

合格者の皆様と保護者の皆様へ

お部屋探しマニュアル&下宿・マンション紹介

住まいのご案内

下宿紹介業務委託会社 株式会社 学生情報センター



KYOTO UNIVERSITY OF THE ARTS

学校法人 瓜生山学園

京都芸術大学

京都芸術大学事業部 株式会社瓜生サービス
Art and Design Store (AD STORE)

〒606-8271 京都市左京区北白川瓜生山2-116 京都芸術大学内 人間館2F

合格者の皆様と保護者の皆様へ

合格おめでとうございます。

京都芸術大学では在校生の約半数近くの学生が入学を機に自宅を離れ下宿生活を送っています。

自宅を旅立ち新しく大学生活を始められる新入生の皆様にとって、住環境の良し悪しは、学生生活の基盤となる大切なものです。

大学では、一人暮らしを始められる方が、安心して生活できる住環境を確保できるよう大学事業部である株式会社瓜生サービスが優良企業と業務提携を行い学生マンション・アパート・下宿の紹介業務をおこなっています。毎年、下宿生となる新入生の 6 割以上の方々に、この下宿紹介を通じてお住まいをお決めいただき、好評を得ております。皆様も是非ご利用ください。

株式会社瓜生サービスは京都芸術大学のパートナーとして教育と研究をささえ、学生生活を支援するために、京都芸術大学の出資により設立された会社です。学生生活支援の一分野である下宿関連事業については「安全」・「安心」な住まいの提供を目的とし、学生の方々の生活圏から選ばれたキャンパス周辺の利便性に富んだ好立地条件な物件をセレクトしてご紹介するよう心がけております。

皆様に安全で快適な学生生活をお送りいただくよう、大学事業部である株式会社瓜生サービスの住居紹介をご検討いただき、ご利用くださいますようお願い申し上げます。

【留意事項】

本学は、車、バイクでの通学を禁止しています。
通学手段としては、自転車もしくは公共交通機関をご利用ください。
住居を検討される際にも、この点を考慮してください。

京 都 芸 術 大 学
株式会社瓜生サービス（大学事業部）

INDEX

◆京都芸術大学 大学事業部のあいさつ	2
◆このパンフレットで決めるメリット	3
◆下宿紹介相談会のご案内	3
◆住みたいエリアで探す物件情報	4
◆京都芸術大学 物件所在地マップ	5
◆入居者インタビュー／セコムのご案内	6
◆京都芸術大学 女性学生 専用の準寮	7
◆京都芸術大学 指定マンション	8
◆京都芸術大学生 専用のマンション	9
◆食事付き学生会館	10～12
◆2027年度注目物件	13～16

物件紹介

◆一乗寺エリア	17～20
◆高野エリア	20～22
◆田中エリア	22～26
◆北白川／浄土寺エリア	27～30
◆下鴨エリア	31～32
◆修学院エリア	33
◆岩倉／松ヶ崎エリア	33～34
◆吉田エリア	34
◆丸太町／三条エリア	34
◆上京区／北区エリア	34～35
◆中京区エリア	35

このパンフレットで決めるメリット

「住まいのご案内」に掲載しております物件は、すべて京都芸術大学の指定業者による自社管理物件となっております。そのためご入居から退去まで各指定業者が責任を持って学生様のお世話をさせていただいており、安心して住まいいただけます。

なお物件は、通学の利便性はもちろん管理人の常駐や24時間の管理システムなど、初めてひとり暮らしをされる学生様にとって安心な条件の整ったものを様々なニーズに合わせてご提供させていただいております。

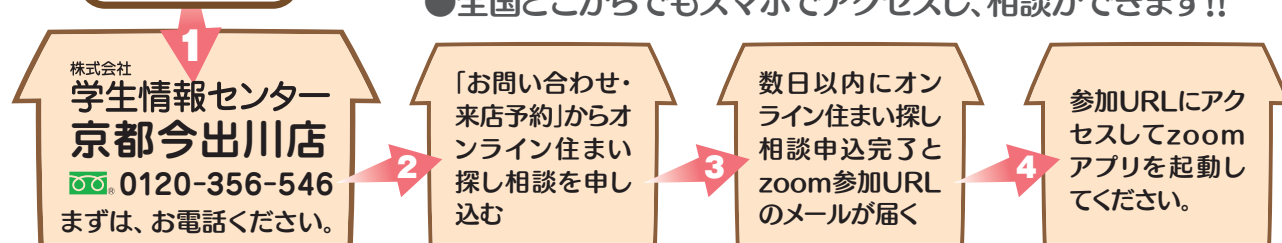
是非ご参考くださいませ。



ビデオコミュニケーションアプリ

zoomを使用した『オンライン住まい探し相談』をご活用ください

利用方法



※お電話での相談も随時受付しております。

- 自宅に居ながらお部屋探しができる!!
- 全国どこからでもスマホでアクセスし、相談ができます!!

外国語対応も可能です！お気軽にご相談ください。

下宿紹介相談会のご案内

下記日程にて下宿紹介相談会を行います。下宿紹介相談会に出席できない場合は、直接、学生情報センターを訪問していただいても紹介を受けることができます。

日	対面	2026年 10月3日(土)・4日(日)	
		2026年 10月10日(土)	2026年 10月11日(日)
程	第1回目	オンライン	10:00～16:30
		オンライン	午前 9:00～14:00/午後 16:00～19:00
		オンライン	午前 9:00～14:00/午後 なし
		オンライン	10:00～16:30
	第2回目	対面	10:00～16:30
		対面	10:00～16:30
		対面	10:00～16:30
		対面	10:00～16:30
	第3回目	対面	10:00～18:00
		オンライン	10:00～16:30
	第4回目	オンライン	10:00～16:30

対面相談会 会場

本学 人間館ラウンジ内

※上記下宿相談会は、大変混み合いますので、事前に物件をご見学していただくことも可能です。右の二次元コードより、お問合せください。

オンライン相談会

※お手持ちのPCやスマートフォンにてZOOMにアクセスいただき、ID・パスワードをご入力ください。ID・パスワードは、右の二次元コードよりご確認ください。



二次元コード
来店予約



オンライン相談会
ID・パスワード

住みたいエリアで探す物件情報

一乗寺

一乗寺 エリア

有名なラーメン店が多く集まるエリアです。
閑静な住宅地のため買い物に便利で生活に困ることはありません。

高野

高野 エリア

北大路通と東大路通が交差したあたりが高野になります。イズミヤ・洛北阪急スクエアなど大型ショッピングセンターもあります。

田中

田中 エリア

京都大学の北側の地域で東大路通沿いにはスーパーやコンビニなどが揃っており学生向けのマンションが多いエリアです。

背負寺

北白川・浄土寺 エリア

京都大学の東側の地域で、閑静な住宅が立ち並ぶエリアです。
銀閣寺も近く京都の魅力を十分に感じることができます。

下鴨

下鴨 エリア

このエリアには世界遺産の下鴨神社があります。府立植物園や京都コンサートホールなどがあり休日にも充実するでしょう。

修学院

修学院 エリア

有名な修学院離宮やお寺が多くある地域です。自転車で走れば、春には桜・秋には紅葉と京都の四季の変化を感じられるエリアです。

岩倉・松ヶ崎

岩倉・松ヶ崎 エリア

岩倉エリアは国際会議がよく行われる国際会議場があり、また松ヶ崎エリアは五山の送り火が見える自然豊かな場所になります。

吉田

吉田 エリア

京都大学がある地域になります。西は鴨川・東は吉田山公園と散歩やジョギングなどができるエリアです。

丸太町・三条

丸太町・三条 エリア

平安神宮がある岡崎や東海道の基点となる三条大橋があるエリアです。南禅寺などがあり京都の観光スポットが多くあります。

上京区・北区

上京区・北区 エリア

京阪電車の始発駅の出町柳駅や地下鉄の駅もあり、大阪へのアクセスには便利です。また北大路にはイオンモール、出町柳には商店街があります。

中京区

中京区 エリア

京都の中心部の四条に近いエリアになり、多くのお店が集まっています。河原町通には大学行きのバスも通っています。

● 不動産一般用語集 ●

礼金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

敷金

敷金とは、借主の家賃の未払いや故意過失により部屋に損傷を与えたり、破損させた箇所がある場合の修繕費用や、損害賠償金等の債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還される性格のものです。

共益費

階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当される費用として各入居者が分担して負担するお金です。

入居時の申込金

申込時に申込金として家賃1ヶ月程度が必要になる場合があります。これは申込みの意思を明確にするためのもので、契約が成立したときに契約金の一部として充当されたり、申込みを取り消されたときに返還される預り金です。

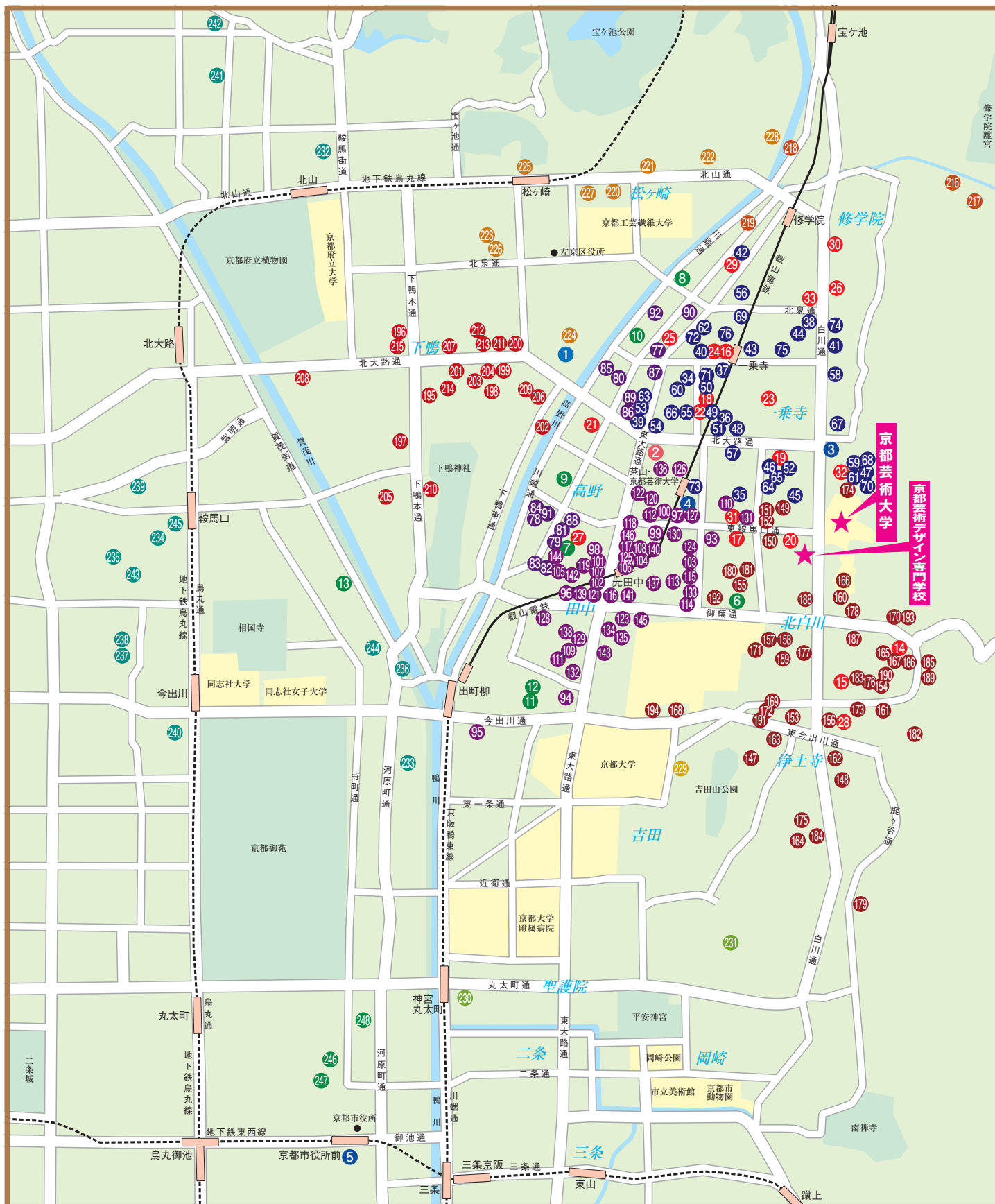
マンションとアパートの違い

アパートとマンションの違いは構造にあります。主に鉄骨や鉄筋コンクリートのものがマンションで、それ以外をアパートといいます。一般的にマンションの方が賃料は高いですが、遮音性・断熱性・耐震性に優れていることが多いです。

京都芸術大学 物件所在地マップ

○印の記入している数字は本件掲載物件の所在地を示しています。 ○印はエリアによって色分けしておりますので、ご参照ください。

- 準寮 (P.7) ●指定 (P.8) ●専用 (P.9) ●食事付 (P.10~12) ●注目 (P.13~16)
- 一乗寺 (P.17~20) ●高野 (P.20~22) ●田中 (P.22~26) ●北白川・浄土寺 (P.27~30)
- 下鴨 (P.31~32) ●修学院 (P.33) ●岩倉・松ヶ崎 (P.33~34) ●吉田 (P.34)
- 丸太町・三条 (P.34) ●上京区・北区 (P.34~35) ●中京区 (P.35)



ひとり暮らし入居者インタビュー



プロダクトデザイン学科 1年生 留学生Yさん

●どのようにお部屋を探しましたか？

大学の紹介で探しました。
大学と提携している不動産会社を利用しました。

●お部屋選びで重視したポイントは？

学校に近いこと、30㎡前後の広さがあること、
そして安全性を重視しました。

●休日の過ごし方は？

友達と買い物に行ったり、
大阪へ遊びに行ったりして過ごします。

●アルバイトは？

現在はアルバイトをしていません。



情報デザイン学科 2年生 Sさん

●どのようにお部屋を探しましたか？

オープンキャンパスのブースや、
メールで相談し部屋を決めました。

●お部屋選びで重視したポイントは？

学校に近く、なるべく費用を抑えることが
できる物件を探しました。

●休日の過ごし方は？

アルバイトをしたり、
友達と買い物に行ったりします。

●アルバイトは？

飲食店でアルバイトをしています。



セコムのご案内

セコム・ホームセキュリティ

京都芸術大学の皆さまへ **特別価格**で提供します！

以下の場合には特別価格が適用されません。

- ・既に「セコム・ホームセキュリティ」をお申し込み・ご契約されているお客さま
- ・建物にあらかじめ「セコム・ホームセキュリティ」機器を取り付け済みのお客さま
- ・他の特典をご利用のお客さま

ワンルームモデルプラン



- M** ワイヤレスマグネットセンサー
- SF** 煙センサー
- HC** ホームコントローラー
- P** 空間センサー

※物件によってはご利用いただけない場合もございます。

ご利用料金

【マンション用】標準モデルプラン料金例（一戸あたり）

◆機器レンタルの場合

月額料金	5,000円（税込 5,500円）
工事料	48,900円（税込 53,790円）
保証金	20,000円（非課税）

※ 新築工事に合わせて設置する場合は料金などが異なります。詳しくはお問合せください。

※ インターネット回線や電話回線などは必要ありません。

※ 賃貸アパート・マンションでも設置可能です。

サービス内容



外出・在宅時の防犯



火災監視



非常通報

スマホやApple Watchからセキュリティ操作可能！



※専用のアプリが必要です。

24時間365日見守り、
もしもの時は緊急対応員が
駆けつけ、適切に対処します。

資料請求・お問い合わせはこちら

こちらの専用のフォームよりお申込みください

セコム株式会社 近畿本部

担当：松本 福嶋

☎ 075-341-1313

電話受付の可能時間（平日9:00～18:00 年末年始除く）



SECOM

京都芸術大学 女性学生 専用の準察《先着順》

『シェアフラット桜木』は京都芸術大学女性学生専用寮として、本学(株式会社瓜生サービス)家主さんと株式会社フラットエージェンシーの協力を得て皆さんにご提供している準察という位置づけの物件です。

001 シェアフラット^{サクラギ}桜木

仲介手数料
不要

地下鉄「松ヶ崎」駅 徒歩13分
学校まで 自転車約8分(1,880m)



京都芸術大学で学ぶ学生のための新しいスタイル。安心の“シェアハウス”

共同使用の工房や談話室、24時間インターネット接続ができる環境など、ユニークなアイデアを実現させた共同生活空間となっています。安心して学生生活を送れるよう応援します。

月額賃料 **23,000円~29,000円**

●入館料/50,000円 ●共益費/5,000円 ●保険/要加入
●公共料金/8,000円(月額) ●保証会社/要加入

☐京都市左京区松ヶ崎桜木町 ☐築年月不詳
☐2004年全面改装 ☐木造2階建 ☐全19室
☐2年契約 ☐定期借家契約 ☐紹介 ☐フラットエージェンシー

設備

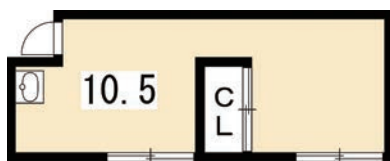
●フローリング ●独立洗面台 ●エアコン ●洗面所 ●クローゼット
●インターネット(無料) ●オートロック ●コミュニティールーム
●工房(アトリエ) ●共同シャワー/トイレ/ランドリー(無料)/キッチン
●駐輪場 ◎京都芸術大学生専用物件

取引条件有効期限/2027年9月30日



▲ 1F 平面図

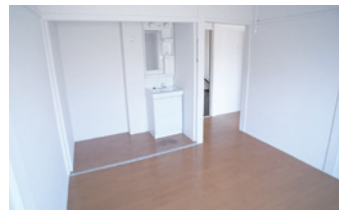
インターネット
無料使い放題!



専有面積/11.34~18㎡ ※別タイプ有り



▲ 工房 (アトリエ)



▲ 居室一例



▲ ロビー



▲ 庭スペース



▲ 共同キッチン



▲ 共同ランドリー

シェアフラットの特徴

- ★同じ大学(学園)で学ぶ女性学生のための準察なので安心!
- ★オートロック・防犯カメラ付きでセキュリティも安心!
- ★学年や学科を越えた共同生活を通じて有意義な学生生活に!
- ★リーズナブルな価格で経済的な負担が少ない!(仲介手数料も不要)

受験中及び合格発表がまだの学生様でも予約や内覧が可能ですので、お気軽にご連絡ください。

株式会社 学生情報センター シェアフラット 申込み係

〒602-0023 京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル3階

0120-356-546 TEL.075-411-9749 FAX.075-411-9760

京都芸術大学 指定マンション

京都芸術大学指定マンション【ジュイール北白川】のご紹介

京都芸術大学では、株式会社学生情報センターが運営・管理をし、フロントオートロックシステムを採用、24時間・365日のサポート体制を整え、より快適にお過ごしいただける住環境を提供するため、京都芸術大学指定マンションとして「ジュイール北白川」をご紹介します。日常の健康医療相談、カウンセリング、医療機関のご紹介等の相談にも対応し、一人暮らしでも安心して生活していただけます。

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

002

ジュイール北白川

キタシラカワ

月額賃料 47,000円~56,000円

学校まで
自転車約4分
1,000m

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩5分

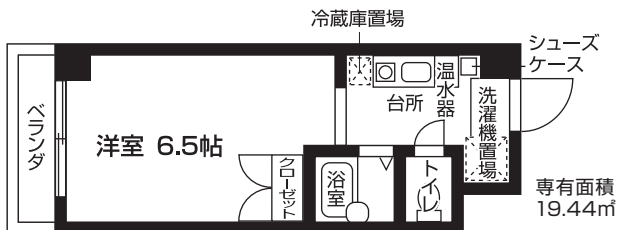
- 京都市左京区田中上古川町4-1
- 1998年3月完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全30室
- 1年契約 □仲介 □ナジック

- 共益費 7,000円
- 礼金 60,000円
- 更新料 60,000円
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

設備

- バストイレセパレート ●RHコンロ(1口) ●電気給湯
- 洗濯機室内設置可 ●洗濯機(1階101・102号室のみ)
- エアコン ●クローゼット ●シューズケース ●吊り棚
- フローリング調クッションフロア ●インターネット(有料)
- ベランダ(101・102号室はなし) ●温水洗浄便座
- 駐輪場 ●原付バイク置場 ●駐車場(有料) ●BS
- エレベーター ●オートロック ●宅配ボックス

※駐車場利用条件(利用者のみ)[全3台・保証金34,000円(非課税)/契約時・月額賃料17,000円/月・プレート代2,200円/契約時]



指定マンションのメリット

- 本学の学生さんが最優先で入居できるマンションです。
- マンションの入居者を把握しています。
- フロントオートロックシステムを採用。
- 学生情報センターにて24時間体制で管理し、不測の事態にも対応しています。(24時間・365日体制で鍵の解錠、設備故障の対応、隣室等の騒音の対処、安否確認など)
- 契約時に発生する仲介手数料(月額賃料1ヶ月分)が50%割引になります。
- 日常の健康相談、カウンセリング、医療機関のご紹介などの相談にも対応します。
- 本学と学生情報センターのネットワークを構築し、安全で快適な学生生活をしていただけるようサポートしています。



キッチンイメージ



吊り棚イメージ



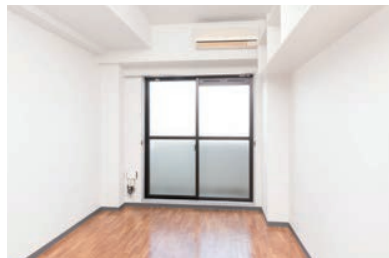
浴室イメージ



トイレイメージ



居室イメージ



居室イメージ

京都芸術大学生 専用のマンション

003 カサデソーラ白川 シラカワ

テレビ、冷蔵庫、電子レンジ付

月額賃料 **36,000円~41,000円**

□京都市左京区一乗寺樋ノ口町
□1978年3月完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全46室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 4,500円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 3,850円(2ヶ月)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

学校まで
徒歩約4分
320m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩9分

設備 ●ユニットバス ●エアコン ●ガスコンロ(持込) ●フロアタイル
●冷蔵庫 ●テレビ ●電子レンジ ●インターネット(無料)
●オートロック ●コインランドリー(有料)
◎京都芸術大学生専用物件

取引条件有効期限/2027年9月30日



インターネット
無料使い放題!



専有面積/15~17㎡ ※別タイプ有り



004 ソウセンシャ 創染舎

ギャラリー仕様の共同工房有り

月額賃料 **58,000円**

□京都市左京区田中北春菜町
□2006年1月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全26室
□2年契約 □定期借家契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 30,000円
●再契約料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

学校まで
徒歩約9分
720m

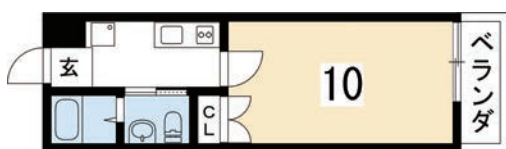
叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩3分

設備 ●セパレートバス ●エアコン ●独立洗面台 ●インターホン
●フロアタイル ●ガスコンロ(持込) ●洗濯機室内設置可
●インターネット(無料) ●オートロック ●工房有(無料)
◎京都芸術大学生専用物件

取引条件有効期限/2027年9月30日



インターネット
無料使い放題!



専有面積/28~28.86㎡ ※別タイプ有り



005 ホンノウジ 本能寺sodo

京都芸術大学指定 女性専用マンション

月額賃料 **34,000円~38,000円**

□京都市中京区寺町通御池下ル下本能寺前町522-1番地
□2001年3月完成 □鉄骨造5階建 □全12室
□定期借家契約(2年) □紹介

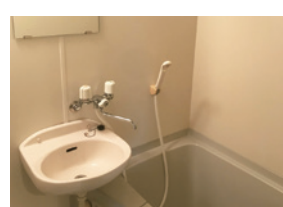
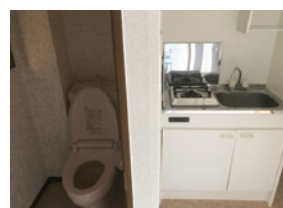
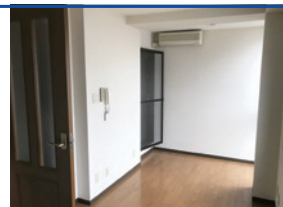
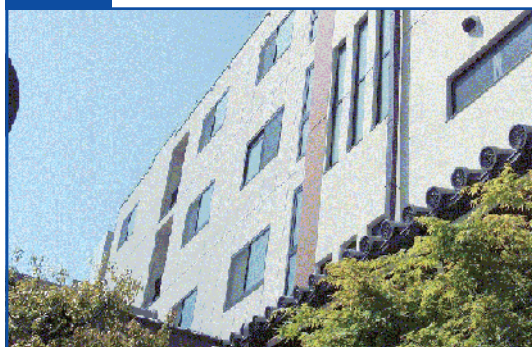
●共益費 2,000円
●礼金 40,000円
●更新料 40,000円
●敷金 なし
●水道代 3,400円(偶数月)
●保険 要加入

学校まで
自転車約20分
4,890m

地下鉄
「京都市役所前」駅
徒歩2分

設備 ●セパレートバス ●エアコン ●ガスコンロ ●ガス給湯
●フローリング ●洗濯機室外設置可 ●ベランダ
●インターネット専用回線(有料)
●オートロック ●駐輪場 ●バイク置場 ●管理人
◎京都芸術大学指定女性専用マンション

取引条件有効期限/2027年9月30日



食事付き学生会館

食事付き学生会館とは？

自由と快適を両立した居住空間

仲間とのコミュニケーションが育め、バランスのとれた食生活を送れる食事付きの学生会館です。

食事付き学生会館では、朝・夕2食、栄養バランスやカロリーなど、きめ細かく配慮された食事をご用意しています。ひとり暮らしで不規則になりがちな食生活も安心。家具家電付きの居室は、インターネットも完備。共用部には、入居者がシェアできる食堂やカフェテリアが設置されており、コミュニケーションの場としてご利用いただけます。エントランスから各居室までのトリプルセキュリティや管理人が暮らしを見守ります。

▼健康的な食生活の提供▼

毎日変わるバラエティ豊かで美味しさにこだわった健康的なメニュー。楽しくて安心な食生活をご提供。



※食事の要、不要の選択方法は、物件により内容が異なります。

▼家具付き▼

ベッド、デスク、チェア、カーテンなどお部屋のイメージに合わせた家具を完備。初期費用が抑えられる充実の居室。



▼嬉しい家電付き▼

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明が設置済み。さらに浴室乾燥機や温水洗浄便座、モニター付きインターホンなど設備も充実。



▼充実の共用スペース▼

食堂やイベントスペースとしても活用できるカフェテリアをご用意。皆様のライフスタイルに合わせてご利用いただけます。



※掲載写真は、イメージであり備品等は設備に含まれません。設備仕様の詳細は別途お問い合わせください。

006

学生専用

サキョウキタシラカワニシタチョウ
(仮称)左京区北白川西蔭町プロジェクト新築工事

シンチクコウジ

2027年3月完成予定の新築食事付き学生会館！
徒歩10分圏内にコンビニやドラッグストア、スーパーなど生活に必要な施設がそろっています！



※完成予想図

設備

- オートロック ●駐輪場 ●エレベーター ●宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エアコン ■ベッド ■机 ■椅子 ■居室照明 ■カーテン
- 電子レンジ ■冷蔵庫 ■洗濯機 ■収納 ■バス・トイレ別
- 独立洗面化粧台 ■浴室乾燥機 ■温水洗浄便座
- IHコンロ(1口) ■シューズボックス ■モニター付きインターホン ■インターネット無料

月額賃料

53,000円~69,000円

- 京都市左京区北白川西蔭町22-1
- 2027年3月完成予定
- 鉄筋コンクリート造5階建 □全158室
- 1年契約 □仲介 □ナジック

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

- 共益費 19,000円(月額)
- 礼金 180,000円
- 更新料 150,000円
- 敷金 70,000円
- 管理維持費 9,900円(月額)
- 食事選択制 朝食(未定) / 夕食(未定)
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし



※モデルルームです。

学校まで
徒歩約12分
900m

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩8分



安心管理人駐在
(平日日勤)



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



専有面積 / 18.5~18.61㎡

007

学生専用

キョウトシモガモヒガシ
キャンパスヴィレッジ京都下鴨東

キョウトシモガモヒガシ

2021年2月完成の食事付き学生会館！！
インターネット無料、全室家具・家電付き！



設備

- オートロック ●駐輪場 ●エレベーター ●BS-CSアンテナ
- 宅配ボックス ●防犯カメラ ●キッチンコーナー
- エアコン ■ベッド ■机 ■椅子 ■居室照明 ■カーテン
- 電子レンジ ■冷蔵庫 ■洗濯機 ■収納 ■温水洗浄便座
- 浴室乾燥機 ■クローゼット ■バス・トイレ別 ■バルコニー
- シューズボックス ■モニター付インターホン
- 防犯シャッター(1Fのみ) ■インターネット無料

月額賃料

53,500円~68,000円

- 京都市左京区田中西浦町44番地
- 2021年2月完成
- 鉄筋コンクリート造5階建 □全81室
- 1年契約 □仲介 □ナジック

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

- 共益費 19,000円(月額)
- 礼金 150,000円
- 更新料 150,000円
- 敷金 70,000円
- 食事基本料 9,900円(月額)
- 食事選択制 朝食275円 / 夕食660円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円



※モデルルームです。

学校まで
自転車約6分
1,300m

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩3分



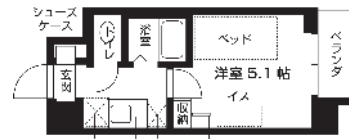
安心管理人駐在
(平日日勤)



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



専有面積 / 16.84㎡

食事付き学生会館

008 キャンパスヴィレッジ京都一乗寺

キョウトイチジョウジ

学生専用

管理人駐在、充実のセキュリティで安心♪女性専用フロアもあり☆
お洒落なカフェテリアの壁紙には京都芸術大学とのコラボ企画で
学生考案のアートを採用! 今後も多数コラボイベントを企画中です。

月額賃料 **43,500円~63,500円**

- 京都市左京区高野泉町6番109
□2020年3月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全115室
□1年契約 □仲介 □ナジック

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

- 共益費 19,000円(月額)
- 礼金 120,000円
- 更新料 120,000円
- 敷金 70,000円
- 食事基本料 9,900円(月額)
- 食事選択制 朝食275円/夕食660円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円



※モデルルームです。

学校まで
自転車約7分
1,700m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩8分



安心管理人駐在
(平日出勤)



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



専有面積 / 15.91~21.23㎡

設備

- オートロック ●駐輪場 ●エレベーター(フロアセキュリティ付)
- 宅配ボックス ●防犯カメラ ●BS・CSアンテナ
- エアコン ■ベッド ■机 ■椅子 ■居室照明
- カーテン ■電子レンジ ■冷蔵庫 ■洗濯機 ■収納
- 温水洗浄便座 ■クローゼット ■バス・トイレ別
- バルコニー ■シューズボックス ■インターネット無料
- 浴室乾燥機 ■モニター付インターホン

009 学生会館ベルフェリーク京都洛北

ガクセイカイカン

キョウトラクホク

学生専用

2023年1月完成の食事付きマンション!
家具家電付きで最大9.2帖の広々居室が魅力★
周辺には商業施設も多く生活に便利な好立地!

月額賃料 **56,500円~76,000円**

- 京都市左京区高野西開町27-1
□2023年1月完成 □鉄筋コンクリート造5階建
□全157室 □定期建物賃貸借契約
□1~2年契約 □紹介 □ユニライフ

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

- 入館金 12万円(1年)/18万円(2年)
- 年間管理費 270,000円(年額)
※月払い可:23,000円(月額)
- 更新料 12万円(1年)/18万円(2年)
- 敷金 なし
- 食費 29,700円(朝夕・月額)
- 水道代 メーター制
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円



学校まで
自転車約7分
1,600m

叡山電鉄
「元田中」駅
徒歩8分



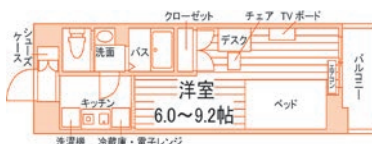
安心管理人常駐



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



専有面積 / 19.1~25.2㎡

設備

- オートロック ●防犯カメラ ●駐輪場 ●エレベーター
- コミュニティスペース ●宅配ボックス
- BS・CSアンテナ
- エアコン ■バルコニー ■バス・トイレ別
- 独立洗面化粧台 ■Hコンロ(1口) ■シューズボックス
- 光インターネット(無料) ■モニター付きインターホン
- 収納 ■吊棚 ■温水洗浄便座 ■家具家電デザインルーム
- 浴室乾燥機

010 学生会館UniE'meal京都高野

ガクセイカイカン

キョウトタカノ

学生専用

朝夕食事付きの学生マンション!
全室家具家電付きで引っ越しも楽々♪
最新のセキュリティー設備・管理人常駐のため安心☆

月額賃料 **56,500円~71,500円**

- 京都市左京区高野玉岡町23-3
□2019年2月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全117室
□1年契約 □紹介 □ユニライフ

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

- 入館金 180,000円(1年)
- 年間管理費 270,000円(年額)
※月払い可: 23,000円(月額)
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 なし
- 食費 29,700円(朝夕・月額)
- 水道代 メーター制
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円



学校まで
自転車約7分
1,700m

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩7分



安心管理人常駐



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



専有面積 / 18.4~26.6㎡

設備

- オートロック ●防犯カメラ ●駐輪場
- エレベーター(フロアセキュリティ付)
- 宅配ボックス ●BS・CSアンテナ ●屋上菜園
- エアコン ■バルコニー ■モニター付インターホン
- スマートロック ■浴室乾燥機 ■温水洗浄便座
- バス・トイレ別 ■独立洗面化粧台 ■Hコンロ(1口)
- 収納 ■吊棚 ■シューズボックス ■家具・家電デザインルーム
- 光インターネット対応(Wi-Fi対応)有料

準寮

指定

専用

食事付

注目

一乗寺

高野

田中

背番号

下鴨

修学院

養老

吉田

丸太

上野

中京区

食事付き学生会館

011

ヒャクマンベン

ドミー百万遍アネックス

男性学生

男性専用学生会館

2020年3月内装リニューアル。管理人常駐で安心！
モダンなインテリアの男性学生専用学生会館。
日・祝も食事提供あり！大浴場あり！



設備

- フロントオートロック ●駐輪場 ●ダイニングルーム ●ランドリールーム ●共用部Wi-Fi ●パブリックバス ●キッチンコーナー ●エレベーター ●PCコーナー ●シェアサイクル ●エアコン ●シャワーブース ●洗面化粧台 ●ベッド ●机 ●椅子 ●照明器具 ●TV端子 ●ベランダ ●シューズボックス ●電気スタンド ●カーテン ●クローゼット ●トイレ(温水洗浄付) ●2ドア冷蔵庫 ●電子レンジ ●本棚 ●Wi-Fiルーター(光回線)有料

月額賃料

61,100円~76,100円

- 京都市左京区田中大堰町151 取引条件有効期限 / 2027年9月30日
- 2013年3月完成 (2020年3月内装リニューアル)
- 鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建 □全168室
- 管理人常駐 (夫婦住込)
- 1~4年契約 □紹介 □共立メンテナンス

- 管理費 25,000円(月額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 22,000円(月額)
- 水道代 2,200円(月額)
- ガス代 個別契約
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)
- 契約事務手数料 16,500円
- 更新事務手数料 9,350円



学校まで
自転車約8分
1,800m

市バス
「百万遍」停
徒歩2分



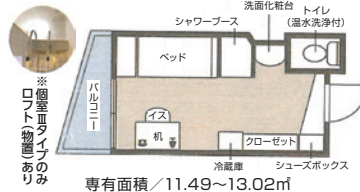
安心管理人常駐



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



専有面積 / 11.49~13.02㎡

012

ヒャクマンベン

ドミー百万遍

男性学生

男性専用学生会館

広々大浴場！食事は心を込めて手作り！！
館長夫妻住込で急病・緊急時も安心！！



設備

- フロントオートロック ●駐輪場 ●ダイニングルーム ●ランドリールーム ●共用部Wi-Fi ●パブリックバス ●キッチンコーナー ●エレベーター ●エアコン ●シャワーブース ●洗面化粧台 ●ベッド ●机 ●椅子 ●照明器具 ●TV端子 ●ベランダ ●シューズボックス ●電気スタンド ●カーテン ●クローゼット ●トイレ(温水洗浄付) ●2ドア冷蔵庫 ●電子レンジ ●本棚 ●Wi-Fiルーター(光回線)有料

月額賃料

72,300円~86,500円

- 京都市左京区田中大堰町150 取引条件有効期限 / 2027年9月30日
- 2010年3月完成 □鉄筋コンクリート造5階建
- 全139室 □管理人常駐 (夫婦住込)
- 1~4年契約 □紹介 □共立メンテナンス

- 管理費 25,000円(月額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 22,000円(月額)
- 水道代 2,200円(月額)
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)
- 契約事務手数料 16,500円
- 更新事務手数料 9,350円



学校まで
自転車約8分
1,800m

市バス
「百万遍」停
徒歩2分



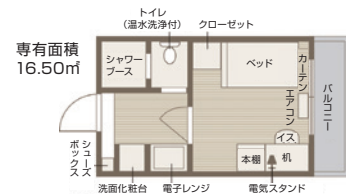
安心管理人常駐



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



専有面積 16.50㎡

013

カモガワコウエン

ドミー鴨川公園

女性学生

女性専用学生会館

リラックスできる大浴場！食事は心を込めて手作り！
館長夫妻住込で急病・緊急時も安心！！
女性専用で安心安全！！



設備

- フロントオートロック ●駐輪場 ●ダイニングルーム ●ランドリールーム ●共用部Wi-Fi ●パブリックバス ●キッチンコーナー ●エレベーター ●エアコン ●シャワーブース ●洗面化粧台 ●ベッド ●机 ●椅子 ●照明器具 ●TV端子 ●ベランダ ●シューズボックス ●電気スタンド ●カーテン ●クローゼット ●トイレ(温水洗浄付) ●2ドア冷蔵庫 ●電子レンジ ●本棚 ●Wi-Fiルーター(光回線)有料

月額賃料

67,300円~82,300円

- 京都市北区出雲路俵町36 取引条件有効期限 / 2027年9月30日
- 2011年3月完成 □鉄筋コンクリート造3階建
- 全64室 □管理人常駐 (夫婦住込)
- 1~4年契約 □紹介 □共立メンテナンス

- 管理費 25,000円(月額)
- 入館費 19万~21万円
- 保証金 50,000円
- 更新料 入館費の7割
- 食事代(朝・夕) 22,000円(月額)
- 電気料金 基本料金+使用料金
- 通信設備利用料 基本料金(3,960円)
- 給湯費 6,600円(月額)
- 契約事務手数料 16,500円
- 更新事務手数料 9,350円



学校まで
自転車約15分
3,600m

市バス
「出雲路俵町」停
徒歩3分



安心管理人常駐



朝・夕の食事付き



家具等備え付け



専有面積 15.95㎡

2027年度 注目物件！！

014 アン キタシラカワ AN北白川



月額賃料 **37,000円~39,000円**

- 京都市左京区北白川上池田町55-2
- 1996年5月完成
- 鉄骨造4階建 □全17室
- 2年契約 □紹介 □エリッ
- 共益費 4,000円
- 礼金 なし
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 賃料1ヶ月分
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

市バス
「北白川仕伏町」停
徒歩1分

オートロック	なし
コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス
床	フローリング
洗濯機置場	室外
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 徒歩約11分 (840m)



専有面積 / 19.44㎡

015 グレース レジデンス Grace Residence



月額賃料 **66,000円~72,000円**

- 京都市左京区北白川下別当町7
- 2020年4月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全18室
- 2年契約 □紹介 □ホームズ
- 共益費 6,000円
- 礼金 賃料1ヶ月分
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 なし
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

市バス
「北白川駅前」停
徒歩1分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ2口+IHコンロ1口
浴室	セパレートバス
床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 徒歩約8分 (600m)



専有面積 / 26.82~27.65㎡

016 バイン ヴィレッジ イチジョウジ Pine Village 一乗寺



月額賃料 **56,000円~60,000円**

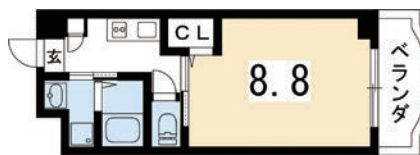
- 京都市左京区一乗寺南大丸町49
- 2005年5月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全28室
- 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー
- 共益費 5,000円
- 礼金 150,000円
- 更新料 賃料2ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩1分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 自転車約6分 (1,300m)



専有面積 / 26.23~28.47㎡

017 トゥウィンクル Twinkle



月額賃料 **62,000円~70,000円**

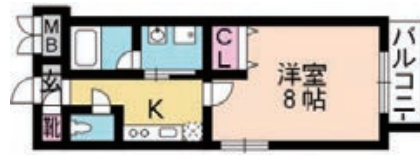
- 京都市左京区田中東高原町41
- 2012年3月完成
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全22室
- 2年契約 □紹介 □エリッ
- 共益費 6,000円
- 礼金 賃料2ヶ月分
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 賃料1ヶ月分
- 水道代 実費
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩5分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 徒歩約6分 (450m)



専有面積 / 28.05㎡

018 イチジョウジ アトラス一乗寺



月額賃料 **65,500円~70,500円**

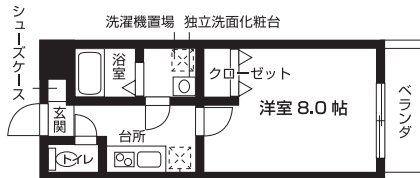
- 京都市左京区一乗寺大原町20
- 2017年1月完成
- 鉄筋コンクリート造5階建 □全49室
- 1年契約 □仲介 □ナジック
- 共益費 7,000円
- 礼金 100,000円
- 更新料 新賃料0.5ヶ月分
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩3分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	木目調硬質フロア
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 自転車約6分 (1,380m)



専有面積 / 25.68㎡

2027年度 注目物件!!

019 イチジョウジ ショウハク 一乗寺松柏



月額賃料 **55,000円~60,000円**

- 京都市左京区一乗寺築田町6
- 1970年2月完成 / 2006年全面改装
- 鉄筋コンクリート造5階建 □全21室
- 2年契約 □紹介 □ホームズ

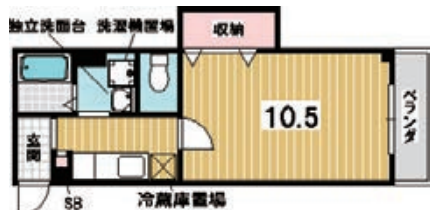
- 共益費 3,000円
- 礼金 60,000円
- 更新料 なし
- 敷金 なし
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩9分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 徒歩約6分 (480m)



専有面積 / 27.31~33.18㎡

020 キタシラカワ ヴィエント北白川



月額賃料 **62,000円~66,000円**

- 京都市左京区北白川瀬ノ内町37
- 2010年10月完成
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全9室
- 2年契約 □紹介 □ホームズ

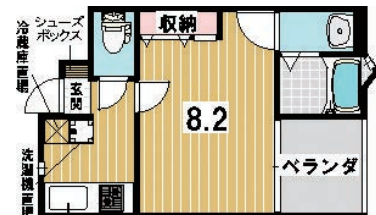
- 共益費 5,000円
- 礼金 賃料1ヶ月分
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 なし
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩9分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 徒歩約1分 (80m)



専有面積 / 25.81㎡

021 一般 エクセルシアー



月額賃料 **39,000円~42,000円**

- 京都市左京区高野西開町48-4
- 1979年11月完成
- 鉄骨造4階建 □全34室
- 2年契約 □仲介 □エリツ

- 共益費 3,500円
- 礼金 なし
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 なし
- 水道代 実 費
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩8分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室外
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 自転車約6分 (1,500m)



専有面積 / 20.9㎡

022 一般 カーサラフィーネ



月額賃料 **59,000円~62,000円**

- 京都市左京区一乗寺大原町21
- 2005年2月完成
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全9室
- 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

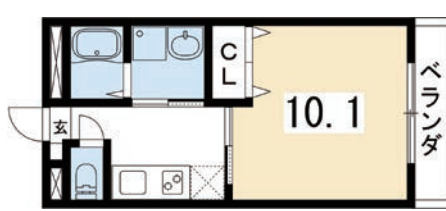
- 共益費 5,000円
- 礼金 賃料1ヶ月分
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 賃料1ヶ月分
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 22,000円

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩3分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 自転車約5分 (1,150m)



専有面積 / 29.83~30.97㎡

023 イチジョウジ ギャラリア一乗寺



月額賃料 **59,000円~62,000円**

- 京都市左京区一乗寺中ノ田町1,11,2-2
- 2008年2月完成 □定期借家契約
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
- 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

- 共益費 6,000円
- 礼金 賃料2ヶ月分
- 再契約料 賃料1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

叡山電鉄
「一乗寺」駅
徒歩4分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フロアタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 徒歩約12分 (900m)



専有面積 / 29.76㎡

2027年度 注目物件！！

024 イチジョウジ グラン・セレーブ乗寺



駅徒歩1分、スーパー隣の好立地♪ オートロック、防犯カメラ、モニター付インターフォンでセキュリティも充実！ 浴室乾燥機付きなのも嬉しいポイント！

月額賃料 **58,000円~65,500円**

学校まで 自転車約5分 (1,250m)

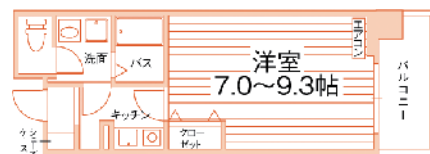
- 京都市左京区一乗寺南大丸町50
- 2008年3月完成
- 鉄筋コンクリート造7階建 □全44室
- 1年契約 □紹介 □ユニライフ

- 共益費 7,000円
- 礼金 150,000円
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 100,000円
- 水道代 メーター制
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

最寄駅
「一乗寺」駅
徒歩1分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 22.32~27.77㎡

025 タカノ クレアール高野



人気の独立洗面台付3点セパレート、オール電化マンション！ オートロック、防犯カメラ、モニター付きインターホンで安心♪

月額賃料 **51,500円~58,000円**

学校まで 自転車約7分 (1,670m)

- 京都市左京区高野玉岡町47-3
- '04年3月完成 / '17年7月外壁リニューアル
- 鉄筋コンクリート造4階建 □全32室
- 1年契約 □仲介 □ナジック

- 共益費 6,000円
- 入館料 60,000円
- 更新入館料 60,000円
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

最寄駅
「一乗寺」駅
徒歩6分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	木目調クッションフロア
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 24.07㎡

026 イチジョウジ クレセントー乗寺



インターネット無料！ ゆとりの10帖タイプのお部屋あり！ スーパー、コンビニ多数ありの大通り沿いで生活便利で帰り道も安心♪

月額賃料 **50,000円~55,000円**

学校まで 徒歩約13分 (1,000m)

- 京都市左京区一乗寺向畑町53
- 1985年2月完成
- 鉄筋コンクリート造6階建 □全65室
- 1年契約 □紹介 □ユニライフ

- 共益費 5,000円
- 礼金 50,000円
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 なし
- 水道代 1,500円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

最寄駅
市バス
「一乗寺清水町」停
徒歩1分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口持込)
浴室	ユニットバス
床	フローアタイル
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 18.6~34.5㎡

027 シモガモヒガン コーア・下鴨東



居室は広々30㎡。独立洗面化粧台。浴室乾燥機。 キッチンには2口コンロなど人気の設備が揃っています。日当たり良好。

月額賃料 **54,500円~72,500円**

学校まで 自転車約6分 (1,300m)

- 京都市左京区田中西浦町30-2
- 2004年3月完成
- 鉄筋コンクリート造7階建 □全94室
- 1年契約 □紹介 □ユニライフ

- 共益費 7,000円
- 礼金 130,000円
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 なし
- 水道代 メーター制
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 18,700円

最寄駅
最寄駅
「元田中」駅
徒歩4分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	光回線(有料)

取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 30.08㎡

028 シラカワ 白川ロイヤルハウス



賃料2万円代のセパレート。インターネット無料。屋上で大文字見れます。 オートロック・TVモニターホン付でセキュリティ面も充実です。

月額賃料 **27,000円~32,000円**

学校まで 自転車約4分 (930m)

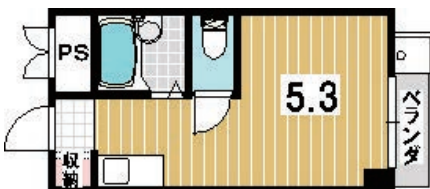
- 京都市左京区北白川東久保町62
- 1977年4月完成
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全39室
- 2年契約 □紹介 □ホームズ

- 共益費 3,000円
- 礼金 なし
- 更新料 なし
- 敷金 30,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

最寄駅
最寄駅
「元田中」駅
徒歩20分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口持込)
浴室	セパレートバス
床	クッションフロア
洗濯機置場	室外
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 17.8㎡

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

準
寮
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
背
負
寺
下
鴨
修
学
院
蒼
松
崎
吉
田
丸
太
朗
三
木
上
妻
中
京
区

2027年度 注目物件!!

029

学生専用

タキモトハウス

2009年室内改装のリーズナブルなセパレートマンション!
全室南向きで日当たり良好です!

月額
賃料

36,000円~43,000円

- 京都市左京区高野泉町41
- 1979年1月完成 / 2009年室内全改装
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
- 1年契約 □仲介 □ナジック

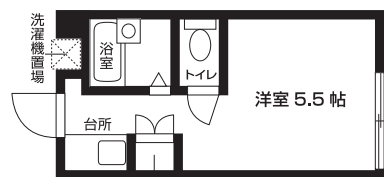
- 共益費 5,500円
- 礼金 6万~8万円
- 更新料 なし
- 敷金 50,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

観山電鉄
「修学院」駅
徒歩6分

オートロック	なし
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	木目調硬質フロア
洗濯機置場	室外
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 自転車約7分 (1,750m)



(上段) 収納
(下段) 冷蔵庫置場
専有面積 / 14.58~16.58㎡

030

学生専用

フォレスト修学院

広々居室9.3~9.5帖! セキュリティ・設備ともに充実の学生マンション★
駅・商店街も徒歩圏内で生活便利です。

月額
賃料

59,500円~67,500円

- 京都市左京区修学院大林町8-1
- 2014年3月完成
- 鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
- 1年契約 □紹介 □ユニライフ

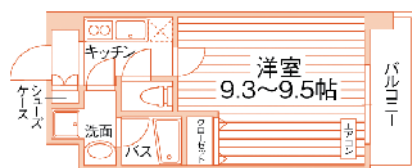
- 共益費 7,000円
- 礼金 150,000円
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 敷金 なし
- 水道代 メーター制
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 9,900円

観山電鉄
「修学院」駅
徒歩5分

オートロック	あり
コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 自転車約6分 (1,390m)



専有面積 / 27.00~27.30㎡

031

一般

ヘラクレス北白川

京都芸術大学まで徒歩6分の好立地! 南向きは、日当たり良好!!
全室独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機付き!!

月額
賃料

65,000円~70,000円

- 京都市左京区田中東高平原35-1
- 2013年3月完成
- 鉄筋コンクリート造5階建 □全25室
- 1年契約 □仲介 □ナジック

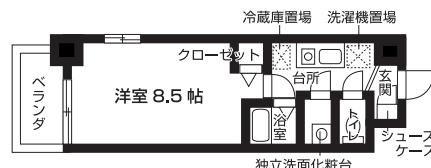
- 共益費 7,000円
- 礼金 100,000円
- 更新料 なし
- 敷金 70,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 24,200円

観山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩6分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	木目調硬質フロア
洗濯機置場	室内
インターネット	有料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 徒歩約6分 (450m)



専有面積 / 21.37~28.28㎡

032

一般

ボヌール北白川

京都芸術大学まで徒歩2分の距離にある人気の3点セパレート物件です!
オートロック付きでセキュリティも安心、インターネットも無料で、室内設備も充実!

月額
賃料

63,000円

- 京都市左京区一乗寺樋ノ口町36-1
- 2003年3月完成
- 木造2階建 □全18室
- 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

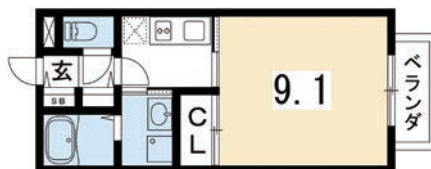
- 共益費 6,000円
- 礼金 100,000円
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 100,000円
- 水道代 実費
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 33,000円

観山電鉄
「茶山・京都芸術大学」駅
徒歩10分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス
床	クッションフロア
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 徒歩約4分 (250m)



専有面積 / 28.15~29.18㎡

033

一般

ミネ修学院

独立洗面台付きでインターネット無料のセパレートマンションです。
白川通り沿いにあり、オートロック付きなので安心です。

月額
賃料

47,000円~53,000円

- 京都市左京区一乗寺清水13-1
- 1973年1月完成
- 鉄筋コンクリート造7階建 □全17室
- 2年契約 □紹介 □エリツ

- 共益費 3,000円
- 礼金 50,000円
- 更新料 賃料1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 なし

観山電鉄
「修学院」駅
徒歩8分

オートロック	あり
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで 自転車約5分 (1,110m)



専有面積 / 23.01㎡

035
アクシス

AXIS I・II

一般 京都市左京区一乗寺東水干町40,41

月額賃料
39,000円~40,000円

☐ 嵐山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩5分
☐ 1991年3月完成
☐ 木造2階建 □I：全16室、II：全14室
☐ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約7分
500m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
なし
賃料1ヶ月分
なし
実費
要加入
要加入
22,000円

オートロック なし
コンロ IH電気コンロ
浴室 ユニットバス
床 フローリングカーペット
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

037 ログ ジョウ

Log 10

一般 京都市左京区一乗寺弘殿町51



月額賃料 **61,000円~63,000円**

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅／徒歩1分
☐ 2014年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造4階建 □全5室
☐ 2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費 ●礼金 ●更新料 ●敷金 ●水道代 ●保険 ●保証会社 ●鍵交換費	3,000円 賃料2ヶ月分 賃料1ヶ月分 賃料1ヶ月分 実費 要加入 要加入 要加入 27,500円	オートロック あり コンロ ガスコンロ(2口) 浴室 セパレートバス 床 フロアタイル 洗濯機置場 室内 インターネット 有料 取引条件有効期限 / 2027年9月30日
---	---	--



専有面積
27.47㎡
29.60㎡

039

一般

エヌケイティ

NKTハイツ

京都市左京区一乗寺赤ノ宮町1-3

月額賃料

32,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅／徒歩7分

☐ 1981年9月完成

☐ 重畳鉄骨造4階建

☐ 2年契約 ☐ 紹介

学校まで
自転車約5分
1,100m

● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

3,000円

なし

賃料 1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口持込)

浴室

ユニットバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室外

洗濯機有効期間 / 2027年9月30日

インターネット 無料



● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

3,000円

なし

賃料 1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口持込)

浴室

ユニットバス

床

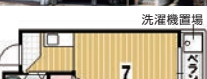
クッションフロア

洗濯機置場

室外

洗濯機有効期間 / 2027年9月30日

インターネット 無料



洗濯機置場

専有面積 / 18.95～19.41㎡

041

学生専用

ザ ローズ レス シラカワ

THE ROSE RES 白川

京都市左京区一乗寺下町松町1



月賃料

64,000円~74,500円

学校まで
徒歩約13分
1,040m



● 敷山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩7分

□ 2024年2月完成

□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全26室

□ 1年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

● 共益費 6,000円

● 礼金 180,000円

● 更新料 賃料1ヶ月分

● 敷金 なし

● 水道代 メーター制

● 保険 要加入

● 保証会社 要加入

● 建文換費 18,700円

オートロック あり

コンロ IHコンロ(2口)

浴 室 セパレートバス

床 硬質フロアタイル

洗濯機置場 室内

インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

洋室9.7帖

専有面積 / 27.01㎡

043 アミティエ一乗寺

一 般 京都市左京区一乗寺里ノ西町11

月額
賃料

49,000円

☐ 叡山電鉄「一乗寺」駅・徒歩1分

☐ 1967年12月完成・2003年室内全改装

☐ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 室内31室

☐ 4年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,120m



- 共益費 6,000円
- 礼金 50,000円
- 更新料 なし
- 敷金 50,000円

実 費

要加入

要加入

22,000円

オートロック なし

コンロ ガスコンロ(2口/持込)

浴 室 セパレートバス

床 フロアタイル/畳

洗濯機置場 室内

インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 32㎡

045 エスポワール乗寺

女性専用 京都市左京区一乗寺塚本町65

イチジョウウ



月額料 **46,000円~53,000円**

学校まで
徒歩約2分
150m

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩9分
☐ 1991年10月完成
☐ 軽量鉄骨造2階建 ☐ 全10室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ



● 共益費 3,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
 ● 水道代 実費
 ● 保険 要加入
 ● 鍵交換費 なし

オートロック	なし
コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日	

専有面積 / 21.00~31.7㎡

17

046 エル藤田
一 般 京都市左区一乗寺築田町17-1

月額賃料 **45,000円~51,000円**

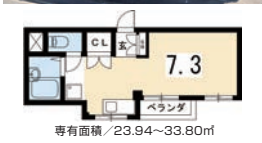
□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩5分
□ 1974年5月完成 / 1997年8月全改装
□ 鉄骨造3階建 □ 全24室
□ 4年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 5,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで徒歩約7分 500m

専有面積 / 23.94~33.80㎡

047 謳歌荘
一 般 京都市左区一乗寺竜野町62

月額賃料 **46,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩12分
□ 1993年5月完成
□ 木造2階建 □ 全6室
□ 4年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで徒歩約5分 380m

専有面積 / 19.87㎡




048 クリヨン
一 般 京都市左区一乗寺梅ノ木町59

月額賃料 **48,000円~50,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩6分
□ 1988年7月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全23室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 4,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(ガスorIH)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで徒歩約9分 720m

専有面積 / 20.52~24.69㎡




049 サニースポット
一 般 京都市左区一乗寺大原町21-2

月額賃料 **40,000円~53,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩3分
□ 1987年3月完成
□ 鉄骨造4階建 □ 全17室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで自転車約5分 1,150m

専有面積 / 20.1~22.16㎡




050 サンライズ大山
一 般 京都市左区一乗寺弘敷町22-8

月額賃料 **43,000円~48,000円**

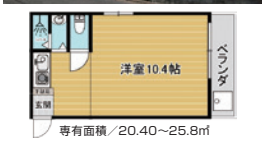
□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩2分
□ 1986年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全33室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 6,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 30,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 シャワーユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内/共用(ランドリールーム)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで自転車約5分 1,250m

専有面積 / 20.40~25.8㎡

051 シャトレカルム一乗寺
学生専用 京都市左区一乗寺梅ノ木町1

月額賃料 **56,500円~66,500円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩5分
□ 2021年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造2階建 □ 全20室
□ 1年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

● 共益費 6,500円
● 礼金 120,000円
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 70,000円
● 水道代 定額2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで徒歩約9分 700m

専有面積 / 24.6㎡




052 ソネット白川
学生専用 京都市左区一乗寺築田町53

月額賃料 **35,000円~39,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩8分
□ 1988年10月完成
□ 鉄骨造2階建 □ 全8室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 セパレートユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで徒歩約6分 480m

専有面積 / 16.19㎡




053 第2洛北サンハイツ
学生専用 京都市左区一乗寺赤ノ宮町9

月額賃料 **54,000円~59,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩8分
□ 1996年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全20室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 3,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで自転車約5分 1,250m

専有面積 / 25.19~26.31㎡




054 高野KNビル
一 般 京都市左区一乗寺地蔵町5

月額賃料 **42,500円~82,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩5分
□ 1988年11月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全9室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 3,500円
● 礼金 5万~10万円
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 50,000円
● 水道代 1,500~2,500円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 セパレートユニットバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで自転車約5分 1,200m

専有面積 / 20.11~40.22㎡




055 ドミール松田
一 般 京都市左区一乗寺地蔵町38-4

月額賃料 **42,000円~45,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩4分
□ 1991年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全11室
□ 2年契約 □ 紹介 □ エリツ

● 共益費 3,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで徒歩約12分 1,000m

専有面積 / 20㎡




お部屋探しのポイント

1 お部屋探しのご準備を

学校周辺エリアをチェック

事前にこのパンフレットのMAPやインターネットを使い、学校周辺の環境を調べておきましょう。コンビニやスーパー、駅やバス停の位置などを事前に知っていると実際のお部屋探しの際にエリアを絞り込みやすくなります。



2 月額の予算を決めよう!

月額予算は家賃だけではありません

契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消毒費・仲介手数料などが必要になります。また、月々の生活費として、仕送りはいくらあるのか、光熱費+食料+雑費などを計算し、家賃+共益費に使える額を予算化しておくとお部屋探しをスムーズに進めることができます。

3 物件を絞り込もう!

わからないことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが住居に限らず、学生生活のアドバイスもいたします。スタッフの話を聞き、ご希望の予算・設備にあった物件を2~3件程に絞り込みましょう。たくさんの物件を見学することも可能ですが、1日で現地見学出来る件数にも限られています。また、たくさんのお部屋を見学するよりも、条件をしっかりと決めてから見学された方が、迷うことなくお部屋選びが出来るようです。

The top image shows the exterior of the building, a modern multi-story structure with a mix of light and dark brown panels. The bottom image is a floor plan diagram of the 10.3 tatami mat room. It includes a kitchen (キッチン), a bathroom (バス), a toilet (トイレ), and a living area (洋室) with a tatami mat floor. The diagram also shows a balcony (バルコニー) and a staircase (階段). The text '専有面積 / 30.0㎡' is written at the bottom of the diagram.

10

専有面積
19.33㎡
22.18㎡

専有面積 / 20㎡

The image shows the exterior of a two-story white building with a brown roof. The building has several windows and a balcony. Below the exterior view is a floor plan diagram. The diagram shows a layout with a large yellow area labeled '8', a blue area labeled 'C.L.', and a white area labeled '玄' (Gen). The text '専有面積 / 23.01㎡' is written below the diagram.

19

準
寮
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
背
井
浄
寺
下
鴨
修
学
院
岩
手
崎
吉
田
丸
太
町
三
茶
上
長
谷
中
京
区

066 プレパルクニシカワ
学生専用 京都市左京区一乗寺地藏本町24-1

月額賃料 **51,000円~55,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩7分
□ 1998年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全12室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
自転車約5分
1,150m

● 共益費 3,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)持込
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 22.73~22.88㎡

067 ホープコア
一般 京都市左京区一乗寺松原町79

月額賃料 **45,000円~46,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩12分
□ 1996年12月完成
□ 重量鉄骨造3階建 □ 全10室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
徒歩約6分
480m

● 共益費 3,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 19.14㎡

068 マーブル白川
一般 京都市左京区一乗寺庵野町61

月額賃料 **59,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩15分
□ 2001年2月完成
□ 木造2階建 □ 全6室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約5分
380m

● 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 28.00~28.26㎡

069 マンション洛北
学生専用 京都市左京区一乗寺北大丸町60-3

月額賃料 **35,500円~45,500円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩4分
□ 1984年1月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全27室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

学校まで
自転車約6分
1,400m

● 共益費 4,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 なし
● 水道代 2,200円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 ユニタバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 21.0㎡

070 ミュール白川
一般 京都市左京区一乗寺庵野町62

月額賃料 **61,000円~63,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩12分
□ 1964年1月/2022年2月全改装
□ 木造2階建 □ 全4室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約5分
365m

● 共益費 4,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 30.9㎡

071 メゾン大田
一般 京都市左京区一乗寺弘明町22-1

月額賃料 **35,000円~40,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩2分
□ 1984年3月完成
□ 鉄骨造3階建 □ 全18室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,250m

● 共益費 6,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 30,000円
● 敷金 50,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニタバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 共同ランドリー(無料)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 16.12~21.84㎡

072 ラウエンゲン
一般 京都市左京区一乗寺高橋町1

月額賃料 **46,000円~58,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩3分
□ 1990年11月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全17室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,420m

● 共益費 5,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 50,000円
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートユニットバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 20~28.5㎡

073 洛北館
一般 京都市左京区一乗寺西水干町14

月額賃料 **40,000円~46,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩2分
□ 1984年5月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全52室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約11分
820m

● 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 16,500円

オートロック なし
コンロ 電気コンロ(持込)
浴室 ユニタバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内/コインランドリー
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 20㎡

074 ランドハウス洛北
一般 京都市左京区一乗寺向畑町42

月額賃料 **39,500円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩6分
□ 1983年3月完成
□ 鉄骨造3階建 □ 全21室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約4分
1,000m

● 共益費 3,500円
● 礼金 なし
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 50,000円
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)持込
浴室 ユニタバス
床 フローリング/畳
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 22.47㎡

075 緑風ハイツ
一般 京都市左京区一乗寺目/東町49

月額賃料 **37,000円~42,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩5分
□ 1995年3月完成
□ 重量鉄骨造2階建 □ 全12室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

学校まで
徒歩約11分
879m

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)持込
浴室 ユニタバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 24.00~30.00㎡

076 ロイヤルハウスL
学生専用 京都市左京区一乗寺南大丸町

月額賃料 **46,000円~52,500円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩2分
□ 1990年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全14室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

学校まで
自転車約6分
1,300m

● 共益費 5,000円
● 礼金 50,000円
● 更新料 なし
● 敷金 なし
● 水道代 2,200円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内(103.205.305.405号室は別)
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 22㎡

077 Emeraude高野
一般 京都市左京区高野玉岡町70

月額賃料 **58,000円~65,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩5分
□ 2009年3月完成
□ 鉄骨造3階建 □ 全12室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,460m

● 共益費 6,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 共益費に含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 27,500円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)持込
浴室 セパレートタイプ
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 26.18~30.14㎡

078

グローバル

GLOBAL 24

学生専用

京都市左京区高野清水町33-4

月額賃料

39,500円~54,000円

■阪山電鉄「元田中」駅／徒歩7分

■1990年1月完成

■鉄骨造地上3階地下1階建

■全24室

■1年契約

■紹介

■ユニライフ

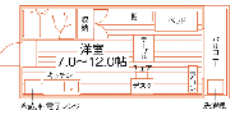
学校まで
自転車約7分
1,500m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,000円
100,000円
新賃料0.5~1ヶ月分
なし
共益費に含む
要加入
要加入
18,700円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 セパレートバス/ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外(備付)
インターネット 有料

専有面積 / 19.2~28.2㎡



079

ジェイフォート タカノ

J'fort 高野

学生専用

京都市左京区高野清水町138-1

月額賃料

48,000円~68,000円

■阪山電鉄「元田中」駅／徒歩5分

■2000年3月完成

■鉄筋コンクリート造4階建

■全18室

■1年契約

■紹介

■ユニライフ

学校まで
自転車約5分
1,400m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,500円
100,000円
賃料1ヶ月分
70,000円
メーター制
要加入
要加入
18,700円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料

専有面積 / 23.46~29.68㎡



080

アーバンハイムアイ

一般

京都市左京区高野竹屋町23-3

月額賃料

37,000円~39,000円

■阪山電鉄「一乗寺」駅／徒歩9分

■1987年2月完成

■鉄骨ALC造3階建

■全9室

■2年契約

■紹介

■エリツ

学校まで
自転車約7分
1,510m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

2,000円
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
なし
2,000円(月額)
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

専有面積 / 20㎡



081

アイメゾン 京都洛苑

一般

京都市左京区高野清水町152

月額賃料

67,000円~87,000円

■阪山電鉄「元田中」駅／徒歩7分

■2026年3月完成

■木造3階建

■全14室

■2年契約

■紹介

■ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,400m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,500円
10万~12万円
新賃料1ヶ月分
50,000円
実費
要加入
要加入
なし

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

専有面積 24.62~31.34㎡



082

シェクル21

学生専用

京都市左京区高野夢原町75-2

月額賃料

31,000円~37,000円

■京阪電鉄「出町柳」駅／徒歩10分

■1988年2月完成

■鉄筋コンクリート造3階建

■全21室

■2年契約

■紹介

■ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,552m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

3,000円
なし
なし
なし
2,000円(月額)
要加入
要加入
16,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 コインランドリー(無料)
インターネット 無料

専有面積 16.52~21.52㎡



083

シェクル21 II

学生専用

京都市左京区高野夢原町75

月額賃料

52,000円~57,000円

■京阪電鉄「出町柳」駅／徒歩10分

■2000年3月完成

■鉄筋コンクリート造3階建

■全12室

■2年契約

■紹介

■ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,570m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

3,000円
なし
なし
なし
2,000円(月額)
要加入
要加入
16,500円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

専有面積 / 21.30~25.20㎡



084

タカノ 高野リバーハイツ

学生専用

京都市左京区高野清水町38

月額賃料

35,000円~39,000円

■阪山電鉄「田中」駅／徒歩6分

■1977年1月完成

■鉄筋コンクリート造4階建

■全15室

■2年契約

■紹介

■ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,360m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
50,000円
なし
なし
2,000円(月額)
要加入
要加入
なし

オートロック あり(2階以上)
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

家具・家電付き
専有面積 / 17.33~21.10㎡



085

ドーレ

女性専用

京都市左京区高野上竹屋町7

月額賃料

39,000円~42,000円

■阪山電鉄「一乗寺」駅／徒歩8分

■1995年3月完成

■鉄骨造3階建

■全5室

■2年契約

■紹介

■フラットエージェンシー

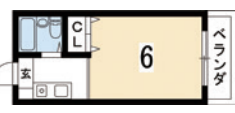
学校まで
自転車約7分
1,600m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
なし
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
共益費に含む
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ 電気IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内/室外
インターネット 無料

専有面積 / 17.5~18㎡



086

ヒのデ

日の出ハイツ

一般

京都市左京区高野竹屋町50-4

月額賃料

34,000円

■阪山電鉄「一乗寺」駅／徒歩9分

■1979年1月完成

■鉄筋コンクリート造3階建

■全17室

■2年契約

■紹介

■フラットエージェンシー

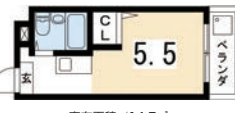
学校まで
自転車約6分
1,350m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
なし
なし
なし
共益費に含む
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

専有面積 / 14.5㎡



087

タカノ フォーレスト高野

一般

京都市左京区高野上竹屋町15-2

月額賃料

48,000円~50,000円

■阪山電鉄「一乗寺」駅／徒歩6分

■1994年3月完成

■鉄筋コンクリート造3階建

■全19室

■4年契約

■紹介

■フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,470m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
共益費に含む
要加入
要加入
27,500円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フロアタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料

専有面積 / 19.95~20.25㎡



088

フラットフジタ

一般

京都市左京区高野清水町52-12

月額賃料

45,000円~52,000円

■阪山電鉄「元田中」駅／徒歩7分

■1986年8月完成

■鉄筋コンクリート造4階建

■全8室

■2年契約

■紹介

■フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,230m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

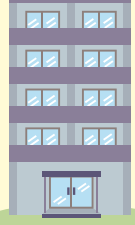
4,500円
賃料1ヶ月分
賃料0.5ヶ月分
50,000円
共益費に含む
要加入
要加入
22,000円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス/ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料

専有面積 / 19㎡



学生マンションとは？



学生さんが優先的に入居するため、防犯セキュリティを重視したマンションが多い。管理会社が24時間体制で学生さんをサポートしているマンションでは、夜間のカギの紛失や急な水漏れがあったときにも迅速に対応してくれます。親御さんにもご安心いただける物件です。
※一部社会人が入居している物件がございます。

089 フルフィルたかの
学生専用 京都市左京区高野竹屋町37

月額賃料 **56,000円~63,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩10分
□ 1978年6月完成 / 2006年全面改装
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全24室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 5,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(各1口)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,400m

専有面積
26.27~
33.28㎡

洗濯機置場

10.2

専有面積
26.27~
33.28㎡

090 ベルジュ56
学生専用 京都市左京区高野京町68

月額賃料 **25,000円~30,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩6分
□ 1987年4月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全56室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 4,000円
● 礼金 なし
● 更新料 なし
● 敷金 40,000円
● 水道代 共益費を含む
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 共同シャワー
床 フロアタイル
洗濯機置場 コインランドリー
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,630m

専有面積
18.95~20.70㎡

専有面積
18.95~20.70㎡

091 マンションたかぎ
一般 京都市左京区高野清水町38-8

月額賃料 **35,000円~39,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩7分
□ 1985年4月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全16室
□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームズ

● 共益費 3,000円
● 礼金 なし
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,370m

専有面積
18.78㎡

洗濯機置場

6.5

専有面積
18.78㎡

092 ルミナス高野
一般 京都市左京区高野京町40-26

月額賃料 **40,000円~44,000円**

□ 叡山電鉄「一乗寺」駅 / 徒歩8分
□ 1996年8月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全14室
□ 2年契約 □ 紹介 □ エリツ

● 共益費 3,000円
● 礼金 賃料1ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで
自転車約7分
1,750m

専有面積
20.15㎡

専有面積
20.15㎡

093 B.Luce
学生専用 京都市左京区田中西高原町29-6

月額賃料 **60,000円~67,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩4分
□ 2006年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全16室
□ 1年契約 □ 仲介 □ ナジック

● 共益費 7,000円
● 入館料 60,000円
● 更新入館料 60,000円
● 敷金 70,000円
● 水道代 2,750円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで
徒歩約9分
650m

専有面積
27.30~27.36㎡

専有面積
27.30~27.36㎡

094 Carvilla
一般 京都市左京区田中門前町34番地1番地

月額賃料 **60,000円~66,000円**

□ 京阪電鉄「出町柳」駅 / 徒歩8分
□ 1997年3月完成 / 2025年改装
□ 鉄骨造3階建 □ 全20室
□ 2年契約 □ 紹介 □ エリツ

● 共益費 なし
● 礼金 賃料1.5~2ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,000円
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,800m

専有面積
20.59~
27.92㎡

専有面積
20.59~
27.92㎡

095 COZYスチューデントジュラク
女性学生専用 京都市左京区田中門前町28-4

月額賃料 **48,000円~64,000円**

□ 京阪電鉄「出町柳」駅 / 徒歩4分
□ 1994年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造6階建 □ 全35室
□ 1年契約 □ 仲介 □ ナジック

● 共益費 6,000円
● 礼金 60,000円
● 更新料 ユニットバス:2万円
セパレートバス:6万円
● 敷金 70,000円
● 水道代 2,750円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内(備付)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで
自転車約9分
2,163m

専有面積
19.60~
23.56㎡

専有面積
19.60~
23.56㎡

096 EN 京大前
学生専用 京都市左京区田中野神町1番6

月額賃料 **64,500円~74,500円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩2分
□ 2023年6月完成 / 2020年改装
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全17室
□ 1年契約 □ 仲介 □ ユニライフ

● 共益費 7,000円
● 礼金 150,000円
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,750円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,200m

専有面積
23.7~24.5㎡

専有面積
23.7~24.5㎡

097 Fillin東鞍馬口
一般 京都市左京区田中大久保町1-6

月額賃料 **81,000円~89,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩3分
□ 2025年2月完成
□ 鉄筋コンクリート造3階建 □ 全11室
□ 2年契約 □ 紹介 □ エリツ

● 共益費 6,000円
● 礼金 なし
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 未定

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで
徒歩約13分
820m

専有面積
26.21~31.11㎡

専有面積
26.21~31.11㎡

098 Koti 桂楽
一般 京都市左京区田中西浦町41

月額賃料 **61,000円~64,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩6分
□ 2015年3月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全48室
□ 2年契約 □ 紹介 □ フラットエージェンシー

● 共益費 6,000円
● 礼金 賃料2ヶ月分
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで
自転車約6分
1,330m

専有面積
25.83~27.10㎡

専有面積
25.83~27.10㎡

099 PAUSE 洛北大久保町
学生専用 京都市左京区田中大久保町39

月額賃料 **59,500円~73,000円**

□ 叡山電鉄「元田中」駅 / 徒歩4分
□ 2017年2月完成
□ 鉄筋コンクリート造5階建 □ 全23室
□ 1年契約 □ 紹介 □ ユニライフ

● 共益費 7,000円
● 礼金 150,000円
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,200円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで
徒歩約11分
864m

専有面積
25.08~25.60㎡

専有面積
25.08~25.60㎡

100 Sastain東鞍馬口
一般 京都市左京区田中大久保町1-5

月額賃料 **80,000円~87,000円**

□ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅 / 徒歩3分
□ 2025年2月完成
□ 鉄筋コンクリート造4階建 □ 全14室
□ 2年契約 □ 紹介 □ エリツ

● 共益費 6,000円
● 礼金 なし
● 更新料 賃料1ヶ月分
● 敷金 賃料1ヶ月分
● 水道代 実費
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 未定

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日

学校まで
徒歩約13分
830m

専有面積
26.21~31.11㎡

専有面積
26.21~31.11㎡

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、な。ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとに入居可能時期については、随時お問合せください。

102

学生専用

ザ ガーネット スイート レジデンス キョウゴダイエーノース

THE GARNET SUITE RESIDENCE 京大前NORTH

京都府京都市左京区田中里 / 内町6



月額賃料

64,000円~73,500円

学校まで
自転車約5分
1,200m

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩1分
☐ 2020年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造4階建 ☐ 全11室
☐ 1年契約 ☐ 紹介 ☐ ユニライフ

● 共益費 7,000円
● 礼金 150,000円
● 更新料 新賃料1ヶ月分
● 敷金 なし
● 水道代 2,750円(月額)
● 保険 要加入
● 保証会社 要加入
● 鍵交換費 18,700円

オートロック あり
 コンロ ガスコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料



専有面積 / 22.1~22.8㎡

取引条件有効期限 / 2029年9月30日

104

オオヒガシ

アパルトマン大東

学生専用

京都市左京区田中大久保町23-4

月額賃料

42,000円~50,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩3分
 ☐ 1988年1月完成
 ☐ 鉄筋コンクリート造3階建
 ☐ 全5室
 ☐ 2年契約
 ☐ 紹介
 ☐ ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,540m

●共益費

●礼金

●敷金

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

2,000円

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

共益費に含む

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(1口/特込)

浴室

ユニット/セパレート

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

専有面積 / 17.55㎡

106

学生専用

アメニティハウスⅠ

京都市左京区田中南大久保岡70

月額賃料

29,000円~32,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩2分
☐ 1989年1月完成
☐ 鉄骨造3階建 全11室
☐ 2年契約 紹介 ホームズ

学校まで
自転車約5分
1,070m

●共益費	3,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	賃料1ヶ月分	床	フローリング
●水道代	2,000円(月額)	洗濯機置場	コインランドリー(無料)
●保険	要加入	インターネット	無料
●鍵交換費	なし	取引条件有効期間／2027年9月30日	



108

学生専用

アメニティハウスⅢ

京都市左京区田中大久保町 14



月額賃料

37,000円~49,000円

□ 叡山電鉄「元田中」駅・徒歩2分

□ 1993年2月完成／2011年4月全改装

□ 重量鉄骨造3階建 □ 全17室

□ 2年契約 □ 紹介 □ ホームス

学校まで
自転車約4分
1,000m

● 共益費 3,000円

● 礼金 なし～賃料1ヶ月分

● 更新料 なし

● 敷金 賃料1ヶ月分

水道代 2,000円(月額)

電気代 要加入

鍵交換費 なし

オートロック	なし
コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室外
インターネット	無料
取引条件有効期限／2027年9月30日	



専有面積／19.64㎡

110 ヴィラ北白川

一 般 京都市左京区田中高原町1-9-3

キタシラカワ

月額
賃料 64,000円~66,000円

- ☐ 阪山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅・徒歩4分
- ☐ 2015年3月完成
- ☐ 鉄筋コンクリート造4階建 ●全14室
- ☐ 2年契約 ●紹介 ●フラッシュ・ジェンシー

学校まで
徒歩約7分
560m

- 共益費 4,000円
- 礼金 70,000円
- 更新料 なし
- 敷金 40,000円
- 水道代 実 費
- 保険料 要 入
- 保証会社 要 加
- 鍵交換費 22,000円

オートロック あり

コンロ IHコンロ(2口)

浴 室 セパレートバス

床 クッションフロア

洗濯機置場 室内

インターネット 無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 25.03~29.13㎡



専有面積 / 25.03~29.13㎡

Illustration showing a family being evicted from their home. A woman looks distressed from a window as a man with a head injury is thrown out by a large hand, surrounded by their belongings.

23

準
寮
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
背
井
浄
寺
下
鴨
修
学
院
蒼
岑
崎
吉
田
丸
太
町
三
茶
上
長
谷
中
京
区

111 エスペランサーTAKAGI

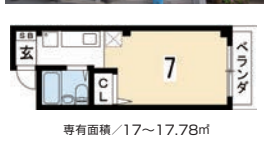
一 般 京都市左京区田中大塚町202

月額賃料 37,000円~43,000円

□京阪「出町柳」駅/徒歩6分
□1988年2月完成
□鉄骨造3階建 □全7室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニッバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 17~17.78㎡

112 おくぼハイツ

学生専用 京都市左京区田中大久保町1-1

月額賃料 50,000円

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩4分
□1995年2月完成
□鉄骨造3階建 □全11室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ 電気 or IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 23.94~25.93㎡

113 ヴィラ京大北

一 般 京都市左京区田中樋ノ口町20

月額賃料 75,000円~81,000円

□叡山電鉄「元田中」駅/徒歩5分
□2025年2月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全12室
□2年契約 □紹介 □エリッツ

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 25.67~26.08㎡

114 グランディール京大御蔭

一 般 京都市左京区田中東樋ノ口町4-1

月額賃料 60,000円~68,000円

□叡山電鉄「元田中」駅/徒歩6分
□2018年5月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全26室
□2年契約 □紹介 □エリッツ

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 旧賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ 電気 or IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 19㎡

115 クレシェンテ京大北

一 般 京都市左京区田中東樋ノ口町16

月額賃料 62,000円~66,000円

□叡山電鉄「元田中」駅/徒歩6分
□2014年2月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全9室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1~2ヶ月分
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 26.87~27.25㎡

116 クローネマキ

一 般 京都市左京区田中里ノ内町74

月額賃料 45,000円~48,000円

□叡山電鉄「元田中」駅/徒歩1分
□1993年8月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口持込)
浴室 ユニッバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 21.44~27.85㎡

117 コーポ澤村

学生専用 京都市左京区田中大久保町13

月額賃料 38,000円~54,000円

□叡山電鉄「元田中」駅/徒歩2分
□1986年1月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全10室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口持込)
浴室 ユニッバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室内(一部室外)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 16.33~19.62㎡

118 コーポフタバ

女性学生専用 京都市左京区田中大久保町27

月額賃料 37,000円

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩5分
□1981年2月完成
□鉄骨造3階建 □全8室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニッバス
床 フローリング
洗濯機置場 コインランドリー(有料)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 19.65~20.88㎡

119 サクシードラ湖北

一 般 京都市左京区田中西浦町42

月額賃料 59,000円~69,000円

□叡山電鉄「出町柳」駅/徒歩12分
□2014年1月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全28室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 6,000円
●礼金 100,000円
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 なし
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 24.34~27.9㎡

120 サンモール

学生専用 京都市左京区田中大久保町11

月額賃料 39,000円~44,000円

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩3分
□2000年8月完成
□木造2階建 □全10室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 17.01~19.03㎡

121 スイートプラザ23

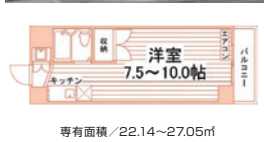
学生専用 京都府京都市左京区田中里ノ内町23

月額賃料 50,000円~57,000円

□叡山電鉄「元田中」駅/徒歩2分
□1989年11月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全40室
□1年契約 □紹介 □ユニライフ

●共益費 6,000円
●礼金 10万~12万円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 1,700円
●保険 要加入

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(持込)
浴室 ユニッバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 22.14~27.05㎡

122 ゼフィール高野

一 般 京都市左京区田中大久保町14-2

月額賃料 42,000円~45,000円

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩4分
□1996年11月完成
□鉄筋コンクリート造6階建 □全9室
□2年契約 □紹介 □エリッツ

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,200円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ 電気コンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 17.85㎡

Exterior view of the apartment building, showing a modern design with a glass facade and a fire escape.


 The image shows the exterior of a modern, multi-story apartment building with a white facade and blue accents. A yellow crane is visible on the left side of the building. Below the exterior view is a floor plan diagram for a 6.5 tatami mat unit. The plan includes a living area (6.5), a kitchen (6.5), a bathroom (6.5), and a toilet (6.5). The total area is 16.75 square meters. The plan also shows a parking area (P5) and a laundry area (洗).









専有面積
1768〜
35.28㎡

Exterior view of the apartment building, showing modern architecture with balconies and a pink cherry blossom tree in the foreground.

25

準
寮
指
定
専
用
食
事
付
注
目
一
乗
寺
高
野
田
中
背
井
寺
下
鴨
修
学
院
蒼
岑
崎
吉
田
丸
太
町
三
茶
上
長
谷
中
京
区

135

トミダ
フォワード富田

女性専用
京都市左京区田中里ノ前町40番地

月額賃料
54,000円~58,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩4分
☐ 1973年12月完成／1997年改装
☐ 鉄骨造3階建 ☐ 全11室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリツツ

学校まで
自転車約6分
1,500m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,500円
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
なし
なし
要加入
要加入
なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 24.9㎡

136

タカノ
フォール高野

一般
京都市左京区田中古川町11-2

月額賃料
37,000円~47,000円

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅／徒歩3分
☐ 1991年2月完成
☐ 鉄骨造4階建 ☐ 全11室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリツツ

学校まで
自転車約5分
990m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

3,000円
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
なし~50,000円
実費
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 16~20㎡

137

キョウト
ブラントワール京都

学生専用
京都市左京区田中西穂ノ口町22

月額賃料
61,000円~69,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩4分
☐ 2004年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全30室
☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック

学校まで
自転車約4分
1,000m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

7,000円
60,000円
60,000円
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 24.07㎡

138

プリティなかむら

女性専用
京都市左京区田中飛鳥井町9番地

月額賃料
39,000円

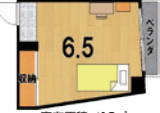
☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩6分
☐ 1909年6月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全5室
☐ 2年契約 ☐ 仲介 ☐ ホームズ

学校まで
自転車約8分
1,500m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

なし
なし
なし
賃料1ヶ月分
賃料を含む
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ 共同
浴室 共同シャワー
床 フローリング
洗濯機置場 共同
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 10㎡

139

ブロンズ31

一般
京都市左京区田中野神町31

月額賃料
42,000円~44,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩1分
☐ 1987年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造4階建 ☐ 全12室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,000円
なし
なし
賃料1ヶ月分
共益費を含む
要加入
要加入
22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 ユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積
19.00~
20.00㎡

140

キョウダイキタ
ヘラクレス京大北

一般
京都市左京区田中大久保町66

月額賃料
36,000円~57,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩3分
☐ 1991年10月完成
☐ 鉄骨造3階建 ☐ 全19室
☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック

学校まで
徒歩約12分
900m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費
●基本清掃費

5,000円
賃料1ヶ月分
なし
20K:7万円/1Kなし
2,750円(月額)
要加入
要加入
18,700円
1Kのみ 38,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリングクッションフロア
洗濯機置場 コインランドリー/室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 17~30㎡

141

ベルリードみかげ

一般
京都市左京区田中西穂ノ口町2-2

月額賃料
59,000円~61,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩4分
☐ 2009年9月完成
☐ 木造2階建 ☐ 全10室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約6分
1,300m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

4,000円
150,000円
賃料1ヶ月分
100,000円
実費
要加入
要加入
38,500円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 30.22㎡

142

ポトリジェール78

学生専用
京都市左京区田中西西浦町73-3

月額賃料
49,000円~63,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩4分
☐ 1989年9月完成
☐ 鉄筋コンクリート造6階建 ☐ 全78室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,450m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,500円
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
2,000円(月額)
要加入
要加入
なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス(ユニットバス)
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外/コインランドリー(無料)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 19.67~28.62㎡

143

ミリオスポット

一般
京都市左京区田中飛鳥井町45-3

月額賃料
47,000円~50,000円

☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩5分
☐ 1985年4月完成
☐ 鉄骨造4階建 ☐ 全20室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリツツ

学校まで
自転車約6分
1,500m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

なし
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
賃料1ヶ月分
2,000円
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 16.2㎡

144

メゾンパンヒル

一般
京都市左京区田中西西浦町87

月額賃料
33,000円~35,000円

☐ 叡山電鉄「出町柳」駅／徒歩12分
☐ 1985年5月完成
☐ 鉄骨造4階建 ☐ 全18室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
徒歩約17分
1,350m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

3,000円
なし
賃料1ヶ月分
なし
2,000円(月額)
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 ユニットバス
床 クッションフロア
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 15.12㎡

145

ラ・ヴィール

一般
京都市左京区田中里ノ前町59

月額賃料
39,000円~40,000円

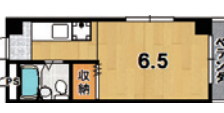
☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩3分
☐ 1987年2月完成
☐ 鉄筋造4階建 ☐ 全12室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
自転車約6分
1,330m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

4,000円
なし
なし
なし
共益費を含む
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 ウッドタイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 18.85㎡

146

レーヴシマムラ

学生専用
京都市左京区田中大久保町11-1

月額賃料
50,000円~54,000円

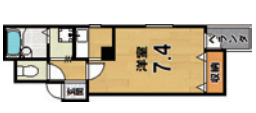
☐ 叡山電鉄「元田中」駅／徒歩1分
☐ 1990年12月完成
☐ 鉄筋コンクリート造4階建 ☐ 全5室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
自転車約7分
1,600m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
賃料1ヶ月分
なし
賃料1ヶ月分
共益費を含む
要加入
要加入
なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 24.81~37㎡

専有面積 / 25.1~28.5㎡

洋室5帖

専有面積
7.4~8.2㎡

The top image shows the exterior of the building, a multi-story structure with a modern, angular design. The bottom image is a floor plan diagram for the 8th floor. It includes a kitchen (台所), a living area (LDK), a bathroom (バス), and a bedroom (ベッド). The plan also indicates a '冷熱床室' (cold/heat bed room) and a '上部屋2:6' (upper room 2:6). The total area is noted as 専有面積 20.63㎡.

The image shows the exterior of a three-story beige building with a carport. Below the building is a floor plan diagram. The plan includes a kitchen (キッチン), a bathroom (バス), a toilet (トイレ), and a large living area (洋室 7.0帖). The total area is 21.04㎡.

専有面積 / 21.98㎡

9.7

ベランダ

浴室 洗面 脱衣 玄関 廊下 居室 厨房

築年数不明 築年数不明

Exterior view of a two-story house with a balcony and a staircase leading to the entrance.

27

準
 寮
 指
 定
 専
 用
 食
 事
 付
 注
 目
 一
 乗
 寺
 高
 野
 田
 中
 背
 井
 浄
 寺
 下
 鴨
 修
 学
 院
 蒼
 岑
 崎
 吉
 田
 丸
 太
 町
 三
 茶
 上
 長
 谷
 中
 京
 区

159 キタシラカワ
北白川ハイツ
一 般 京都市左京区北白川東小倉町64

月額賃料 **56,000円~59,000円**

☐ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩16分
☐ 1998年4月完成
☐ 木造2階建 ☐ 全16室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約10分
750m

●共益費 4,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
 コロ ガスコンロ(2口/持込)
 浴室 セパレートバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/26.5㎡

160 キタシラカワ
北白川ベリタス
学生専用 京都市左京区北白川大室町55

月額賃料 **40,000円~44,000円**

☐ 市バス「上総町京都造形芸大前」停/徒歩4分
☐ 1981年1月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全18室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
徒歩約5分
350m

●共益費 4,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロ ガスコンロ(2口/持込)
 浴室 ユニットバス
 床 ウッドタイル
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/23.14㎡

161 キタシラカワ
北白川ロイヤルパレス
一 般 京都市左京区北白川下池田町72

月額賃料 **35,000円~39,000円**

☐ 叡山電鉄「元田中」駅/徒歩22分
☐ 1979年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全18室
☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック

学校まで
自転車約5分
1,100m

●共益費 5,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 なし
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 18,700円

オートロック なし
 コロ ガスコンロ(2口/持込)
 浴室 ユニットバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/18㎡

162 ギンカク
銀閣COZYハイツ
一 般 京都市左京区浄土寺東田町40

月額賃料 **32,000円~40,000円**

☐ 京阪「出町柳」駅/徒歩23分
☐ 1987年1月完成
☐ 鉄筋コンクリート造4階建 ☐ 全39室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリツ

学校まで
自転車約5分
1,100m

●共益費 5,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 旧賃料1ヶ月分
 ●敷金 なし
 ●水道代 なし
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロ ガスコンロ(1口/持込)
 浴室 ユニットバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内/室外
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/18㎡

163 ギンカク
銀閣サンハイツ
学生専用 京都市左京区浄土寺西田町81-2

月額賃料 **52,000円~58,000円**

☐ 市バス「銀閣寺道」停/徒歩1分
☐ 2003年2月完成
☐ 重量鉄骨造4階建 ☐ 全11室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
徒歩約14分
1,100m

●共益費 3,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 なし
 ●敷金 なし
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロ IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/21~26.9㎡

164 キンリン
錦林ロイヤルハウス
学生専用 京都市左京区浄土寺下馬場町99

月額賃料 **64,000円~67,000円**

☐ 市バス「錦林車庫前」停/徒歩3分
☐ 1978年12月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全28室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ ホームズ

学校まで
徒歩約20分
1,600m

●共益費 4,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 なし
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロ IHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 クッションフロア
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2027年9月30日




専有面積 35.64㎡

165 クラールディオ
一 般 京都市左京区北白川上池田町46

月額賃料 **40,000円~45,000円**

☐ 市バス「北白川仕伏町」停/徒歩1分
☐ 1996年3月完成
☐ 鉄骨造2階建 ☐ 全8室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリツ

学校まで
徒歩約11分
850m

●共益費 4,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロ IHコンロ(2口/持込)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/20.48㎡

166 クラールトリオ
一 般 京都市左京区北白川大室町11-2

月額賃料 **37,000円~44,000円**

☐ 叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩15分
☐ 1995年2月完成
☐ 木造2階建 ☐ 全8室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリツ

学校まで
徒歩約6分
410m

●共益費 3,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロ 電気コンロ(1口)
 浴室 ユニットバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室外
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/16.7㎡

167 クラールプリモ
一 般 京都市左京区北白川仕伏町75番地

月額賃料 **57,000円~60,000円**

☐ 市バス「上池田町」停/徒歩1分
☐ 2017年1月完成
☐ 木造2階建 ☐ 全6室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリツ

学校まで
徒歩約12分
900m

●共益費 4,000円
 ●礼金 賃料2ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック なし
 コロ IHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2027年9月30日




専有面積 28.54㎡

168 キタシラカワ
グランディール北白川
一 般 京都市左京区北白川通分町4

月額賃料 **54,500円~59,500円**

☐ 京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩14分
☐ 1999年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造6階建 ☐ 全40室
☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック

学校まで
自転車約6分
1,350m

●共益費 6,500円
 ●礼金 60,000円
 ●更新料 60,000円
 ●敷金 70,000円
 ●水道代 2,750円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
 コロ IHコンロ(1口)
 浴室 セパレートバス
 床 木目調クッションフロア
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/20.16㎡

169 ギンカク
グランディール銀閣寺
一 般 京都市左京区北白川久保田町53

月額賃料 **56,000円~62,000円**

☐ 市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
☐ 2016年7月完成
☐ 鉄筋コンクリート造5階建 ☐ 全25室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリツ

学校まで
徒歩約12分
960m

●共益費 6,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 実費
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロ IHコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 有料
 取引条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/22.8㎡

170 カミキダ
グリーンヒル上池田
一 般 京都市左京区北白川上池田町36

月額賃料 **53,000円~58,000円**

☐ 市バス「北白川仕伏町」停/徒歩1分
☐ 2002年3月完成
☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全21室
☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ エリツ

学校まで
徒歩約10分
800m

●共益費 3,000円
 ●礼金 賃料1ヶ月分
 ●更新料 賃料1ヶ月分
 ●敷金 賃料1ヶ月分
 ●水道代 2,000円(月額)
 ●保険 要加入
 ●保証会社 要加入
 ●鍵交換費 なし

オートロック あり
 コロ ガスコンロ(2口)
 浴室 セパレートバス
 床 フローリング
 洗濯機置場 室内
 インターネット 無料
 取引条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/24㎡

171

コーポクリングル

学生専用

京都市左京区北白川西町25

月額賃料

62,000円~68,000円

□市バス「北白川小倉町」停/徒歩4分

□2007年1月完成

□木造2階建 □全14室

□2年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
自転車約5分
1,040m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

150,000円

新賃料1ヶ月分

50,000円

2,200円(月額)

要加入

要加入

18,700円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(3口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2027年9月30日

シューズケース

バス

バルコニー

洋室

12.0帖

専有面積

29.3~32.3㎡

172

コムフォート北白川

一般

京都市左京区北白川久保田町

月額賃料

50,000円~52,000円

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分

□1989年3月完成

□木造2階建 □全4室

□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,130m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

実費

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口持込)

浴室

セパレートバス

床

フロアタイル

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2027年9月30日

玄関

CL

洋室

7

専有面積/23.18㎡~24.84㎡

173

サンライズ北白川

一般

京都市左京区北白川東久保田町41

月額賃料

39,000円~46,000円

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩4分

□1985年9月完成

□鉄骨造3階建 □全10室

□2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで
徒歩約12分
940m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

50,000円

賃料1ヶ月分

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口持込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/室外

インターネット

無料

取引条件有効期限/2027年9月30日

玄関

K4.5

洋室

8帖

専有面積/23㎡

174

シャトーブランシュ

一般

京都市左京区北白川皿生山町2-91

月額賃料

54,000円~58,000円

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩11分

□2009年4月完成

□鉄筋コンクリート造3階建 □全16室

□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約4分
280m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

なし

共益費を含む

要加入

なし

26,400円

オートロック

あり

コンロ

IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2027年9月30日

玄関

洋室

8帖

専有面積/26㎡

175

浄土寺kamii

学生専用

京都市左京区浄土寺下馬場町50-2

月額賃料

59,000円~64,000円

□市バス「浄土寺」停/徒歩4分

□2007年3月完成

□鉄筋コンクリート造3階建 □全24室

□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約6分
1,460m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

7,000円

50,000円

賃料1ヶ月分

なし

2,750円(月額)

要加入

要加入

24,200円

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口持込)

浴室

セパレートバス

床

木目調硬質フロア

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2027年9月30日

玄関

洋室

9帖

専有面積/25.52㎡

176

白川ベリタス

学生専用

京都市左京区北白川下池田町109-2

月額賃料

54,000円~57,000円

□市バス「北白川校前」停/徒歩5分

□2000年1月完成

□鉄筋コンクリート造2階建 □全10室

□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約12分
913m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

賃料1ヶ月分

新賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

ガスコンロ(2口持込)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2027年9月30日

玄関

洋室

8

専有面積/23.94㎡

177

デュ北白川

一般

京都市左京区北白川室/前町1

月額賃料

34,000円~36,000円

□市バス「北白川別当町」停/徒歩2分

□1986年8月完成

□鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建 □全28室

□2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで
徒歩約7分
520m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

電気コンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/共同

インターネット

無料

取引条件有効期限/2027年9月30日

玄関

洋室

6.5帖

専有面積14㎡

178

ハイツイザワ

学生専用

京都市左京区北白川上別当町15

月額賃料

45,000円

□市バス「北白川別当町」停/徒歩2分

□1987年3月完成

□重量鉄骨造4階建 □全9室

□2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約9分
650m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

賃料1ヶ月分

なし

30,000円

2,000円(月額)

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口持込)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2027年9月30日

玄関

洋室

6

専有面積/19.8㎡

179

ハイツわかば

学生専用

京都市左京区鹿ヶ谷西寺/前町5

月額賃料

38,000円~43,000円

□市バス「上宮/前町」停/徒歩12分

□1989年3月完成

□鉄骨造3階建 □全5室

□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約11分
2,400m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

なし

賃料1ヶ月分

50,000円

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(2口持込)

浴室

セパレートバス/ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

取引条件有効期限/2027年9月30日

玄関

洋室

8

専有面積18.42~20.50㎡

180

パインフィールド北白川

一般

京都市左京区北白川東平井町8

月額賃料

38,000円~42,000円

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩9分

□1979年9月完成

□鉄筋コンクリート造3階建 □全42室

□2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで
徒歩約7分
500m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

50,000円

なし

50,000円

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

電気コンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/共同

インターネット

無料

取引条件有効期限/2027年9月30日

玄関

K

洋室

7帖

専有面積/22.9㎡

181

パインフィールド北白川Ⅱ

一般

京都市左京区北白川東平井町8

月額賃料

38,000円~42,000円

□叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩9分

□1989年6月完成

□鉄筋コンクリート造2階建 □全40室

□2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで
徒歩約7分
500m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

50,000円

なし

50,000円

共益費を含む

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

コンロ

電気コンロ(1口)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/共同

インターネット

無料

取引条件有効期限/2027年9月30日

玄関

洋室

7帖

専有面積/21㎡

182

パストラル銀閣寺

学生専用

京都市左京区銀閣寺道92-1

月額賃料

52,000円

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩6分

□2003年3月完成

□木造2階建 □全6室

□2年契約 □紹介 □エリッツ

学校まで
自転車約6分
1,470m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

賃料1ヶ月分

なし

実費

要加入

要加入

なし

オートロック

なし

コンロ

ガスコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

取引条件有効期限/2027年9月30日

玄関

K

洋室

8帖

専有面積/21.27㎡

準
 寮
 指
 定
 専
 用
 食
 事
 付
 注
 目
 一
 乗
 寺
 高
 野
 田
 中
 北
 井
 浄
 寺
 下
 鴨
 修
 学
 院
 蒼
 岑
 崎
 吉
 田
 丸
 太
 町
 三
 茶
 上
 長
 谷
 中
 京
 区

183 ヒノキハイツ

学生専用 京都市左京区北白川下池田町104

月額賃料 **30,000円~37,000円**

□市バス「北白川駅前」停/徒歩5分
 □1986年12月完成
 □鉄骨造3階建 □全15室
 □2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約11分
860m

●共益費	3,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	なし	床	フローリング
●水道代	2,000円(月額)	洗濯機置場	室内/共同(無料)
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取得条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/17㎡

184 ファーストロイヤルハウス

一般 京都市左京区浄土寺下馬場町96

月額賃料 **30,000円~31,000円**

□市バス「浄土寺」停/徒歩1分
 □1985年3月完成
 □鉄筋コンクリート造4階建 □全16室
 □2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約20分
1,530m

●共益費	3,000円	オートロック	あり
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(1口持込)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	賃料1ヶ月分	床	クッションフロア
●水道代	2,000円	洗濯機置場	室内(一部ランドリ)
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取得条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/18.26㎡

185 フォーブル仕伏

一般 京都市左京区北白川仕伏町17-2

月額賃料 **35,000円**

□市バス「北白川仕伏町」停/徒歩4分
 □1982年9月完成
 □軽量鉄骨造2階建 □全6室
 □2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約11分
850m

●共益費	4,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(2口持込)
●更新料	なし	浴室	セパレートバス
●敷金	なし	床	ウッドタイル
●水道代	共益費に含む	洗濯機置場	室外
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取得条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/18.18㎡

186 プレール北白川

一般 京都市左京区北白川仕伏町77

月額賃料 **35,000円~36,000円**

□市バス「北白川仕伏町」停/徒歩1分
 □1994年11月完成
 □鉄骨造2階建 □全8室
 □4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約4分
1,000m

●共益費	4,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(1口持込)
●更新料	賃料1ヶ月分	浴室	ユニットバス
●敷金	なし	床	クッションフロア
●水道代	実費	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	22,000円		

取得条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/18.36㎡

187 ヘーベルメゾン北白川

学生専用 京都市左京区北白川上別当町21-3

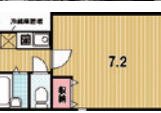
月額賃料 **46,000円~54,000円**

□市バス「北白川別当町」停/徒歩3分
 □1999年2月完成
 □軽量鉄骨造3階建 □全10室
 □2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約8分
610m

●共益費	3,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
●更新料	賃料1ヶ月分	浴室	セパレートバス
●敷金	なし	床	ウッドタイル
●水道代	2,000円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取得条件有効期限/2027年9月30日

専有面積/20.93~23.62㎡

188 ミネ北川

一般 京都市左京区北白川大堂町5

月額賃料 **45,000円~50,000円**

□市バス「北白川別当町」停/徒歩1分
 □1991年10月完成
 □鉄筋コンクリート造5階建 □全11室
 □2年契約 □紹介 □エリツ

学校まで
徒歩約5分
350m

●共益費	5,000円	オートロック	なし
●礼金	50,000円	コンロ	IHコンロ(1口)
●更新料	賃料1ヶ月分	浴室	セパレートバス
●敷金	50,000円	床	フローリング
●水道代	2,000円(月額)	洗濯機置場	室内/室外
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取得条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/22㎡

189 メゾン・ラフィット

一般 京都市左京区北白川仕伏町18-1

月額賃料 **35,000円~36,000円**

□市バス「北白川仕伏町」停/徒歩4分
 □1993年3月完成
 □軽量鉄骨造2階建 □全10室
 □2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約11分
850m

●共益費	3,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(2口持込)
●更新料	なし	浴室	セパレートバス
●敷金	なし	床	ウッドタイル
●水道代	実費	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取得条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/20.46㎡

190 メゾンタジマ

一般 京都市左京区北白川下池田町91-1

月額賃料 **42,000円**

□市バス「北白川別当町」停/徒歩6分
 □1988年1月完成
 □木造2階建 □全4室
 □2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
徒歩約12分
930m

●共益費	3,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(2口持込)
●更新料	なし	浴室	セパレートバス
●敷金	50,000円	床	フローリング
●水道代	実費	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	22,000円		

取得条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/22.35㎡

191 メゾンドール北白川

学生専用 京都市左京区北白川久保田町57-2

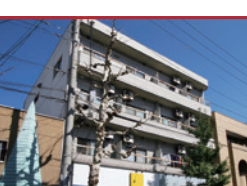
月額賃料 **41,000円~43,000円**

□市バス「銀閣寺道」停/徒歩3分
 □1988年9月完成
 □鉄筋コンクリート造4階建 □全13室
 □1年契約 □紹介 □ユニライフ

学校まで
徒歩約15分
1,200m

●共益費	5,000円	オートロック	なし
●礼金	50,000円	コンロ	IHコンロ(1口)
●更新料	なし	浴室	ユニットバス
●敷金	70,000円	床	フロアタイル
●水道代	メーター制	洗濯機置場	室外
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	18,700円		

取得条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/20.9㎡

192 メゾンファミール

男性学生専用 京都市左京区北白川西馬場町4

月額賃料 **46,000円~52,000円**

□叡山電鉄「元田中」駅/徒歩7分
 □1988年3月完成
 □木造2階建 □全6室
 □2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

学校まで
自転車約5分
1,002m

●共益費	4,000円	オートロック	なし
●礼金	50,000円	コンロ	ガスコンロ/電気コンロ
●更新料	なし	浴室	セパレートバス
●敷金	50,000円	床	クッションフロア
●水道代	実費	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	22,000円		

取得条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/19.87~23.18㎡

193 メゾンリマリ

一般 京都市左京区北白川山ノ元町80-1

月額賃料 **41,000円~49,000円**

□市バス「北白川別当町」停/徒歩7分
 □1992年7月完成
 □軽量鉄骨造2階建 □全6室
 □2年契約 □紹介 □エリツ

学校まで
自転車約4分
800m

●共益費	3,000円	オートロック	なし
●礼金	なし	コンロ	ガスコンロ(2口持込)
●更新料	賃料1ヶ月分	浴室	セパレートバス
●敷金	なし	床	フローリング
●水道代	実費	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	有料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取得条件有効期限/2027年9月30日




専有面積/18.45~22.63㎡

194 ルミエール橋政

学生専用 京都市左京区北白川追分町60

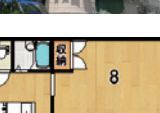
月額賃料 **51,000円~59,000円**

□市バス「農学部前」停/徒歩1分
 □1996年2月完成
 □鉄筋コンクリート造5階建 □全46室
 □2年契約 □紹介 □ホームズ

学校まで
徒歩約18分
1,400m

●共益費	7,000円	オートロック	あり
●礼金	賃料1ヶ月分	コンロ	ガスコンロ(1口持込)
●更新料	新賃料1ヶ月分	浴室	セパレートバス/ユニットバス
●敷金	なし	床	ウッドタイル
●水道代	2,000円	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	なし		

取得条件有効期限/2027年9月30日

専有面積/18.32~22.82㎡

195

リッシュ

アイ

葵

一般

京都市左京区下鴨膳部町8-10

月額賃料

66,000円~71,000円

市バス「一本松」停/徒歩2分

2010年3月完成

鉄筋コンクリート造3階建

全12室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで

自転車約11分

2,520m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

なし

なし

なし

実費

要加入

要加入

33,000円

オートロック

あり

●コンロ

●ガスコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

専有面積

29.00㎡

32.68㎡

14.07

(キッチン含む)

ベランダ

196

サラス

タ

下鴨本通り

学生専用

京都市左京区下鴨梅ノ木町1

月額賃料

66,000円~68,000円

地下鉄丸線「北山」駅/徒歩14分

2023年1月末完成予定

鉄筋コンクリート3階建

全11室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで

自転車約10分

2,337m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

80,000円

なし

80,000円

2,000円(月額)

要加入

要加入

なし

オートロック

あり

●コンロ

●IHコンロ(2口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

専有面積

30.47㎡

洋室10帖

ベランダ

197

アディー

下鴨

一般

京都市左京区下鴨芝本町49-25

月額賃料

49,000円~53,000円

地下鉄「北山」駅/徒歩14分

1995年2月完成

鉄筋コンクリート造3階建

全10室

卒業年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで

自転車約13分

2,540m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

なし

なし

なし

共益費を含む

要加入

要加入

22,000円

オートロック

あり

●コンロ

●IHコンロ(2口)

浴室

ユニットバス/セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

専有面積

19.80㎡

21.60㎡

6.89

バルコニー

198

アドニス

一般

京都市左京区下鴨西高木町32-4

月額賃料

35,000円~44,000円

地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩12分

1972年12月完成/1994年6月全面改装

鉄骨造3階建

全14室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで

自転車約9分

2,090m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

6,000円

なし

なし

なし

共益費を含む

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

●コンロ

●IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス/ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/室外

インターネット

無料

専有面積

18.00㎡

23.50㎡

7

ベランダ

199

アトリエフォー

一般

京都市左京区下鴨高木町7

月額賃料

46,000円~54,000円

市バス「高木町」停/徒歩1分

1989年1月完成

鉄筋コンクリート造4階建

全8室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで

自転車約8分

2,000m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

なし

なし

なし

共益費を含む

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

●コンロ

●ガスコンロ(1口/持込)

浴室

ユニットバス/セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内/無料ランドリー

インターネット

無料

専有面積

22.68㎡

8

ベランダ

200

ヴィラ島本

女性専用

京都市左京区下鴨高木町34-1

月額賃料

35,000円~38,000円

市バス「高木町」停/徒歩1分

1981年6月完成

鉄筋コンクリート造3階建

全6室

4年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで

自転車約8分

1,900m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,500円

なし

なし

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

27,500円

オートロック

あり

●コンロ

●ガスコンロ(1口/持込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外/コインランドリー(南側)

インターネット

無料

専有面積

16.00㎡

19.00㎡

8

ベランダ

201

エクセルハイツ黒田

一般

京都市左京区下鴨東本町9-2

月額賃料

50,000円~55,000円

市バス「下鴨東本町」停/徒歩1分

1990年3月完成

鉄骨造4階建

全6室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで

自転車約9分

2,250m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

なし

なし

なし

2,500円(月額)

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

●コンロ

●ガスコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

専有面積

23.94㎡

33.25㎡

7.6

ベランダ

202

岡崎荘

女性専用

京都市左京区下鴨森ノ前町74-36

月額賃料

41,000円~55,000円

叡山電鉄「茶山・京都芸術大学」駅/徒歩10分

築年月不詳

木造2階建

全10室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで

自転車約8分

1,810m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

なし

なし

なし

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

●コンロ

●ガスコンロ(2口設置可)

浴室

セパレートバス/ユニットバス

床

畳/クッションフロア

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

専有面積

27.9㎡

7.5

CL

203

コーポ島祝

一般

京都市左京区下鴨東本町24

月額賃料

32,000円~33,000円

地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩12分

築年月不詳

木造2階建

全10室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで

自転車約9分

2,080m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

4,000円

なし

なし

なし

2,000円(月額)

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

●コンロ

●ガスコンロ(1口/持込)

浴室

ユニットバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

専有面積

21.8㎡

22.1㎡

7.3

CL

204

シェモアⅡ

一般

京都市左京区下鴨高木町9

月額賃料

42,000円~45,000円

地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩11分

1995年9月完成/2011年4月全改装

鉄骨造5階建

全9室

2年契約

紹介

フラットエージェンシー

学校まで

自転車約8分

1,960m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

5,000円

なし

なし

なし

共益費を含む

要加入

要加入

22,000円

オートロック

なし

●コンロ

●IHコンロ(1口)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室外

インターネット

無料

専有面積

19.85㎡

22.43㎡

7.4

CL

205

下鴨松柏

一般

京都市左京区下鴨西森町9

月額賃料

48,000円~50,000円

京阪「出町柳」駅/徒歩16分

1974年2月完成

鉄筋コンクリート造5階建

全56室

2年契約

紹介

ホームズ

学校まで

自転車約10分

2,225m

●共益費

●礼金

●更新料

●敷金

●水道代

●保険

●保証会社

●鍵交換費

3,000円

なし

新賃料1ヶ月分

なし

2,000円(月額)

要加入

なし

なし

オートロック

なし

●コンロ

●ガスコンロ(2口/持込)

浴室

セパレートバス

床

フローリング

洗濯機置場

室内

インターネット

無料

専有面積

28.62㎡

9.5

収納

一般マンションとは？

学生さんだけではなく、一般の社会人の方も入居されており、地域にもよりますが、ワンルームタイプが多くみられます。

一般マンションでは、遮音性・断熱性・耐震性に優れた鉄筋コンクリート構造のものが多くありますが、高級感のある外観で、設備も充実していると、家賃もお高くなります。

【保証会社】保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問い合わせください。
 【入居時期について】入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問い合わせください。

準
察

 指
定

 専
用

 食
事
付

 注
目

 一
乗
寺

 高
野

 田
中

 背
負
学
舎

 下
鴨

 修
学
院

 蒼
々
峯
崎

 吉
田

 丸
太
朗
三
菜

 上
衣
之
世

 中
京
区

31

準
察

指
定

専
用

食
事
付

注
目

一
乗
寺

高
野
田
中

背
景
写
真

下
鴨
修
学
院

嵯
峨
琴
崎

吉
田
丸
太
町
三
条

上
衣
之
部
中
京
区

206 シモガモ 下鴨スキップコート

一般 京都市左京区下鴨東森ヶ前町8-2

月額賃料 **72,000円~73,000円**

□市バス「高木町」停/徒歩3分
□2002年2月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,500円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



207 セブン シャローム7

一般 京都市左京区下鴨本町18-2

月額賃料 **40,000円~42,000円**

□市バス「洛北高校前」停/徒歩1分
□1966年1月完成
□木造2階建 □全6室
□4年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 20,000円
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング、畳
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



208 ショウワ シモガモ 正和フラット下鴨

一般 京都市左京区下鴨上川原町69

月額賃料 **50,500円~57,500円**

□地下鉄「北大路」駅/徒歩7分
□2002年3月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全18室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 7,000円
●礼金 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



209 ニシノ ハイツ西野

一般 京都市左京区下鴨高木町20

月額賃料 **35,000円~37,000円**

□市バス「高木町」停/徒歩2分
□1970年4月完成/1994年1月改装
□木造2階建 □全4室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 4,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ IHコンロ(1口)/IH(1口)
浴室 ユニットバス
床 フローリング、タイル
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



210 フォレストミヤザキ

一般 京都市左京区下鴨西林町22

月額賃料 **50,000円**

□叡山電鉄「出町柳」駅/徒歩12分
□1994年9月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全9室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスIH(1口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



211 シモガモ プレミアオ下鴨

一般 京都市左京区下鴨高木町32

月額賃料 **46,000円~52,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩13分
□1997年1月完成
□鉄骨造4階建 □全13室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック あり
コンロ 電気IH/ガスIH(1口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室外
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



212 シモガモ モンテソーレ下鴨

一般 京都市左京区下鴨高木町30

月額賃料 **54,000円~78,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩13分
□2015年3月完成
□鉄骨造3階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 38,500円

オートロック あり
コンロ ガスIH(2口)※1口※1口
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



213 ヤジマ 矢島ビル

女性専用 京都市左京区下鴨高木町31-2

月額賃料 **37,000円~39,000円**

□市バス「高木町」停/徒歩1分
□1988年1月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全3室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 なし
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持込)
浴室 ユニットバス
床 フローリング
洗濯機置場 共用ランドリー(無料)
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



214 ラクホクショウハク 洛北松柏

一般 京都市左京区下鴨膳部町14

月額賃料 **37,000円~51,000円**

□地下鉄「北大路」駅/徒歩17分
□1963年1月完成/1997年全面改装
□鉄筋コンクリート造3階建 □全21室
□2年契約 □紹介 □ホームズ

●共益費 3,000円
●礼金 なし
●更新料 新賃料1ヶ月分
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 2,000円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口/持込)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



215 LAND SCAPE シモガモ

一般 京都市左京区下鴨本町11-5

月額賃料 **61,000円~64,000円**

□市バス「洛北高校前」停/徒歩2分
□2010年6月完成
□鉄骨造4階建 □全8室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 6,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 賃料1ヶ月分
●水道代 共益費に含む
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限 / 2027年9月30日



防犯対策は万全に

玄関を開ける前に確認を

すぐに玄関を開けない!!

オートロックをはじめ玄関扉も、訪問者があったからといって、すぐに開けてはいけません。宅配業者などをよそおって訪問してくる不審者も考えられるので自己意識を持って注意しましょう。

在宅中でも必ずカギをかけて

室内にいるときもカギとドアチェーンをかける癖を!!

万一、室内にいるときに不審者が侵入してきたら逃げ場がなくなります。また、ゴミ出しや近所のコンビニに行くなど、ほんのちょっとした外出時にも必ずカギをかけましょう。就寝時にも窓を閉めることをお忘れなく!

近くに不審者がいないか確認を

集合玄関でオートロックを開ける際、近くに不審者がいた場合は、すぐにオートロックを開けず、様子を見ましょう。部屋への入室時も近くに見知らぬ人がいないか確認してから部屋へ入りましょう。出入りのときが最も部屋に押し入れられやすく、一緒に入って犯罪におよぶケースもあります。油断は禁物です。

217

カリンカン
花欄館

一 般 京都市左京区修学院石掛町1-5

43,000円



月額料

- ☐ 叡山電鉄「修学院」駅／徒歩14分
- ☐ 1990年7月完成
- ☐ 鉄筋コンクリート造2階建 ☐ 全6室
- ☐ 12年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

学校まで
自転車約9分
2,230m

- 共益費
- 礼
- 更新料
- 敷金
- 水道代
- 保険
- 保証会社
- 鍵交換費

5,000円	オートロック なし
80,000円	コンロ ガスコンロ(1口)
なし	浴室 ユニバス
50,000円	床 フローリング
実費	洗濯機置場 室内
要加入	インターネット 無料
要加入	取引条件有効期限 / 2027年9月30日
なし	



専有面積 / 18㎡

219 一般	リパティコート修学院 京都市左京区山端ノ川町31	ショウゴクイン																																
月額賃料 52,500円~58,000円																																		
☐ 叡山電鉄「修学院」駅 / 徒歩4分 ☐ 2010年1月完成 ☐ RC造地上3階地下1階建 ☐ 全14室 ☐ 1年契約 ☐ 仲介 ☐ ナジック 学校まで 自転車約7分 1,700m																																		
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">●共益費</td><td style="width: 33%;">6,000円</td><td style="width: 33%;">オートロック</td><td>あり</td></tr> <tr> <td>入館料</td><td>60,000円</td><td>コンロ</td><td>ガスコンロ(2口/特込)</td></tr> <tr> <td>更新入館料</td><td>60,000円</td><td>浴室</td><td>セパレートバス</td></tr> <tr> <td>敷金</td><td>70,000円</td><td>床</td><td>木目調硬質フロア</td></tr> <tr> <td>水道代</td><td>2,750円(月額)</td><td>洗濯機置場</td><td>室内</td></tr> <tr> <td>保険</td><td>要加入</td><td>インターネット</td><td>無料</td></tr> <tr> <td>保証会社</td><td>要加入</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>鍵交換費</td><td>24,200円</td><td></td><td></td></tr> </table>			●共益費	6,000円	オートロック	あり	入館料	60,000円	コンロ	ガスコンロ(2口/特込)	更新入館料	60,000円	浴室	セパレートバス	敷金	70,000円	床	木目調硬質フロア	水道代	2,750円(月額)	洗濯機置場	室内	保険	要加入	インターネット	無料	保証会社	要加入			鍵交換費	24,200円		
●共益費	6,000円	オートロック	あり																															
入館料	60,000円	コンロ	ガスコンロ(2口/特込)																															
更新入館料	60,000円	浴室	セパレートバス																															
敷金	70,000円	床	木目調硬質フロア																															
水道代	2,750円(月額)	洗濯機置場	室内																															
保険	要加入	インターネット	無料																															
保証会社	要加入																																	
鍵交換費	24,200円																																	




専有面積 / 24.62~27.00㎡

221

一 般

デリージア キタヤマ

Delizia 北山

京都市左京区松ヶ崎雲路町8-9



月額賃料

65,000円~71,000円

学校まで
自転車約10分
2,320m

☐ 地下鉄「松ヶ崎」駅 / 徒歩7分

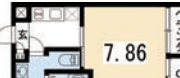
☐ 2010年2月完成

☐ 鉄筋コンクリート造3階建 ☐ 全10室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

●共益費	4,000円	オートロック	あり
●礼金	150,000円	コンロ	ガスコンロ(2口)
●更新料	賃料1ヶ月分	浴室	セパレートバス
●敷金	賃料1ヶ月分	床	フローリング
●水道代	2,000円(月額)	洗濯機置場	室内
●保険	要加入	インターネット	無料
●保証会社	要加入		
●鍵交換費	27,000円		

取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 27.08~35.64㎡

223

一般

マツガエキ

アデノフォーラ松ヶ崎

京都市左京区松ヶ崎三反長町22-2

月額料

56,000円

☐ 地下鉄「松ヶ崎」駅 / 徒歩4分

☐ 2007年11月完成

☐ 軽量鉄骨造2階建

☐ 2年契約

学校まで
自転車約10分
2,450m

☐ 全6室

☐ フラットエージェンシー



● 共益費

● 礼金

● 更新料

● 敷金

● 水道代

● 保険

● 保証会社

● 鍵交換費

3,000円

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

賃料1ヶ月分

実費
要加入
なし

オートロック なし

コンロ ガスコンロ(2口)

浴室 セパレートバス

床 フローリング

洗濯機置場 室内

インターネット 無料(プロバイダー契約要)

取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 27.1㎡

225 クレールヴィル六ノ坪

一 般 京都市左京区松ヶ崎六ノ坪町1-1

月額賃料 **55,000円~57,000円**

☐ 地下鉄「松ヶ崎」駅 / 徒歩2分

☐ 2002年8月完成

☐ 木造2階建 ☐ 全16室

☐ 2年契約 ☐ 紹介 ☐ フラットエージェンシー

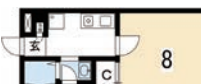
学校まで
自転車約12分
2,900m



- 共益費 3,000円
- 礼金 なし
- 更新料 なし
- 敷金 賃料1ヶ月分
- 水道代 実費
- 保険 要加入
- 保証会社 要加入
- 鍵交換費 22,000円

オートロック	なし
コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス
床	フローリング
洗濯機置場	室内
インターネット	無料

取引条件有効期限 / 2027年9月30日



専有面積 / 26.50~29.80㎡

アパートとは？



木造や軽量鉄骨造の2階建てが多くみられます。マンションタイプに比べ、物件数・バリエーションが豊富で、設備条件により安価なものから幅広い家賃帯の中から物件選びが出来ます。ただし、断熱性・遮音性にとぼしく、大騒ぎは厳禁です。

33

227 モーレン
学生専用 京都市左京区松ヶ崎木ノ本18-34

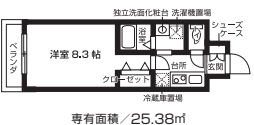
月額賃料 **64,000円~67,000円**

□地下鉄「松ヶ崎」駅/徒歩4分
□2014年3月完成
□鉄筋コンクリート造2階建 □全14室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 7,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2027年9月30日

学校まで
自転車約10分
2,500m



228 リバーサイド松ヶ崎
一般 マツガサキ 京都市左京区松ヶ崎河原田町2-22

月額賃料 **45,000円~47,000円**

□京山電鉄「修学院」駅/徒歩5分
□1991年3月完成
□木造2階建 □全6室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 50,000円
●水道代 実費
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 22,000円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内
インターネット 無料
取引条件有効期限/2027年9月30日

学校まで
自転車約9分
2,050m



229 京すまい吉田
女性専用 キョウ ヨシダ 京都府京都市左京区吉田本町15-4

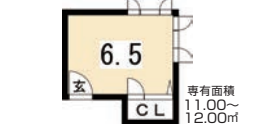
月額賃料 **38,000円~40,000円**

□市バス「京大農学部前」停/徒歩4分
□2011年11月完成
□軽量鉄骨造2階建 □全8室
□2年契約 □紹介 □フラットエージェンシー

●共益費 5,000円
●礼金 なし
●更新料 なし
●敷金 11,000円(光熱費含む)
●水道代 要加入
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 なし

オートロック あり
コンロ IHコンロ(共同)
浴室 共同風呂共同シャワー
床 フローリング
洗濯機置場 共同(無料)
インターネット 無料
取引条件有効期限/2027年9月30日

学校まで
自転車約8分
2,000m



230 Capital Villa 丸太町
一般 キャピタル ビラ マルタマチ 京都市左京区丸太町通川端東入ル丸太町11-23

月額賃料 **56,000円~61,500円**

□京阪電鉄「神宮丸太町」駅/徒歩2分
□2002年3月完成
□鉄骨造6階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 7,000円
●礼金 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック あり
コンロ RHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2027年9月30日

学校まで
自転車約14分
3,400m



231 ヴィラ・クライネ
学生専用 京都市左京区黒谷町11

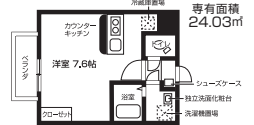
月額賃料 **55,500円~58,000円**

□京阪電鉄「神宮丸太町」駅/徒歩17分
□2005年3月完成
□鉄骨造2階建 □全8室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 7,000円
●礼金 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IH/RHコンロ(各1口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2027年9月30日

学校まで
自転車約9分
2,200m



232 ECO-VILLAGE 北山
学生専用 エコ ヴィレッジ キタヤマ 京都市北区上賀茂岩ヶ畑内町47-2

月額賃料 **59,500円~63,000円**

□地下鉄「北山」駅/徒歩3分
□2003年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●礼金 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2027年9月30日

学校まで
自転車約15分
3,700m



233 KCCフラット河原町
学生専用 ケーシーシー クラマチ 京都市上京区河原町通広小路上ル梶井町448-73

月額賃料 **66,500円~70,500円**

□京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩8分
□2012年2月完成
□鉄筋コンクリート造7階建 □全35室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 8,500円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2027年9月30日

学校まで
自転車約12分
2,900m



234 KCCフラット鞍馬口
学生専用 ケーシーシー クラマチ 京都市上京区上御霊前通室町東入ル内橋町434

月額賃料 **60,000円~70,000円**

□地下鉄「鞍馬口」駅/徒歩3分
□2012年3月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全26室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 8,000円
●礼金 賃料1ヶ月分
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IH/RHコンロ(各1口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2027年9月30日

学校まで
自転車約14分
3,500m



235 アヴァンセケール道正町
一般 ドウジョウチョウ 京都市上京区新町通寺之内上ル2丁目道正町441-1

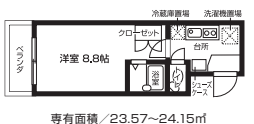
月額賃料 **51,000円~56,000円**

□地下鉄「今出川」駅/徒歩10分
□2002年3月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全22室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●入館料 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2027年9月30日

学校まで
自転車約16分
4,000m



236 ウッドビレッジ
一般 京都市上京区出町通今出川上ル青龍町225

月額賃料 **46,500円~65,000円**

□京阪電鉄「出町柳」駅/徒歩4分
□1998年3月完成
□鉄筋コンクリート造5階建 □全42室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 7,000円
●礼金 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレートバス
床 木目調クッションフロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2027年9月30日

学校まで
自転車約10分
2,400m



237 コートハウス大西
一般 オオニシ 京都市上京区室町通上立上ル室町御殿町272

月額賃料 **38,500円~55,000円**

□地下鉄「今出川」駅/徒歩7分
□1987年10月完成
□鉄筋コンクリート/鉄骨造3階建 □全23室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●礼金 60,000円
●更新料 なし
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 18,700円

オートロック なし
コンロ ガスコンロ(1口/持ち)
浴室 ユニタバス
床 フローリング
洗濯機置場 室内(一部室外)
インターネット 有料
取引条件有効期限/2027年9月30日

学校まで
自転車約16分
4,000m



238 コートハウス大西II
学生専用 オオニシ 京都市上京区室町通新町の隠寺之内下ル木下坂町387

月額賃料 **55,500円~62,000円**

□地下鉄「今出川」駅/徒歩7分
□2014年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全14室
□1年契約 □仲介 □ナジック

●共益費 6,000円
●礼金 60,000円
●更新料 60,000円
●敷金 70,000円
●水道代 2,750円(月額)
●保険 要加入
●保証会社 要加入
●鍵交換費 24,200円

オートロック あり
コンロ ガスコンロ(2口)
浴室 セパレートバス
床 木目調硬質フロア
洗濯機置場 室内
インターネット 有料
取引条件有効期限/2027年9月30日

学校まで
自転車約16分
4,000m



【入館料と更新入館料】 契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了まで入館料(または更新入館料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。【保証会社】 保証会社及びプランによって金額が変動します。詳細は各担当会社にお問合せください。【入居時期について】 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、随時お問合せください。

239

コートハウス紫明

一般

京都市北区山崎町14-9

月額賃料

40,500円~51,500円

□地下鉄「鞍馬口」駅／徒歩5分
□1991年3月完成
□鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約15分
3,700m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

5,000円
30,000円
なし
なし~7万円
2,750円(月額)
要加入
要加入
16,500円

オートロック
なし
コンロ
ガスコンロ(20/持込)
浴室
ユニットバス
床
フローリング
洗濯機置場
室外
インターネット
有料

専有面積
17.68~
22.51㎡

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

240

御所西セントラルハイツ

女性学生専用

京都市上京区烏丸通今出川下ル観三橋町562-2

月額賃料

52,000円~63,000円

□地下鉄「今出川」駅／徒歩4分
□1997年8月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全33室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約16分
3,800m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

7,000円
なし
なし
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
18,700円

オートロック
あり
コンロ
IHコンロ(1口)
浴室
セパレートバス
床
木目調硬質フロア
洗濯機置場
室内/備付
インターネット
有料

専有面積 / 19.16~19.53㎡

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

241

シーズントダ

一般

京都市北区上賀茂舞ヶ垣内町46-1

月額賃料

58,000円~59,500円

□地下鉄「北山」駅／徒歩13分
□2008年3月完成
□鉄筋コンクリート造4階建 □全18室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約19分
4,520m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

6,000円
50,000円
なし
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック
あり
コンロ
ガスコンロ(20/持込)
浴室
セパレートバス
床
木目調硬質フロア
洗濯機置場
室内
インターネット
無料

専有面積 / 26.56㎡

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

242

セジュール上賀茂

学生専用

京都市北区上賀茂舞ヶ垣内町4-8

月額賃料

39,000円~43,000円

□地下鉄「北山」駅／徒歩17分
□1993年7月完成
□鉄骨造2階建 □全12室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約19分
4,660m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

4,500円
50,000円
新賃料0.5ヶ月分
38,500円
実費
要加入
要加入
18,700円

オートロック
なし
コンロ
IHコンロ(1口)
浴室
ユニットバス
床
フローリング
洗濯機置場
室内
インターネット
無料

専有面積 / 19.44㎡

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

243

ビラヂ 桜マンション

一般

京都市上京区新町通寺ノ内上ル東入道正町459

月額賃料

29,000円~30,000円

□地下鉄「今出川」駅／徒歩7分
□1979年3月完成 / 1998年9月室内改装
□鉄筋コンクリート造3階建 □全20室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約16分
4,000m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

7,000円
なし
なし
なし
2,750円(月額)
要加入
要加入
18,700円

オートロック
なし
コンロ
ガスコンロ(20/持込)
浴室
ユニットバス
床
木目調クッションフロア
洗濯機置場
1階のみ別コイランド
インターネット
無料

専有面積 / 20.25㎡

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

244

ラ・ヴィーダ

一般

京都市上京区相生町119

月額賃料

49,500円~62,500円

□京阪電鉄「出町駅」駅／徒歩4分
□1998年3月完成
□鉄筋コンクリート造7階建 □全44室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約11分
2,700m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

7,000円
60,000円
60,000円
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック
あり
コンロ
IHコンロ(1口)
浴室
セパレートバス
床
クダタイル(一部クッションフロア)
洗濯機置場
室内
インターネット
有料

専有面積 / 22.10~23.8㎡

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

245

ル・ブロー・ピュール鞍馬口

一般

京都市上京区烏丸通鞍馬口下ル上御堂中町457-10

月額賃料

53,000円~57,500円

□地下鉄「鞍馬口」駅／徒歩1分
□2003年3月完成
□鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階建 □全29室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約14分
3,300m

●共益費
●入館料
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

7,000円
60,000円
60,000円
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック
あり
コンロ
RHコンロ(2口)
浴室
セパレートバス
床
木目調クッションフロア
洗濯機置場
室内
インターネット
有料

専有面積 / 24.09~27.30㎡

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

246

CASA VERDE テラマチニョウ

一般

京都市中京区寺町通二条下ル妙満寺町444-1

月額賃料

53,000円~58,000円

□地下鉄「京都市役所前」駅／徒歩5分
□2000年3月完成
□鉄筋コンクリート造10階建 □全45室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約18分
4,300m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

7,000円
60,000円
60,000円
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック
あり
コンロ
IHコンロ(1口)
浴室
セパレートバス
床
木目調クッションフロア
洗濯機置場
室内
インターネット
有料

専有面積 / 21.18㎡

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

247

センターヴィレッジ御池

一般

京都市中京区仲小路通御幸町東入ル亀屋町404

月額賃料

48,500円~52,500円

□地下鉄「京都市役所前」駅／徒歩2分
□2000年3月完成
□鉄骨造5階建 □全10室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約18分
4,500m

●共益費
●礼金
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

7,000円
60,000円
なし
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック
あり
コンロ
IHコンロ(1口)
浴室
セパレートバス
床
木目調クッションフロア
洗濯機置場
室内
インターネット
有料

専有面積 / 20.76~21.90㎡

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

248

パールコート

一般

京都市中京区新堀木町通竹屋上ル西薬町187

月額賃料

59,500円~66,000円

□京阪電鉄「神宮丸太町」駅／徒歩8分
□2010年3月完成
□鉄筋コンクリート造6階建 □全23室
□1年契約 □仲介 □ナジック

学校まで
自転車約16分
3,900m

●共益費
●入館料
●更新料
●敷金
●水道代
●保険
●保証会社
●鍵交換費

8,000円
60,000円
60,000円
70,000円
2,750円(月額)
要加入
要加入
24,200円

オートロック
あり
コンロ
ガスコンロ(20/持込)
浴室
セパレートバス
床
木目調硬質フロア
洗濯機置場
室内
インターネット
有料

専有面積 / 22.96~28.50㎡

取引条件有効期限 / 2027年9月30日

地震の防災対策

身の安全の確保

机の下に入ったり、座布団などで頭を守って身の安全を確保してください。棚やタンスなどからは離れましょう。普段から高いところは物を置かない、家具類には転倒落下防止の処置をしておくことが大切です。

火の元の始末・点検

大揺れがおさまり、安全が確認できたら、まず火元の始末をしてください。停電後の復旧工事による通電での火災の可能性もあるため、アイロンなどのコンセントに差し込んだ状態の電気器具にも注意してください。

あわてて外に出ない

大揺れは1分程度でおさまりま。あわてて外に飛び出すと、看板や外壁などの落下物にあたり、割れたガラスで怪我をすなど危険です。周囲の状況をよく確かめ、落ち着いて避難し、まじよう。

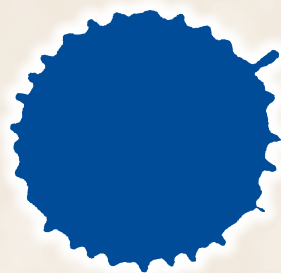
避難時は階段を利用

地震の時は、停電になっていなくても揺れにより安全装置が作動してエレベーターが使えなくなります。動いていても途中で余震があると、閉じ込められる危険性がありますので、決してエレベーターを使わず、階段を利用してください。

安全な避難場所へ

防災グッズを準備しておくことと安心です。地域ごとに避難場所が指定していますので指定された避難場所をあらかじめ確認しておきましょう。





KYOTO UNIVERSITY OF THE ARTS

学校法人 瓜生山学園
京都芸術大学

下宿紹介に関するお問い合わせ先

国土交通大臣免許（2）第9054号 加盟団体／（一社）不動産流通経営協会、（公社）首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 学生情報センター 京都今出川店

〒602-0023 京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル 3階

 **0120-356-546** TEL.075-411-9749 FAX.075-411-9760

営業時間及び定休日

10月～1月／平日 10:00～17:00／水曜日定休（祝日除く）	土曜・日曜・祝日 9:00～18:00
2月～3月／9:00～18:00／無 休	4月～9月／10:00～17:00／水曜・日曜・祝日定休

ご案内

ご来店時は事前にお問い合わせください。