

合格者の皆様と保護者の皆様へ

お部屋探しマニュアル&下宿・マンション紹介

住まいのご案内

下宿紹介業務委託会社 株式会社 学生情報センター



KYOTO UNIVERSITY OF THE ARTS

学校法人 瓜生山学園

京都芸術大学

京都芸術大学事業部 株式会社瓜生サービス
Art and Design Store (AD STORE)

〒606-8271 京都市左京区北白川瓜生山2-116 京都芸術大学内 人間館2F

合格者の皆様と保護者の皆様へ

合格おめでとうございます。

京都芸術大学では在校生の約半数近くの学生が入学を機に自宅を離れ下宿生活を送っています。

自宅を旅立ち新しく大学生活を始められる新入生の皆様にとって、住環境の良し悪しは、学生生活の基盤となる大切なものです。

大学では、一人暮らしを始められる方が、安心して生活できる住環境を確保できるよう大学事業部である株式会社瓜生サービスが優良企業と業務提携を行い学生マンション・アパート・下宿の紹介業務をおこなっています。毎年、下宿生となる新入生の 6 割以上の方々に、この下宿紹介を通じてお住まいをお決めいただき、好評を得ております。皆様も是非ご利用ください。

株式会社瓜生サービスは京都芸術大学のパートナーとして教育と研究をささえ、学生生活を支援するために、京都芸術大学の出資により設立された会社です。学生生活支援の一分野である下宿関連事業については「安全」・「安心」な住まいの提供を目的とし、学生の方々の生活圏から選ばれたキャンパス周辺の利便性に富んだ好立地条件な物件をセレクトしてご紹介するよう心がけております。

皆様に安全で快適な学生生活をお送りいただくよう、大学事業部である株式会社瓜生サービスの住居紹介をご検討いただき、ご利用くださいますようお願い申し上げます。

【留意事項】

本学は、車、バイクでの通学を禁止しています。
通学手段としては、自転車もしくは公共交通機関をご利用ください。
住居を検討される際にも、この点を考慮してください。

京 都 芸 術 大 学
株式会社瓜生サービス（大学事業部）

INDEX

◆京都芸術大学 大学事業部のあいさつ	2
◆このパンフレットで決めるメリット	3
◆下宿紹介相談会のご案内	3
◆住みたいエリアで探す物件情報	4
◆京都芸術大学 物件所在地マップ	5
◆入居者インタビュー	6
◆京都芸術大学 女性学生 専用の準寮	7
◆京都芸術大学指定マンション	8
◆京都芸術大学生専用のマンション	9
◆食事付き学生会館	10～13
◆2026年度注目物件	14～17

物件紹介

◆一乗寺エリア	18～21
◆高野エリア	21～23
◆田中エリア	23～26
◆北白川／浄土寺エリア	27～30
◆下鴨エリア	30～32
◆修学院エリア	32～33
◆岩倉／松ヶ崎エリア	33～34
◆吉田エリア	34
◆丸太町／三条エリア	34
◆上京区／北区エリア	34～35
◆中京区エリア	35

このパンフレットで決めるメリット

「住まいのご案内」に掲載しております物件は、すべて京都芸術大学の指定業者による自社管理物件となっております。そのためご入居から退去まで各指定業者が責任を持って学生様のお世話をさせていただいており、安心してお住まいいただけます。

なお物件は、通学の利便性はもちろん管理人の常駐や24時間の管理システムなど、初めてひとり暮らしをされる学生様にとって安心な条件の整ったものを様々なニーズに合わせてご提供させていただいております。是非ご参考くださいませ。

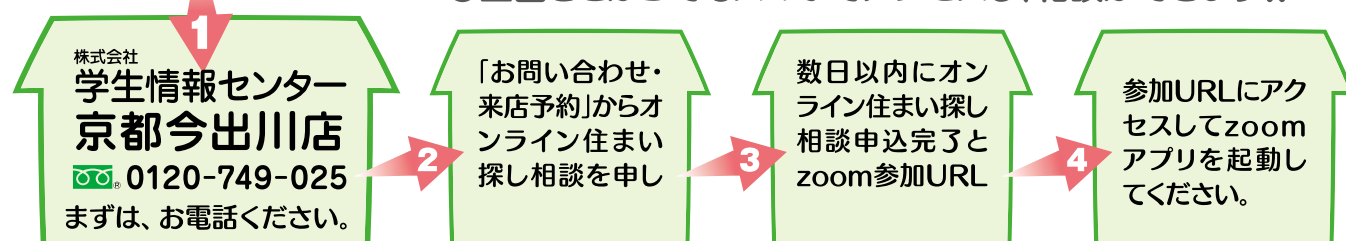


ビデオコミュニケーションアプリ

zoomを使用した『オンライン住まい探し相談』をご活用ください

利用方法

- 自宅に居ながらお部屋探しができる!!
- 全国どこからでもスマホでアクセスし、相談ができます!!



※お電話での相談も随時受付しております。

外国語対応も可能です！お気軽にご相談ください。

下宿紹介相談会のご案内

下記日程にて下宿紹介相談会を行います。下宿紹介相談会に出席できない場合は、直接、学生情報センターを訪問していただいても紹介を受けることができます。

日程	第1回目	対面	2025年 10月4日(土)・5日(日)	10:00~16:30
		オンライン	2025年 10月11日(土)	10:00~16:30
	第2回目	オンライン	2025年 10月25日(土)	10:00~16:30
		対面	2025年 11月8日(土)・9日(日)	10:00~16:30
	第3回目	対面	2025年 12月7日(日)	10:00~18:00
		オンライン	2025年 12月14日(日)	10:00~16:30
	第4回目	オンライン	2026年 1月17日(土)	10:00~16:30

対面相談会 会場

本学 人間館ラウンジ内

※上記下宿相談会は、大変混み合いますので、事前に物件をご見学いただくことも可能です。右の二次元コードより、お問合せください。

オンライン相談会

※お手持ちのPCやスマートフォンにてZOOMにアクセスいただき、ID・パスワードをご入力ください。ID・パスワードは、右の二次元コードよりご確認くださいませ。



二次元コード
来店予約



オンライン相談会
ID・パスワード



住みたいエリアで探す物件情報

一乗寺

一乗寺 エリア

有名なラーメン店が多く集まるエリアです。
閑静な住宅地のため買い物に便利で生活に困ることはありません。

高野

高野 エリア

北大路通と東大路通が交差したあたりが高野になります。イズミヤ・洛北阪急スクエアなど大型ショッピングセンターもあります。

田中

田中 エリア

京都大学の北側の地域で東大路通沿いにはスーパーやコンビニなどが揃っており学生向けのマンションが多いエリアです。

背負寺

北白川・浄土寺 エリア

京都大学の東側の地域で、閑静な住宅が立ち並ぶエリアです。
銀閣寺も近く京都の魅力を十分に感じることができます。

下鴨

下鴨 エリア

このエリアには世界遺産の下鴨神社があります。府立植物園や京都コンサートホールなどがあり休日にも充実するでしょう。

修学院

修学院 エリア

有名な修学院離宮やお寺が多くある地域です。自転車で走れば、春には桜・秋には紅葉と京都の四季の変化を感じられるエリアです。

岩倉・松ヶ崎

岩倉・松ヶ崎 エリア

岩倉エリアは国際会議がよく行われる国際会議場があり、また松ヶ崎エリアは五山の送り火が見える自然豊かな場所になります。

吉田

吉田 エリア

京都大学がある地域になります。西は鴨川・東は吉田山公園と散歩やジョギングなどができるエリアです。

丸太町・三条

丸太町・三条 エリア

平安神宮がある岡崎や東海道の基点となる三条大橋があるエリアです。南禅寺などがあり京都の観光スポットが多くあります。

上京区・北区

上京区・北区 エリア

京阪電車の始発駅の出町柳駅や地下鉄の駅もあり、大阪へのアクセスには便利です。また北大路にはイオンモール、出町柳には商店街があります。

中京区

中京区 エリア

京都の中心部の四条に近いエリアになり、多くのお店が集まっています。河原町通には大学行きのバスも通っています。

● 不動産一般用語集 ●

礼金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

敷金

敷金とは、借主の家賃の未払いや故意過失により部屋に損傷を与えたり、破損させた箇所がある場合の修繕費用や、損害賠償金等の債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還される性格のものです。

共益費

階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当される費用として各入居者が分担して負担するお金です。

入居時の申込金

申込時に申込金として家賃1ヶ月程度が必要になる場合があります。これは申込みの意思を明確にするためのもので、契約が成立したときに契約金の一部として充当されたり、申込みを取り消されたときに返還される預り金です。

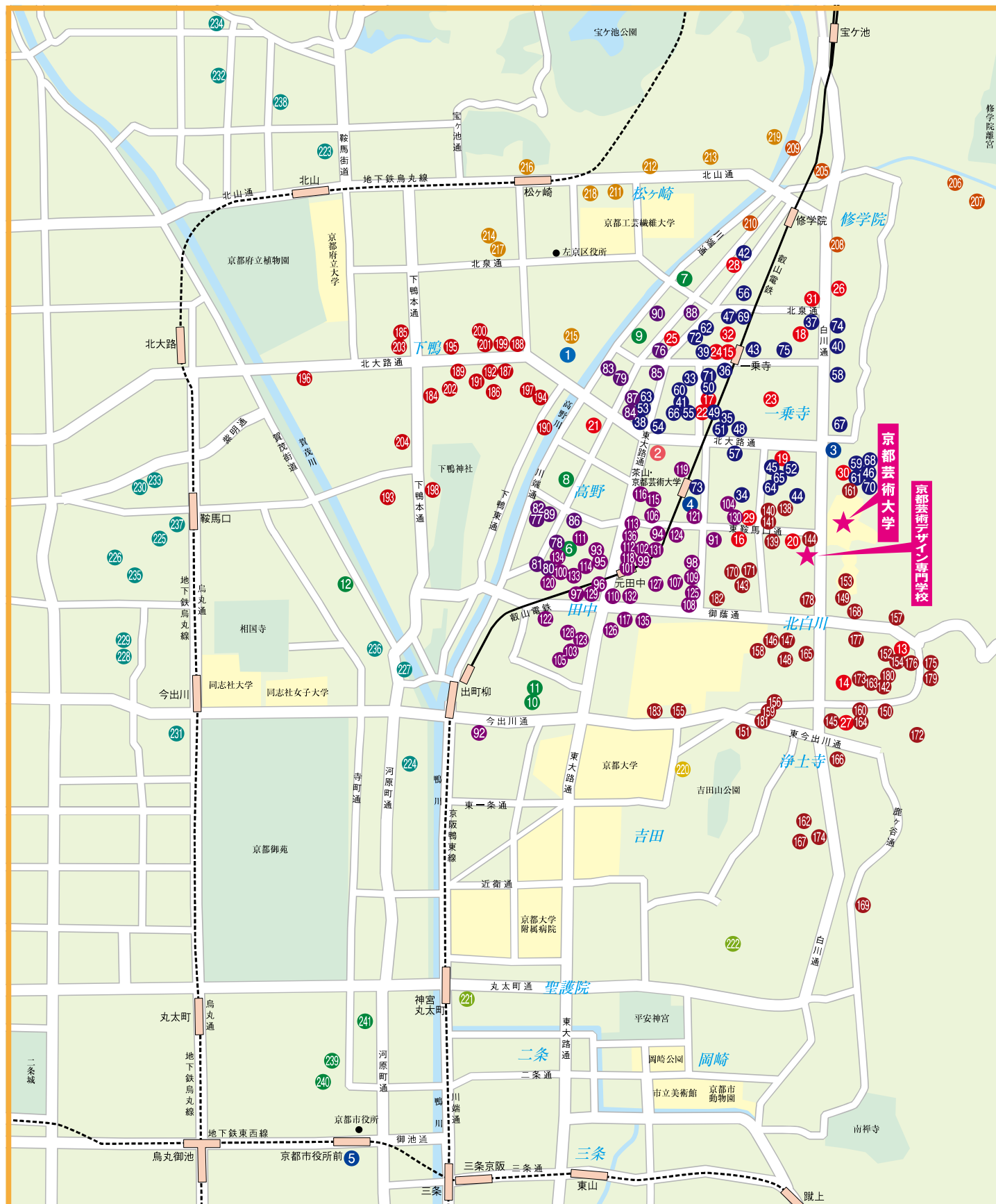
マンションとアパートの違い

アパートとマンションの違いは構造にあります。主に鉄骨や鉄筋コンクリートのものがマンションで、それ以外をアパートといいます。一般的にマンションの方が賃料は高いですが、遮音性・断熱性・耐震性に優れていることが多いです。

京都芸術大学 物件所在地マップ

○印の記入している数字は本件掲載物件の所在地を示しています。 ○印はエリアによって色分けしておりますので、ご参照ください。

- 準寮 (P.7) ●指定 (P.8) ●専用 (P.9) ●食事付 (P.10~13) ●注目 (P.14~17)
- 一乗寺 (P.18~21) ●高野 (P.21~23) ●田中 (P.23~26) ●北白川 (P.27~30)
- 下鴨 (P.30~32) ●修学院 (P.32~33) ●岩倉・松ヶ崎 (P.33~34) ●吉田 (P.34)
- 丸太町・三条 (P.34) ●上京区・北区 (P.34~35) ●中京区 (P.35)



ひとり暮らし入居者インタビュー



美術工芸学科 1年生 Yさん



Q ●どのように部屋を探しましたか？

6月のオープンキャンパスのブースで、部屋探しの相談をしました。

A そこで紹介してもらったマンションを予約しました。

9月には実際に見学をして部屋の契約をしました。



Q ●お部屋選びのポイントは？

A オートロック付き、室内洗濯機置き場、学校から近いところで部屋探しをしました。

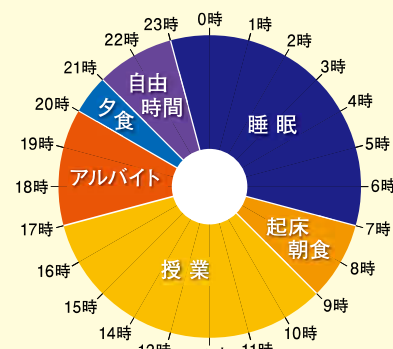


Q ●休日の過ごし方は？

A 映画鑑賞、友達と四条周辺で買い物、カフェ、散歩 など

Q ●アルバイトは？

A ローストビーフ屋でアルバイトをしています。



美術工芸学科 1年生 Hさん



Q ●どのように部屋を探しましたか？

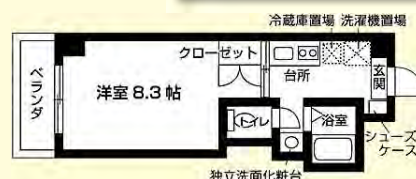
はじめに問い合わせをしたのは10月の初め頃です。

A パンフレットで物件を見て見学の予約をし、実際に見学をしてから決めました。



Q ●お部屋選びのポイントは？

A 部屋探しのときは、お風呂・トイレが別々の物件で探していました。あと、宅配ボックスが設置されているのでお気に入りです。

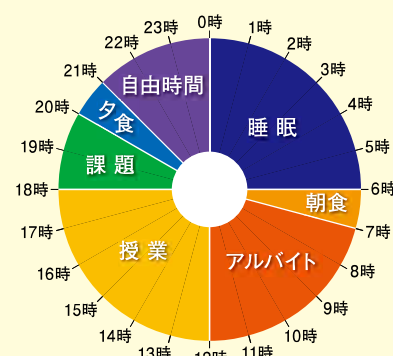


Q ●休日の過ごし方は？

A 友人を家に呼んで映画を見たりします。

Q ●アルバイトは？

A おにぎり屋さんでアルバイトをしています。



京都芸術大学 女性学生 専用の準察《先着順》

『シェアフラット桜木』は京都芸術大学女性学生専用寮として、本学(株式会社瓜生サービス)家主さんと株式会社フラットエージェンシーの協力を得て皆さんにご提供している準察という位置づけの物件です。

001 シェアフラット桜木

仲介手数料
不要

地下鉄「松ヶ崎」駅 徒歩13分
学校まで 自転車約8分(1,880m)



京都芸術大学で学ぶ学生のための
新しいスタイル。安心の“シェアハウス”

共同使用の工房や談話室、24時間インターネット接続ができる環境など、ユニークなアイデアを実現させた共同生活空間となっています。安心して学生生活を送れるよう応援します。

月額賃料 **23,000円~29,000円**

●入館料/50,000円 ●共益費/5,000円 ●保険/要加入
●公共料金/8,000円(月額) ●保証会社/要加入

☐京都市左京区松ヶ崎桜木町 ☐築年月不詳
☐2004年全面改装 ☐木造2階建 ☐全19室
☐2年契約 ☐定期借家契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

設
備

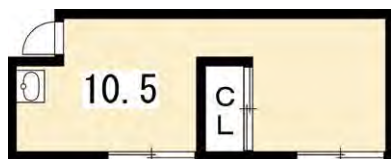
●フローリング ●独立洗面台 ●エアコン ●洗面所 ●クローゼット
●インターネット(無料) ●オートロック ●コミュニティルーム
●工房(アトリエ) ●共同シャワー/トイレ/ランドリー(無料)/キッチン
●駐輪場 ◎京都芸術大学生専用物件

取引条件有効期限/2026年9月30日



▲ 1F 平面図

インターネット
無料使い放題!



専有面積/11.34~18㎡ ※別タイプ有り



▲ 工房 (アトリエ)



▲ 居室一例



▲ ロビー



▲ 庭スペース



▲ 共同キッチン



▲ 共同ランドリー

シェアフラットの特徴

- ★同じ大学(学園)で学ぶ女性学生のための準察なので安心!
- ★オートロック・防犯カメラ付きでセキュリティも安心!
- ★学年や学科を越えた共同生活を通じて有意義な学生生活に!
- ★リーズナブルな価格で経済的な負担が少ない!(仲介手数料も不要)

受験中及び合格発表がまだの学生様でも予約や内覧が可能ですので、お気軽にご連絡ください。

株式会社 学生情報センター シェアフラット 申込み係

〒602-0023 京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル3階

0120-749-025 TEL.075-411-9749 FAX.075-411-9760

京都芸術大学 指定マンション

京都芸術大学指定マンション【ジュイール北白川】のご紹介

京都芸術大学では、株式会社学生情報センターが運営・管理をし、フロントオートロックシステムを採用、24時間・365日のサポート体制を整え、より快適にお過ごしいただける住環境を提供するため、京都芸術大学指定マンションとして「ジュイール北白川」をご紹介します。日常の健康医療相談、カウンセリング、医療機関のご紹介等の相談にも対応し、一人暮らしでも安心して生活していただけます。

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

002

ジュイール北白川

キタシラカワ

月額賃料 47,000円~56,000円

学校まで
自転車約4分
1,000m

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩5分

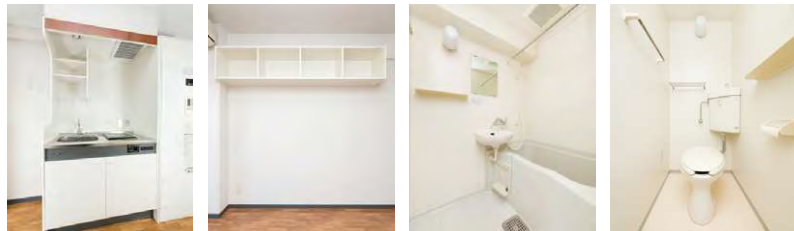
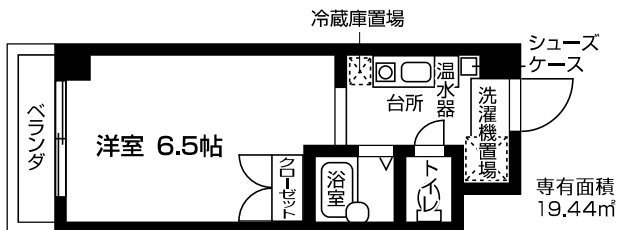
- ☐ 京都市左京区田中上古川町4-1
- ☐ 1998年3月完成 ☐ 鉄筋コンクリート造5階建 ☐ 全30室
- ☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック

- 共益費 7,000円
- 礼金 60,000円
- 更新料 60,000円
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

設備

- バストイレセパレート ● RHコンロ(1口) ● 電気給湯
- 洗濯機室内設置可 ● 洗濯機(1階101・102号室のみ)
- エアコン ● クローゼット ● シューズケース ● 吊り棚
- フローリング調クッションフロア ● インターネット(有料)
- ベランダ(101・102号室はなし) ● 温水洗浄便座
- 駐輪場 ● 原付バイク置場 ● 駐車場(有料) ● BS
- エレベーター ● オートロック ● 宅配ボックス

※駐車場利用条件(利用者のみ)[全3台・保証金34,000円(非課税)/契約時・月額賃料17,000円/月・プレート代2,200円/契約時]



指定マンションのメリット

- 本学の学生さんが最優先で入居できるマンションです。
- マンションの入居者を把握しています。
- フロントオートロックシステムを採用。
- 学生情報センターにて24時間体制で管理し、不測の事態にも対応しています。(24時間・365日体制で鍵の解錠、設備故障の対応、隣室等の騒音の対処、安否確認など)
- 契約時に発生する仲介手数料(月額賃料1ヶ月分)が50%割引になります。
- 日常の健康相談、カウンセリング、医療機関のご紹介などの相談にも対応します。
- 本学と学生情報センターのネットワークを構築し、安全で快適な学生生活をしていただけるようサポートしています。

京都芸術大学生 専用のマンション

003 シラカワ カサデソーラ白川

テレビ、冷蔵庫、電子レンジ付

月額賃料 **36,000円~41,000円**

- 京都市左京区一乗寺樋ノ口町
□1978年3月完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全46室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

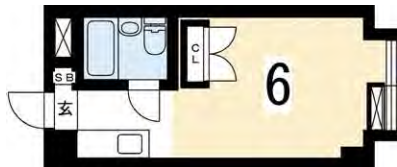
- 共益費 4,500円
- 礼金 なし
- 更新料 なし
- 敷金 なし
- 水道代 3,850円(2ヶ月)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 22,000円

学校まで
徒歩約4分
320m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩9分

- 設備
- ユニットバス ●エアコン ●ガスコンロ(持込) ●フロアタイル
 - 冷蔵庫 ●テレビ ●電子レンジ ●インターネット(無料)
 - オートロック ●コインランドリー(有料)
- ◎京都芸術大学生専用物件

取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/15~17㎡ ※別タイプ有り



004 ソウセンシャ 創染舎

ギャラリー仕様の共同工房有り

月額賃料 **58,000円**

- 京都市左京区田中北春菜町
□2006年1月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全26室
□2年契約 □定期借家契約 □紹介 □フラットエージェンシー

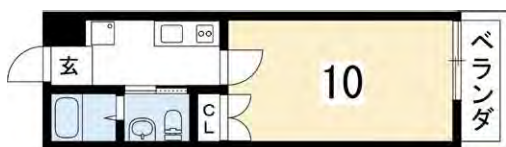
- 共益費 6,000円
- 礼金 30,000円
- 再契約料 なし
- 敷金 賃料1ヶ月分
- 水道代 共益費に含む
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

学校まで
徒歩約9分
720m

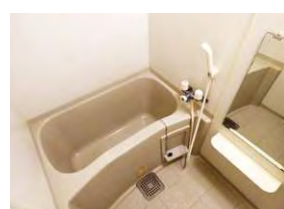
叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩3分

- 設備
- セパレートバス ●エアコン ●独立洗面台 ●インターホン
 - フロアタイル ●ガスコンロ(持込) ●洗濯機室内設置可
 - インターネット(無料) ●オートロック ●工房有(無料)
- ◎京都芸術大学生専用物件

取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/28~28.86㎡ ※別タイプ有り



005 ホンノウジ 本能寺sodo

京都芸術大学指定 女性専用マンション

月額賃料 **34,000円~38,000円**

- 京都市中京区寺町通御池下ル本能寺前町522-1番地
□2001年3月完成 □鉄骨造5階建 □全12室
□2年契約 □紹介

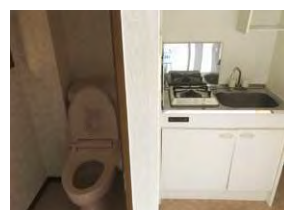
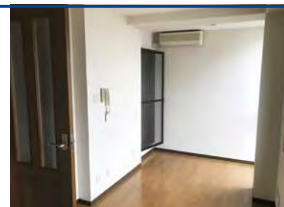
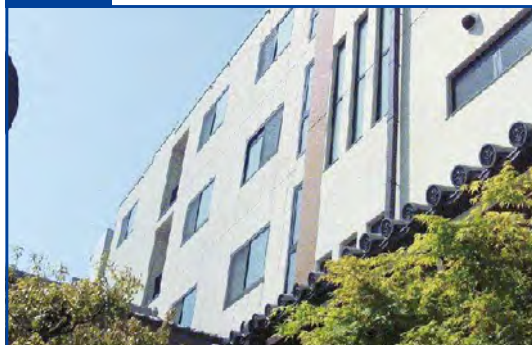
- 共益費 2,000円
- 礼金 40,000円
- 更新料 40,000円
- 敷金 なし
- 水道代 3,400円(偶数月)
- 保険 要加入

学校まで
自転車約20分
4,890m

地下鉄
「京都市役所前」駅
徒歩2分

- 設備
- セパレートバス ●エアコン ●ガスコンロ ●ガス給湯
 - フローリング ●洗濯機室外設置可 ●ベランダ
 - インターネット専用回線(有料)
 - オートロック ●駐輪場 ●バイク置場 ●管理人
- ◎京都芸術大学指定女性専用マンション

取引条件有効期限/2026年9月30日



食事付き学生会館

QUALITY & COMFORT

自由と快適を両立した居住環境

食事付き学生会館とは？

仲間とのコミュニケーションが育め、
バランスのとれた食生活を送れる食事付きの学生会館です。

食事付き学生会館では、朝・夕2食、栄養バランスやカロリーなど、きめ細かく配慮された食事をご用意しています。ひとり暮らしで不規則になりがちな食生活も安心。家具家電付きの居室は、インターネットも完備。共用部には、入居者がシェアできる食堂やカフェテリアが設置されており、コミュニケーションの場としてご利用いただけます。エントランスから各居室までのトリプルセキュリティや管理人が暮らしを見守ります。



▼健康的な食生活の提供▼

毎日変わるバラエティ豊かで美味しさにこだわった健康的なメニュー。楽しくて安心な食生活をご提供。



※食事の要、不要の選択方法は、物件により内容が異なります。

▼家具付き▼

ベッド、デスク、チェア、カーテンなどお部屋のイメージに合わせた家具を完備。初期費用が抑えられる充実の居室。



▼嬉しい家電付き▼

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明が設置済み。さらに浴室乾燥機や温水洗浄便座、モニター付きインターホンなど設備も充実。



※掲載写真は、イメージであり備品等は設備に含まれません。設備仕様の詳細は別途お問い合わせください。

▼充実の共用スペース▼

食堂やイベントスペースとしても活用できるカフェテリアをご用意。皆様のライフスタイルに合わせてご利用いただけます。



006

学生専用

キャンパスヴィレッジ京都下鴨東

キョウト シモガモヒガン

2021年2月完成の食事付き学生会館!!
インターネット無料、全室家具・家電付き♪
食事は予約システム導入で無駄な食費いらず☆



設備

- オートロック ●駐輪場 ●エレベーター ●BS・CSアンテナ
- 宅配ボックス ●防犯カメラ ●キッチンコーナー
- エアコン ■ベッド ■机 ■椅子 ■居室照明 ■カーテン
- 電子レンジ ■冷蔵庫 ■洗濯機 ■収納 ■温水洗浄便座
- 浴室乾燥機 ■クローゼット ■バス・トイレ別 ■バルコニー
- シューズボックス ■モニター付インターホン
- 防犯シャッター（1Fのみ） ■インターネット無料

月額
賃料

59,500円~74,000円

- 京都市左京区田中西浦町44番地
- 2021年2月完成
- 鉄筋コンクリート造5階建 □全81室
- 1年契約 □仲介 □ナジック

- 共益費 26,000円
- 礼金 150,000円
- 更新料 150,000円
- 敷金 70,000円
- 食事代（選択制）
朝食：275円
夕食：660円
共益費を含む
要加入
- 水道代 要加入
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,300m

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩3分



安全管理人駐在
（平日日勤）



朝・夕の食事付き
家具等備え付け



食事付き学生会館

007
学生専用

キャンパスヴィレッジ京都一乗寺

キョウト イチジョウジ

管理人駐在、充実のセキュリティで安心♪女性専用フロアもあり☆
お洒落なカフェテリアの壁紙には京都芸術大学とのコラボ企画で
学生考案のアートを採用!今後も多数コラボイベントを企画中です。

月額賃料 **49,500円~69,500円**

- 京都市左京区高野泉町6番109
□2020年3月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全115室
□1年契約 □仲介 □ナジック

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,700m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩8分



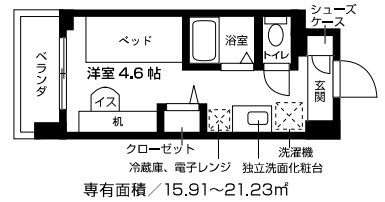
安心管理人駐在
(平日日勤)



朝・夕の食事付き



家具等備え付け
(平日日勤)



- 共益費 26,000円
- 礼金 120,000円
- 更新料 120,000円
- 敷金 70,000円
- 食事代 (選択制) 朝食: 275円 夕食: 660円
- 水道代 共益費に含む
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

設備

- オートロック ●駐輪場 ●エレベーター(フロアセキュリティ付)
- 宅配ボックス ●防犯カメラ ●BS・CSアンテナ
- エアコン ●ベッド ●机 ●椅子 ●居室照明
- カーテン ●電子レンジ ●冷蔵庫 ●洗濯機 ●収納
- 温水洗浄便座 ●クローゼット ●バス・トイレ別
- バルコニー ●シューズボックス ●インターネット無料
- 浴室乾燥機 ●モニター付インターホン



008
学生専用

学生会館ベルフェリーク京都洛北

キョウトラクホク

2023年1月完成の食事付きマンション!
家具家電付きで最大9.2帖の広々居室が魅力★
周辺には商業施設も多く生活に便利な好立地!

月額賃料 **55,500円~75,000円**

- 京都市左京区高野西開町27-1
□2023年1月完成 □鉄筋コンクリート造5階建
□全157室 □定期建物賃貸借契約 □1~2年契約
□紹介 □ユニライフ

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,600m

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩8分



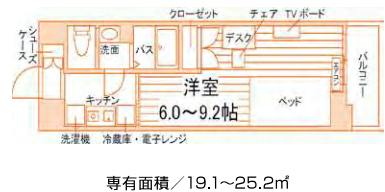
安心管理人常駐



朝・夕の食事付き



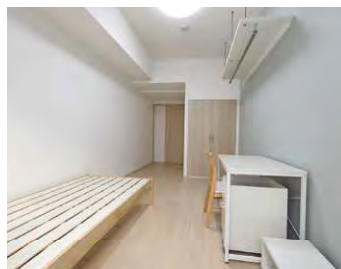
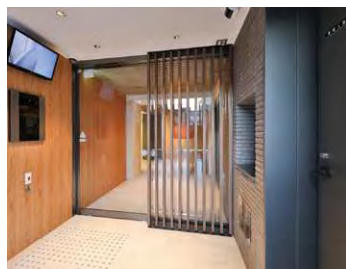
家具等備え付け



- 入館金 12万円(1年)/18万円(2年)
- 年間管理費 222,000円(年額)
※月払い可: 19,000円(月額)
- 更新料 12万円(1年)/18万円(2年)
- 敷金 50,000円
- 食費 28,600円(朝夕・月額)
- 水道代 メーター制
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

設備

- オートロック ●防犯カメラ ●駐輪場 ●エレベーター
- コミュニティスペース ●宅配ボックス
- BS・CSアンテナ
- エアコン ●バルコニー ●バス・トイレ別
- 独立洗面化粧台 ●Hコンロ(1口) ●シューズボックス
- 光インターネット(無料) ●モニター付きインターホン
- 収納 ●吊棚 ●温水洗浄便座 ●家具家電デザインルーム
- 浴室乾燥機



食事付き学生会館

009
学生専用

ガクセイカイカン

学生会館UniE'meal京都高野

キョウト タカノ

朝夕食事付きの築浅学生マンション！
全室家具家電付きで引っ越しも楽々♪
最新のセキュリティー設備・管理人常駐のため安心☆



月額賃料 **56,500円~69,000円**

- 京都市左京区高野玉岡町23-3
- 2019年2月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全117室
- 1年契約 □紹介 □ユニライフ

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,700m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩7分



安心管理人常駐 朝・夕の食事付き 家具等備え付け



専有面積 / 18.4~26.6㎡

- 設備
- オートロック ●防犯カメラ ●駐輪場
 - エレベーター(フロアセキュリティ付)
 - 宅配ボックス ●BS-CSアンテナ ●屋上菜園
 - エアコン ●バルコニー ●モニター付インターホン
 - スマートロック ●浴室乾燥機 ●温水洗浄便座
 - バス・トイレ別 ●独立洗面化粧台 ●IHコンロ(1口)
 - 収納 ●吊棚 ●シューズボックス ●家具・家電付デザインルーム
 - 光インターネット対応(Wi-Fi対応)有料

- 入館金 180,000円(1年)
- 年間管理費 222,000円(年額)
※月払い可: 19,000円(月額)
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 食費 28,600円(朝夕・月額)
- 水道代 2,200円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円



010
男性学生

ヒャクマンペン

ドミー百万遍アネックス

男性専用
学生会館

2020年3月内装リニューアル。管理人常駐で安心！
モダンなインテリアの男性学生専用学生会館。
日・祝も食事提供あり！大浴場あり！



月額賃料 **58,100円~73,100円**

- 京都市左京区田中大塚町151
- 2013年3月完成(2020年3月内装リニューアル)
- 鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建 □全168室
- 管理人常駐(夫婦住込)
- 1~4年契約 □紹介 □共立メンテナンス

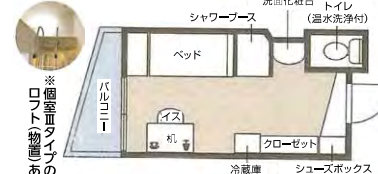
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約8分
1,800m

市バス
「百万遍」停
徒歩2分



安心管理人常駐 朝・夕の食事付き 家具等備え付け



専有面積 / 11.49~13.02㎡

- 設備
- フロントオートロック ●駐輪場 ●ダイニングルーム ●ランドリールーム ●共用部Wi-Fi ●パブリックバス ●キッチンコーナー ●エレベーター ●PCコーナー ●シェアサイクル
 - エアコン ●シャワールーム ●洗面化粧台 ●ベッド ●机 ●椅子
 - 照明器具 ●TV端子 ●ベランダ ●シューズボックス ●電気スタンド ●カーテン ●クローゼット ●トイレ(温水洗浄付) ●2ドア冷蔵庫 ●電子レンジ ●本棚 ●Wi-Fiフィルター(光回線)有料

- 管理費 25,000円(月額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 19,360円(月額)
- 水道代 2,200円(月額)
- ガス代 個別契約
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)
- 契約事務手数料 16,500円
- 更新事務手数料 9,350円



食事付き学生会館

011 ヒャクマンベン 男性学生 ドーミー百万遍

男性専用
学生会館

広々大浴場！食事は心を込めて手作り！！
館長夫妻住込で急病・緊急時も安心♪♪

月額賃料 **70,300円~84,500円**

- 京都市左京区田中大堰町150
- 2010年3月完成 □鉄筋コンクリート造5階建
- 全139室 □管理人常駐(夫婦住込)
- 1~4年契約 □紹介 □共立メンテナンス

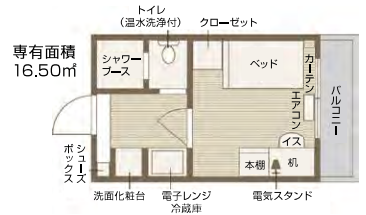
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約8分
1,800m

市バス
「百万遍」停
徒歩2分



安心管理人常駐 朝・夕の食事付き 家具等備え付け



- 管理費 25,000円(月額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 19,360円(月額)
- 水道代 2,200円(月額)
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)
- 契約事務手数料 16,500円
- 更新事務手数料 9,350円

- フロントオートロック●駐輪場●ダイニングルーム●ランドリールーム●共用部Wi-Fi●パブリックバス●キッチンコーナー●エレベーター
- エアコン■シャワーブース■洗面化粧台■ベッド■机■椅子■照明器具■TV端子■ベランダ■シューズボックス■電気スタンド■カーテン■クローゼット■トイレ(温水洗浄付)■2ドア冷蔵庫■電子レンジ■本棚■Wi-Fiルーター(光回線)有料



012 カモガワコウエン 女性学生 ドーミー鴨川公園

女性専用
学生会館

リラックスできる大浴場！食事は心を込めて手作り！
館長夫妻住込で急病・緊急時も安心！！！！
女性専用で安心安全！！！！

月額賃料 **65,300円~80,300円**

- 京都市北区出雲路俣町36
- 2011年3月完成 □鉄筋コンクリート造3階建
- 全64室 □管理人常駐(夫婦住込)
- 1~4年契約 □紹介 □共立メンテナンス

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,600m

市バス
「出雲路俣町」停
徒歩3分



安心管理人常駐 朝・夕の食事付き 家具等備え付け



- 管理費 25,000円(月額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 19,360円(月額)
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)
- 給湯費 6,600円(月額)
- 契約事務手数料 16,500円
- 更新事務手数料 9,350円

- フロントオートロック●駐輪場●ダイニングルーム●ランドリールーム●共用部Wi-Fi●パブリックバス●キッチンコーナー●エレベーター
- エアコン■シャワーブース■洗面化粧台■ベッド■机■椅子■照明器具■TV端子■ベランダ■シューズボックス■電気スタンド■カーテン■クローゼット■トイレ(温水洗浄付)■2ドア冷蔵庫■電子レンジ■本棚■Wi-Fiルーター(光回線)有料



準寮
指定
専用
食事付
注目
一乗寺
高野
田中
背戸
下鴨
修学院
蒼松
吉田
丸
上
中京区

2026年度 注目物件！！

013 アン キタシラカワ AN北白川



月額賃料 **37,000円~39,000円**

- 京都市左京区北白川上池田町55-2
- 1996年5月完成
- 鉄骨造4階建 □全17室
- 2年契約 □紹介 □エリッソ

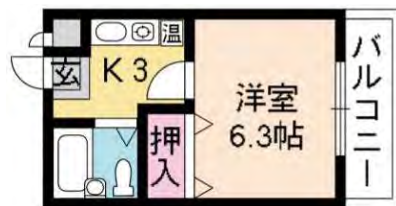
- 共益費 4,000円
- 礼金 なし
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 賃料1ヶ月分
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

市バス
「北白川伏見町」停
徒歩1分

オートロック	なし
コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス
床	フローリング
洗濯機置場	室外
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで 徒歩約11分 (840m)



専有面積 / 19.44㎡

014 グレース レジデンス Grace Residence



月額賃料 **66,000円~72,000円**

- 京都市左京区北白川下別当町7
- 2020年4月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全18室
- 2年契約 □紹介 □ホームズ

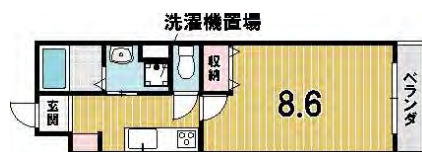
- 共益費 6,000円
- 礼金 賃料1ヶ月分
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 なし
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

市バス
「北白川駅前」停
徒歩1分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ2口+RHコンロ1口
浴室	セパレートバス
床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで 徒歩約8分 (600m)



専有面積 / 26.82~27.65㎡

015 バイン ヴィレッジ イチジョウジ Pine Village 一乗寺



月額賃料 **56,000円~60,000円**

- 京都市左京区一乗寺南大丸町49
- 2005年5月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全28室
- 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

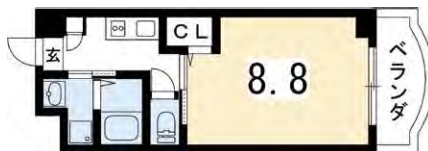
- 共益費 5,000円
- 礼金 150,000円
- 更新料 賃料2ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩1分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで 自転車約6分 (1,300m)



専有面積 / 26.23~28.47㎡

016 トゥウィンクル Twinkle



月額賃料 **62,000円~70,000円**

- 京都市左京区田中東高原町41
- 2012年3月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全22室
- 2年契約 □紹介 □エリッソ

- 共益費 6,000円
- 礼金 賃料2ヶ月分
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 賃料1ヶ月分
- 水道代 実費
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩5分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで 徒歩約6分 (450m)



専有面積 / 28.05㎡

017 アトラス一乗寺



月額賃料 **65,500円~70,500円**

- 京都市左京区一乗寺大原町20
- 2017年1月完成
- 鉄筋コンクリート造5階建 □全49室
- 1年契約 □仲介 □ナジック

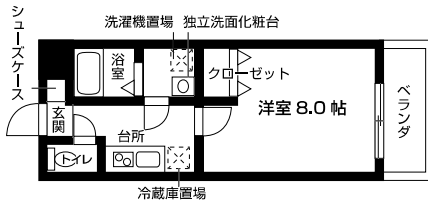
- 共益費 7,000円
- 礼金 100,000円
- 更新料 新賃料0.5ヶ月分
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩3分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	木目調硬質フロア
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで 自転車約6分 (1,380m)



専有面積 / 25.68㎡

2026年度 注目物件！！

018 イーストパレスー乗寺



月額賃料 **54,500円~65,000円**

- ☐京都市左京区一乗寺宮ノ東町5-1
- ☐2016年3月完成
- ☐鉄筋コンクリート造3階建 ☐全12室
- ☐1年契約 ☐紹介 ☐ユニライフ

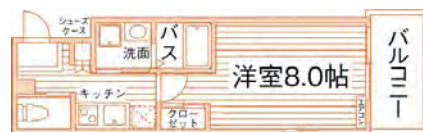
- 共益費 7,000円
- 礼金 150,000円
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 水道代 メーター制
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩7分

学校まで 徒歩約13分 (1,000m)



専有面積 / 25.00~25.50㎡

019 一乗寺松柏



月額賃料 **54,000円~59,000円**

- ☐京都市左京区一乗寺築田町6
- ☐1970年2月完成 / 2006年全面改装
- ☐鉄筋コンクリート造5階建 ☐全21室
- ☐2年契約 ☐紹介 ☐ホームズ

- 共益費 3,000円
- 礼金 60,000円
- 更新料 なし
- 敷金 60,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩9分

学校まで 徒歩約6分 (480m)



専有面積 / 27.31~33.18㎡

020 ヴィエント北白川



月額賃料 **62,000円~66,000円**

- ☐京都市左京区北白川瀬ノ内町37
- ☐2010年10月完成
- ☐鉄筋コンクリート造3階建 ☐全9室
- ☐2年契約 ☐紹介 ☐ホームズ

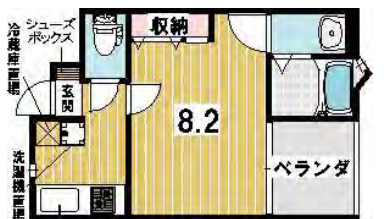
- 共益費 5,000円
- 礼金 賃料1ヶ月分
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 なし
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩9分

学校まで 徒歩約1分 (80m)



専有面積 / 25.81㎡

021 エクセルシアー



月額賃料 **39,000円~42,000円**

- ☐京都市左京区高野西開町48-4
- ☐1979年11月完成
- ☐鉄骨造4階建 ☐全34室
- ☐2年契約 ☐仲介 ☐エリッ

- 共益費 3,500円
- 礼金 なし
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 なし
- 水道代 実費
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室外
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩8分

学校まで 自転車約6分 (1,500m)



専有面積 / 20.9㎡

022 カーサラフィーネ



月額賃料 **59,000円~62,000円**

- ☐京都市左京区一乗寺大原町21
- ☐2005年2月完成
- ☐鉄筋コンクリート造3階建 ☐全9室
- ☐2年契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

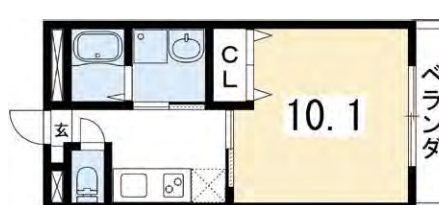
- 共益費 5,000円
- 礼金 賃料1ヶ月分
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 賃料1ヶ月分
- 水道代 共益費に含む
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 22,000円

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩3分

学校まで 自転車約5分 (1,150m)



専有面積 / 29.83~30.97㎡

2026年度 注目物件!!

023
学生専用

ギャラリアー乗寺



オートロック・TVモニターホン付!
買い物に便利な乗寺エリアの学生専用マンションです!

月額賃料 **59,000円~62,000円**

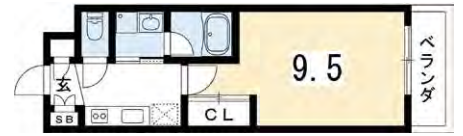
- 京都市左京区一乗寺中ノ田町1,11,2-2
- 2008年2月完成 □定期借家契約
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
- 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

- 共益費 6,000円
- 礼金 賃料2ヶ月分
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローアタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで 徒歩約12分 (900m)



専有面積/29.76㎡

024
学生専用

グラン・セレーブ乗寺



駅徒歩1分、スーパー隣の好立地♪ オートロック、防犯カメラ、モニター付インターホンでセキュリティも充実! 浴室乾燥機付きなの嬉しいポイント!

月額賃料 **58,000円~65,500円**

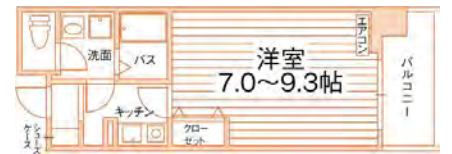
- 京都市左京区一乗寺南大丸町50
- 2008年3月完成
- 鉄筋コンクリート造7階建 □全44室
- 1年契約 □紹介 □ユニライフ

- 共益費 7,000円
- 礼金 150,000円
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 100,000円
- 水道代 メーター制
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで 自転車約5分 (1,250m)



専有面積/22.32~27.77㎡

025
学生専用

クレアール高野



人気の独立洗面台付3点セパレート、オール電化マンション!
オートロック、防犯カメラ、モニター付きインターホンで安心!

月額賃料 **51,500円~58,000円**

- 京都市左京区高野玉岡町47-3
- 04年3月完成/17年7月外壁リニューアル
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全32室
- 1年契約 □仲介 □ナジック

- 共益費 5,000円
- 入館料 60,000円
- 更新入館料 60,000円
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	木目調クッションフロア
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで 自転車約7分 (1,670m)



専有面積/24.07㎡

026
学生専用

クレセントー乗寺



インターネット無料! ゆとりの10帖タイプのお部屋あり!
スーパー、コンビニ多数ありの大通り沿いで生活便利で帰り道も安心!

月額賃料 **47,000円~52,000円**

- 京都市左京区一乗寺向畑町53
- 1985年2月完成
- 鉄筋コンクリート造6階建 □全65室
- 1年契約 □紹介 □ユニライフ

- 共益費 5,000円
- 礼金 50,000円
- 更新料 賃料0.5ヶ月分
- 敷金 なし
- 水道代 1,500円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口持込)
浴室	ユニットバス
床	フローアタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで 徒歩約13分 (1,000m)



専有面積/18.6~34.5㎡

027
学生専用

白川ロイヤルハウス



賃料2万円代のセパレート。インターネット無料。屋上で大文字見えます。
オートロック・TVモニターホン付でセキュリティ面も充実です。

月額賃料 **27,000円~34,000円**

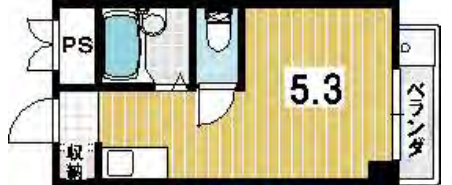
- 京都市左京区北白川東久保田町62
- 1977年4月完成
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全39室
- 2年契約 □紹介 □ホームズ

- 共益費 3,000円
- 礼金 なし
- 更新料 なし
- 敷金 30,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口持込)
浴室	セパレートバス
床	クッションフロア
洗濯機置場	室外
インターネット	無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで 自転車約4分 (930m)



専有面積/17.8㎡

2026年度 注目物件！！

028 タキモトハウス

学生専用



2009年室内改装のリーズナブルなセパレートマンション！
全室南向きで日当たり良好です！

月額賃料 **36,000円~43,000円**

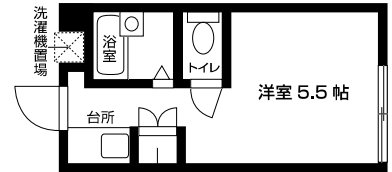
- 京都市左京区高野泉町41
- 1979年1月完成／2009年室内全改装
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
- 1年契約 □仲介 □ナジック
- 共益費 5,500円
- 礼金 6万~8万円
- 更新料 なし
- 敷金 50,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

叡山電鉄
「修学院」駅
徒歩6分

オートロック	なし
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	木目調硬質フロア
洗濯機置場	室外
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで 自転車約7分 (1,750m)



(上段) 収納
(下段) 冷蔵庫置場
専有面積 / 14.58~16.58㎡

029 ビートル北白川

一般



2014年竣工のマンション、大学までは徒歩6分の好立地！
南面は日当たり良好。24時間管理で安心！

月額賃料 **63,000円~72,000円**

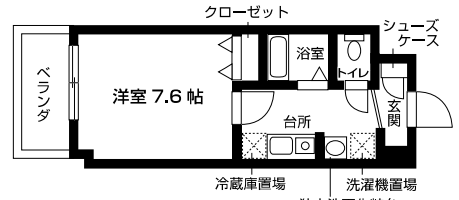
- 京都市左京区田中東高原町35-3
- 2014年1月完成
- 鉄筋コンクリート造5階建 □全28室
- 1年契約 □仲介 □ナジック
- 共益費 7,000円
- 礼金 100,000円
- 更新料 なし
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

叡山電鉄
「茶山」駅
徒歩6分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(有料)

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで 徒歩約6分 (450m)



専有面積 / 25.07~25.08㎡

030 ボヌール北白川

一般



京都芸術大学まで徒歩2分の距離にある人気の3点セパレート物件です！
オートロック付きでセキュリティも安心、インターネットも無料で、室内設備も充実！

月額賃料 **56,000円~59,000円**

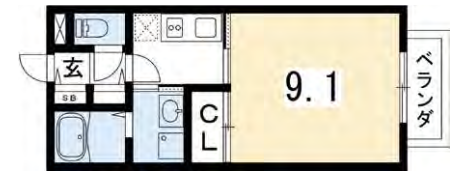
- 京都市左京区一乗寺樋ノ口町36-1
- 2003年3月完成
- 木造2階建 □全18室
- 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー
- 共益費 5,500円
- 礼金 100,000円
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 100,000円
- 水道代 実費
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 33,000円

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩10分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	クッションフロア
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで 徒歩約4分 (250m)



専有面積 / 28.15~29.18㎡

031 ミネ修学院

学生専用



独立洗面台付きでインターネット無料のセパレートマンションです。
白川通り沿いにあり、オートロック付きなので安心です。

月額賃料 **47,000円~53,000円**

- 京都市左京区一乗寺清水13-1
- 1973年1月完成
- 鉄筋コンクリート造7階建 □全17室
- 2年契約 □紹介 □エリックス
- 共益費 3,000円
- 礼金 50,000円
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「修学院」駅
徒歩8分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで 自転車約5分 (1,110m)



専有面積 / 23.01㎡

032 ロイヤルハウスL

学生専用



リーズナブルな家賃で魅力のバス・トイレ別のセパレートタイプ♪
駅周辺環境が充実しており、買い物便利です！

月額賃料 **46,000円~52,500円**

- 京都市左京区一乗寺南大丸町
- 1990年3月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全14室
- 2年契約 □紹介 □ユニライフ
- 共益費 5,000円
- 礼金 50,000円
- 更新料 なし
- 敷金 なし
- 水道代 2,200円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩2分

オートロック	なし
コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	別1(03.2.25.3.05.4.05号室は別付)
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで 自転車約6分 (1,300m)



専有面積 / 22㎡

033 エア air
一 般 京都市左京区一乗寺仏殿町12-20

月額賃料 **59,000円~75,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩2分
□ 2005年1月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全9室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 100,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 100,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,240m



034 アクシス AXIS I・II
一 般 京都市左京区一乗寺東水町40,41

月額賃料 **39,000円~40,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩5分
□ 1991年3月完成
□ 木造2階建 □I:全16室,II:全14室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IH・電気コンロ
浴室 ユニットバス
床 フローリングカーペット
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
徒歩約7分
500m



035 エラン Elan Manoir一乗寺
一 般 京都市左京区一乗寺橋ノ木町5

月額賃料 **65,000円~67,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩6分
□ 2013年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □全28室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 150,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,500円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 光回線(無料)
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
徒歩約11分
820m



036 ログ Log 10
一 般 京都市左京区一乗寺仏殿町51

月額賃料 **61,000円~63,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩1分
□ 2014年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全5室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 3,000円
●礼金 賃料2ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 27,500円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,300m



037 ナカイ NAKAIビル
学 生 専 用 京都市左京区一乗寺清水町16番地

月額賃料 **57,000円~60,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩8分
□ 1993年3月完成
□ 鉄骨造5階建 □全8室
□ 1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 5,500円
●礼金 100,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
徒歩約13分
1,010m



038 エスケイティ NKTハイッ
一 般 京都市左京区一乗寺赤ノ宮町1-3

月額賃料 **32,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩7分
□ 1986年9月完成
□ 重量鉄骨造4階建 □全9室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,100m



039 サン SUN ENOSHIMA
一 般 京都市左京区一乗寺南大丸町56

月額賃料 **45,000円~50,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩2分
□ 1999年9月完成
□ 鉄骨造3階建 □全3室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,270m



040 ザローズ THE RES 白川
学 生 専 用 京都市左京区一乗寺下町1

月額賃料 **63,000円~73,500円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩7分
□ 2024年2月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全26室
□ 1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 6,000円
●礼金 180,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 硬質フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
徒歩約13分
1,040m



041 ユマリン YUMARIN7一乗寺
一 般 京都市左京区一乗寺大新町1-1

月額賃料 **63,000円~66,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩6分
□ 2023年4月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □全9室
□ 2年契約 □紹介 □エリッ

●共益費 6,000円
●礼金 賃料2ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,100m



042 アネックス
学 生 専 用 京都市左京区一乗寺西関川原町1-1

月額賃料 **50,000円~52,000円**

□ 叡山電鉄「修学院」駅/徒歩6分
□ 1970年1月完成/2008年室内全改装
□ 木造1階建 □全2室
□ 1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 80,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室外
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,700m



お部屋探しのポイント

1 お部屋探しのご準備を

学校周辺エリアをチェック

事前にこのパンフレットのMAPやインターネットを使い、学校周辺の環境を調べておきましょう。コンビニやスーパー、駅やバス停の位置などを事前に知っていると実際のお部屋探しの際にエリアを絞り込みやすくなります。



2 月額の予算を決めよう!

月額予算は家賃だけではありません

契約するときは家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消毒費・仲介手数料などが必要になります。また、月々の生活費として、仕送りはいくらあるのか、光熱費+食事+雑費などを計算し、家賃+共益費に使える額を予算化しておくとお部屋探しがスムーズに進めることができます。

3 物件を絞り込もう!

わからないことは、遠慮せずスタッフに聞いてください。スタッフが住居に限らず、学生生活のアドバイスもいたします。スタッフの話を聞き、ご希望の予算・設備にあった物件を2~3件程に絞り込みましょう。たくさんの物件を見学することも可能ですが、1日で現地見学出来る件数も限られています。また、たくさんのお部屋を見学するよりも、条件をしっかりと決めてから見学された方が、迷うことなくお部屋選びが出来るようです。

043

イテジョウジ

アミティエー乗寺

一般

京都市左京区一乗寺屋/西町11

月額賃料

49,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩1分
 ☐ 1967年12月完成/2003年室内全改装
 ☐ 鉄筋コンクリート造4階建
 ☐ 全31室
 ☐ 4年契約
 ☐ 紹介
 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,120m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

50,000円

なし

50,000円

実費

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口/特込)

浴室

セパレートバス

床

フロアタイル/畳

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積/32㎡

044

イテジョウジ

エスポワール乗寺

女性専用

京都市左京区一乗寺塚本町65

月額賃料

47,000円~53,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩9分
 ☐ 1991年10月完成
 ☐ 軽量鉄骨造2階建
 ☐ 全10室
 ☐ 2年契約
 ☐ 紹介
 ☐ ホームズ

学校まで
徒歩約2分
150m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●鍵交換費

3,000円

50,000円

なし

50,000円

実費

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口/特込)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積/21.00~31.7㎡

045

フジタ

エル藤田

一般

京都市左京区一乗寺築田町17-1

月額賃料

45,000円~51,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩5分
 ☐ 1974年5月完成/1997年8月全改装
 ☐ 鉄骨造3階建
 ☐ 全24室
 ☐ 4年契約
 ☐ 紹介
 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約7分
500m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

50,000円

なし

50,000円

共益費を含む

要加入

要加入

22,000円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(1口/特込)

浴室

セパレートバス

床

フロアタイル

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積/23.94~33.80㎡

046

オウカソウ

謳歌荘

一般

京都市左京区一乗寺電野町62

月額賃料

46,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩12分
 ☐ 1993年5月完成
 ☐ 木造2階建
 ☐ 全6室
 ☐ 4年契約
 ☐ 紹介
 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約5分
380m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

実費

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

フロアタイル

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積/19.87㎡

047

キョウトラホクガクセイカイカン

京都洛北学生会館EAST・WEST

学生専用

京都市左京区一乗寺北大丸町22-23

月額賃料

37,500円~49,500円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩4分
 ☐ 1991年7月完成
 ☐ 鉄筋コンクリート造4階建
 ☐ 全54室
 ☐ 1年契約
 ☐ 紹介
 ☐ ユニライフ

学校まで
自転車約6分
1,290m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

80,000円

新賃料0.5ヶ月分

50,000円

メーター制

要加入

要加入

18,700円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内(備付)

インターネット

有料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積/19.44~20.08㎡

048

クリヨン

一般

京都市左京区一乗寺梅ノ木町59

月額賃料

48,000円~50,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩6分
 ☐ 1988年7月完成
 ☐ 鉄筋コンクリート造5階建
 ☐ 全23室
 ☐ 2年契約
 ☐ 紹介
 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約9分
720m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

50,000円

なし

50,000円

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

設置可(ガスorIH)

浴室

セパレートバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積/20.52~24.69㎡

049

サニースポット

一般

京都市左京区一乗寺大原田町21-2

月額賃料

42,000円~53,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩3分
 ☐ 1987年3月完成
 ☐ 鉄骨造4階建
 ☐ 全17室
 ☐ 2年契約
 ☐ 紹介
 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,150m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

50,000円

なし

50,000円

共益費を含む

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口)

浴室

セパレートバス/ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/室外

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積/20.1~22.16㎡

050

オオヤマ

サンライズ大山

一般

京都市左京区一乗寺弘願町22-9

月額賃料

43,000円~48,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩2分
 ☐ 1986年3月完成
 ☐ 鉄筋コンクリート造4階建
 ☐ 全33室
 ☐ 2年契約
 ☐ 紹介
 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,250m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

50,000円

なし

50,000円

共益費を含む

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

シャワー/ユニットバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室内/共用(インタール)側

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積/20.40~25.8㎡

051

イテジョウジ

シャトレカルム乗寺

学生専用

京都市左京区一乗寺梅ノ木町1

月額賃料

55,500円~65,500円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅/徒歩5分
 ☐ 2021年3月完成
 ☐ 鉄筋コンクリート造2階建
 ☐ 全20室
 ☐ 1年契約
 ☐ 紹介
 ☐ ユニライフ

学校まで
徒歩約9分
700m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,500円

120,000円

新賃料1ヶ月分

70,000円

定額2,200円(月額)

要加入

要加入

18,700円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積/24.6㎡

052

シラカワ

ソネット白川

学生専用

京都市左京区一乗寺築田町53

月額賃料

35,000円~39,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩8分
 ☐ 1988年10月完成
 ☐ 鉄骨造2階建
 ☐ 全8室
 ☐ 2年契約
 ☐ 紹介
 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約6分
480m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

賃料1ヶ月分

なし

賃料1ヶ月分

2,000円(月額)

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

コンロ

電気コンロ(1口)

浴室

セパレート/ユニットバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積/16.19㎡

お部屋探しのポイント

④ 物件を見学しよう

周辺環境も大切なポイント

見学の際は、物件だけを見るのではなく、近隣のスーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしましょう。また、学校から物件までの距離もチェックしておくようにしましょう。家具を置く場合の有効スペースを計って控えておくこともお忘れなく。

⑤ いよいよ契約です

条件の説明を受けましょう

納得のいくお部屋が決まったら、契約する住居の詳細情報・契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。家賃・共益費・礼金・敷金以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず契約前に質問しましょう。

⑥ お引越し準備は忙しい!

引越しまでに準備するものしないもの

スケジュールを組む際の手順として、入居日の1ヶ月前ぐらいには引越し業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。家電製品や生活アイテムは当面必要なものだけを準備し、生活に合わせて徐々に買い足すのも良いと思います。また、家具選びをするときは、必ず見学時に計ってきたサイズ内に納まるかを確認しましょう。

【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問い合わせください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問い合わせください。

19

準
寮
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
背
井
浄
寺
下
鴨
修
学
院
蒼
岑
崎
吉
田
丸
崎
三
茶
上
夜
之
井
中
京
区

053 第2路北サンハイツ
学生専用 京都市左京区一乗寺赤ノ宮町9

月額賃料 **54,000円~59,000円**

●敷山電鉄「一乗寺」駅/徒歩8分
●1996年3月完成
●鉄筋コンクリート造3階建 □全20室
●2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,250m



専有面積/25.19~26.31㎡

054 高野KNビル
一般 京都市左京区一乗寺地蔵本町5

月額賃料 **42,500円~82,000円**

●敷山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩5分
●1988年11月完成
●鉄筋コンクリート造3階建 □全9室
●2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 3,500円
●礼金 5万~10万円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 1,500~2,500円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 セパレートユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,200m



専有面積/20.11~40.22㎡

055 ドミール松田
一般 京都市左京区一乗寺松田町38-4

月額賃料 **42,000円~45,000円**

●敷山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩4分
●1991年3月完成
●鉄筋コンクリート造4階建 □全11室
●2年契約 □紹介 □エリツツ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
徒歩約12分
1,000m



専有面積/20㎡

056 ネクストライブ一乗寺東杉ノ宮
学生専用 京都市左京区一乗寺杉ノ宮町8-2

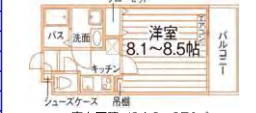
月額賃料 **56,000円~65,500円**

●敷山電鉄「一乗寺」駅/徒歩5分
●2023年3月完成
●木造3階建 □全12室
●1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 7,000円
●礼金 150,000円
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,500m



専有面積/24.8~27.1㎡

057 ネスト一乗寺
学生専用 京都市左京区一乗寺染殿町5-1

月額賃料 **64,000円~66,500円**

●敷山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩6分
●2009年1月完成
●鉄筋コンクリート造3階建 □全8室
●1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 6,000円
●礼金 120,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IH+RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
徒歩約9分
687m



専有面積/30.0㎡

058 ハイツ花ノ木
学生専用 京都市左京区一乗寺花ノ木町12

月額賃料 **39,500円~45,500円**

●市バス「一乗寺下り松町」停/徒歩1分
●1981年4月完成
●鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
●1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 1,500円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
徒歩約9分
700m



専有面積/18.97~20.01㎡

059 ハウス88
学生専用 京都市左京区一乗寺庵野町88

月額賃料 **36,000円~40,000円**

●敷山電鉄「一乗寺」駅/徒歩14分
●1981年2月完成
●鉄筋コンクリート造2階建 □全14室
●2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内(一部室外)
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
徒歩約5分
400m



専有面積/19.33~22.18㎡

060 パルテール西川
学生専用 京都市左京区一乗寺大新開町15-2

月額賃料 **34,000円~37,000円**

●敷山電鉄「一乗寺」駅/徒歩6分
●1988年1月完成
●鉄筋コンクリート造3階建 □全30室
●2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,140m



専有面積/17.00~19.50㎡

061 ファミリエ北白川
一般 京都市左京区一乗寺庵野町84

月額賃料 **46,000円~50,000円**

●敷山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩10分
●1993年12月完成
●鉄筋コンクリート造2階建 □全16室
●4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 4,500円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ 電化コンロIHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
徒歩約3分
240m



専有面積/20㎡

062 フェリーチェ一乗寺
学生専用 京都市左京区一乗寺西杉ノ宮町59

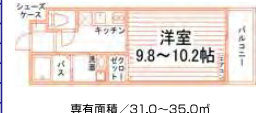
月額賃料 **69,000円~77,500円**

●敷山電鉄「一乗寺」駅/徒歩5分
●2025年1月完成
●鉄筋コンクリート造3階建 □全14室
●1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 7,000円
●礼金 180,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 未定(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,500m



専有面積/31.0~35.0㎡

063 藤田ビルmini
学生専用 京都市左京区一乗寺赤ノ宮町17

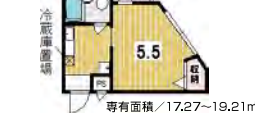
月額賃料 **33,000円~36,000円**

●敷山電鉄「一乗寺」駅/徒歩7分
●1998年8月完成
●鉄筋コンクリート造3階建 □全4室
●2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,300m



専有面積/17.27~19.21㎡

064 プチクリヨン
一般 京都市左京区一乗寺塚本町2

月額賃料 **43,000円~45,000円**

●敷山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩6分
●1989年7月完成
●木・鉄骨造3階建 □全4室
●2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約2分
450m



専有面積/23.00~29.12㎡

065

ふゆうマンション

一般

京都市左京区一乗寺桑田町17

月額賃料

44,000円~48,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩5分

☐ 1991年3月完成

☐ 鉄骨造2階建

☐ 全7室

☐ 4年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

学校まで徒歩約6分

450m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

なし

なし

なし

共益費を含む

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口)

浴室

セパレートバス/ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

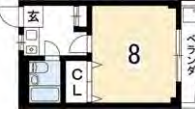
室外

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日





専有面積 / 23.01㎡

066

プレパルクニシカワ

学生専用

京都市左京区一乗寺地蔵本町24-1

月額賃料

51,000円~55,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩7分

☐ 1998年3月完成

☐ 鉄筋コンクリート造4階建

☐ 全12室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ ホームズ

学校まで自転車約5分

1,150m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(1口/持込)

浴室

セパレートバス

床

ウッドタイル

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日





専有面積 / 22.73~22.88㎡

067

ホープコア

一般

京都市左京区一乗寺松原町79

月額賃料

45,000円~46,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩12分

☐ 1996年12月完成

☐ 重量鉄骨造3階建

☐ 全10室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ ホームズ

学校まで徒歩約6分

480m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日





専有面積 / 19.14㎡

068

マーブル北白川

一般

京都市左京区一乗寺庵野町61

月額賃料

59,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩15分

☐ 2001年2月完成

☐ 木造2階建

☐ 全6室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

学校まで徒歩約5分

380m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日





専有面積 / 26.0~28.26㎡

069

マンション洛北

学生専用

京都市左京区一乗寺北大丸町60-3

月額賃料

35,500円~45,500円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩4分

☐ 1984年1月完成

☐ 鉄筋コンクリート造4階建

☐ 全27室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ ユニライフ

学校まで自転車約6分

1,400m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

なし

なし

なし

共益費を含む

要加入

要加入

18,700円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口)

浴室

ユニットバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

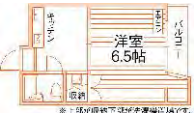
室内

インターネット

有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日





専有面積 / 21.0㎡

070

ミュール北白川

一般

京都市左京区一乗寺庵野町62

月額賃料

59,000円~61,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩12分

☐ 1964年1月/2022年2月全改装

☐ 木造2階建

☐ 全4室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

学校まで徒歩約5分

365m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

賃料1.5ヶ月分

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

実費

要加入

要加入

27,500円

オートロック

なし

コンロ

IHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日





専有面積 / 30.9㎡

071

メゾン大山

一般

京都市左京区一乗寺山殿町22-1

月額賃料

35,000円~40,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩2分

☐ 1984年3月完成

☐ 鉄骨造3階建

☐ 全18室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

学校まで自転車約5分

1,250m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

50,000円

なし

50,000円

共益費を含む

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フロアタイル

洗濯機置場

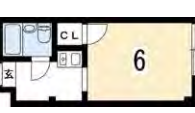
共同ランドリー(無料)

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日





専有面積 / 16.12~21.84㎡

072

ラウエンゲン

一般

京都市左京区一乗寺高機町1

月額賃料

46,000円~58,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩3分

☐ 1990年11月完成

☐ 鉄筋コンクリート造4階建

☐ 全17室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

学校まで自転車約6分

1,420m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

50,000円

なし

50,000円

共益費を含む

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(1口)

浴室

セパレート/ユニットバス

床

フロアタイル

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日





専有面積 / 20~28.5㎡

073

ラウホクカン 洛北館

一般

京都市左京区一乗寺沓手町14

月額賃料

40,000円~46,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩2分

☐ 1984年5月完成

☐ 鉄筋コンクリート造4階建

☐ 全52室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

学校まで徒歩約11分

820m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

共益費を含む

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

電気コンロ(持込)

浴室

ユニットバス

床

フロアタイル

洗濯機置場

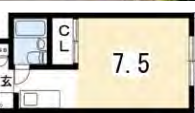
室内/コインランドリー

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日





専有面積 / 20㎡

074

ランドハウス洛北

一般

京都市左京区一乗寺向陽町42

月額賃料

39,500円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩6分

☐ 1983年3月完成

☐ 鉄骨造3階建

☐ 全21室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

学校まで自転車約4分

1,000m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,500円

なし

賃料1ヶ月分

50,000円

2,000円(月額)

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口/持込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング/畳

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日





専有面積 / 22.47㎡

075

リョウフウ 緑風ハイツ

一般

京都市左京区一乗寺宮ノ楽町49

月額賃料

36,000円~41,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩5分

☐ 1995年3月完成

☐ 重量鉄骨造2階建

☐ 全12室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ ホームズ

学校まで徒歩約11分

879m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

新賃料1ヶ月分

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口/持込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日





専有面積 / 24.00~30.00㎡

076

エメラルド タカノ Emerald高野

一般

京都市左京区高野玉岡町70

月額賃料

56,000円~63,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩5分

☐ 2009年3月完成

☐ 鉄骨造3階建

☐ 全12室

☐ 2年契約

☐ 紹介

☐ フラットエージェンシー

学校まで自転車約6分

1,460m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

共益費を含む

要加入

要加入

27,500円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口/持込)

浴室

セパレートタイプ

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日





専有面積 / 26.18~30.14㎡

【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問い合わせください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問い合わせください。

準寮
指定
専用
食事付
注目
一乗寺
高野
田中
背井
下鴨
修学院
蒼岑
吉田
丸奇
上
中京区

21

077 グローバル
GLOBAL 24
学生専用 京都市左京区高野清水町33-4

月額賃料 **39,500円~54,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩7分
□ 1990年1月完成
□ 鉄骨造地上3階地下1階建 □ 全24室
□ 1年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

学校まで
自転車約7分
1,500m

● 共益費 6,000円
● 礼金 100,000円
● 更新料 新賃料0.5~1ヶ月分
● 敷金 50,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 9,900円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 セーレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外(備付)
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 19.2~28.2㎡



078 ジェイフォート タカノ
J'fort 高野
学生専用 京都市左京区高野清水町138-1

月額賃料 **48,000円~68,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩5分
□ 2000年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全18室
□ 1年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

学校まで
自転車約5分
1,400m

● 共益費 6,500円
● 礼金 100,000円
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 70,000円
● 水道代 メーター制
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 9,900円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セーレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 23.46~29.68㎡



079 アーバンハイムアイ
学生専用 京都市左京区高野竹屋町23-3

月額賃料 **37,000円~39,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩9分
□ 1987年2月完成
□ 鉄骨ALC造3階建 □ 全9室
□ 2年契約 □ 紹介 □ エリツ

学校まで
自転車約7分
1,510m

● 共益費 2,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 20㎡



080 シェクル21
学生専用 京都市左京区高野夢原町75-2

月額賃料 **29,000円~36,000円**

□ 京阪電鉄「出町柳」駅 / 徒歩10分
□ 1988年2月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全21室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,552m

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 コインランドリー(無料)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 16.52~21.52㎡



081 シェクル21 II
学生専用 京都市左京区高野夢原町75

月額賃料 **50,000円~55,000円**

□ 京阪電鉄「出町柳」駅 / 徒歩10分
□ 2000年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全12室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,570m

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし~5万円
● 更新料 なし
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セーレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 21.30~25.20㎡



082 タカノ
高野リバーハイツ
学生専用 京都市左京区高野清水町38

月額賃料 **35,000円~39,000円**

□ 叡山電鉄「田中」駅 / 徒歩6分
□ 1977年1月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全15室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,360m

● 共益費 5,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり(2階以上)
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

家具・家電付き
専有面積 / 17.33~21.10㎡



083 ドーレ
女性専用 京都市左京区高野上竹屋町7

月額賃料 **36,000円~39,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩8分
□ 1995年3月完成
□ 鉄骨造3階建 □ 全5室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約7分
1,600m

● 共益費 5,000円
● 礼金 なし
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ 電気IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 17.5~18㎡



084 ヒの出ハイツ
一般 京都市左京区高野竹屋町50-4

月額賃料 **34,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩9分
□ 1979年1月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全17室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,350m

● 共益費 5,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 なし
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 14.5㎡



085 タカノ
フォレスト高野
一般 京都市左京区高野上竹屋町15-2

月額賃料 **48,000円~50,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩6分
□ 1994年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全19室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,470m

● 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 27,500円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セーレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 19.95~20.25㎡



086 フラットフジタ
一般 京都市左京区高野清水町52-12

月額賃料 **45,000円~52,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩7分
□ 1986年8月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全8室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,230m

● 共益費 4,500円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料0.5ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セーレートバス/ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 19㎡



087 フルフィルたかの
学生専用 京都市左京区高野竹屋町37

月額賃料 **55,000円~62,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩10分
□ 1978年6月完成 / 2006年全面改装
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全24室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,400m

● 共益費 5,000円
● 礼金 なし
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ+ガスコンロ(8口)
浴室 セーレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 26.27~33.28㎡



088 ベルジュ56
学生専用 京都市左京区高野栄町68

月額賃料 **25,000円~30,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩6分
□ 1987年4月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全56室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,630m

● 共益費 4,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 40,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 共同シャワー
床 フロアタイル
洗濯機置場 コインランドリー
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 18.95~20.70㎡



090
ルミナス高野
タカノ

学生専用
京都市左京区高野桑町40-26

月額
2年契約

40,000円~44,000円

☐ 創山電鉄「一乗寺」駅／徒歩8分
☐ 1996年8月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全14室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリッソ

学校まで
自転車約7分
1.750m

● 共益費
● 礼金
● 更新料
● 敷金
● 水道代
● 保険
● 保証会社
● 鍵交換費

3,000円
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
なし
2,000円(月額)
要加入
要加入
なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

092 コジニ COZY学生デントジュラク

女性学生専用 京都市左京区田中関田町28-4

月額
賃料

48,000円~64,000円

☐ 京阪電鉄「出町柳」駅／徒歩4分

☐ 1994年3月完成

☐ 鉄筋コンクリート造6階建 ☐ 全35室

☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック

学校まで
自転車約9分
2,163m



- 共益費 6,000円
- 礼金 60,000円
- 更新料 ユニットバス:2万円
- セ/レールバス:6万円
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 火災保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

オートロック あり

コンロ IHコンロ(1口)

浴室 ゼルードバス/エポスバ

床 クッションフロア

洗濯機置場 室内(備付)

インターネット 無料

取引条件有効期限 2026年9月30日



専有面積
19.60~
23.60㎡

システムランドリー

094

PAUSE

ハウゼ ムクホク オオクボチョウ

洛北大久保町

学生専用

京都市左京区田中大久保副39

月額賃料

58,000円~69,500円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩4分

☐ 2017年2月完成

☐ 鉄筋コンクリート造5階建 ☐ 全23室

☐ 1年契約 ☐ 紹介 ☐ ユニライフ

学校まで
徒歩約11分
864m

●共益費 7,000円
●礼金 150,000円
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,200円(月額) 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 25.08~25.60㎡

096

学生専用

ザ ガーネット スイート レジデンス キョウダイエム ノース

THE GARNET SUITE RESIDENCE 京大前NORTH

京都府京都市左京区田中里ノ内町6



月額料
賃料

59,500円~69,500円



☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩1分

☐ 2020年3月完成

☐ 鉄筋コンクリート造4階建 □全11室

☐ 1年契約 □紹介 □ユナイフ

学校まで
自転車約5分
1,200m

●共益費 7,000円

●礼金 150,000円

●更新料 新賃料1ヶ月分

●敷金 50,000円

●水道代 2,749円(月額)

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 18,700円

オートロック あり

コンロ ガスコンロ(2口)

浴室 セパレートバス

床 フローリング

洗濯機置場 室内

インターネット 有料

取引(条件有効期限) 2026年9月30日



専有面積 / 22.1~22.8㎡

098

Vittoria

学生専用

ヴィットーリア

京都市左京区田中東横/口附26

月額料

61,000円~66,500円

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩6分

□ 2005年3月完成/2020年改装

□ 鉄筋コンクリート造3階建 □全14室

□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
徒歩約10分
800m

- 共益費 7,000円
- 入館料 60,000円
- 更新入館料 60,000円
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	木目調クッションフロア
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引(条件有効期限/2026年9月30日)




専有面積 / 27.26㎡

100 アベニールアサダ

一 般 京都市左京区田中(南西蒲町73-1)

月額料 43,000円~45,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩4分

☐ 1989年8月完成

☐ 鉄筋コンクリート造5階建

☐ 2年契約

学校まで
自転車約7分
1,540m

☐ 全33室

☐ フラットエージェンシー

●共益費	5,000円	オートロック	なし
●礼金	50,000円	コンロ	ガスコンロ(1口/特込)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	50,000円	床	フローリング
水道代	共益費に含む	洗濯機置場	室内
保険	要加入	インターネット	無料
保証会社	要加入		
鍵交換費	22,000円		

取引(条件有効期限) / 2026年9月30日





9.5

ベランダ

専有面積 / 20.59~20.90㎡

23

101 アメニティハウスⅠ
学生専用 京都市左京区田中 大久保70

月額賃料 **29,000円~32,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩2分
□ 1989年1月完成
□ 鉄骨造3階建 □ 全11室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニッバス
床 フローリング
洗濯機置場 コインランドリー(無料)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,070m



専有面積 / 17.75㎡

102 アメニティハウスⅢ
学生専用 京都市左京区田中 大久保14

月額賃料 **37,000円~49,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩2分
□ 1993年2月完成 / 2011年4月全改装
□ 重量鉄骨造3階建 □ 全17室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし 賃料1ヶ月分
● 更新料 なし
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約4分
1,000m



専有面積 / 19.64㎡

103 ヴィアラオイ
一般 京都市左京区田中 大塚町205-2

月額賃料 **52,000円~55,000円**

□ 京阪「出町柳」駅 / 徒歩9分
□ 1992年11月完成
□ 木造2階建 □ 全4室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 4,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約8分
1,850m



専有面積 / 22.5㎡

104 ヴィアラ北白川
一般 京都市左京区田中 高岸町19-3

月額賃料 **63,000円~66,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩4分
□ 2015年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全14室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 4,000円
● 礼金 7万~10万円
● 更新料 なし
● 敷金 なし~3万円
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
徒歩約7分
560m



専有面積 / 25.03~29.13㎡

105 エスペランサーTAKAGI
一般 京都市左京区田中 大塚町202

月額賃料 **39,000円~43,000円**

□ 京阪「出町柳」駅 / 徒歩6分
□ 1988年2月完成
□ 鉄骨造3階建 □ 全7室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 6,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニッバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約8分
1,780m



専有面積 / 17~17.78㎡

106 おくぼハイツ
学生専用 京都市左京区田中 大久保1-1

月額賃料 **50,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩4分
□ 1995年2月完成
□ 鉄骨造3階建 □ 全11室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 6,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ 電気 or IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
徒歩約11分
876m



専有面積 / 23.94~25.93㎡

107 ヴィアラ京大北
一般 京都市左京区田中 中塚/口町20

月額賃料 **75,000円~81,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩5分
□ 2025年2月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全12室
□ 2年契約 □ 紹介 □ エリツ

● 共益費 5,000円
● 礼金 なし
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約5分
980m



専有面積 / 25.67~26.08㎡

108 グランディール京大御蔭
一般 京都市左京区田中 中塚/口町4-1

月額賃料 **60,000円~68,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩6分
□ 2018年5月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全26室
□ 2年契約 □ 紹介 □ エリツ

● 共益費 6,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 旧賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ 電気 or IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
徒歩約13分
950m



専有面積 / 19㎡

109 クレシェンテ京大北
一般 京都市左京区田中 中塚/口町16

月額賃料 **62,000円~65,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩6分
□ 2014年2月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全9室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 6,000円
● 礼金 賃料1~2ヶ月分
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,300m



専有面積 / 26.87~27.25㎡

110 クローネマキ
一般 京都市左京区田中 中里/内町74

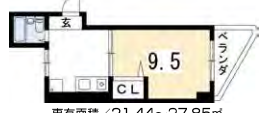
月額賃料 **45,000円~48,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩1分
□ 1993年8月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全6室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 6,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニッバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,250m



専有面積 / 21.44~27.85㎡

111 コーア・下鴨東
学生専用 京都市左京区田中 西浦町30-2

月額賃料 **53,500円~71,500円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩4分
□ 2004年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造7階建 □ 全94室
□ 1年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

● 共益費 7,000円
● 礼金 130,000円
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 50,000円
● 水道代 メーター制
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,300m



専有面積 / 30.08㎡

112 コーボ澤村
学生専用 京都市左京区田中 大久保13

月額賃料 **36,000円~37,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩2分
□ 1986年1月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全10室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニッバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内(一部室外)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2026年9月30日

学校まで
自転車約5分
1,060m



専有面積 / 16.33~19.62㎡

113

コーポフタバ

女性専用

京都市左京区田中大久保町27

月額賃料

37,000円

■

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅／徒歩5分

■

1981年2月完成

■

鉄骨造3階建

■

全8室

■

4年契約

■

紹介

■

フラットエージェンシー

学校まで徒歩約13分

990m

●

共益費

6,000円

●

礼金

なし

●

更新料

なし

●

50,000円

●

共益費を含む

●

要加入

●

要加入

●

22,000円

オートロック

あり

●

IHコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

コインランドリー

インターネット

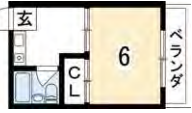
無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積

19.65～20.88㎡



114

サクシード路北

一般

京都市左京区田中西蒲町42

月額賃料

59,000円～69,000円

■

叡山電鉄「出町柳」駅／徒歩12分

■

2014年3月完成

■

鉄筋コンクリート造5階建

■

全28室

■

2年契約

■

紹介

■

ホームズ

学校まで徒歩約16分

1,200m

●

共益費

6,000円

●

礼金

100,000円

●

新賃料1ヶ月分

●

なし

●

2,000円(月額)

●

要加入

●

要加入

●

なし

オートロック

あり

●

IHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積

24.34～27.9㎡



115

サンモール

学生専用

京都市左京区田中大久保町11

月額賃料

38,000円～43,000円

■

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅／徒歩3分

■

2000年8月完成

■

木造2階建

■

全10室

■

2年契約

■

紹介

■

ホームズ

学校まで徒歩約12分

890m

●

共益費

3,000円

●

礼金

なし

●

なし

●

なし

●

実費

●

要加入

●

要加入

●

なし

オートロック

なし

●

ガスコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

ウッドタイル

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積

17.01～19.03㎡



116

ゼフィール高野

学生専用

京都市左京区田中大久保町14-2

月額賃料

42,000円～45,000円

■

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅／徒歩4分

■

1996年11月完成

■

鉄筋コンクリート造6階建

■

全9室

■

2年契約

■

紹介

■

エリツ

学校まで自転車約5分

1,040m

●

共益費

5,000円

●

礼金

賃料1ヶ月分

●

賃料1ヶ月分

●

賃料1ヶ月分

●

2,200円(月額)

●

要加入

●

要加入

●

なし

オートロック

あり

●

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積

17.85㎡



117

ドミトリーニシムラ

学生専用

京都市左京区田中里ノ前町56

月額賃料

39,000円～42,000円

■

叡山電鉄「元田中」駅／徒歩3分

■

1990年7月完成

■

重量鉄骨造4階建

■

全12室

■

2年契約

■

紹介

■

ホームズ

学校まで自転車約6分

1,290m

●

共益費

3,000円

●

礼金

なし

●

なし

●

50,000円

●

2,000円(月額)

●

要加入

●

要加入

●

なし

オートロック

なし

●

ガスコンロ(2口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積

20.29～26.40㎡



118

ハイツタケイチ

学生専用

京都市左京区田中大久保町10-2,11

月額賃料

35,000円～43,000円

■

叡山電鉄本線「元田中」駅／徒歩2分

■

1985年3月完成

■

鉄筋コンクリート造5階建

■

全25室

■

2年契約

■

紹介

■

フラットエージェンシー

学校まで自転車約5分

1,100m

●

共益費

5,000円

●

礼金

賃料1ヶ月分

●

なし

●

なし

●

共益費を含む

●

要加入

●

要加入

●

22,000円

オートロック

なし

●

電気コンロ(1口/特込)

浴室

ユニットバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室外/コインランドリー(無料)

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積

19.7㎡



119

ハイツ茶山

一般

京都市左京区田中古川町32

月額賃料

29,000円～31,000円

■

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅／徒歩1分

■

1982年4月完成

■

鉄筋コンクリート造4階建

■

全18室

■

2年契約

■

紹介

■

ホームズ

学校まで徒歩約11分

850m

●

共益費

5,000円

●

礼金

なし

●

なし

●

なし

●

2,000円(月額)

●

要加入

●

要加入

●

なし

オートロック

なし

●

ガスコンロ(1口/特込)

浴室

ユニットバス

床

ウッドタイル

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積

16.75㎡



120

ハイツなおかつ

男性専用

京都市左京区田中西蒲町89-6

月額賃料

39,000円～42,000円

■

叡山電鉄「元田中」駅／徒歩6分

■

1980年2月完成

■

鉄骨造4階建

■

全6室

■

2年契約

■

紹介

■

ホームズ

学校まで自転車約8分

1,600m

●

共益費

3,000円

●

礼金

なし

●

新賃料1ヶ月分

●

なし

●

2,000円(月額)

●

要加入

●

要加入

●

なし

オートロック

なし

●

IHコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

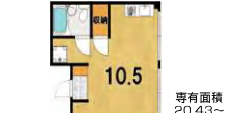
無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積

20.43～30.1㎡



121

ハイツラクセーヌ

一般

京都市左京区田中北斎町16-5

月額賃料

34,000円～40,000円

■

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅／徒歩3分

■

1987年2月完成

■

鉄骨造3階建

■

全21室

■

1年契約

■

仲介

■

ナジック

学校まで徒歩約9分

700m

●

共益費

4,500円

●

礼金

50,000円

●

なし

●

70,000円

●

実費

●

要加入

●

要加入

●

24,200円

オートロック

なし

●

ガスコンロ(特込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外

インターネット

月額無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積

17.36～18.69㎡



122

ハウスベルローズ

一般

京都市左京区田中玄京町1-6

月額賃料

30,000円～32,000円

■

叡山電鉄「元田中」駅／徒歩7分

■

1986年7月完成

■

重量鉄骨造3階建

■

全11室

■

2年契約

■

紹介

■

ホームズ

学校まで自転車約7分

1,670m

●

共益費

4,500円

●

礼金

なし

●

なし

●

なし

●

共益費を含む

●

要加入

●

要加入

●

なし

オートロック

なし

●

ガスコンロ(2口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

コインランドリー(無料)

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積

15.39㎡



123

パルティエダなかむら

一般

京都市左京区田中飛鳥町41

月額賃料

37,000円～42,000円

■

叡山電鉄「元田中」駅／徒歩5分

■

1995年3月完成

■

鉄骨造3階建

■

全18室

■

2年契約

■

紹介

■

ホームズ

学校まで自転車約6分

1,500m

●

共益費

5,000円

●

礼金

なし

●

なし

●

なし

●

共益費を含む

●

要加入

●

要加入

●

なし

オートロック

なし

●

ガスコンロ(1口/特込)

浴室

ユニットバス

床

ウッドタイル

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積

17.73～19.12㎡



124

はるなフラッツ

学生専用

京都市左京区田中北斎町7-2

月額賃料

43,000円～45,000円

■

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅／徒歩3分

■

1993年3月完成

■

鉄筋コンクリート造2階建

■

全6室

■

2年契約

■

紹介

■

ホームズ

学校まで自転車約4分

1,000m

●

共益費

3,000円

●

礼金

なし

●

なし

●

なし

●

実費

●

要加入

●

要加入

●

なし

オートロック

なし

●

ガスコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

ウッドタイル

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

専有面積

20.08㎡



125 フェーデヴィーオ
学生専用 京都市左京区田中東横/口町9

月額賃料 **62,000円~67,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩7分
□ 2011年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全27室
□ 1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約4分
850m

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日



126 フェニックスI・II
学生専用 京都市左京区田中東/前町38

月額賃料 **32,000円~42,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩5分
□ 1987年9月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全28室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,560m

●共益費 4,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



127 ブラントワール京都
学生専用 京都市左京区田中西横/口町22

月額賃料 **61,000円~69,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩4分
□ 2004年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □全30室
□ 1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約4分
1,000m

●共益費 6,000円
●礼金 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日



128 プリティなかむら
女性専用 京都市左京区田中飛鳥井町9番地

月額賃料 **39,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩6分
□ 1909年6月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □全5室
□ 2年契約 □仲介 □ホームズ

学校まで
自転車約8分
1,500m

●共益費 なし
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ 共同
浴室 共同シャワー
床 フローリング
洗濯機置場 共同
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



129 ブロンズ31
一般 京都市左京区田中野神町31

月額賃料 **42,000円~44,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩1分
□ 1987年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全12室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



130 ヘラクレス北白川
一般 京都市左京区田中東高原町35-1

月額賃料 **65,000円~70,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩6分
□ 2013年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □全25室
□ 1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
徒歩約6分
450m

●共益費 7,000円
●礼金 100,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日



131 ヘラクレス京大北
一般 京都市左京区田中大久保町56

月額賃料 **36,000円~57,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩3分
□ 1991年10月完成
□ 鉄骨造3階建 □全19室
□ 1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
徒歩約12分
900m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 2DK:7万円/1K:なし
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円
●基本清掃費 1Kのみ 38,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 コインランドリー/室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日



132 ベルリードみかげ
一般 京都市左京区田中西横/口町2-2

月額賃料 **59,000円~61,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩4分
□ 2009年9月完成
□ 木造2階建 □全10室
□ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費 4,000円
●礼金 150,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 100,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 38,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



133 ポートリジェール78
学生専用 京都市左京区田中中西横町73-3

月額賃料 **49,000円~63,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩4分
□ 1989年9月完成
□ 鉄筋コンクリート造6階建 □全78室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,450m

●共益費 8,500円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外/コインランドリー(無料)
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



134 メゾンパンヒル
一般 京都市左京区田中中西横町87

月額賃料 **32,000円~34,000円**

□ 叡山電鉄「出町柳」駅/徒歩12分
□ 1985年5月完成
□ 重量鉄骨造4階建 □全18室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約17分
1,350m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 ユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



135 ラ・ヴィール
一般 京都市左京区田中東/前町59

月額賃料 **39,000円~40,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩3分
□ 1987年2月完成
□ 鉄筋造4階建 □全12室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,330m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 共益費に含む
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



136 レーヴシマムラ
学生専用 京都市左京区田中大久保町11-1

月額賃料 **50,000円~54,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩1分
□ 1990年12月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □全5室
□ 2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,600m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日



138

Iori Lab

一 般 京都市左京区北白川東伊織町4-1

イオリ ラボ

月額料

29,000円~44,000円

☐ 耐山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩7分

☐ 完成年不詳 / 2019年12月改装

☐ 木造2階建 ☐ 全16室

☐ 2年契約 ☐ 貸主 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約4分
260m

● 共益費

● 礼金

● 再契約料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

1万~1.1万円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

なし

共益費を含む

要加入

要加入

27,500円

オートロック あり

コンロ 共同 / IHコンロ(1口)

浴室 共同

床 ウッドタイル

洗濯機置場 共同

インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日




専有面積 9.94~17.39㎡

140

一般

アオイハイツ

京都市左京区北白川(西伊織町)13



月額
月料

36,000円~38,000円



☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大」駅 / 徒歩6分

☐ 1993年3月完成

☐ 木造2階建 ●24室

☐ 2年契約 ●紹介 ●ホームズ

学校まで
徒歩約6分
480m

- 共益費
- 礼金
- 更新料
- 敷金
- 水道代
- 保険
- 保証会社
- 鍵交換費

3,000円	オートロック なし
賃料1ヶ月分	コンロ ガスコンロ(2口)
なし	浴室 ユニットバス
なし	床 ウッドタイル
2,000円(月額)	洗濯機置場 室外
要加入	インターネット 無料
要加入	
なし	取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 22.03㎡

142 ヴィラシモイケダ

学生専用 京都市左京区北白川(下池田町)132

月額料

49,500円~**53,000円**

☐市バス「上池田町」停／徒歩4分

☐1993年8月完成

☐鉄骨造3階建 ☐全8室

☐2年契約 ☐紹介 ☐ユニライフ

学校まで
徒歩約12分
950m



- 共益費 6,500円
- 礼金 120,000円
- 更新料 賃料0.5ヶ月分
- 敷金 80,000円
- 水道代 実費
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

オートロック あり

コンロ ガスコンロ(1口)

浴室 セパレートバス

床 フローリング

洗濯機置場 室内

インターネット 無料

取引条件有効期間 / 2026年9月30日



専有面積 / 21.04㎡

144 エリッツ6th

学生専用 京都市左京区北白川上終町7

月額賃料
53,000円~62,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩10分

☐ 1980年12月完成

☐ 鉄筋コンクリート造5階建 ☐ 全13室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリッツ

学校まで
徒歩約1分
50m



- 共益費
- 礼金
- 更新料
- 敷金
- 管理費
- 保険
- 保証会社
- 鍵交換費

3,000円

賃料 1ヶ月分

賃料 1ヶ月分

賃料 1ヶ月分

寒 費

要加入

要加入

なし

オートロック あり

コンロ IHコンロ(1口)

浴室 セパレートバス

床 フLOORING

洗濯機置場 室内

インターネット 有料

取引条件有効期限 2026年9月30日



洋室 10帖

K 3.8

専有面積 / 24.36㎡

146

かりんハイツA

一 般 京都市左京区北白川小倉町50-41

月額料

37,000円~39,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩13分
☐ 1982年2月完成
☐ 軽量鉄骨造2階建
☐ 2年契約

☐ 紹介
☐ 全2室
☐ エリッツ

学校まで
徒歩約10分
800m

- 共益費
- 礼金
- 更新料
- 敷金
- 水道代
- 保険
- 保証会社
- 鍵交換費

3,000円

なし

旧賃料1ヶ月分

なし

入居費

要加入

なし

オートロック なし

コンロ ガスコンロ(2口/特込)

浴室 セパレートバス

床 フローリング

洗濯機置場 室外/共用廊下

インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 18㎡



148

キタシラカフ

北白川ハイツ

一般 京都市左京区北白川東小倉町64



月額賃料

56,000円~58,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩16分

☐ 1998年4月完成

☐ 木造2階建 ☐ 全16室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約10分
750m

- 共益費
- 礼金
- 敷金
- 更新料
- 水道代
- 保険
- 保証会社
- 鍵交換費

4,000円	オートロック なし
賃料1ヶ月分	コンロ ガスコンロ(2口/特込)
賃料1ヶ月分	浴室 セパレートバス
賃料1ヶ月分	床 クッションフロア
実費要加入	洗濯機置場 室内
要加入	インターネット 有料
22,000円	取引条件有効期限 2026年9月30日

専有面積 / 26.5㎡



27

149 キタシラカワ
北白川ベリタス
学生専用 京都市左京区北白川大室町55

月額賃料 **39,000円~43,000円**

□市バス「上総町京都造形芸大前」停/徒歩4分 学校まで
1981年1月完成 徒歩約5分
鉄筋コンクリート造3階建 □全18室 350m
□2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 4,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/特込)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/23.14㎡

150 キタシラカワ
北白川ロイヤルパレス
一般 京都市左京区北白川下池田町72

月額賃料 **35,000円~39,000円**

□阪山電鉄「元田中」駅/徒歩22分 学校まで
1979年3月完成 自転車約5分
鉄筋コンクリート造3階建 □全18室 1,100m
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/特込)
浴室 ユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/18㎡

151 ギンカク
銀閣サンハイツ
学生専用 京都市左京区浄土寺西田町81-2

月額賃料 **52,000円~58,000円**

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩1分 学校まで
2003年2月完成 徒歩約14分
重量鉄骨造4階建 □全11室 1,100m
□2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/21~26.01㎡

152 クラールディオ
学生専用 京都市左京区北白川上池田町46

月額賃料 **40,000円~45,000円**

□市バス「北白川仕伏町」停/徒歩1分 学校まで
1996年3月完成 徒歩約11分
鉄骨造2階建 □全8室 850m
□2年契約 □紹介 □エリツ

●共益費 4,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/特込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/20.48㎡

153 クラールトリオ
学生専用 京都市左京区北白川大室町11-2

月額賃料 **37,000円~44,000円**

□阪山電鉄「茶山京都芸術大学」駅/徒歩15分 学校まで
1995年2月完成 徒歩約6分
木造2階建 □全8室 410m
□2年契約 □紹介 □エリツ

●共益費 3,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/16.7㎡

154 クラールプリモ
学生専用 京都市左京区北白川仕伏町75番地

月額賃料 **57,000円~60,000円**

□市バス「上池田町」停/徒歩1分 学校まで
2017年1月完成 徒歩約12分
木造2階建 □全6室 900m
□2年契約 □紹介 □エリツ

●共益費 4,000円
●礼金 賃料2ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/28.54㎡

155 キタシラカワ
グランディール北白川
一般 京都市左京区北白川追分町4

月額賃料 **53,500円~58,500円**

□京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩14分 学校まで
1999年3月完成 自転車約6分
鉄筋コンクリート造6階建 □全40室 1,350m
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,500円
●礼金 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/20.16㎡

156 ギンカク
グランディール銀閣寺
学生専用 京都市左京区北白川久保田町53

月額賃料 **56,000円~62,000円**

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分 学校まで
2016年7月完成 徒歩約12分
鉄筋コンクリート造5階建 □全25室 960m
□2年契約 □紹介 □エリツ

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/22.8㎡

157 カミキエタ
グリーンヒル上池田
学生専用 京都市左京区北白川上池田町36

月額賃料 **53,000円~58,000円**

□市バス「北白川仕伏町」停/徒歩1分 学校まで
2002年3月完成 徒歩約10分
鉄筋コンクリート造3階建 □全21室 800m
□2年契約 □紹介 □エリツ

●共益費 3,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/24㎡

158 コーポクリングル
学生専用 京都市左京区北白川西町25

月額賃料 **62,000円~68,000円**

□市バス「北白川小倉町」停/徒歩4分 学校まで
2007年1月完成 自転車約5分
木造2階建 □全14室 1,040m
□2年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 4,000円
●礼金 150,000円
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,200円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(3口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/29.3~32.3㎡

159 キタシラカワ
コムフォート北白川
一般 京都市左京区北白川久保田町

月額賃料 **50,000円~52,000円**

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分 学校まで
1989年3月完成 自転車約5分
木造2階建 □全4室 1,130m
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 3,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/特込)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/23.18㎡~24.84㎡

160 キタシラカワ
サンライズ北白川
学生専用 京都市左京区北白川久保田町41

月額賃料 **39,000円~46,000円**

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩4分 学校まで
1985年9月完成 徒歩約12分
鉄骨造3階建 □全10室 940m
□2年契約 □紹介 □エリツ

●共益費 4,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/特込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/23㎡

161

シャトーブランシュ

一般

京都市左京区北白川瓜生山町2-9-1

月額賃料

54,000円~58,000円

■敷山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩11分

■2009年4月完成

■鉄筋コンクリート造3階建

■2年契約

■全16室

■紹介

■フラットエージェンシー

学校まで徒歩約4分

280m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●鍵交換費

6,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

なし

共益費を含む

要加入

26,400円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2026年9月30日





専有面積/26㎡

162

浄土寺kamii

学生専用

京都市左京区浄土寺下馬場町50-2

月額賃料

58,000円~63,000円

■市バス「浄土寺」停/徒歩4分

■2007年3月完成

■鉄筋コンクリート造3階建

■1年契約

■全24室

■仲介

■ナジック

学校まで自転車約6分

1,460m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

7,000円

30,000円

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口/特込)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2026年9月30日





専有面積/25.52㎡

163

白川ベリタス

学生専用

京都市左京区北白川下池田町109-2

月額賃料

54,000円~57,000円

■市バス「北白川校前」停/徒歩5分

■2000年1月完成

■鉄筋コンクリート造2階建

■2年契約

■全10室

■紹介

■ホームズ

学校まで徒歩約12分

913m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

賃料1ヶ月分

新賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(2口/特込)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2026年9月30日





専有面積/23.94㎡

164

ソレイユ北白川

学生専用

京都市左京区北白川東久保町49

月額賃料

35,000円~37,000円

■市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分

■1995年3月完成

■木造2階建

■2年契約

■全12室

■紹介

■エリッツ

学校まで自転車約5分

1,020m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2026年9月30日





専有面積/16.24㎡

165

デュエ北白川

学生専用

京都市左京区北白川屋ノ前町1

月額賃料

34,000円~36,000円

■市バス「北白川別当町」停/徒歩2分

■1986年8月完成

■鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建

■2年契約

■全28室

■紹介

■エリッツ

学校まで徒歩約7分

520m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/共同

インターネット

無料

取引条件有効期限/2026年9月30日





専有面積/14㎡

166

銀閣COZYハイツ

一般

京都市左京区浄土寺東田町40

月額賃料

32,000円~40,000円

■京阪「出町柳」駅/徒歩23分

■1987年1月完成

■鉄筋コンクリート造4階建

■2年契約

■全39室

■紹介

■エリッツ

学校まで自転車約5分

1,100m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

賃料1ヶ月分

旧賃料1ヶ月分

なし

なし

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口/特込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/室外

インターネット

無料

取引条件有効期限/2026年9月30日





専有面積/18㎡

167

錦林ロイヤルハウス

学生専用

京都市左京区浄土寺下馬場町99

月額賃料

64,000円~67,000円

■市バス「錦林車庫前」停/徒歩3分

■1978年12月完成

■鉄筋コンクリート造3階建

■2年契約

■全28室

■紹介

■ホームズ

学校まで徒歩約20分

1,600m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

賃料1ヶ月分

なし

賃料1ヶ月分

2,000円

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2026年9月30日





専有面積/35.64㎡

168

ハイツイザワ

学生専用

京都市左京区北白川上別当町15

月額賃料

45,000円

■市バス「北白川別当町」停/徒歩2分

■1987年3月完成

■重量鉄骨造4階建

■2年契約

■全9室

■紹介

■ホームズ

学校まで徒歩約9分

650m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

賃料1ヶ月分

なし

30,000円

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口/特込)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2026年9月30日





専有面積/19.8㎡

169

ハイツわかば

一般

京都市左京区藤ヶ谷西寺ノ前町5

月額賃料

38,000円~44,000円

■市バス「上宮ノ前町」停/徒歩12分

■1989年3月完成

■鉄骨造3階建

■2年契約

■全5室

■紹介

■フラットエージェンシー

学校まで自転車約11分

2,400m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

なし

賃料1ヶ月分

50,000円

実費

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口/特込)

浴室

セパレートバス/ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

取引条件有効期限/2026年9月30日





専有面積/18.42~20.50㎡

170

パインフィールド北白川

学生専用

京都市左京区北白川東平井町8

月額賃料

38,000円~42,000円

■敷山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩9分

■1979年9月完成

■鉄筋コンクリート造3階建

■2年契約

■全42室

■紹介

■エリッツ

学校まで徒歩約7分

500m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

50,000円

なし

50,000円

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/共同

インターネット

無料

取引条件有効期限/2026年9月30日





専有面積/22.9㎡

171

パインフィールド北白川Ⅱ

学生専用

京都市左京区北白川東平井町8

月額賃料

38,000円~42,000円

■敷山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩9分

■1989年6月完成

■鉄筋コンクリート造2階建

■2年契約

■全40室

■紹介

■エリッツ

学校まで徒歩約7分

500m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

50,000円

なし

50,000円

共益費を含む

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/共同

インターネット

無料

取引条件有効期限/2026年9月30日





専有面積/21㎡

172

パストラル銀閣寺

学生専用

京都市左京区銀閣寺道92-1

月額賃料

52,000円

■市バス「銀閣寺道」停/徒歩6分

■2003年3月完成

■木造2階建

■2年契約

■全6室

■紹介

■エリッツ

学校まで自転車約6分

1,470m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2026年9月30日





専有面積/21.27㎡

【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問い合わせください。
【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

準
寮
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
背
井
浄
寺
下
鴨
修
学
院
蒼
々
山
吉
田
丸
奇
三
茶
上
夜
之
菫
中
京
区

29

準
寮
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
背
井
浄
寺
下
鴨
修
学
院
蒼
岑
崎
吉
田
丸
崎
三
茶
上
夜
三
茶
中
京
区

173

学生専用

ヒノキハイツ

京都市左京区北白川下池田町104

月額賃料

30,000円~35,000円

☐市バス「北白川駅前」停/徒歩5分
☐1986年12月完成
☐鉄骨造3階建 ☐全15室
☐2年契約 ☐紹介 ☐ホームズ

学校まで
徒歩約11分
860m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニッパス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/共同(無料)
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/17㎡

174

一般

ファーストロイヤルハウス

京都市左京区浄土寺下馬場町96

月額賃料

30,000円~31,000円

☐市バス「浄土寺」停/徒歩1分
☐1985年3月完成
☐鉄筋コンクリート造4階建 ☐全16室
☐2年契約 ☐紹介 ☐ホームズ

学校まで
徒歩約20分
1,530m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニッパス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内(一部ランドリー)
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/18.26㎡

175

一般

フォーブル仕伏

京都市左京区北白川仕伏町17-2

月額賃料

35,000円

☐市バス「北白川仕伏町」停/徒歩4分
☐1982年9月完成
☐軽量鉄骨造2階建 ☐全6室
☐2年契約 ☐紹介 ☐ホームズ

学校まで
徒歩約11分
850m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口持込)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/18.18㎡

176

一般

プレール北白川

京都市左京区北白川仕伏町77

月額賃料

35,000円~36,000円

☐市バス「北白川仕伏町」停/徒歩1分
☐1994年11月完成
☐鉄骨造2階建 ☐全8室
☐4年契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

学校まで
自転車約4分
1,000m

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニッパス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/18.36㎡

177

学生専用

ヘーベルメゾン北白川

京都市左京区北白川上別当町21-3

月額賃料

46,000円~54,000円

☐市バス「北白川別当町」停/徒歩3分
☐1999年2月完成
☐軽量鉄骨造3階建 ☐全10室
☐2年契約 ☐紹介 ☐ホームズ

学校まで
徒歩約8分
610m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/20.93~23.62㎡

178

学生専用

ミネ白川

京都市左京区北白川大堂町5

月額賃料

45,000円~50,000円

☐市バス「北白川別当町」停/徒歩1分
☐1991年10月完成
☐鉄筋コンクリート造5階建 ☐全11室
☐2年契約 ☐紹介 ☐エリツ

学校まで
徒歩約5分
350m

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 50,000円
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/22㎡

179

一般

メゾン・ラフィット

京都市左京区北白川仕伏町18-1

月額賃料

35,000円~36,000円

☐市バス「北白川仕伏町」停/徒歩4分
☐1993年3月完成
☐軽量鉄骨造2階建 ☐全10室
☐2年契約 ☐紹介 ☐ホームズ

学校まで
徒歩約11分
850m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口持込)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/20.46㎡

180

一般

メゾンタジマ

京都市左京区北白川下池田町91-1

月額賃料

42,000円

☐市バス「北白川別当町」停/徒歩6分
☐1988年1月完成
☐木造2階建 ☐全4室
☐2年契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約12分
930m

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積 22.35㎡

181

学生専用

メゾンドール北白川

京都市左京区北白川久保田町57-2

月額賃料

41,000円~43,000円

☐市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
☐1988年9月完成
☐鉄筋コンクリート造4階建 ☐全13室
☐1年契約 ☐紹介 ☐ユニライフ

学校まで
徒歩約15分
1,200m

●共益費 5,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 メーター制
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニッパス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/20.9㎡

182

男性学生専用

メゾンファミリー

京都市左京区北白川西馬場町4

月額賃料

46,000円~52,000円

☐叡山電鉄「元田中」駅/徒歩7分
☐1988年3月完成
☐木造2階建 ☐全6室
☐2年契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,002m

●共益費 4,000円
●礼金 50,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ/電気コンロ
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/19.87~23.18㎡

183

学生専用

ルミエール橋政

京都市左京区北白川追分町60

月額賃料

51,000円~59,000円

☐市バス「農学部前」停/徒歩1分
☐1996年2月完成
☐鉄筋コンクリート造5階建 ☐全46室
☐2年契約 ☐紹介 ☐ホームズ

学校まで
徒歩約18分
1,400m

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 新賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積/18.52~22.82㎡

184

一般

Richie 葵

京都市左京区下鴨津部町8-10

月額賃料

64,000円~69,000円

☐市バス「一本松」停/徒歩2分
☐2010年3月完成
☐鉄筋コンクリート造3階建 ☐全12室
☐2年契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

学校まで
自転車約11分
2,520m

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 33,000円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日



専有面積 14.07 (キッチン含む)
専有面積 29.00~32.68㎡

185

学生専用

Sarasa下鴨本通り

京都市左京区下鴨梅ノ木町1

月額賃料 66,000円~68,000円

地下鉄丸太線「北山」駅/徒歩14分

2023年1月末完成予定

鉄筋コンクリート3階建

2年契約

学校まで
自転車約10分
2,337m

全11室

フラットエージェンシー

●共益費 5,000円

●礼金 80,000円

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 80,000円

●水道代 2,000円(月額)

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック あり

●コンロ IHコンロ(2口)

●浴室 セーレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

専有面積/30.47㎡



186

一般

アドニス

京都市左京区下鴨西高木町32-4

月額賃料 35,000円~46,000円

地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩12分

1972年12月完成/1994年6月全面改装

鉄骨造3階建

2年契約

学校まで
自転車約9分
2,090m

全14室

フラットエージェンシー

●共益費 6,000円

●礼金 なし

●更新料 なし

●敷金 賃料1ヶ月分

●水道代 共益費に含む

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 22,000円

オートロック なし

●コンロ IHコンロ(1口)

●浴室 セーレートバス/ユニットバス

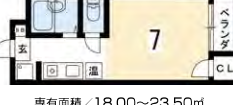
●床 フローリング

●洗濯機置場 室内/室外

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

専有面積/18.00~23.50㎡



187

一般

アトリエフォー

京都市左京区下鴨高木町7

月額賃料 46,000円~54,000円

市バス「高木町」停/徒歩1分

1989年1月完成

鉄筋コンクリート造4階建

2年契約

学校まで
自転車約8分
2,000m

全8室

フラットエージェンシー

●共益費 4,000円

●礼金 なし

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 なし

●水道代 共益費に含む

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 22,000円

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(1口/持込)

●浴室 セーレートバス/ユニットバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内/無料ランドリー

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

専有面積/22.68㎡



188

女性専用

ヴィラ島本

京都市左京区下鴨高木町34-1

月額賃料 35,000円~38,000円

市バス「高木町」停/徒歩1分

1981年6月完成

鉄筋コンクリート造3階建

4年契約

学校まで
自転車約8分
1,900m

全6室

フラットエージェンシー

●共益費 4,500円

●礼金 なし

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 なし

●水道代 共益費に含む

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 27,500円

オートロック あり

●コンロ ガスコンロ(1口/持込)

●浴室 ユニットバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 コインランドリー/バルコニー

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

専有面積/16.00~19.00㎡



189

一般

エクセルハイツ黒田

京都市左京区下鴨東本町9-2

月額賃料 50,000円~55,000円

市バス「下鴨東本町」停/徒歩1分

1990年3月完成

鉄骨造4階建

2年契約

学校まで
自転車約9分
2,250m

全6室

フラットエージェンシー

●共益費 5,000円

●礼金 賃料1ヶ月分

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 なし

●水道代 2,500円(月額)

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 22,000円

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(1口)

●浴室 セーレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室外

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

専有面積/23.94~33.25㎡



190

女性専用

岡崎荘

京都市左京区下鴨森ヶ崎町74-36

月額賃料 41,000円~55,000円

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩10分

築年月不詳

木造2階建

2年契約

学校まで
自転車約8分
1,810m

全10室

フラットエージェンシー

●共益費 なし

●礼金 なし

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 なし

●水道代 2,000円(月額)

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 22,000円

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(2口設置可)

●浴室 セーレートバス/ユニットバス

●床 畳/クッションフロア

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

専有面積/27.9㎡



191

一般

コーポ島祝

京都市左京区下鴨東本町24

月額賃料 32,000円~33,000円

地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩12分

築年月不詳

木造2階建

2年契約

学校まで
自転車約9分
2,080m

全10室

フラットエージェンシー

●共益費 4,000円

●礼金 なし

●更新料 なし

●敷金 50,000円

●水道代 実費

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 22,000円

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(1口)

●浴室 ユニットバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

専有面積/21.8~22.1㎡



192

一般

シェモアⅡ

京都市左京区下鴨高木町9

月額賃料 42,000円~45,000円

地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩11分

1995年9月完成/2011年4月全改装

鉄骨造5階建

2年契約

学校まで
自転車約8分
1,960m

全9室

フラットエージェンシー

●共益費 5,000円

●礼金 なし

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 賃料1ヶ月分

●水道代 共益費に含む

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 22,000円

オートロック なし

●コンロ IHコンロ(1口)

●浴室 セーレートバス

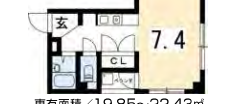
●床 フローリング

●洗濯機置場 室外

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

専有面積/19.85~22.43㎡



193

一般

下鴨松柏

京都市左京区下鴨西株町9

月額賃料 48,000円~50,000円

京阪「出町柳」駅/徒歩16分

1974年2月完成

鉄筋コンクリート造5階建

2年契約

学校まで
自転車約10分
2,225m

全56室

ホームズ

●共益費 3,000円

●礼金 なし

●更新料 新賃料1ヶ月分

●敷金 なし

●水道代 2,000円(月額)

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(2口/持込)

●浴室 セーレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

専有面積/28.62㎡



194

一般

下鴨スキップコート

京都市左京区下鴨東本町前町8-2

月額賃料 72,000円~73,000円

市バス「高木町」停/徒歩3分

2002年2月完成

鉄筋コンクリート造3階建

2年契約

学校まで
自転車約7分
1,750m

全6室

フラットエージェンシー

●共益費 6,000円

●礼金 賃料1ヶ月分

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 賃料1ヶ月分

●水道代 2,500円(月額)

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 なし

オートロック あり

●コンロ ガスコンロ(2口)

●浴室 セーレートバス

●床 フローリング

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

専有面積/33.12~34.16㎡



195

一般

シャローム7

京都市左京区下鴨本町18-2

月額賃料 40,000円~42,000円

市バス「洛北高校前」停/徒歩1分

1966年1月完成

木造2階建

4年契約

学校まで
自転車約9分
2,210m

全6室

フラットエージェンシー

●共益費 3,000円

●礼金 なし

●更新料 20,000円

●敷金 賃料1ヶ月分

●水道代 実費

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 27,500円

オートロック なし

●コンロ ガスコンロ(2口/持込)

●浴室 セーレートバス

●床 フローリング、畳

●洗濯機置場 室内

●インターネット 無料

取引条件有効期限/2026年9月30日

専有面積/23㎡



196

一般

正和フラット下鴨

京都市左京区下鴨上川原町69

月額賃料 50,500円~57,500円

地下鉄「北大路」駅/徒歩7分

2002年3月完成

鉄筋コンクリート造5階建

1年契約

学校まで
自転車約12分
3,000m

全18室

ナジック

●共益費 6,500円

●入館料 60,000円

●更新料 60,000円

●敷金 70,000円

●水道代 2,750円(月額)

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 24,200円

オートロック あり

●コンロ RHコンロ(2口)

●浴室 セーレートバス

●床 木目調クッションフロア

●洗濯機置場 室内

●インターネット 有料

取引条件有効期限/2026年9月30日

専有面積/24.02~25.59㎡



【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料と(更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとに入居可能時期については、随時お問合せください。

準寮指定専用食事付注目一乗寺高野田中背芹寺下鴨修学院蒼岑崎吉田丸奇三茶上慶之荘中京区

31

197 **ハイツ西野** ニシノ
一 般 京都市左京区下鴨西町20

月額賃料 **35,000円~37,000円**

□市バス「高木町」駅/徒歩2分
□1970年4月完成/1994年1月改装
□木造2階建 □全4室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ 電気(1口)/IH(1口)
浴室 ユニタバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約8分
1,840m



専有面積 24㎡

198 **フォレストミヤザキ**
一 般 京都市左京区下鴨西林町22

月額賃料 **49,000円~50,000円**

□叡山電鉄「出町柳」駅/徒歩12分
□1994年9月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全9室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/特注)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約10分
2,340m



専有面積/22.76~24.78㎡

199 **プレミアム下鴨** シモガモ
一 般 京都市左京区下鴨高木町32

月額賃料 **46,000円~52,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩13分
□1997年1月完成
□鉄骨造4階建 □全13室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ 電気IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約8分
1,950m



専有面積/18.06~22.83㎡

200 **モンテソーレ下鴨** シモガモ
一 般 京都市左京区下鴨高木町30

月額賃料 **50,000円~78,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩13分
□2015年3月完成
□鉄骨造3階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 33,000円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)*1Fのみ
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約8分
2,000m



専有面積/22.80~38.80㎡

201 **矢島ビル** ヤジマ
女性専用 京都市左京区下鴨高木町31-2

月額賃料 **37,000円~39,000円**

□市バス「高木町」駅/徒歩1分
□1988年1月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全3室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/特注)
浴室 ユニタバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 共用ランドリー(無料)
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約8分
1,960m



専有面積/18~21.7㎡

202 **ラックホクショウハク 洛北松柏**
一 般 京都市左京区下鴨藤原町14

月額賃料 **37,000円~51,000円**

□地下鉄「北大路」駅/徒歩17分
□1963年1月完成/1997年全面改装
□鉄筋コンクリート造3階建 □全21室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 新賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/特注)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約10分
2,400m



専有面積/21.35~28.93㎡

203 **ランドスケープ下鴨** シモガモ
一 般 京都市左京区下鴨本町11-5

月額賃料 **61,000円~64,000円**

□市バス「洛北高校前」駅/徒歩2分
□2010年6月完成
□鉄骨造4階建 □全8室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約10分
2,390m



専有面積/26.11~29.46㎡

204 **アディー下鴨** シモガモ
一 般 京都市左京区下鴨芝本町49-25

月額賃料 **49,000円~52,000円**

□地下鉄「北山」駅/徒歩14分
□1995年2月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全10室
□卒業年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 賃料0.5~1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニタバス/セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約13分
2,540m



専有面積/19.80~21.60㎡

205 **コーポ北岡** キタノカ
一 般 京都市左京区山崎滝ヶ原町3-3

月額賃料 **22,000円~27,000円**

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩8分
□1984年7月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 新賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/特注)
浴室 ユニタバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約8分
1,900m



専有面積/17.01㎡

206 **サンハイツ**
一 般 京都市左京区修学院石街町31

月額賃料 **30,000円**

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩10分
□1985年3月完成
□木造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/特注)
浴室 ユニタバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約11分
2,170m



専有面積/19.87㎡

207 **花欄館** カリンカン
一 般 京都市左京区修学院石街町1-5

月額賃料 **43,000円**

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩14分
□1990年7月完成
□鉄筋コンクリート造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 80,000円
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニタバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約9分
2,230m



専有面積/18㎡

208 **フォレスト修学院** シュウガクイン
学生専用 京都市左京区修学院大林町2-1

月額賃料 **59,500円~67,000円**

□叡山電鉄「修学院」駅/徒歩5分
□2014年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
□1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 7,000円
●礼金 150,000円
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 新賃料1ヶ月分
●水道代 メーター制 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 9,900円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2026年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,390m



専有面積/27.00~27.30㎡

210

一般

リパティコート修学院

京都市左京区山端川端町31

ショウガイイン

月額料

52,500円~58,000円

学校まで
自転車約7分
1,700m



☐ 嵐山電鉄「修学院」駅／徒歩4分

☐ 2010年1月完成

☐ 鉄筋コンクリート造4階建

☐ 1年契約

☐ 全14室

☐ ナジック

- 共益費 5,000円
- 入館料 60,000円
- 更新入館料 60,000円
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 火災保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

オートロック あり

コンロ ガスコンロ(2口/持込)

浴室 セパレートバス

床 木目調硬質フロア

洗濯機置場 室内

インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日



専有面積 / 24.62~27.00㎡

212

一般

デリジリア キタヤマ

Delizia 北山

京都市左京区松ヶ崎露路町8-9



月額料

60,000円~71,000円

☐ 地下鉄「松ヶ崎」駅／徒歩7分
☐ 2010年2月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全10室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約10分
2,320m

●共益費 4,000円

●礼金 150,000円

●更新料 賃料1ヶ月分

●敷金 賃料1ヶ月分

●水道代 実費

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 27,500円

オートロック あり

コンロ ガスコンロ(2口)

浴室 セルバス

床 フローリング

洗濯機置場 室内

インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日



専有面積 / 27.08~35.64㎡

214 アデノフォール松ヶ崎

— 般 京都市左京区松ヶ崎三反長町22-2

マツガサキ

56,000円

月額賃料

- ☐ 地下鉄「松ヶ崎」駅 / 徒歩4分
- ☐ 2007年11月完成
- ☐ 軽量鉄骨造2階建
- ☐ 2年契約
- ☐ 紹介

学校まで
自転車約10分
2,450m

- 共益費
- 礼金
- 更新料
- 敷金
- 水道代
- 保険
- 保証会社
- 鍵交換費

3,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

実費
要加入
要加入
要加入
なし

オートロック なし

コンロ ガスコンロ(2口)

浴室 セーバーバス

床 フローリング

洗濯機置場 室内

インターネット 有料

取引条件有効期限 2025年9月30日



● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費



専有面積 / 27.1㎡

216 一般

京都市左京区松ヶ崎六ノ坪町1-1

日ノ辻市

ケールヴィル六ノ坪



月額料

55,000円~57,000円

学校まで
自転車約12分
2,900m



□地下鉄「松ヶ崎」駅／徒歩2分

□2002年8月完成

□木造2階建 □全16室

□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 3,000円

●礼金 なし

●更新料 なし

●敷金 賃料1ヶ月分

●水道代 実費

●保険 要加入

●保証会社 要加入

●鍵交換費 22,000円

オートロック なし

コンロ ガスコンロ(1口)

浴室 セパレートバス

床 フローリング

洗濯機置場 室内

インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日

専有面積 / 26.50~29.80㎡

218 モーレン

学生専用 京都市左京区松ヶ崎木ノ本町18-34



月額料

63,000円~67,000円

☐ 地下鉄「松ヶ崎」駅／徒歩4分

☐ 2014年3月完成

☐ 鉄筋コンクリート造2階建

☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック

学校まで
自転車約10分
2,500m

- 共益費 2,000円
- 礼金 なし
- 更新料 なし
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,000円

オートロック あり

コンロ IHコンロ(2口)

浴室 セルバートバス

床 木目調硬質フロア

洗濯機置場 室内

インターネット 有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日



独立洗面台付 洗濯機置場

洋室 6.3帖

キッチン

バス

トイレ

寝室

玄関 63

洗面台

専有面積 / 25.38㎡

アパート



木造や軽量鉄骨造の2階建てが多くみられます。
マンションタイプに比べ、物件数・バリエーションが豊富で、設備条件により安価なものから幅広い家賃帯の中から物件選びが出来ます。ただし、断熱性・遮音性にとぼしく、大騒ぎは厳禁です。

33

219

リバーサイド松ヶ崎

一般

京都市左京区松ヶ崎河原田町2-22

月額賃料

45,000円~47,000円

■京阪電鉄「修学院」駅／徒歩5分

■1991年3月完成

■木造2階建

■全6室

■2年契約

■紹介

■フラットエージェンシー

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

なし

なし

50,000円

実費

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限

2026年9月30日

学校まで

自転車約9分

2,050m



専有面積 / 22.32~23.45㎡

220

シェアハウスすまい・吉田

女性専用

京都府京都市左京区吉田本町15-4

月額賃料

38,000円~40,000円

■市バス「京大農学部前」停／徒歩4分

■2011年11月完成

■軽量鉄骨造2階建

■全8室

■2年契約

■紹介

■フラットエージェンシー

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

なし

なし

なし

11,000円(光熱費含む)

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(共同)

浴室

共同風呂共同シャワー

床

フローリング

洗濯機置場

共同(無料)

インターネット

無料

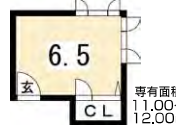
取引条件有効期限

2026年9月30日

学校まで

自転車約8分

2,000m



専有面積 11.00~12.00㎡

221

Capital Villa 丸太町

一般

京都市左京区丸太町通川端東入ル東丸太町11-23

月額賃料

56,000円~61,500円

■京阪電鉄「神宮丸太町」駅／徒歩2分

■2002年3月完成

■鉄骨造6階建

■全15室

■1年契約

■仲介

■ナジック

●共益費

●入館料

●更新入館料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,500円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

18,700円

オートロック

あり

コンロ

RHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

木目調クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限

2026年9月30日

学校まで

自転車約14分

3,400m



専有面積 / 21.60~22.04㎡

222

ヴィラ・クライネ

学生専用

京都市左京区黒谷町11

月額賃料

55,500円~58,000円

■京阪電鉄「神宮丸太町」駅／徒歩17分

■2005年3月完成

■鉄骨造2階建

■全8室

■1年契約

■仲介

■ナジック

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

7,000円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

IH/RHコンロ(各1口)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限

2026年9月30日

学校まで

自転車約9分

2,200m



専有面積 24.03㎡

223

ECO-VILLAGE 北山

学生専用

京都市北区上賀茂若ヶ野内町47-2

月額賃料

59,500円~63,000円

■地下鉄「北山」駅／徒歩3分

■2003年3月完成

■鉄筋コンクリート造3階建

■全15室

■1年契約

■仲介

■ナジック

●共益費

●入館料

●更新入館料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

RHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限

2026年9月30日

学校まで

自転車約15分

3,700m



専有面積 / 24.04㎡

224

KCCフラット河原町

学生専用

京都市上京区河原町通広小路上ル桃井町448-73

月額賃料

66,500円~70,500円

■京阪電鉄「出町柳」駅／徒歩8分

■2012年2月完成

■鉄筋コンクリート造7階建

■全35室

■1年契約

■仲介

■ナジック

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

8,500円

なし

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限

2026年9月30日

学校まで

自転車約12分

2,900m



専有面積 / 23.93~27.82㎡

225

KCCフラット鞍馬口

学生専用

京都市上京区上御霊前通室町東入ル内橋町434

月額賃料

60,000円~70,000円

■地下鉄「鞍馬口」駅／徒歩3分

■2012年3月完成

■鉄筋コンクリート造4階建

■全26室

■1年契約

■仲介

■ナジック

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

8,000円

なし

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

IH/RHコンロ(各1口)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限

2026年9月30日

学校まで

自転車約14分

3,500m



専有面積 / 25.01~27.75㎡

226

アヴァンセクール道正町

一般

京都市上京区新町通寺之内上ル2丁目道正町441-1

月額賃料

51,000円~56,000円

■地下鉄「今出川」駅／徒歩10分

■2002年3月完成

■鉄筋コンクリート造4階建

■全22室

■1年契約

■仲介

■ナジック

●共益費

●入館料

●更新入館料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限

2026年9月30日

学校まで

自転車約16分

4,000m



専有面積 / 23.57~24.15㎡

227

ウッドビレッジ

一般

京都市上京区出町通今出川上ル青龍町225

月額賃料

44,500円~63,000円

■京阪電鉄「出町柳」駅／徒歩4分

■1998年3月完成

■鉄筋コンクリート造5階建

■全42室

■1年契約

■仲介

■ナジック

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

7,000円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限

2026年9月30日

学校まで

自転車約10分

2,400m



専有面積 / 14.97~22.17㎡

228

コートハウス東西

一般

京都市上京区室町通上立売上ル室町横町272

月額賃料

38,500円~55,000円

■地下鉄「今出川」駅／徒歩7分

■1987年10月完成

■鉄筋コンクリート/鉄骨造3階建

■全23室

■1年契約

■仲介

■ナジック

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

60,000円

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

18,700円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口持込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内(一部室外)

インターネット

有料

取引条件有効期限

2026年9月30日

学校まで

自転車約16分

4,000m



専有面積 / 17.95~30.50㎡

229

コートハウス東西Ⅱ

学生専用

京都市上京区室町通新町の町寺之内下ル木下突抜町387

月額賃料

55,000円~61,500円

■地下鉄「今出川」駅／徒歩7分

■2014年3月完成

■鉄筋コンクリート造3階建

■全14室

■1年契約

■仲介

■ナジック

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

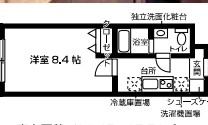
取引条件有効期限

2026年9月30日

学校まで

自転車約16分

4,000m



専有面積 / 23.45~25.59㎡

230

コートハウス紫明

一般

京都市北区小山中瀬町14-9

月額賃料

40,500円~49,500円

■地下鉄「鞍馬口」駅／徒歩5分

■1991年3月完成

■鉄筋コンクリート造3階建

■全15室

■1年契約

■仲介

■ナジック

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

30,000円

なし

なし~7万円

2,750円(月額)

要加入

要加入

16,500円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口持込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限

2026年9月30日

学校まで

自転車約15分

3,700m



専有面積 17.68~22.51㎡

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことで、なお、ご契約途中解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

34

231

御所西セントラルハイツ

女性学生専用

京都市上京区烏丸通今出川下ル観三橋町562-2

月額賃料

52,000円~63,000円

□地下鉄「今出川」駅／徒歩4分

□1997年8月完成

□鉄筋コンクリート造4階建

□全33室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで

自転車約16分

3,800m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

なし

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

18,700円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

木目調クッションフロア

洗濯機置場

室内/備付

インターネット

有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日




専有面積 / 19.16~19.53㎡

232

シーズン・トダ

一般

京都市北区上賀茂狸ヶ畑内町46-1

月額賃料

58,000円~59,500円

□地下鉄「北山」駅／徒歩13分

□2008年3月完成

□鉄筋コンクリート造4階建

□全18室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで

自転車約19分

4,520m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

50,000円

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口/特込)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日




専有面積 / 26.56㎡

233

紫明フラッツ

一般

京都市北区小山中満町14-5

月額賃料

53,000円~70,000円

□地下鉄「鞍馬口」駅／徒歩5分

□1999年9月完成

□鉄筋コンクリート造5階建

□全7室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで

自転車約15分

3,700m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

なし

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

木目調クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日




専有面積 / 25.81~51.85㎡

234

セジュール上賀茂

学生専用

京都市北区上賀茂梅ヶ辻町4-8

月額賃料

39,000円~43,000円

□地下鉄「北山」駅／徒歩17分

□1993年7月完成

□鉄骨造2階建

□全12室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで

自転車約19分

4,660m

●共益費

●礼金

●更新料

●基本清掃料

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,500円

50,000円

新賃料0.5ヶ月分

38,500円

実費

要加入

要加入

18,700円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日




専有面積 / 19.44㎡

235

終マンション

一般

京都市上京区新町通寺ノ内ル東入ル正町459

月額賃料

29,000円~30,000円

□地下鉄「今出川」駅／徒歩7分

□1979年3月完成 / 1998年9月室内改装

□鉄筋コンクリート造3階建

□全20室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで

自転車約16分

4,000m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,500円

なし

なし

なし

2,750円(月額)

要加入

要加入

18,700円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口/特込)

浴室

ユニットバス

床

木目調クッションフロア

洗濯機置場

1階のみ別コイランド

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日




専有面積 / 20.25㎡

236

ラ・ヴィーダ

一般

京都市上京区相生町119

月額賃料

49,500円~62,500円

□京阪電鉄「出町柳」駅／徒歩4分

□1998年3月完成

□鉄筋コンクリート造7階建

□全44室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで

自転車約11分

2,700m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

7,000円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

ウッドタイル(一部クッションフロア)

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日




専有面積 / 22.10~23.8㎡

237

ル・ブロー・ピュール鞍馬口

一般

京都市上京区烏丸通鞍馬口下ル上御堂中町457-10

月額賃料

53,000円~57,500円

□地下鉄「鞍馬口」駅／徒歩1分

□2003年3月完成

□鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階建

□全29室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで

自転車約14分

3,300m

●共益費

●礼金

●更新入館料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

7,000円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

RHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

木目調クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日




専有面積 / 24.09~27.30㎡

238

ロフティ上賀茂

一般

京都市北区上賀茂群勝町29-3

月額賃料

60,000円~64,000円

□地下鉄「北山」駅／徒歩8分

□2007年10月完成

□鉄骨造2階建

□全12室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで

自転車約17分

4,150m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

50,000円

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日




専有面積 / 22.78㎡

239

CASA VERDE テラマチニジョウ

一般

京都市中京区寺町通二条下ル妙満寺町町444-1

月額賃料

52,500円~58,500円

□地下鉄「京都市役所前」駅／徒歩5分

□2000年3月完成

□鉄筋コンクリート造10階建

□全45室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで

自転車約18分

4,300m

●共益費

●礼金

●更新入館料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

7,000円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

木目調クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日




専有面積 / 21.18㎡

240

センターヴィレッジ御池

一般

京都市中京区神小路通御幸町東入ル亀屋町404

月額賃料

48,500円~52,500円

□地下鉄「京都市役所前」駅／徒歩2分

□2000年3月完成

□鉄骨造5階建

□全10室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで

自転車約18分

4,500m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

7,000円

60,000円

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

木目調クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日




専有面積 / 20.76~21.90㎡

241

パールコート

一般

京都市中京区新堀木町通竹屋町上ル西寺堂町187

月額賃料

59,500円~65,000円

□京阪電鉄「神宮丸太町」駅／徒歩8分

□2010年3月完成

□鉄筋コンクリート造6階建

□全23室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで

自転車約16分

3,900m

●共益費

●入館料

●更新入館料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

8,000円

60,000円

60,000円

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口/特込)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内

インターネット

有料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日




専有面積 / 22.96~28.50㎡

242

ウェルカム京都

一般

京都市中京区上賀茂群勝町29-3

月額賃料

60,000円~64,000円

□地下鉄「北山」駅／徒歩8分

□2007年10月完成

□鉄骨造2階建

□全12室

□1年契約

□仲介

□ナジック

学校まで

自転車約17分

4,150m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

50,000円

なし

70,000円

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2026年9月30日




専有面積 / 22.78㎡

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なほ、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

準
寮
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
背
寮
下
鴨
修
学
院
蒼
岑
崎
吉
田
丸
奇
三
条
上
賀
茂
中
京
区



KYOTO UNIVERSITY OF THE ARTS

学校法人 瓜生山学園
京都芸術大学

下宿紹介に関するお問い合わせ先

国土交通大臣免許(2)第9054号 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 **学生情報センター 京都今出川店**

〒602-0023 京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル 3階



0120-749-025 TEL.075-411-9749 FAX.075-411-9760

営業時間及び定休日

10月～1月／平日 10:00～17:00／水曜日定休(祝日除く) 土曜・日曜・祝日 9:00～18:00

2月～3月／9:00～18:00／無 休

4月～9月／10:00～17:00／水曜・日曜・祝日定休

ご案内

ご来店時は事前にお問い合わせください。