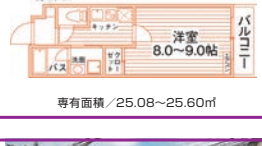
学生専用 京都市左京区田中大久保町39

月額賃料 **58,500円~67,500円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩4分
□ 2017年2月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全23室
□ 1年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

● 共益費 7,000円
● 礼金 150,000円
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 70,000円
● 水道代 2,200円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セーレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 25.08~25.60㎡

098 SOVRANO 東大路

一 般 京都市左京区田中西大久保町44

月額賃料 **59,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩5分
□ 2004年2月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全6室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 4,000円
● 礼金 賃料2ヶ月分
● 更新料 なし
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セーレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 26.77~29.9㎡

099 THE GARNET SUITE RESIDENCE 新大前 NORTH II

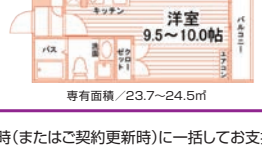
学生専用 京都市左京区田中野神町1番6

月額賃料 **59,500円~69,500円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩2分
□ 2023年6月完成 / 2020年改装
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全17室
□ 1年契約 □ 仲介 □ ユニライフ

● 共益費 7,000円
● 礼金 150,000円
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 70,000円
● 水道代 2,750円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セーレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 23.7~24.5㎡

100 Vittoria

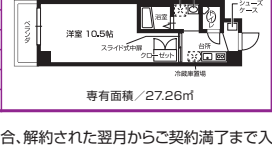
学生専用 京都市左京区田中東横丁口町26

月額賃料 **60,000円~63,500円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩6分
□ 2005年3月完成 / 2020年改装
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全14室
□ 1年契約 □ 仲介 □ ナジック

● 共益費 7,000円
● 入館料 60,000円
● 更新入館料 60,000円
● 敷金 70,000円
● 水道代 2,750円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 24,000円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セーレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 27.26㎡

【入館料と更新入館料】 ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことで、な。ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】 保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

101

アパルトマン大東

学生専用

京都市左京区田中大久保町23-4

月額賃料

42,000円~44,000円

■京山電鉄「元田中」駅／徒歩3分

■1988年1月完成

■鉄筋コンクリート造3階建

■全5室

■2年契約

■紹介

■ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,540m

●共益費 4,000円

●礼金 なし

●更新料 なし

●敷金 なし

●水道代 共益費に含む

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック あり

●コンロ ガスコンロ(1口/持込)

●浴室 ユニタバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 17.55㎡

102

アベニールアサダ

一般

京都市左京区田中南西蒲町73-1

月額賃料

43,000円~45,000円

■京山電鉄「元田中」駅／徒歩4分

■1989年8月完成

■鉄筋コンクリート造5階建

■全33室

■2年契約

■紹介

■フラットエージェンシー

学校まで
自転車約7分
1,540m

●共益費 5,000円

●礼金 50,000円

●更新料 なし

●敷金 50,000円

●水道代 共益費に含む

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 16,500円

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(1口/持込)

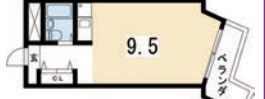
●浴室 ユニタバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 20.59~20.90㎡

103

アメニティハウス

学生専用

京都市左京区田中久大保町70

月額賃料

29,000円~32,000円

■京山電鉄「元田中」駅／徒歩2分

■1989年1月完成

■鉄骨造3階建

■全11室

■2年契約

■紹介

■ホームズ

学校まで
自転車約5分
1,070m

●共益費 3,000円

●礼金 なし

●更新料 なし

●敷金 賃料1ヶ月分

●水道代 2,000円(月額)

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック なし

●コンロ IHコンロ(1口)

●浴室 ユニタバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 コインランドリー(無料)

●インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 17.75㎡

104

アメニティハウスⅢ

学生専用

京都市左京区田中大久保町14

月額賃料

37,000円~49,000円

■京山電鉄「元田中」駅／徒歩2分

■1993年2月完成 / 2011年4月全改装

■重量鉄骨造3階建

■全17室

■2年契約

■紹介

■ホームズ

学校まで
自転車約4分
1,000m

●共益費 3,000円

●礼金 なし

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 賃料1ヶ月分

●水道代 2,000円(月額)

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック なし

●コンロ IHコンロ(1口)

●浴室 セパレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室外

●インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 19.64㎡

105

ヴィラアオイ

一般

京都市左京区大塚大塚町205-2

月額賃料

52,000円~55,000円

■京阪「出町柳」駅／徒歩9分

■1992年11月完成

■木造2階建

■全4室

■2年契約

■紹介

■フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,850m

●共益費 4,000円

●礼金 賃料1ヶ月分

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 賃料1ヶ月分

●水道代 実費

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 16,500円

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(2口)

●浴室 セパレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 22.5㎡

106

ヴィラ白川

一般

京都市左京区田中高原町19-3

月額賃料

63,000円~66,000円

■京山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅／徒歩4分

■2015年3月完成

■鉄筋コンクリート造4階建

■全14室

■2年契約

■紹介

■フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約7分
560m

●共益費 4,000円

●礼金 7万~10万円

●更新料 なし

●敷金 なし

●水道代 実費

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 22,000円

オートロック あり

●コンロ IHコンロ(2口)

●浴室 セパレートバス

●床 クッションフロア

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 25.03~29.13㎡

107

エスプランサーTAKAGI

一般

京都市左京区田中大塚町202

月額賃料

39,000円~43,000円

■京阪「出町柳」駅／徒歩6分

■1988年2月完成

■鉄骨造3階建

■全7室

■2年契約

■紹介

■フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,780m

●共益費 6,000円

●礼金 賃料1ヶ月分

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 賃料1ヶ月分

●水道代 共益費に含む

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 16,500円

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(1口/持込)

●浴室 ユニタバス

●床 ウッドタイル

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 17~17.78㎡

108

おくぼハイツ

学生専用

京都市左京区田中上久大保町1-1

月額賃料

50,000円

■京山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅／徒歩4分

■1995年2月完成

■鉄骨造3階建

■全11室

■2年契約

■紹介

■フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約11分
876m

●共益費 6,000円

●礼金 賃料1ヶ月分

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 賃料1ヶ月分

●水道代 共益費に含む

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック あり

●コンロ 電気 or IHコンロ(1口)

●浴室 セパレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室外

●インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 23.94~25.93㎡

109

(仮称)京大北Ⅲレジデンス

一般

京都市左京区田中樋ノ口町20

月額賃料

75,000円~81,000円

■京山電鉄「元田中」駅／徒歩5分

■2025年2月完成予定

■鉄筋コンクリート造3階建

■全12室

■2年契約

■紹介

■エリッツ

学校まで
自転車約5分
980m

●共益費 5,000円

●礼金 なし

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 なし

●水道代 実費

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック あり

●コンロ IHコンロ(2口)

●浴室 セパレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 25.67~26.08㎡

110

(仮称)京大北A棟

一般

京都市左京区田中上久大保町1-5

月額賃料

80,000円~87,000円

■京山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅／徒歩3分

■2025年2月完成予定

■鉄筋コンクリート造4階建

■全14室

■2年契約

■紹介

■エリッツ

学校まで
徒歩約10分
800m

●共益費 6,000円

●礼金 なし

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 なし

●水道代 実費

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック あり

●コンロ IHコンロ(2口)

●浴室 セパレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 26.21~27.80㎡

111

グランディール京大御蔭

一般

京都市左京区田中東樋ノ口町4-1

月額賃料

60,000円~68,000円

■京山電鉄「元田中」駅／徒歩6分

■2018年5月完成

■鉄筋コンクリート造5階建

■全26室

■2年契約

■紹介

■エリッツ

学校まで
徒歩約13分
950m

●共益費 6,000円

●礼金 賃料1ヶ月分

●更新料 旧賃料1ヶ月分

●敷金 賃料1ヶ月分

●水道代 実費

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック あり

●コンロ IHコンロ(2口)

●浴室 セパレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 19㎡

112

クレシェンテ京大北

一般

京都市左京区田中東樋ノ口町16

月額賃料

62,000円~65,000円

■京山電鉄「元田中」駅／徒歩6分

■2014年2月完成

■鉄筋コンクリート造3階建

■全9室

■2年契約

■紹介

■ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費 6,000円

●礼金 賃料1~2ヶ月分

●更新料 新賃料1ヶ月分

●敷金 なし

●水道代 2,000円(月額)

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック あり

●コンロ ガスコンロ(2口)

●浴室 セパレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2025年9月30日



専有面積 / 26.87~27.25㎡

準
察

指
定

専
用

食
事
付

注
目

一
乗
寺

高
野

田
中

北
白
川

下
鴨

修
学
院

蒼
岑
崎

吉
田

丸
太
町
三
条

上
長
谷

中
京
区

113

クローネマキ

一 般

京都市左京区田中里ノ内町74

月額賃料

45,000円~48,000円

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩1分

□ 1993年8月完成

□ 鉄筋コンクリート造4階建

□ 全6室

□ 2年契約

□ 紹介

□ フラットエージェンシー

● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

6,000円

50,000円

なし

賃料1ヶ月分

共益費に含む

要加入

要加入

16,500円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口/持込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

学校まで

自転車約5分

1,250m

専有面積 / 21.44~27.85㎡



114

コア・下鴨東

学生専用

京都市左京区田中西浦町30-2

月額賃料

53,500円~71,000円

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩4分

□ 2004年3月完成

□ 鉄筋コンクリート造7階建

□ 全94室

□ 1年契約

□ 紹介

□ ユニライフ

● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

7,000円

130,000円

賃料1ヶ月分

70,000円

メーター制

要加入

要加入

18,700円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

学校まで

自転車約6分

1,300m

専有面積 / 30.08㎡



115

コーポ澤村

学生専用

京都市左京区田中大久保町113

月額賃料

36,000円~37,000円

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩2分

□ 1986年1月完成

□ 鉄筋コンクリート造3階建

□ 全10室

□ 2年契約

□ 紹介

□ ホームズ

● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

3,000円

なし

賃料1ヶ月分

2,000円(月額)

共益費に含む

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口/持込)

浴室

ユニットバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室内(一部室外)

インターネット

無料

学校まで

自転車約5分

1,060m

専有面積 / 16.33~19.62㎡



116

コーポフタバ

女性専用

京都市左京区田中大久保町27

月額賃料

37,000円

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩5分

□ 1981年2月完成

□ 鉄骨造3階建

□ 全8室

□ 4年契約

□ 紹介

□ フラットエージェンシー

● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

6,000円

なし

なし

50,000円

共益費に含む

要加入

要加入

16,500円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

コインランドリー

インターネット

無料

学校まで

徒歩約13分

990m

専有面積 / 19.65~20.88㎡



117

コーポよねだ

学生専用

京都市左京区田中大久保町20-2

月額賃料

34,000円~38,000円

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩2分

□ 1981年10月完成

□ 鉄筋コンクリート造3階建

□ 全21室

□ 2年契約

□ 紹介

□ フラットエージェンシー

● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

4,000円

なし

なし

70,000円

共益費に含む

要加入

要加入

16,500円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(持込)

浴室

ユニットバス

床

フロアタイル

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

学校まで

自転車約5分

1,050m

専有面積 / 16.5㎡



118

サクシード洛北

一 般

京都市左京区田中西浦町42

月額賃料

56,000円~66,000円

□ 叡山電鉄「出町柳」駅 / 徒歩12分

□ 2014年1月完成

□ 鉄筋コンクリート造5階建

□ 全28室

□ 2年契約

□ 紹介

□ ホームズ

● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

6,000円

100,000円

新賃料1ヶ月分

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

学校まで

徒歩約16分

1,200m

専有面積 / 24.34~27.9㎡



119

サンモール

学生専用

京都市左京区田中上大久保町11

月額賃料

38,000円~43,000円

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩3分

□ 2000年8月完成

□ 木造2階建

□ 全10室

□ 2年契約

□ 紹介

□ ホームズ

● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

3,000円

なし

なし

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

ウッドタイル

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

学校まで

徒歩約12分

890m

専有面積 / 17.01~19.03㎡



120

シティハイツ百万遍

一 般

京都市左京区田中大塚町182-2

月額賃料

38,000円~43,000円

□ 京阪「出町柳」駅 / 徒歩7分

□ 1985年3月完成

□ 鉄筋コンクリート造4階建

□ 全12室

□ 2年契約

□ 紹介

□ フラットエージェンシー

● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

5,000円

50,000円

なし

50,000円

共益費に含む

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フロアタイル

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

学校まで

自転車約8分

1,830m

専有面積 / 17~19㎡



121

ゼフィール高野

学生専用

京都市左京区田中上大久保町14-2

月額賃料

42,000円~45,000円

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩4分

□ 1996年11月完成

□ 鉄筋コンクリート造6階建

□ 全9室

□ 2年契約

□ 紹介

□ エリッ

● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

5,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

2,200円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

電気コンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

学校まで

自転車約5分

1,040m

専有面積 / 17.85㎡



122

ドミトリーニシムラ

学生専用

京都市左京区田中里ノ前町56

月額賃料

39,000円~42,000円

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩3分

□ 1990年7月完成

□ 重量鉄骨造4階建

□ 全12室

□ 2年契約

□ 紹介

□ ホームズ

● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

3,000円

なし

なし

50,000円

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

学校まで

自転車約6分

1,290m

専有面積 / 26.40㎡



123

ハイツタケイチ

学生専用

京都市左京区田中大久保町10-2,11

月額賃料

35,000円~43,000円

□ 叡山電鉄本線「元田中」駅 / 徒歩2分

□ 1985年3月完成

□ 鉄筋コンクリート造5階建

□ 全25室

□ 2年契約

□ 紹介

□ フラットエージェンシー

● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

5,000円

賃料1ヶ月分

なし

なし

共益費に含む

要加入

要加入

16,500円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口/持込)

浴室

ユニットバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室外(コインランドリー無料)

インターネット

無料

学校まで

自転車約5分

1,100m

専有面積 / 19.7㎡



124

ハイツ茶山

一 般

京都市左京区田中古川町32

月額賃料

29,000円~31,000円

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩1分

□ 1982年4月完成

□ 鉄筋コンクリート造4階建

□ 全18室

□ 2年契約

□ 紹介

□ ホームズ

● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

5,000円

なし

なし

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口/持込)

浴室

ユニットバス

床

ウッドタイル

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

学校まで

徒歩約11分

850m

専有面積 / 16.75㎡



134

一 般

月額賃料 **36,000円~57,000円**

キョウダイキョ

ヘラクレス京大北

京都市左京区田中大久保町56



☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩3分

☐ 1991年10月完成

☐ 鉄骨造3階建 ☐ 全19室

☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック

学校まで
徒歩約12分
900m

- 共益費
- 礼金
- 更新料
- 敷金
- 水道代
- 保険
- 保証会社
- 家賃交換費

5,000円

賃料1ヶ月分

なし

2DK:7万円/1K:なし

2.75万円(月額)

要加入

要加入

18,700円

専有面積 1Kのみ 38.50㎡

オートロック なし

コンロ ガスコンロ(1口/特込)

浴室 ユニットバス

床 フローリング/タイルフロア

洗濯機置場 コインランドリー/室内

インターネット 有料

取付条件有効期間 /2025年9月30日



洋室 6.0 帖

専有面積 /17~30㎡

準
察

指
定

専
用

食
事
付

注
目

一
乗
寺

高
野

田
中

北
白
川

下
鴨

修
学
院

嵯
峨
崎

吉
田

丸
太
町
三
条

上
衣
之
辻

中
京
区

135

ベルリードみかげ

一般

京都市左京区田中西郷ノ口町2-2

月額賃料

59,000円~61,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩4分

☐ 2009年9月完成

☐ 木造2階建 ☐ 全10室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

4,000円
150,000円
賃料1ヶ月分
100,000円
実費
要加入
要加入
38,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

専有面積 / 30.22㎡

136

ポトリジェール78

学生専用

京都市左京区田中西郷町73-3

月額賃料

49,000円~63,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩4分

☐ 1989年9月完成

☐ 鉄筋コンクリート造6階建 ☐ 全78室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,450m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

8,500円
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
共益費を含む
要加入
なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

専有面積 / 19.67~28.62㎡

137

メゾンパンヒル

一般

京都市左京区田中西郷町87

月額賃料

32,000円~34,000円

☐ 叡山電鉄「出町柳」駅 / 徒歩12分

☐ 1985年5月完成

☐ 重量鉄骨造4階建 ☐ 全18室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
徒歩約17分
1,350m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

3,000円
なし
賃料1ヶ月分
2,000円(月額)
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/特設)
浴室 ユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

専有面積 / 15.12㎡

138

ラ・ヴィール

一般

京都市左京区田中里ノ前町59

月額賃料

39,000円~40,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩3分

☐ 1987年2月完成

☐ 鉄筋造2階建 ☐ 全12室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,330m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

4,000円
なし
なし
なし
共益費を含む
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/特設)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

専有面積 / 18.85㎡

139

レーヴシマムラ

学生専用

京都市左京区田中大久保町11-1

月額賃料

50,000円~54,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩1分

☐ 1990年12月完成

☐ 鉄筋コンクリート造4階建 ☐ 全5室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,600m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
賃料1ヶ月分
なし
賃料1ヶ月分
共益費を含む
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

専有面積 / 24.81~37㎡

140

Grace Residence

一般

京都市左京区北白川下別当町7

月額賃料

63,000円~69,000円

☐ 市バス「北白川駅前」停 / 徒歩1分

☐ 2020年4月完成

☐ 鉄筋コンクリート造4階建 ☐ 全18室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
徒歩約8分
600m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

4,000円
賃料1ヶ月分
新賃料1ヶ月分
2,000円(月額)
要加入
要加入
なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ+ガスコンロ
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

専有面積 / 26.82~27.65㎡

141

iori Lab

一般

京都市左京区北白川東伊藤町4-1

月額賃料

29,000円~41,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩7分

☐ 完成年不詳/2019年12月改築

☐ 木造2階建 ☐ 全16室

☐ 2年契約 ☐ 貸主 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約4分
260m

●共益費
●礼金
●再契約料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

1万~1.1万円
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
なし
共益費を含む
要加入
要加入
22,000円

オートロック あり
コンロ 共同 or IHコンロ(1口)
浴室 共同
床 ウッドタイル
洗濯機置場 共同
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

専有面積 / 9.94~17.39㎡

142

OPEN DOOR APARTMENT

一般

京都市左京区北白川瀬ノ内町28-1

月額賃料

38,000円~39,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩9分

☐ 2016年10月完成

☐ 木造2階建 ☐ 全6室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約2分
140m

●共益費
●礼金
●再契約料
●敷金
●光熱費
●水道・電気・ガス含む
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
なし
11,000円
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ 共用キッチンコーナー
浴室 共同
床 クッションフロア
洗濯機置場 共同ランドリー
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

専有面積
7.4~8.2㎡

143

アオイハイツ

一般

京都市左京区北白川西伊藤町13

月額賃料

36,000円~38,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩6分

☐ 1993年3月完成

☐ 木造2階建 ☐ 全4室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
徒歩約6分
480m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

3,000円
なし
なし
なし
2,000円
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

専有面積 / 22.03㎡

144

アオイハイツII

学生専用

京都市左京区北白川西伊藤町13-6

月額賃料

49,000円~52,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩5分

☐ 2004年1月完成

☐ 鉄筋コンクリート造2階建 ☐ 全4室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
徒歩約5分
370m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

3,000円
50,000円
なし
なし
2,000円
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

専有面積
20.63㎡

145

エクセレント北白川

一般

京都市左京区北白川平井町28-1

月額賃料

53,000円~56,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩8分

☐ 1987年3月完成

☐ 鉄骨造2階建 ☐ 全14室

☐ 4年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約9分
690m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
100,000円
賃料1ヶ月分
50,000円
実費
要加入
要加入
16,500円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

専有面積 / 26.4㎡

146

エリッツ6th

学生専用

京都市左京区北白川上終町7

月額賃料

53,000円~62,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩10分

☐ 1980年12月完成

☐ 鉄筋コンクリート造5階建 ☐ 全13室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリッツ

学校まで
徒歩約1分
50m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

3,000円
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
実費
要加入
要加入
なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

専有面積 / 24.36㎡

26

【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問い合わせください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問い合わせください。

147

カサプラタド

学生専用

京都市左区北白川東久保町19

月額賃料

42,000円~45,000円

市バス「北白川駅前」停/徒歩3分

1989年4月完成

軽量鉄骨造2階建

2年契約

紹介

ホームズ

学校まで徒歩約12分

910m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

なし

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

ウッドタイル

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

専有面積/21.98㎡

9.7

電気水道

洗濯機置場

148

かりんハイツA

一般

京都市左区北白川小倉町50-41

月額賃料

37,000円~39,000円

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩13分

1982年2月完成

軽量鉄骨造2階建

2年契約

紹介

エリッ

学校まで徒歩約10分

800m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

旧賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

コンロ

ガスコンロ(2口/持込)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外/共用廊下

インターネット

無料

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

専有面積/18㎡

6.5帖

電気水道

洗濯機置場

149

かりんハイツB

一般

京都市左区北白川小倉町50-40

月額賃料

43,000円~49,000円

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩14分

1994年1月完成

鉄骨造2階建

2年契約

紹介

エリッ

学校まで徒歩約11分

850m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

なし

旧賃料1ヶ月分

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

コンロ

電気コンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

専有面積

22㎡

6帖

電気水道

洗濯機置場

150

キタシラカワ 北白川ハイツ

一般

京都市左区北白川東小倉町64

月額賃料

56,000円~57,000円

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩16分

1998年4月完成

木造2階建

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで徒歩約10分

750m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

100,000円

賃料1ヶ月分

50,000円

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

コンロ

ガスコンロ(2口/持込)

浴室

セパレートバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

専有面積/26.5㎡

8帖

電気水道

洗濯機置場

151

キタシラカワ 北白川ベリタス

学生専用

京都市左区北白川大室町55

月額賃料

39,000円~43,000円

市バス「上終町京都造形芸大前」停/徒歩4分

1981年1月完成

鉄筋コンクリート造3階建

2年契約

紹介

ホームズ

学校まで徒歩約5分

350m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

コンロ

ガスコンロ(2口/持込)

浴室

ユニットバス

床

ウッドタイル

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

専有面積/23.14㎡

7帖

電気水道

洗濯機置場

152

キタシラカワ 北白川ロイヤルパレス

一般

京都市左区北白川下池田町72

月額賃料

35,000円~39,000円

叡山電鉄「元田中」駅/徒歩22分

1979年3月完成

鉄筋コンクリート造3階建

1年契約

仲介

ナジック

学校まで自転車約5分

1,100m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

なし

2,750円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

コンロ

ガスコンロ(2口/持込)

浴室

ユニットバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

専有面積/18㎡

6.0帖

電気水道

洗濯機置場

153

ギンカク 銀閣サンハイツ

学生専用

京都市左区浄土寺西田町81-2

月額賃料

52,000円~58,000円

市バス「銀閣寺道」停/徒歩1分

2003年2月完成

重量鉄骨造4階建

2年契約

紹介

ホームズ

学校まで徒歩約14分

1,100m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

あり

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

専有面積/21~26.01㎡

7.1帖

電気水道

洗濯機置場

154

クラールディオ

学生専用

京都市左区北白川上池田町46

月額賃料

40,000円~45,000円

市バス「北白川仕伏町」停/徒歩1分

1996年3月完成

鉄骨造2階建

2年契約

紹介

エリッ

学校まで徒歩約11分

850m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

コンロ

ガスコンロ(2口/持込)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

専有面積/20.48㎡

6帖

電気水道

洗濯機置場

155

クラールトリオ

学生専用

京都市左区北白川大室町11-2

月額賃料

37,000円~44,000円

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩15分

1995年2月完成

木造2階建

2年契約

紹介

エリッ

学校まで徒歩約6分

410m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

コンロ

電気コンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

専有面積/16.7㎡

6帖

電気水道

洗濯機置場

156

クラールプリモ

学生専用

京都市左区北白川仕伏町75番地

月額賃料

57,000円~60,000円

市バス「上池田町」停/徒歩1分

2017年1月完成

木造2階建

2年契約

紹介

エリッ

学校まで徒歩約12分

900m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

賃料2ヶ月分

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

コンロ

IHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

専有面積

28.54㎡

8.3帖

電気水道

洗濯機置場

共同住宅で生活していくための注意事項

騒音を出さない

音には細心の注意を払おう!!

マンションでは、音に関する苦情やトラブルが少なくありません。特に夜間はトラブルを予防するためにも大声を出して騒がないようにしましょう。また、TV、ステレオ、楽器などの音量にも十分にご注意を。



ゴミ出しのルールを守る

ゴミ収集のルールは厳守で!

ゴミを捨てる際には、それぞれに定められているルール(収集日や時間、分別方法、指定ゴミ袋など)に従って出すようにしましょう。



準
寮
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
嵯
峨
崎
吉
田
丸
太
町
三
茶
上
長
谷
中
京
区

157

グランディール北白川

キタシラカワ

一般

京都市左京区北白川湯分町4

月額賃料

53,500円~58,500円

□京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩14分

□1999年3月完成

□鉄筋コンクリート造6階建

□全40室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約6分
1,350m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,500円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

木目調クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取得条件有効期限

2025年9月30日

専有面積

20.16㎡



158

グランディール銀閣寺

ギンカクジ

学生専用

京都市左京区北白川久保田町53

月額賃料

56,000円~62,000円

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分

□2016年7月完成

□鉄筋コンクリート造5階建

□全25室

□2年契約

□紹介

□エリツ

学校まで
徒歩約12分
960m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取得条件有効期限

2025年9月30日

専有面積

22.8㎡



159

グリーンヒル上池田

カミキタ

学生専用

京都市左京区北白川上池田町36

月額賃料

53,000円~58,000円

□市バス「北白川仕伏町」停/徒歩1分

□2002年3月完成

□鉄筋コンクリート造3階建

□全21室

□2年契約

□紹介

□エリツ

学校まで
徒歩約10分
800m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取得条件有効期限

2025年9月30日

専有面積

24㎡



160

コーポクリングル

学生専用

京都市左京区北白川西町25

月額賃料

62,000円~68,000円

□市バス「北白川小倉町」停/徒歩4分

□2007年1月完成

□木造2階建

□全14室

□2年契約

□紹介

□ユニライフ

学校まで
自転車約5分
1,040m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

150,000円

新賃料1ヶ月分

50,000円

2,200円(月額)

要加入

要加入

18,700円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(3口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取得条件有効期限

2025年9月30日

専有面積

29.3~32.3㎡



161

コムフォート北白川

キタシラカワ

一般

京都市左京区北白川久保田町

月額賃料

50,000円~52,000円

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分

□1989年3月完成

□木造2階建

□全4室

□2年契約

□紹介

□フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,130m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

50,000円

賃料1ヶ月分

50,000円

50,000円

実費

要加入

要加入

16,500円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口持込)

浴室

セパレートバス

床

フロアタイル

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取得条件有効期限

2025年9月30日

専有面積

23.18㎡~24.84㎡



162

サンライズ北白川

キタシラカワ

学生専用

京都市左京区北白川東久保田町41

月額賃料

39,000円~46,000円

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩4分

□1985年9月完成

□鉄骨造3階建

□全10室

□2年契約

□紹介

□エリツ

学校まで
徒歩約12分
940m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

50,000円

賃料1ヶ月分

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口持込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/室外

インターネット

無料

取得条件有効期限

2025年9月30日

専有面積

23㎡



163

シャトーブランシュ

一般

京都市左京区北白川瓜生山町2-91

月額賃料

54,000円~58,000円

□叡山電鉄「茶山-京都芸術大学」駅/徒歩11分

□2009年4月完成

□鉄筋コンクリート造3階建

□全16室

□2年契約

□紹介

□フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約4分
280m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

賃料3ヶ月分

共益費を含む

要加入

要加入

26,400円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取得条件有効期限

2025年9月30日

専有面積

26㎡



164

浄土寺kamii

カミイ

学生専用

京都市左京区浄土寺浄土東馬場町50-2

月額賃料

58,000円~63,000円

□市バス「浄土寺」停/徒歩4分

□2007年3月完成

□鉄筋コンクリート造3階建

□全24室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約6分
1,460m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

7,000円

30,000円

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口持込)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取得条件有効期限

2025年9月30日

専有面積

25.52㎡



165

白川ベリタス

シラカワ

学生専用

京都市左京区北白川下池田町109-2

月額賃料

54,000円~57,000円

□市バス「北白川校前」停/徒歩5分

□2000年1月完成

□鉄筋コンクリート造2階建

□全10室

□2年契約

□紹介

□ホームズ

学校まで
徒歩約12分
913m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

賃料1ヶ月分

新賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口持込)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取得条件有効期限

2025年9月30日

専有面積

23.94㎡



166

ソレイユ北白川

キタシラカワ

学生専用

京都市左京区北白川東久保田町49

月額賃料

35,000円~37,000円

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分

□1995年3月完成

□木造2階建

□全12室

□2年契約

□紹介

□エリツ

学校まで
自転車約5分
1,020m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

電気コンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取得条件有効期限

2025年9月30日

専有面積

16.24㎡



167

デュエ北白川

キタシラカワ

学生専用

京都市左京区北白川室ノ前町1

月額賃料

34,000円~36,000円

□市バス「北白川別当町」停/徒歩2分

□1986年8月完成

□鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建

□全28室

□2年契約

□紹介

□エリツ

学校まで
徒歩約7分
520m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

電気コンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/共同

インターネット

無料

取得条件有効期限

2025年9月30日

専有面積

14㎡



168

銀閣寺COZYハイツ

ギンカクワ

一般

京都市左京区浄土寺東馬場町40

月額賃料

32,000円~40,000円

□京阪「出町柳」駅/徒歩23分

□1987年1月完成

□鉄筋コンクリート4階建

□全39室

□2年契約

□紹介

□エリツ

学校まで
自転車約5分
1,100m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

賃料1ヶ月分

旧賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口持込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/室外

インターネット

無料

取得条件有効期限

2025年9月30日

専有面積

18㎡



28 【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問い合わせください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問い合わせください。

169

キンリン

錦林ロイヤルハウス

学生専用

京都市左京区浄土寺下馬場町99

月額賃料 64,000円~67,000円

市バス「錦林車庫前」停/徒歩3分

1978年12月完成

鉄筋コンクリート造3階建

全28室

2年契約

紹介

ホームズ

学校まで徒歩約20分
1,600m

●共益費 4,000円

●礼金 賃料1ヶ月分

●更新料 なし

●敷金 賃料1ヶ月分

●水道代 2,000円

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック あり

●コンロ IHコンロ(2口)

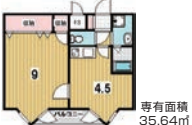
●浴室 セパレートバス

●床 クッションフロア

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積 35.64㎡

170

ハイツイザワ

学生専用

京都市左京区北白川上別当町15

月額賃料 45,000円

市バス「北白川別当町」停/徒歩2分

1987年3月完成

軽量鉄骨造4階建

全9室

2年契約

紹介

ホームズ

学校まで徒歩約9分
650m

●共益費 3,000円

●礼金 賃料1ヶ月分

●更新料 なし

●敷金 30,000円

●水道代 2,000円(月額)

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(2口/持込)

●浴室 セパレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/19.8㎡

171

キンキラカワ

パインフィールド北白川

学生専用

京都市左京区北白川東平井町8

月額賃料 38,000円~42,000円

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩9分

1979年9月完成

鉄筋コンクリート造3階建

全42室

2年契約

紹介

エリッツ

学校まで徒歩約7分
500m

●共益費 3,000円

●礼金 50,000円

●更新料 なし

●敷金 50,000円

●水道代 実費

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック あり

●コンロ 電気コンロ(1口)

●浴室 ユニットバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内/共同

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/22.9㎡

172

キンキラカワ

パインフィールド北白川Ⅱ

学生専用

京都市左京区北白川東平井町8

月額賃料 38,000円~42,000円

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩9分

1989年6月完成

鉄筋コンクリート造2階建

全40室

2年契約

紹介

エリッツ

学校まで徒歩約7分
500m

●共益費 3,000円

●礼金 50,000円

●更新料 なし

●敷金 50,000円

●水道代 実費

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック あり

●コンロ 電気コンロ(1口)

●浴室 ユニットバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内/共同

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/21㎡

173

キンカクシ

パストラル銀閣寺

学生専用

京都市左京区銀閣寺道92-1

月額賃料 52,000円

市バス「銀閣寺道」停/徒歩6分

2003年3月完成

木造2階建

全6室

2年契約

紹介

エリッツ

学校まで自転車約6分
1,470m

●共益費 3,000円

●礼金 なし

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 なし

●水道代 実費

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(1口)

●浴室 セパレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/21.27㎡

174

シブセ

ヒノキハイツ

学生専用

京都市左京区北白川下池田町104

月額賃料 30,000円~35,000円

市バス「北白川校前」停/徒歩5分

1986年12月完成

鉄骨造3階建

全15室

2年契約

紹介

ホームズ

学校まで徒歩約11分
860m

●共益費 3,000円

●礼金 なし

●更新料 なし

●敷金 なし

●水道代 2,000円(月額)

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(1口持込)

●浴室 ユニットバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内/共同(無料)

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/17㎡

175

一般

ファーストロイヤルハウス

一般

京都市左京区浄土寺下馬場町96

月額賃料 30,000円~31,000円

市バス「浄土寺」停/徒歩1分

1985年3月完成

鉄筋コンクリート造4階建

全16室

2年契約

紹介

ホームズ

学校まで徒歩約20分
1,530m

●共益費 3,000円

●礼金 なし

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 2,000円

●水道代 要加入

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック あり

●コンロ ガスコンロ(1口持込)

●浴室 ユニットバス

●床 クッションフロア

●洗濯機置場 室内(一部ランドリー)

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/18.26㎡

176

シブセ

フォーブル仕伏

一般

京都市左京区北白川仕伏町17-2

月額賃料 35,000円

市バス「北白川仕伏町」停/徒歩4分

1982年9月完成

軽量鉄骨造2階建

全6室

2年契約

紹介

ホームズ

学校まで徒歩約11分
850m

●共益費 4,000円

●礼金 なし

●更新料 なし

●敷金 なし

●水道代 共益費に含む

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(2口持込)

●浴室 セパレートバス

●床 ウッドタイル

●洗濯機置場 室外

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/18.18㎡

177

キンキラカワ

プレール北白川

一般

京都市左京区北白川仕伏町77

月額賃料 35,000円~36,000円

市バス「北白川仕伏町」停/徒歩1分

1994年11月完成

鉄骨造2階建

全8室

4年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで自転車約4分
1,000m

●共益費 4,000円

●礼金 なし

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 実費

●水道代 要加入

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 16,500円

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(1口/持込)

●浴室 ユニットバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/18.36㎡

178

キンキラカワ

ヘーベルメゾン北白川

学生専用

京都市左京区北白川上別当町21-3

月額賃料 45,000円~53,000円

市バス「北白川別当町」停/徒歩3分

1999年2月完成

軽量鉄骨造3階建

全10室

2年契約

紹介

ホームズ

学校まで徒歩約8分
610m

●共益費 3,000円

●礼金 なし

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 2,000円(月額)

●水道代 要加入

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(1口)

●浴室 セパレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/20.93~23.62㎡

おとり広告にご注意を!!

入居シーズンに学校の周辺や駅付近でおとり広告(実際にはその業者が取り扱っていない物件の広告)を掲載した「学生向け賃貸マンション等のパンフレット」が多数配布され、トラブルが発生しております。本校では、こうしたトラブル防止の観点から、路上で配布しているパンフレット等を利用してのお部屋探しはお勧めしません。いろんなケースがございますが一部事例をあげてみますのでご注意ください。

Situation1

他の広告と比べて、間取りや立地条件がほぼ同じなのに、家賃などが安くて誰もが「掘り出し物」だと感じる広告であるとき。

Situation2

条件が良い広告につられ店舗へ出向いた際、広告以外の(家賃が高額である等)物件をしつこく勧めるようなとき。

Situation3

現地を確認させてくれない、説明が不十分で納得出来ないとき。

Situation4

具体的・客観的な事実に基づかない不当表示であるとき。(例:格安物件・掘り出し物件・設備最高・取引実績No.1など)また、電柱ビラなどの不法屋外広告物であるとき。

準
寮
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
蒼
岑
崎
吉
田
丸
太
町
三
茶
上
長
谷
中
京
区

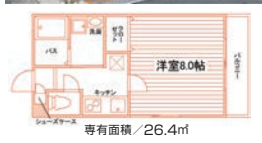
179 ボンズカーサ銀閣寺道

学生専用 京都市左京区浄土寺西田町100-16

月額賃料 **59,000円~61,500円**

- 市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
□2020年3月完成
□軽量鉄骨造2階建 □全6室
□1年契約 □紹介 □ユニライフ

- 共益費 6,000円
●礼金 120,000円
●更新料 賃料0.5ヶ月分
●敷金 70,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円
- オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/26.4㎡

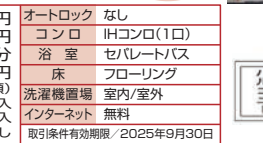
180 ミネ白川

学生専用 京都市左京区北白川大堂町5

月額賃料 **45,000円~50,000円**

- 市バス「北白川別当町」停/徒歩1分
□1991年10月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全11室
□2年契約 □紹介 □エリツ

- 共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし
- オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/22㎡

181 メゾン・ラフィット

一般 京都市左京区北白川仕伏町18-1

月額賃料 **35,000円~36,000円**

- 市バス「北白川仕伏町」停/徒歩4分
□1993年3月完成
□軽量鉄骨造2階建 □全10室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

- 共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし
- オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口持込)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日

学校まで
徒歩約11分
850m



専有面積/20.46㎡

182 メゾンタジマ

一般 京都市左京区北白川下池田町91-1

月額賃料 **42,000円**

- 市バス「北白川別当町」停/徒歩6分
□1988年1月完成
□木造2階建 □全4室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

- 共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円
- オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日

学校まで
徒歩約12分
930m



専有面積
22.35㎡

183 メゾンドール北白川

学生専用 京都市左京区北白川久保田町57-2

月額賃料 **41,000円~43,000円**

- 市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
□1988年9月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全13室
□1年契約 □紹介 □ユニライフ

- 共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円
- オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日

学校まで
徒歩約15分
1,200m



専有面積/20.9㎡

184 メゾンファミール

男性学生専用 京都市左京区北白川西郷町4

月額賃料 **46,000円~52,000円**

- 阪山電鉄「元田中」駅/徒歩7分
□1988年3月完成
□木造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

- 共益費 4,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円
- オートロック なし
コンロ ガスコンロ/電気コンロ
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,002m



専有面積/19.87~23.18㎡

185 ルミエール橋政

学生専用 京都市左京区北白川通分町80

月額賃料 **45,000円~55,000円**

- 市バス「農学部前」停/徒歩1分
□1996年2月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全46室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

- 共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 新賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし
- オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 セパレートバス/ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日

学校まで
徒歩約18分
1,400m



専有面積/18.52~22.82㎡

186 AOI HOUSE

一般 京都市左京区下鴨松原町22-1

月額賃料 **45,000円~47,000円**

- 京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩8分
□1985年3月完成
□鉄骨造3階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

- 共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円
- オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日

学校まで
自転車約10分
2,400m



専有面積
21.48㎡

187 Riche アオイ

一般 京都市左京区下鴨膳部町8-10

月額賃料 **64,000円~69,000円**

- 市バス「一本松」停/徒歩2分
□2010年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全12室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

- 共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●再契約料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 33,000円
- オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日

学校まで
自転車約11分
2,520m



専有面積
29.00~32.68㎡

188 Sarasa下鴨本通り

学生専用 京都市左京区下鴨梅ノ木町1

月額賃料 **66,000円~68,000円**

- 地下鉄丸太線「北山」駅/徒歩14分
□2023年1月完成予定
□鉄筋コンクリート3階建 □全11室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

- 共益費 5,000円
●礼金 80,000円
●再契約料 賃料1ヶ月分
●敷金 80,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし
- オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日

学校まで
自転車約10分
2,337m



専有面積/30.47㎡

189 アドニス

一般 京都市左京区下鴨高木町32-4

月額賃料 **37,000円~44,000円**

- 地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩12分
□1972年12月完成/1994年6月全面改装
□鉄骨造3階建 □全14室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

- 共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円
- オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス/ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日

学校まで
自転車約9分
2,090m



専有面積/18.00~23.50㎡

190 アトリエフォー

一般 京都市左京区下鴨高木町7

月額賃料 **46,000円~48,000円**

- 市バス「高木町」停/徒歩1分
□1989年1月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全8室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

- 共益費 4,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 16,500円
- オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/無料ランドリー
インターネット 無料
取引条件有効期限/2025年9月30日

学校まで
自転車約8分
2,000m



専有面積/22.68㎡

191

シマモト

ヴィラ島本

女性専用

京都市左京区下鴨高木町34-1

月額賃料

35,000円~38,000円

市バス「高木町」停/徒歩1分

1981年6月完成

鉄筋コンクリート造3階建

全6室

4年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,900m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

4,500円
なし
なし
なし
共益費を含む
要加入
要加入
27,500円

オートロックあり
コンロガスコンロ(1口/持込)
浴室ユニットバス
床フローリング
洗濯機置場
コインランドリー/パランダ
インターネット無料
取付条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/16.00~19.00㎡

192

クロダ

エクセルハイツ黒田

一般

京都市左京区下鴨東本町9-2

月額賃料

47,000円~53,000円

市バス「下鴨東本町」停/徒歩1分

1990年3月完成

鉄骨造4階建

全6室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,250m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
なし
2,500円(月額)
要加入
要加入
16,500円

オートロックなし
コンロガスコンロ(1口)
浴室セパレートバス
床フローリング
洗濯機置場
室外
インターネット無料
取付条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/23.94~33.25㎡

193

オカサシマ

岡崎荘

女性専用

京都市左京区下鴨森ヶ前町74-36

月額賃料

41,000円~42,000円

叡山電鉄「茶山・京都芸術大」駅/徒歩10分

築年月不詳

木造2階建

全10室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,810m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

なし
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
なし
2,000円(月額)
要加入
要加入
16,500円

オートロックなし
コンロガスコンロ(2口設置可)
浴室ユニットバス/ユニットバス
床畳/クッションフロア
洗濯機置場
室内
インターネット無料
取付条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/27.9㎡

194

シマジュク

コーポム祝

一般

京都市左京区下鴨東本町24

月額賃料

35,000円

地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩12分

築年月不詳

木造2階建

全10室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,080m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

4,000円
なし
なし
50,000円
実費
要加入
要加入
16,500円

オートロックなし
コンロガスコンロ(1口)
浴室ユニットバス
床フローリング
洗濯機置場
室内
インターネット無料
取付条件有効期限/2025年9月30日



専有面積
21.8~
22.1㎡

195

ツ

シェモアⅡ

一般

京都市左京区下鴨高木町9

月額賃料

42,000円~45,000円

地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩11分

1995年9月完成/2011年4月全改装

鉄骨造5階建

全9室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,960m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
なし
共益費を含む
要加入
要加入
16,500円

オートロックなし
コンロIHコンロ(1口)
浴室セパレートバス
床フローリング
洗濯機置場
室外
インターネット無料
取付条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/19.85~22.43㎡

196

シモガモシヨウハク

下鴨松柏

一般

京都市左京区下鴨西條町9

月額賃料

48,000円~50,000円

京阪「出町柳」駅/徒歩16分

1974年2月完成

鉄筋コンクリート造5階建

全56室

2年契約

紹介

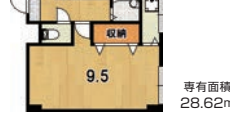
ホームズ

学校まで
自転車約10分
2,225m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

3,000円
なし
新賃料1ヶ月分
なし
2,000円(月額)
要加入
なし
なし

オートロックなし
コンロガスコンロ(2口/持込)
浴室セパレートバス
床フローリング
洗濯機置場
室内
インターネット無料
取付条件有効期限/2025年9月30日



専有面積
28.62㎡

197

シモガモ

下鴨スキップコート

一般

京都市左京区下鴨東森ヶ前町8-2

月額賃料

72,000円~73,000円

市バス「高木町」停/徒歩3分

2002年2月完成

鉄筋コンクリート造3階建

全6室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで
自転車約7分
1,750m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,000円
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
100,000円
2,000円(月額)
要加入
要加入
なし

オートロックあり
コンロガスコンロ(2口)
浴室セパレートバス
床フローリング
洗濯機置場
室内
インターネット無料
取付条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/33.12~34.16㎡

198

セブン

シャローム7

一般

京都市左京区下鴨本町18-2

月額賃料

42,000円~47,000円

市バス「洛北高校前」停/徒歩1分

1966年1月完成

木造2階建

全6室

4年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,210m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

3,000円
なし
20,000円
賃料1ヶ月分
実費
要加入
要加入
22,000円

オートロックなし
コンロガスコンロ(2口/持込)
浴室セパレートバス
床フローリング/畳
洗濯機置場
室内
インターネット無料
取付条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/23㎡

199

シヨウワ

正和フラット下鴨

一般

京都市左京区下鴨上川原町89

月額賃料

50,500円~57,500円

地下鉄「北大路」駅/徒歩7分

2002年3月完成

鉄筋コンクリート造5階建

全18室

1年契約

仲介

ナジック

学校まで
自転車約12分
3,000m

●共益費
●入館料
●更新入館料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,500円
60,000円
60,000円
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロックあり
コンロIHコンロ(2口)
浴室セパレートバス
床木目調クッションフロア
洗濯機置場
室内
インターネット有料
取付条件有効期限/2025年9月30日



専有面積/24.02~25.59㎡

200

ニシノ

ハイツ西野

一般

京都市左京区下鴨高木町20

月額賃料

37,000円~38,000円

市バス「高木町」停/徒歩2分

1970年4月完成/1994年1月改装

木造2階建

全4室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
1,840m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

4,000円
50,000円
なし
50,000円
共益費を含む
要加入
要加入
16,500円

オートロックなし
コンロ電気(1口)/IH(1口)
浴室ユニットバス
床フロアタイル
洗濯機置場
室内
インターネット無料
取付条件有効期限/2025年9月30日



専有面積
24㎡

防犯対策は万全に

玄関を開ける前に確認を

すぐに玄関を開けない!!

オートロックをはじめ玄関扉も、訪問者があったからといって、すぐに開けてはいけません。宅配業者などをよそおって訪問してくる不審者も考えられるので自己意識を持って注意しましょう。



在宅中에서도必ずカギをかけて

室内にいてもカギとドアチェーンをかける癖を!!

万一、室内にいても不審者が侵入してきたら逃げ場がなくなります。また、ゴミ出しや近所のコンビニに行くなど、ほんのちょっとした外出時にも必ずカギをかけましょう。就寝時にも窓を閉めることをお忘れなく!

近くに不審者がいないか確認を

集合玄関でオートロックを開ける際、近くに不審者がいた場合は、すぐにオートロックを開けず、様子を見ましょう。部屋への入室時も近くに見知らぬ人がいないか確認してから部屋へ入りましょう。出入りのときが最も部屋に押し入れられやすく、一緒に入って犯罪におよぶケースもあります。油断は禁物です。



準
察

指
定

専
用

食
事
付

注
目

一
乗
寺

高
野
田
中

北
白
川

下
鴨
修
学
院

嵯
峨
崎

吉
田
丸
太
朗
三
菜

上
長
谷
中
京
区

201

フォレストミヤザキ

一般

京都市左京区下鴨西林町22

月額賃料

50,000円

☐ 叡山電鉄「出町柳」駅 / 徒歩12分

☐ 1994年9月完成

☐ 鉄筋コンクリート造4階建

☐ 全9室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

賃料1ヶ月分

なし

賃料1ヶ月分

共益費を含む

要加入

要加入

16,500円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口/持込)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

学校まで

自転車約10分

2,340m

専有面積 / 22.76~24.78㎡

202

プレミオ下鴨

一般

京都市左京区下鴨高木町32

月額賃料

46,000円~52,000円

☐ 地下鉄「松ヶ崎」駅 / 徒歩13分

☐ 1997年1月完成

☐ 鉄骨造4階建

☐ 全13室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

賃料1ヶ月分

なし

賃料1ヶ月分

共益費を含む

要加入

要加入

16,500円

オートロック

あり

コンロ

電気コンロ/IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

学校まで

自転車約8分

1,950m

専有面積 / 18.06~22.83㎡

203

モンテソーレ下鴨

一般

京都市左京区下鴨高木町30

月額賃料

50,000円~78,000円

☐ 地下鉄「松ヶ崎」駅 / 徒歩13分

☐ 2015年3月完成

☐ 鉄骨造3階建

☐ 全6室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

100,000円

実費

要加入

要加入

33,000円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口)※1Fのみ1口

浴室

セパレートバス

床

フロアタイル

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

学校まで

自転車約8分

2,000m

専有面積 / 22.80~38.80㎡

204

矢島ビル

女性専用

京都市左京区下鴨高木町31-2

月額賃料

36,000円~37,000円

☐ 市バス「高木町」停 / 徒歩1分

☐ 1988年1月完成

☐ 鉄筋コンクリート造4階建

☐ 全3室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

なし

なし

なし

共益費を含む

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口/持込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

共用ランドリー(無料)

インターネット

無料

学校まで

自転車約8分

1,960m

専有面積 / 18~21.7㎡

205

ラクホクショウハク 洛北松柏

一般

京都市左京区下鴨膳部町14

月額賃料

37,000円~51,000円

☐ 地下鉄「北大路」駅 / 徒歩17分

☐ 1963年1月完成 / 1997年全面改装

☐ 鉄筋コンクリート造3階建

☐ 全21室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ ホームズ

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

新賃料1ヶ月分

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口/持込)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

学校まで

自転車約10分

2,400m

専有面積 / 21.35~28.93㎡

206

ランドスケープ下鴨

一般

京都市左京区下鴨本町11-5

月額賃料

61,000円~64,000円

☐ 市バス「洛北高校前」停 / 徒歩2分

☐ 2010年6月完成

☐ 鉄骨造4階建

☐ 全8室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

100,000円

なし

賃料1ヶ月分

共益費を含む

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

学校まで

自転車約10分

2,390m

専有面積 / 26.11~29.46㎡

207

赤山ハウス

一般

京都市左京区修学院川尻町12-2

月額賃料

30,000円~35,000円

☐ 叡山電鉄「修学院」駅 / 徒歩8分

☐ 1982年2月完成

☐ 木造1階建

☐ 全13室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

なし

なし

60,000円

共益費を含む

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口/持込)

浴室

セパレートバス

床

畳

洗濯機置場

室外

インターネット

有料

学校まで

自転車約9分

2,100m

専有面積 24.3~27.3㎡

208

コーボ北岡

一般

京都市左京区山崎滝ヶ崎町3-3

月額賃料

22,000円~27,000円

☐ 叡山電鉄「修学院」駅 / 徒歩8分

☐ 1984年7月完成

☐ 鉄筋コンクリート造3階建

☐ 全18室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ ホームズ

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

新賃料1ヶ月分

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口/持込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

学校まで

自転車約8分

1,900m

専有面積 / 17.01㎡

209

サンハイツ

一般

京都市左京区修学院石堀町31

月額賃料

30,000円~35,000円

☐ 叡山電鉄「修学院」駅 / 徒歩10分

☐ 1985年3月完成

☐ 木造2階建

☐ 全6室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

なし

賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

16,500円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口/持込)

浴室

ユニットバス

床

フロアタイル

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

学校まで

自転車約11分

2,170m

専有面積 / 19.87㎡

210

ハイツテル

一般

京都市左京区修学院薬師堂町31-1

月額賃料

32,000円~36,000円

☐ 叡山電鉄「修学院」駅 / 徒歩4分

☐ 1983年11月完成

☐ 鉄骨造2階建

☐ 全12室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

なし

賃料1ヶ月分

実費

要加入

要加入

16,500円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口/持込)

浴室

セパレートバス/ユニットバス

床

畳

洗濯機置場

室内/室外

インターネット

無料

学校まで

自転車約7分

1,580m

専有面積 / 18㎡

地震の防災対策

身の安全の確保

机の下に入ったり、座布団などで頭部を守って身の安全を確保してください。棚やタンスなどからは離れましょう。普段から高いところには物を置かない、家具類には転倒落下防止の処置をしておくことが大切です。

火の元の始末・点検

大揺れがおさまり、安全が確認できたら、まず火元の始末をしてください。停電後の復旧工事による通電での火災の可能性もあるため、アイロンなどのコンセントに差し込んだ状態の電気器具にもご注意ください。

あわてて外に出ない

大揺れは1分程度でおさまり、あわてて外に飛び出すと、看板や外壁などの落下物にあたり、割れたガラスでけがををするなど危険です。周囲の状況をよく確かめ、落ち着いて避難しましょう。

避難時は階段を利用

地震の時は、停電になっていなくても揺れにより安全装置が作動してエレベーターが使えなくなります。動いていても途中で余震があると閉じ込められる危険性がありますので、決してエレベーターを使わず、階段を利用してください。

安全な避難場所へ

防災グッズを準備しておくとう安心です。地域ごとに避難場所が指定していますので指定された避難場所をあらかじめ確認しておきましょう。



準
寮
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
北
白
川
下
鴨
修
学
院
岩
倉
松
崎
吉
田
丸
太
町
三
条
上
夜
北
区

221 モーレン

学生専用 京都市左京区松ヶ崎木ノ本18-34

月額賃料 63,000円~67,000円

☐地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩4分

☐2014年3月完成

☐鉄筋コンクリート造2階建

☐全14室

☐1年契約

☐仲介

☐ナジック

学校まで
自転車約10分
2,500m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

7,000円
なし
なし
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

222 リバーサイド松ヶ崎

一般 マツガサキ 京都市左京区松ヶ崎河原田町2-22

月額賃料 45,000円~47,000円

☐叡山電鉄「修学院」駅/徒歩5分

☐1991年3月完成

☐木造2階建

☐全6室

☐2年契約

☐紹介

☐フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,050m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
なし
なし
50,000円
実費
要加入
要加入
16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

223 シェアハウス京すまい・吉田

女性専用 キョウ ヨシダ 京都府京都市左京区吉田本町15-4

月額賃料 40,000円~44,000円

☐市バス「京大農学部前」停/徒歩4分

☐2011年11月完成

☐軽量鉄骨造2階建

☐全8室

☐2年契約

☐紹介

☐フラットエージェンシー

学校まで
自転車約8分
2,000m

●共益費
●礼金
●再契約料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
賃料1ヶ月分
なし
敷金 賃料1ヶ月分
11,000円(光熱費含む)
要加入
要加入
なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(共同)
浴室 共同風呂共同シャワー
床 フローリング
洗濯機置場 共同(無料)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

224 Capital Villa 丸太町

一般 キャピタル ビラ マルタマチ 京都市左京区丸太町通川端東入ル丸太町11-23

月額賃料 56,000円~60,500円

☐京阪電鉄「神宮丸太町」駅/徒歩2分

☐2002年3月完成

☐鉄骨造6階建

☐全15室

☐1年契約

☐仲介

☐ナジック

学校まで
自転車約14分
3,400m

●共益費
●入館料
●更新入館料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,500円
60,000円
60,000円
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
18,700円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

225 ヴィラ・クライン

学生専用 京都市左京区黒谷町11

月額賃料 55,500円~58,000円

☐京阪電鉄「神宮丸太町」駅/徒歩17分

☐2005年3月完成

☐鉄骨造2階建

☐全8室

☐1年契約

☐仲介

☐ナジック

学校まで
自転車約9分
2,200m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,800円
60,000円
60,000円
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック あり
コンロ IH/RHコンロ(各1口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

226 ECO-VILLAGE 北山

学生専用 エコ ヴィレッジ キタヤマ 京都市北区上賀茂岩ヶ畑内町47-2

月額賃料 58,000円~61,500円

☐地下鉄「北山」駅/徒歩3分

☐2003年3月完成

☐鉄筋コンクリート造3階建

☐全15室

☐1年契約

☐仲介

☐ナジック

学校まで
自転車約15分
3,700m

●共益費
●入館料
●更新入館料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,000円
60,000円
60,000円
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

227 KCCフラット河原町

学生専用 ケーシーシー カワラマチ 京都市上京区河原町通広小路上ル梶井町448-73

月額賃料 66,500円~70,500円

☐京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩8分

☐2012年2月完成

☐鉄筋コンクリート造7階建

☐全35室

☐1年契約

☐仲介

☐ナジック

学校まで
自転車約12分
2,900m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

8,500円
なし
なし
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

228 KCCフラット鞍馬口

学生専用 ケーシーシー クラマグチ 京都市上京区上御霊前通室町東入ル内橋町434

月額賃料 60,000円~70,000円

☐地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩3分

☐2012年3月完成

☐鉄筋コンクリート造4階建

☐全26室

☐1年契約

☐仲介

☐ナジック

学校まで
自転車約14分
3,500m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

8,000円
なし
なし
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック あり
コンロ IH/RHコンロ(各1口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

229 アヴァンセケール道正町

一般 ドウショウチョウ 京都市上京区新町通寺之内上ル2丁目道正町441-1

月額賃料 51,000円~56,000円

☐地下鉄「今出川」駅/徒歩10分

☐2002年3月完成

☐鉄筋コンクリート造4階建

☐全22室

☐1年契約

☐仲介

☐ナジック

学校まで
自転車約16分
4,000m

●共益費
●入館料
●更新入館料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,000円
60,000円
60,000円
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

230 ウッドビレッジ

一般 京都市上京区出町通今出川上ル青龍町225

月額賃料 44,500円~63,000円

☐京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩4分

☐1998年3月完成

☐鉄筋コンクリート造5階建

☐全42室

☐1年契約

☐仲介

☐ナジック

学校まで
自転車約10分
2,400m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

7,000円
60,000円
60,000円
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス/ユニットバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

231 コートハウス大西

一般 オオニシ 京都市上京区室町通上立上ル室町御殿町272

月額賃料 38,500円~55,000円

☐地下鉄「今出川」駅/徒歩7分

☐1987年10月完成

☐鉄筋コンクリート/鉄骨造3階建

☐全23室

☐1年契約

☐仲介

☐ナジック

学校まで
自転車約16分
4,000m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,000円
60,000円
なし
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
18,700円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内(一部室外)
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

232 コートハウス大西II

学生専用 オオニシ 京都市上京区室町通の隠寺之内下ル木下坂町387

月額賃料 54,000円~60,500円

☐地下鉄「今出川」駅/徒歩7分

☐2014年3月完成

☐鉄筋コンクリート造3階建

☐全14室

☐1年契約

☐仲介

☐ナジック

学校まで
自転車約16分
4,000m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,000円
60,000円
60,000円
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2025年9月30日

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

233

コートハウス紫明

一般

京都市北区小山中満町14-9

月額賃料

40,500円~49,500円

□地下鉄「鞍馬口」駅／徒歩5分

□1991年3月完成

□鉄筋コンクリート造3階建

□全15室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約15分
3,700m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

60,000円

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

16,500円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口持込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外

インターネット

有料

専有面積

17.68㎡

22.51㎡

取引条件有効期限

/2025年9月30日

234

御所西セントラルハイツ

女性学生専用

京都市上京区烏丸通今出川下ル観三橋町562-2

月額賃料

52,000円~63,000円

□地下鉄「今出川」駅／徒歩4分

□1997年8月完成

□鉄筋コンクリート造4階建

□全33室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約16分
3,800m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

なし

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

18,700円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内/備付

インターネット

有料

専有面積

19.16~19.53㎡

取引条件有効期限

/2025年9月30日

235

シーズントダ

一般

京都市北区上賀茂舞ヶ垣内町46-1

月額賃料

58,000円~59,500円

□地下鉄「北山」駅／徒歩15分

□2008年3月完成

□鉄筋コンクリート造4階建

□全18室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約19分
4,520m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

50,000円

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口持込)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

専有面積

26.56㎡

取引条件有効期限

/2025年9月30日

236

紫明フラッツ

一般

京都市北区小山中満町14-5

月額賃料

53,000円~70,000円

□地下鉄「鞍馬口」駅／徒歩5分

□1999年9月完成

□鉄筋コンクリート造5階建

□全7室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約15分
3,700m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

なし

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

木目調クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

専有面積

25.81~51.85㎡

取引条件有効期限

/2025年9月30日

237

セジュール上賀茂

学生専用

京都市北区上賀茂梅ヶ辻町4-8

月額賃料

39,000円~43,000円

□地下鉄「北山」駅／徒歩17分

□1993年7月完成

□鉄骨造2階建

□全12室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約19分
4,660m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,500円

50,000円

新賃料0.5ヶ月分

38,500円

実費

要加入

要加入

18,700円

オートロック

なし

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

専有面積

19.44㎡

取引条件有効期限

/2025年9月30日

238

柊マンション

一般

京都市上京区新町通寺ノ内上ル東入ル湯正町459

月額賃料

29,000円~30,000円

□地下鉄「今出川」駅／徒歩9分

□1979年3月完成

□1998年9月室内改装

□鉄筋コンクリート造3階建

□全20室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約16分
4,000m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,500円

なし

なし

なし

2,750円(月額)

要加入

要加入

18,700円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口持込)

浴室

ユニットバス

床

木目調クッションフロア

洗濯機置場

1階のお室/コインランドリー

インターネット

無料

専有面積

20.25㎡

取引条件有効期限

/2025年9月30日

239

ラ・ヴィーダ

一般

京都市上京区相生町119

月額賃料

49,500円~62,500円

□京阪電鉄「出町駅」駅／徒歩6分

□1998年3月完成

□鉄筋コンクリート造7階建

□全44室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約11分
2,700m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

7,000円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

ウッドスタイル一部クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

専有面積

22.10~23.8㎡

取引条件有効期限

/2025年9月30日

240

ル・ブロー・ピュール鞍馬口

一般

京都市上京区烏丸通鞍馬口下ル上御堂中町457-10

月額賃料

53,000円~57,500円

□地下鉄「鞍馬口」駅／徒歩1分

□2003年3月完成

□鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階建

□全29室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約14分
3,300m

●共益費

●入館料

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

7,000円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

RHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

木目調クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

専有面積

24.09~27.30㎡

取引条件有効期限

/2025年9月30日

241

ロフティ上賀茂

一般

京都市北区上賀茂時師町29-3

月額賃料

60,000円~64,000円

□地下鉄「北山」駅／徒歩8分

□2007年10月完成

□鉄骨造2階建

□全12室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約17分
4,150m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

50,000円

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

専有面積

22.78㎡

取引条件有効期限

/2025年9月30日

242

CASA VERDE 寺町二条

一般

京都市中京区寺町通二条下ル妙満寺前町444-1

月額賃料

52,500円~58,500円

□地下鉄「京都市役所前」駅／徒歩5分

□2000年3月完成

□鉄筋コンクリート造10階建

□全45室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約18分
4,300m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

7,000円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

木目調クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

専有面積

21.18㎡

取引条件有効期限

/2025年9月30日

243

センターヴィレッジ御池

一般

京都市中京区神小路通御幸町東入ル亀屋町404

月額賃料

48,500円~52,500円

□地下鉄「京都市役所前」駅／徒歩2分

□2000年3月完成

□鉄骨造5階建

□全10室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約18分
4,500m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

7,000円

60,000円

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

木目調クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

専有面積

20.76~21.90㎡

取引条件有効期限

/2025年9月30日

244

パールコート

一般

京都市中京区新堀木町通竹屋町上ル西草堂町187

月額賃料

56,500円~62,000円

□京阪電鉄「神宮丸太町」駅／徒歩8分

□2010年3月完成

□鉄筋コンクリート造6階建

□全23室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで
自転車約16分
3,900m

●共益費

●入館料

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

8,000円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口持込)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

専有面積

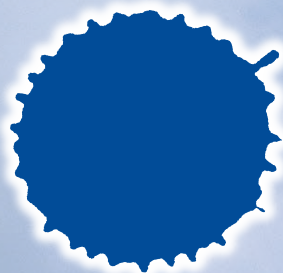
22.96~28.50㎡

取引条件有効期限

/2025年9月30日

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていた年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

35



KYOTO UNIVERSITY OF THE ARTS

学校法人 瓜生山学園
京都芸術大学

下宿紹介に関するお問い合わせ先

国土交通大臣免許(2)第9054号 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 学生情報センター 京都今出川店

〒602-0023 京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル 3階

 **0120-749-025** TEL.075-411-9749 FAX.075-411-9760

営業時間及び定休日

10月～1月／平日 10:00～17:00／水曜日定休(祝日除く)	土曜・日曜・祝日 9:00～18:00
2月～3月／9:00～18:00／無休	4月～9月／10:00～17:00／水曜・日曜・祝日定休

ご案内

ご来店時は事前にお問い合わせください。

[RND]500558